

／ 神奈川県版 ／ 2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

“借りて住みたい街” “買って住みたい街” どちらも「本厚木」が1位

株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（神奈川県版）」を発表しました。神奈川県だけの住みたい街ランキングを発表するのは今年が初となります。

LIFULL HOME'S の住みたい街ランキングは、アンケート調査ではなく、掲載物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、世の中の動きを反映した住まい探しの「リアル」が分かるランキングです。

<借りて住みたい街ランキング>



みんなが探した！借りて住みたい街 ランキング 2025

神奈川県

駅名	代表的な路線名	市区町村	家賃相場（30㎡）
 本厚木	小田急小田原線	厚木市	92,025 円
 川崎	JR東海道本線ほか	川崎市 幸区	120,513 円
 武蔵小杉	JR横須賀線ほか	川崎市 中原区	124,457 円
 橋本	JR横浜線ほか	相模原市 緑区	81,720 円
 平塚	JR東海道本線ほか	平塚市	96,372 円
 鶴見	JR京浜東北・根岸線ほか	横浜市 鶴見区	104,953 円
 淵野辺	JR横浜線	相模原市 中央区	80,529 円
 元住吉	東急東横線ほか	川崎市 中原区	123,638 円
 戸塚	JR東海道本線ほか	横浜市 戸塚区	100,260 円
 相模大野	小田急小田原線ほか	相模原市 南区	90,305 円

郊外エリアの駅もランクイン！「都心アクセス×駅前利便性×家賃相場」のバランスが良い駅が上位に
賃貸物件への問合せ数を集計した「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（神奈川県版）」は、小田急小田原線の「本厚木」が1位に輝きました。新宿まで約 50 分と都心へのアクセスが良好で、近年の再開発によって生活利便性も向上。さらに家賃相場も比較的手ごろであることから注目

が高まっています。一都三県を対象とした[首都圏版](#)でも、2021 年から 4 年連続で 1 位、2025 年は 2 位と、引き続き上位をキープしています。

TOP10 には、2 位「[川崎](#)」、3 位「[武蔵小杉](#)」、6 位「[鶴見](#)」など、都心方面・横浜方面へのアクセスが良く、駅前の生活利便性も良好な駅がランクイン。そのほか、1 位「[本厚木](#)」と同じ快速急行停車駅で「新宿」へのアクセスが良好、家賃相場も比較的手ごろな「[相模大野](#)」が 10 位にランクインしました。

また、4 位「[橋本](#)」、7 位「[淵野辺](#)」は JR 横浜線のみ利用可能な駅で、横浜方面へのアクセスの良さと、30㎡換算で約 8 万円という比較的低価な家賃相場が評価されたと考えられます。さらに「[淵野辺](#)」は、青山学院大学・桜美林大学・麻布大学など複数の大学キャンパスが集まっており、学生需要が順位を押し上げたと見られます。

<買って住みたい街ランキング>



みんなが探した！**買って住みたい街** ランキング 2025

神奈川県

駅名	代表的な路線名	市区町村	価格相場 (60㎡)
本厚木	小田急小田原線	厚木市	3,933 万円
湯河原	JR東海道本線	足柄下郡 湯河原町	2,687 万円
橋本	JR横浜線ほか	相模原市 緑区	3,937 万円
平塚	JR東海道本線ほか	平塚市	2,850 万円
三崎口	京急久里浜線	三浦市	2,181 万円
横浜	JR東海道線ほか	横浜市 西区	7,966 万円
大船	JR東海道本線ほか	鎌倉市	3,320 万円
衣笠	JR横須賀線	横須賀市	2,056 万円
辻堂	JR東海道本線ほか	藤沢市	4,340 万円
鶴見	JR京浜東北・根岸線ほか	横浜市 鶴見区	3,877 万円

少し距離はあるが都心へアクセスが良く、駅周辺の利便性も高い駅が人気に

購入物件への問合せ数を集計した「2025 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（神奈川県版）」も、小田急小田原線の「[本厚木](#)」が 1 位に輝きました。一都三県を対象とした[首都圏版](#)では 5 位にランクインしています。「[本厚木](#)」をはじめ、4 位「[平塚](#)」、7 位「[大船](#)」、9 位「[辻堂](#)」など、少し距離はありつつも都心へアクセスが良く、駅周辺の利便性も高い駅が人気となっており、背景に都心部の物件価格の上昇があると考えられます。

