

報道関係各位

東京都シングル賃料は初の10万円台、23区中古マンションは8,000万円台に 首都圏中古一戸建て価格は19ヶ月ぶりに前年同月上回る

LIFULL HOME'S マーケットレポート 2025年3月版

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する“住まいの本当と今”を伝える情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS（ライフルホームズプレス）」は、2025年3月版の「LIFULL HOME'S マーケットレポート」を公開しました。

LIFULL HOME'S マーケットレポートでは、LIFULL HOME'S で掲載された物件データおよび、ユーザーが LIFULL HOME'S を介して不動産会社に問合せた物件（以下、反響物件）データをマーケットごとに公開しています。



詳しいデータは、次ページ以降および LIFULL HOME'S PRESS の記事を参照ください

- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 賃貸 愛知・札幌広福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古マンション 愛知・札幌広福圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 首都圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 近畿圏版](#)
- [LIFULL HOME'S マーケットレポート 中古一戸建て 愛知・札幌広福圏版](#)

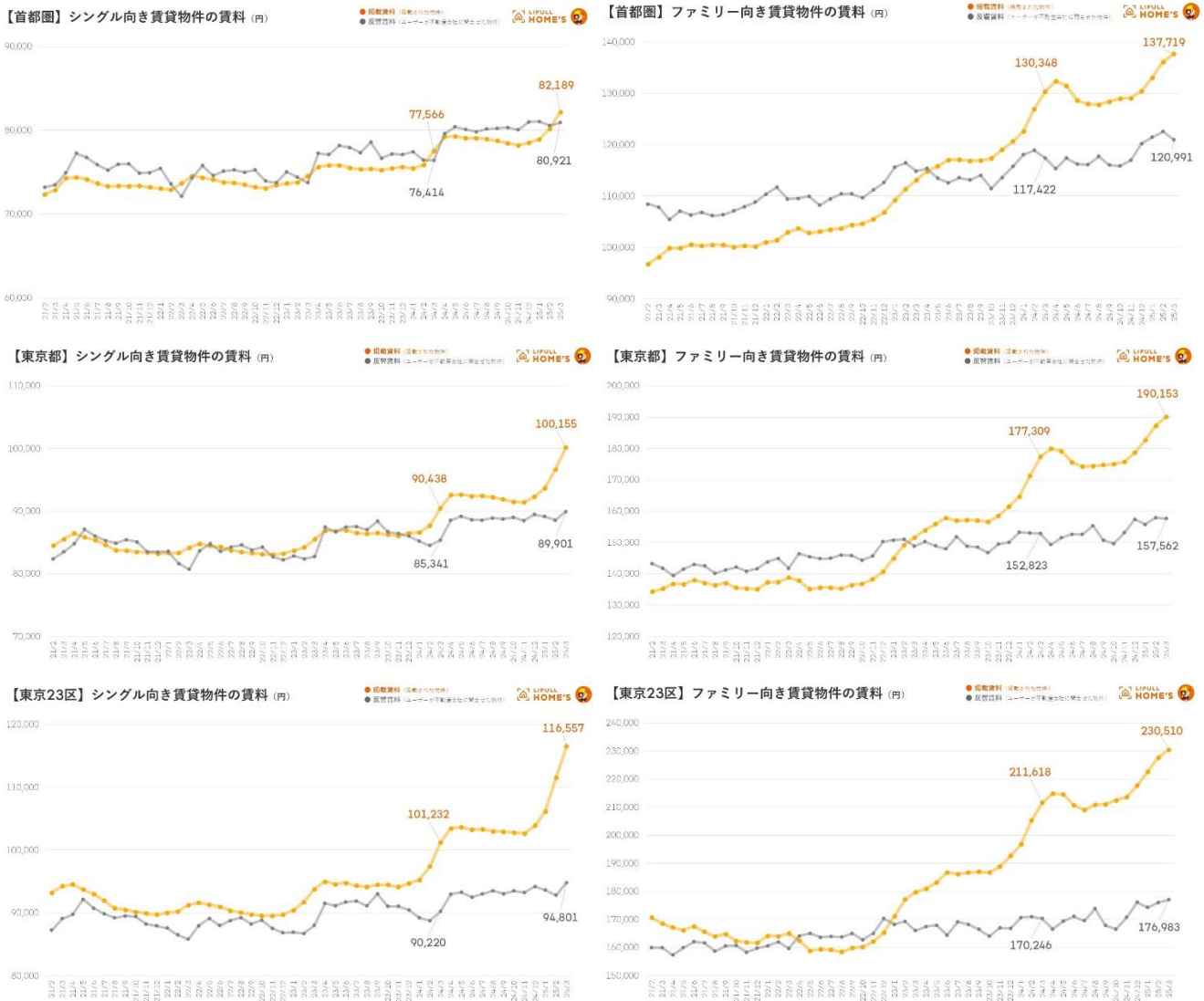
データダウンロードは【[こちら](#)】（2021年2月～2025年3月）

■ 賃貸

首都圏の平均賃料はシングル・ファミリーともに過去最高を更新。東京都シングル向きは初の10万円台に

首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）の賃貸物件の掲載物件平均賃料は、シングル向き物件が82,189円（前年同期比+6.0%）、ファミリー向き物件が137,719円（同+5.7%）で、ともに3ヶ月連続で過去最高（※）賃料を更新。東京都の物件に限ると、シングル向きの掲載賃料が100,155円で初の10万円台となりました。特に東京23区では、シングル向きが116,557円で前年同月比+15.1%、ファミリー向きが230,510円で前年同月比+8.9%と、首都圏の掲載賃料上昇を牽引しています。

