

報道関係各位



< 中部圏版 >

2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング



「借りて住みたい街」1 位は、7 連続「岐阜（岐阜県）」

「買って住みたい街」1 位は、2 連続「岐阜（岐阜県）」

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（中部圏版）」を発表しました。アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、世の中の動きを反映した住まい探しの「リアル」が分かるランキングです。

＼ 借りて住みたい /

中部圏版

＼ 買って住みたい /

1 **KEEP** **岐阜駅** JR東海道本線ほか

2 **↑2** **岡崎駅** JR東海道本線ほか

3 **↓1** **豊橋駅** JR東海道新幹線ほか

1 **KEEP** **岐阜駅** JR東海道本線ほか

2 **↑3** **高蔵寺駅** JR中央本線ほか

3 **↑6** **豊橋駅** JR東海道新幹線ほか

 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング 2025

< Summary >

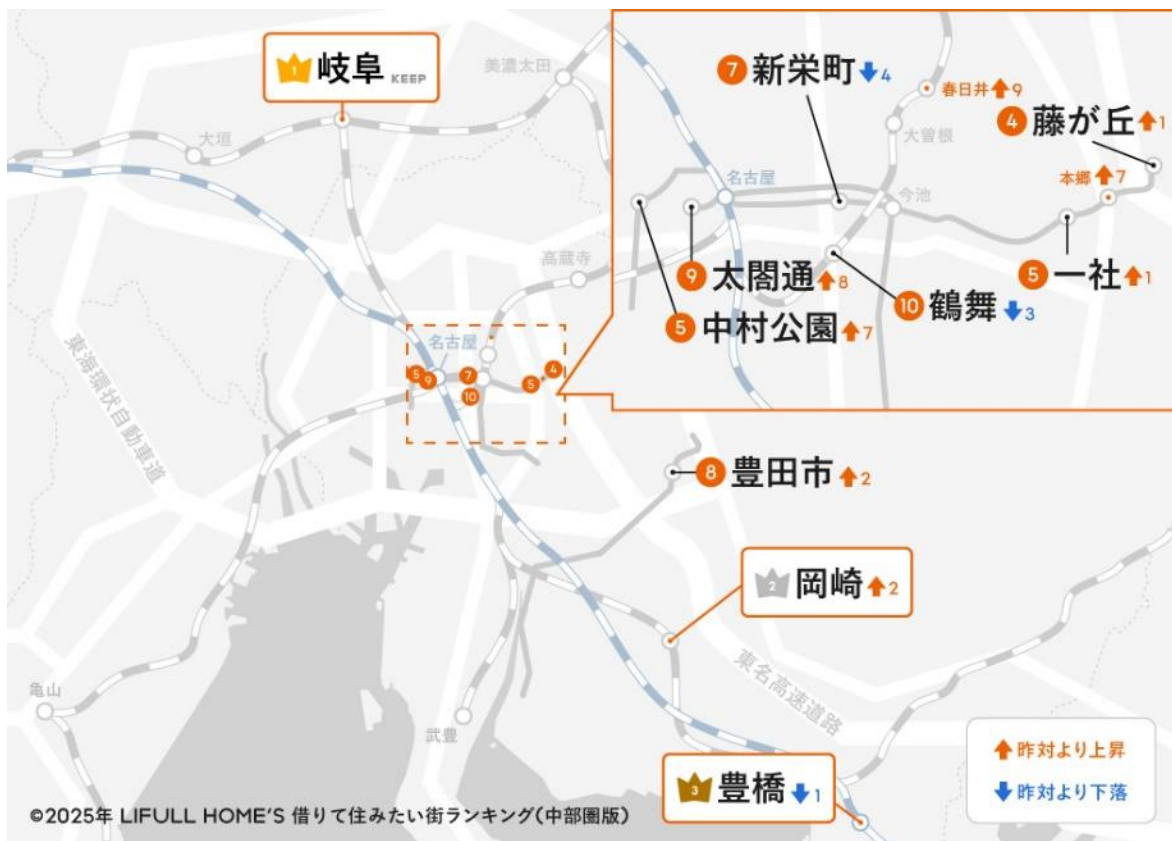
< 借りて住みたい街 >

「岐阜」7 年連続 1 位で人気完全に定着！ 「豊橋」「岡崎」の“衛星都市”トリオが 3 強占める

< 買って住みたい街 >

買って住みたいのも「岐阜」 2 年連続の 1 位獲得で“街 2 冠”達成！

駅名	代表的な路線名	都道府県	ランキング 前年比	家賃相場(40㎡)
1 岐阜	JR東海道本線ほか	岐阜	-	51,246 円
2 岡崎	JR東海道本線ほか	愛知	↑ 2	58,605 円
3 豊橋	JR東海道本線ほか	愛知	↓ 1	57,088 円
4 藤が丘	名古屋市営東山線ほか	愛知	↑ 1	64,015 円
5 中村公園	名古屋市営東山線	愛知	↑ 7	74,203 円
6 一社	名古屋市営東山線	愛知	↑ 1	58,490 円
7 新栄町	名古屋市営東山線	愛知	↓ 4	87,405 円
8 豊田市	名鉄三河線ほか	愛知	↑ 2	61,321 円
9 太閤通	名古屋市営桜通線	愛知	↑ 8	80,960 円
10 鶴舞	JR中央本線ほか	愛知	↓ 3	78,393 円