2025 年 3 月版の「[LIFULL HOME'S マーケットレポート](#)」では、ファミリー向き中古マンション平均掲載価格は、東京 23 区で 8,270 万円（前年同月比 134.8%）となっており、初の 8,000 万円台となりました。また、神奈川県でも、横浜市・川崎市の 3,881 万円（前年同月比 107.0%）に対して、神奈川県のお他エリアでは 2,784 万円（前年同月比 101.9%）に留まっており、都心部で価格が上昇していることが分かります。

限られた予算内で希望条件を満たすために、「仕事は都心、暮らしは郊外」を選ばざるを得ない人が増えていると言えそうです。

事業集積地が都心～横浜に展開する首都圏での居住ニーズを象徴するランキング

2025 年の「神奈川県版住みたい街ランキング」では、“借りて住みたい街”と“買って住みたい街”の両方で「本厚木」が 1 位となりました。「新宿」まで最短 40 分、「大手町」方面へも約 1 時間でアクセスできる交通微便性の高さに加え、ファミリー向け住宅の賃料/価格ともに手ごろで、コスパ&タイプに優れていることがユーザーに高く評価されています。



首都圏の市街地中心部は、都心から城南・城西エリアを経て神奈川県方面に展開しており、東京から主に西側エリアに事業集積地が広がっています。このため、「横浜」周辺に通勤・通学する方も多く、神奈川県内では都心だけでなく、神奈川県中心部へアクセスしやすいエリアの人気の高いという特徴が、ランキング結果に反映されています。

借りて住みたい街では、2 位「川崎」、3 位「武蔵小杉」、6 位「鶴見」、9 位「戸塚」など、都心方面および横浜駅周辺へアクセス良好な駅が並んでいます。職住近接の交通条件と、駅勢圏（駅周辺の繁華性の高いエリア）が広く、生活利便性も良好であることのバランスが重視されていることが明らかなです。また、4 位「橋本」、7 位「淵野辺」は JR 横浜線の駅であり、都心方面へのダイレクトアクセスはできませんが、「横浜」や「桜木町」へのアクセスが良好で、賃料相場も比較的安価であることが人気の背景となっています。

買って住みたい街では、横浜市中心部の 6 位「横浜」、10 位「鶴見」を除き、神奈川県央から西側にかけての郊外エリアの駅が並んでいます。これは横浜市中心部での住宅価格の高騰が影響しており、横浜周辺のタワーマンションは中古でも 1 億円を超える物件が多く流通している状況から、都心だけでなく、横浜中心部からも距離のある郊外エリアでの居住ニーズが高まっていることがわかります。

なかでも 2 位にランクインした「湯河原」は東京・横浜の奥座敷として知られる温泉の街ですが、近年は新築マンションの分譲が継続的に行われており、「横浜」まで約 1 時間、「東京」まで約 90 分程度（「小田原」から新幹線利用で約 1 時間）でアクセス可能な“郊外の街”として注目されています。また、5 位には横須賀と並んで三浦半島の中心部として機能する「三崎口」もランクインしており、都心だけでなく横浜・川崎へのアクセスも重視した結果が表れたランキングとなりました。

調査概要

集計期間：2024 年 1 月 1 日 ～ 2024 年 11 月 30 日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件への問合せ数を駅別に集計

エリア：神奈川県

< 備考 >

家賃相場：LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件（マンション・アパート）の賃料（中央値）を 30 m²に換算（管理費含む、駅徒歩 15 分以内、築 20 年以内）

価格相場：LIFULL HOME'S に掲載された中古物件（マンション・一戸建て）の価格（中央値）を 60 m²に換算（駅徒歩 15 分以内、築 20 年以内）

他エリアの住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/40837/>

Ｌ 首都圏版（賃貸シングル編）：<https://lifull.com/news/40841/>

Ｌ 首都圏版（賃貸ファミリー編）：<https://lifull.com/news/40843/>

Ｌ 埼玉県版：<https://lifull.com/news/42031/>

Ｌ 千葉県版：<https://lifull.com/news/42098/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/40845/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/40847/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/40849/>

LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S（ライフフル ホームズ）](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上