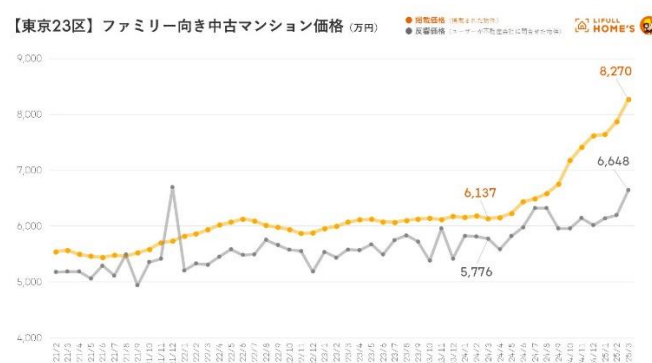
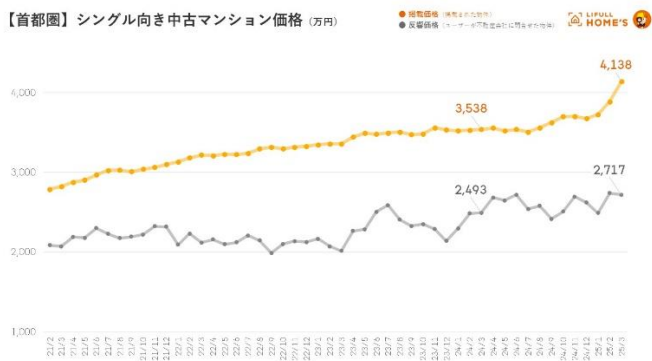
※2021年2月の計測開始以降



■ 中古マンション

東京23区シングル向きは初の5,000万円台に。ファミリー向きは前年から2000万円以上上昇し、初の8,000万円台に。

首都圏の中古マンションの掲載物件平均価格は、シングル向き物件が4,138万円（前年同期比+17.0%）で3ヶ月連続、ファミリー向き物件が4,540万円（同+14.3%）で4ヶ月連続過去最高¹価格を更新しました。特に東京23区では、シングル向きが初の5,000万円台となる5,260万円（前年同月比+20.1%）、ファミリー向きも初の8,000万円台となる8,270万円（前年同月比+34.8%（+2,133万円））と大きく上昇し、首都圏の中古マンションの価格上昇を牽引しています。

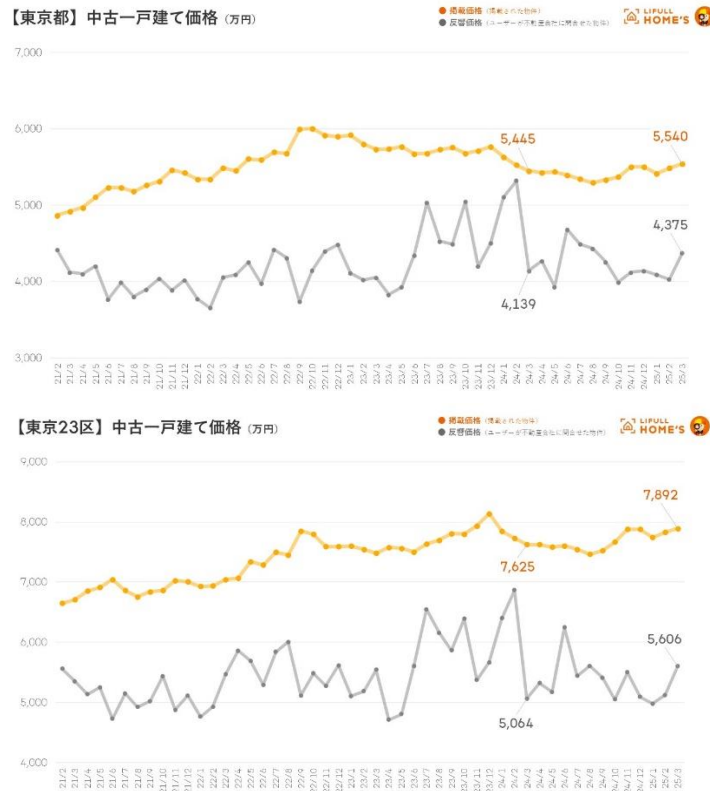


■ 中古一戸建て

首都圏中古一戸建ての掲載価格は19ヶ月ぶりに前年同月を上回る

首都圏の中古一戸建ての掲載物件平均価格は、3,615 万円で前年同月比+0.7%となり、19ヶ月ぶりに前年同月比で上昇しました。





■ 分析担当

LIFE LIST 編集部 兼 LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷 雄大 (しゅばや たけひろ)

■ 集計対象データ

2025年3月1日～3月31日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート・居住用中古区分マンション・居住用中古一戸建て

シングル向き : ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K

ファミリー向き : 2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

■ LIFULL HOME'S PRESS について (URL : <https://www.homes.co.jp/cont/press/>)

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。



■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。