「岐阜」7年連続1位で人気完全に定着！ 「豊橋」「岡崎」の“衛星都市”トリオが3強占める

賃貸物件への問合せ数を集計した「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング(中部圏版)」は、圧倒的な強さでJR東海道本線「岐阜」が7年連続の1位となりました。2位「岡崎」、3位「豊橋」の約1.5倍の問合せ数を獲得し、名古屋市の“衛星都市”3強が上位を独占しています。

1位の「岐阜」は「名古屋」まで快速約20分でアクセス可能、タイパの良いベッドタウンとして知られていますが、近年では物価&賃料高騰に伴って名古屋市内から転居するケースが増加しています。駅周辺には生活利便施設や飲食店などが集積し、生活環境も整っています。また、落ち着いた街並みも残っていて、若年層だけでなくファミリー層からの支持が高いことも1強の理由です。

2位「岡崎」、3位「豊橋」も「岐阜」と同様に、名古屋市内より賃料水準が安価なこと、また駅周辺の繁華性が高いエリアが広くて生活利便施設が整っていることから上位にランクされ続けています。

また同じ西三河エリアの「豊田市」が8位、名鉄名古屋本線「東岡崎」も17位にランクインしており、専らコストパフォーマンスの良さから同エリアへの注目度が高まっています。

LIFULL HOME'S		みんなが探した! 買って住みたい街 ランキング 2025			中部圏版
駅名	代表的な路線名	都道府県	ランキング 前年比	価格相場(60㎡)	
1 岐阜	JR東海道本線ほか	岐阜	-	759万円	
2 高蔵寺	JR中央本線ほか	愛知	↑ 3	976万円	
3 豊橋	JR東海道新幹線ほか	愛知	↑ 6	1,420万円	
4 金山	JR東海道本線ほか	愛知	↓ 2	4,403万円	
5 青山町	近鉄大阪線	三重	↑ 64	172万円	
6 名鉄岐阜	名鉄名古屋本線ほか	岐阜	↑ 4	1,290万円	
7 今池	名古屋市営東山線ほか	愛知	↑ 13	4,613万円	
8 大垣	JR東海道本線ほか	岐阜	↑ 15	857万円	
9 江南	名鉄犬山線	愛知	-	871万円	
10 高岳	名古屋市営桜通線	愛知	↑ 3	5,066万円	



買って住みたいのも「岐阜」 2年連続の1位獲得で“街2冠”達成!

購入物件への問合せ数を集計した「2025年 LIFULL HOME'S みんなが探した! 買って住みたい街ランキング(中部圏版)」は、「岐阜」が2年連続1位を獲得しました。借りて住みたい街でも7年連続1位となり、“買って”と“借りて”の2冠達成も2年連続の快挙です。また、「岐阜」から徒歩圏の「名鉄岐阜」も前回10位から6位に

上昇し、両駅はほぼ同一エリアとして見ると、岐阜人気が極めて高いことがわかります。2位はJR中央本線と愛知環状鉄道が乗り入れる「高蔵寺」で前回5位から上昇しました。名古屋市郊外の春日井市に位置し、やはり物件価格の高騰から購入ニーズが名古屋市中心部から郊外方面へと拡散している状況がうかがえます。3位は「豊橋」、名古屋市内では4位の「金山」が最高位でした。

中部圏で特筆すべきは、前々回298位、前回69位で今回5位に急上昇した近鉄大阪線「青山町」です。「近鉄名古屋」まで2時間弱の距離ですが駅近くに大規模な戸建団地があり、賃貸も売買も極めて安価に流通しています。また「大阪上本町」にも1時間強でアクセス可能で、大阪&名古屋双方のベッドタウンとして見ることができます。

TOP100までのランキングはこちら

<https://lifull.com/doc/2025/01/c7588cf105eb27a2fc707f0159719b78.pdf>

TOP3の詳しい街の情報はこちら

<https://www.homes.co.jp/life/cl-trend/cm-ranking/65536/>

分析：LIFULL HOME'S 総研 副所長／チーフアナリスト 中山登志朗

出版社を経て、1998年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014年9月にHOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



調査概要

集計期間：2024年1月1日～2024年11日

集計方法：LIFULL HOME'Sに掲載された賃貸物件・購入物件への問合せ数を駅別に集計

エリア：愛知県、岐阜県、三重県

<備考>

家賃相場：問合せのあった賃貸物件の賃料の中央値を40㎡に換算

価格相場：問合せのあった購入物件の価格の中央値を60㎡に換算

他エリアの「LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング」

首都圏版：<https://lifull.com/news/40837/>

首都圏版（賃貸シングル編）：<https://lifull.com/news/40841/>

首都圏版（賃貸ファミリー編）：<https://lifull.com/news/40843/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/40845/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/40849/>

LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。