

報道関係各位



東京都民が選ぶ「住んでみたい憧れの区ランキング」発表 憧れの区の中で最も家賃相場が安い“穴場駅”も調査

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、東京都民が選ぶ東京 23 区の中で「住んでみたい憧れの区ランキング」を発表するとともに、ランキング上位となった区の中で最も家賃相場が安い穴場駅を調査しました。



4 月に入り、就職や入学にあたっての引っ越しにより新たな土地での生活をスタートさせている人も多い時期。ただ、東京都の家賃相場は上昇傾向にあり、憧れのエリアへの引っ越しを断念せざるを得なかった人もなかにはいるのではないのでしょうか。

そこで LIFULL HOME'S では「住んでみたい憧れの区」を調査するとともに、その中でも比較的手が出しやすい家賃相場が安い穴場駅を調査しました。今後の住まい探しにぜひお役立てください。

■東京都民が選ぶ「住んでみたい憧れの区ランキング」を発表！全年代で「港区」が上位にランクイン

東京都内在住の 20 代～60 代を対象に、「住んでみたい憧れの区」についてアンケート調査を実施し、年代別にランキング化しました。

東京都民が選ぶ「住んでみたい憧れの区」ランキング

順位	20 代 (n=228)	30 代 (n=227)	40 代 (n=216)	50 代 (n=210)	60 代 (n=211)
1	港区 (42 票)	港区 (60 票)	港区 (47 票)	港区 (37 票)	世田谷区 (43 票)
2	文京区 (34 票)	文京区 (31 票)	世田谷区 (26 票)	世田谷区 (24 票)	港区 (30 票)
3	世田谷区 (28 票)	目黒区 (21 票)	新宿区/目黒区 (17 票)	千代田区 (20 票)	杉並区 (19 票)
4	新宿区 (22 票)	世田谷区 (20 票)	文京区 (16 票)	目黒区 (18 票)	文京区 (18 票)
5	目黒区 (17 票)	新宿区 (16 票)	渋谷区 (15 票)	文京区 (17 票)	千代田区 (15 票)

20 代から 50 代の 1 位は「港区」となりました。60 代でも 2 位にランクインするなど幅広い世代から人気を集めていることがうかがえます。また、20 代、30 代では 2 位にランクインした「文京区」は 40 代・60 代では 4 位、50 代では 5 位と比較的若い年代から人気を集めていることがうかがえます。一方で「世田谷区」は 60 代で 1 位、40 代・50 代で 2 位となりながら 20 代では 3 位、30 代では 4 位と、年代が上がるにつれ人気が高まっていることが見受けられます。

ただ、順位に年代による多少の変動は見られるものの、全年代を通して上位にランクインしているは共通している区が多く、世代を問わず人気な区は根強い支持を集めているようです。

■憧れの区にも手が届く？家賃相場が安い穴場駅を調査 区の相場よりも 75,000 円以上安い駅も

憧れの区として人気のエリアの中で最も家賃相場が安い穴場駅

区全体の家賃相場		駅周辺の家賃相場		差額
港区	187,500 円	高輪ゲートウェイ駅	129,000 円	- 58,500 円
世田谷区	125,000 円	梅ヶ丘駅	95,000 円	- 30,000 円
文京区	163,000 円	白山駅	122,000 円	- 41,000 円
目黒区	142,500 円	駒場東大前駅	130,000 円	- 12,500 円
新宿区	153,000 円	中井駅	103,000 円	- 50,000 円
千代田区	185,000 円	岩本町駅	160,000 円	- 25,000 円
杉並区	110,000 円	上井草駅	83,000 円	- 27,000 円
渋谷区	203,500 円	幡ヶ谷駅	128,000 円	- 75,500 円

「住んでみたい憧れの区ランキング」上位となった区は、そのほとんどが東京都 23 区の家賃相場（113,000 円）を上回っており、住んでみたいと思いながらも、なかなか手を出しづらいと考える人も多いのではないのでしょうか。そこで、憧れの区として上位にランクインした区において最も家賃相場が安い穴場駅をそれぞれ調査しました。

世田谷区の穴場駅である「梅ヶ丘駅」周辺には、広い敷地と様々な遊具に加えてテニスコートなどのスポーツ施設、図書館も併設された「羽根木公園」もありファミリーに暮らしやすいエリアです。小さな商店や飲食店、カフェが点在するなどアットホームな雰囲気があるのも特徴です。

杉並区の穴場駅である「上井草駅」は、アニメ制作会社があったことから“ガンダムの街”としても知られています。西武新宿線で西武新宿駅まで約 20 分程度と通勤・通学にも便利で、都心へ出やすい立地です。駅前には、「上井草商店街」があるほか、買い物に便利なスーパーなども充実しています。

今回の「住んでみたい憧れの区」ランキング上位のなかでも、最も区の相場との差額が大きく家賃を抑えられる“超穴場駅”となったのは、渋谷区の「幡ヶ谷駅」です。京王新線が通り、渋谷まで約 20 分、新宿へは 2 駅とアクセスのよさが魅力の一つです。駅の周辺には「幡ヶ谷商店街」「幡ヶ谷六号通り商店街」「西原商店街」など複数の商店街があり、日常の買い物に必要な店も充実しています。また、地元根付いた人気の飲食店も多くあり、外食派の人にとっても便利な街です。

■調査概要

期間：2025 年 3 月 19 日～2025 年 3 月 25 日

調査対象者：東京都在住の 20～69 歳の男女 1,635 名

調査方法：インターネット調査

有効回答数：1,092 名

家賃相場：LIFULL HOME'S に掲載された賃料の管理費を含む中央値を算出

対象物件：築 20 年以内、駅徒歩 15 分以内 ※掲載物件数が 1000 件未満の駅は除外

■LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S（ライフフル ホームズ）](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。