

報道関係各位

【中古一戸建て価格動向】LIFULL HOME'S マーケットレポート 2025年4月 首都圏の掲載価格は20ヶ月ぶりに2ヶ月連続前年同月超え

LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、翌月25日頃に公開しています。

より詳しいエリア別のデータや、専有面積、駅徒歩分数、築年数に関するデータは、LIFULL HOME'S PRESS の記事をご覧ください。

【LIFULL HOME'S PRESS】[首都圏を詳しく見る](#) [近畿圏を詳しく見る](#) [愛知・札幌広福を詳しく見る](#)
Excel データのダウンロードは[こちら](#)（2021年2月以降のデータがダウンロードできます）

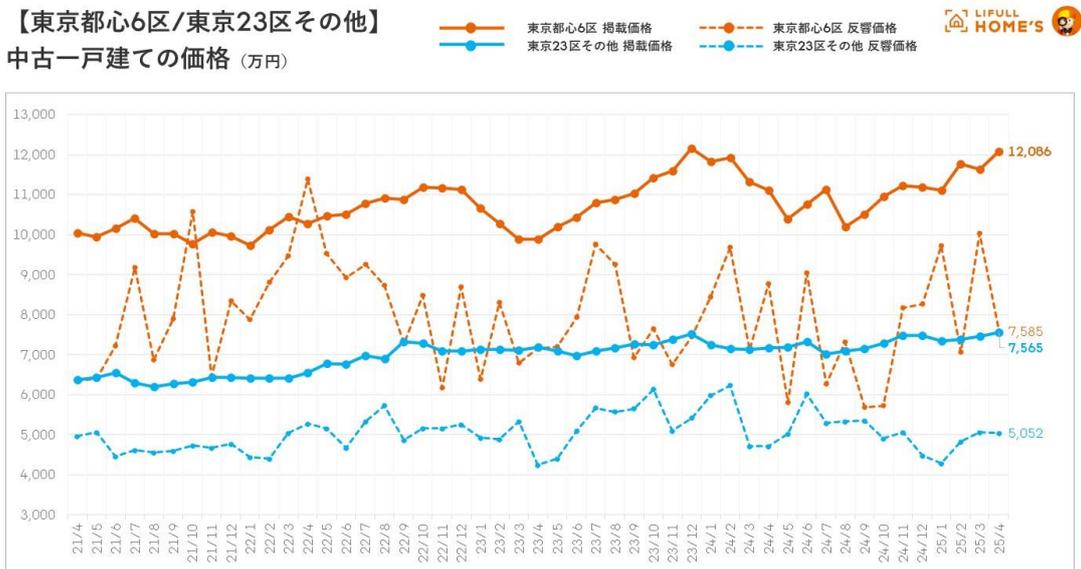
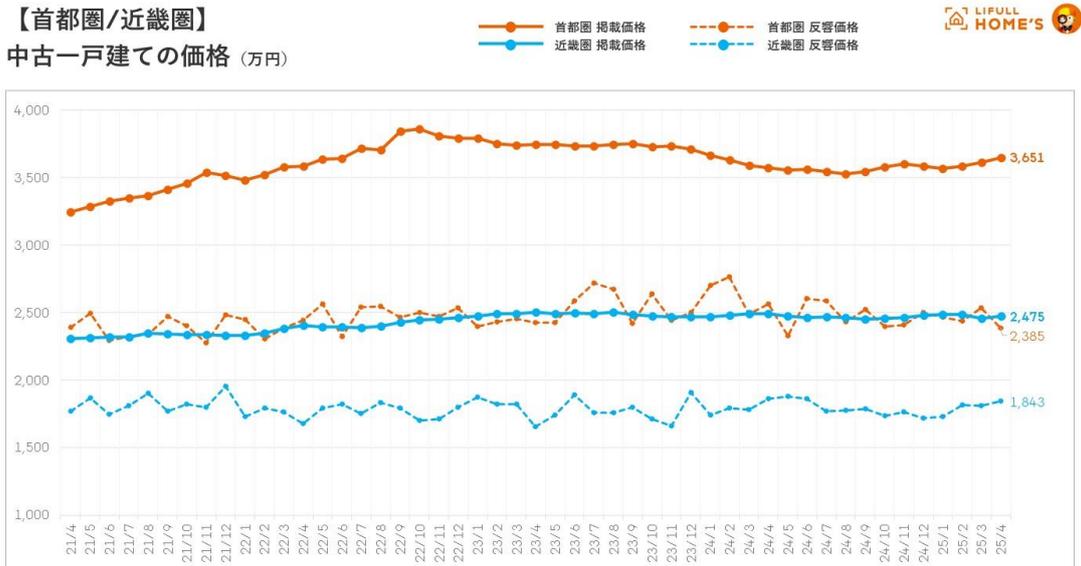


■首都圏の掲載価格は20ヶ月ぶりに2ヶ月連続前年同月超え

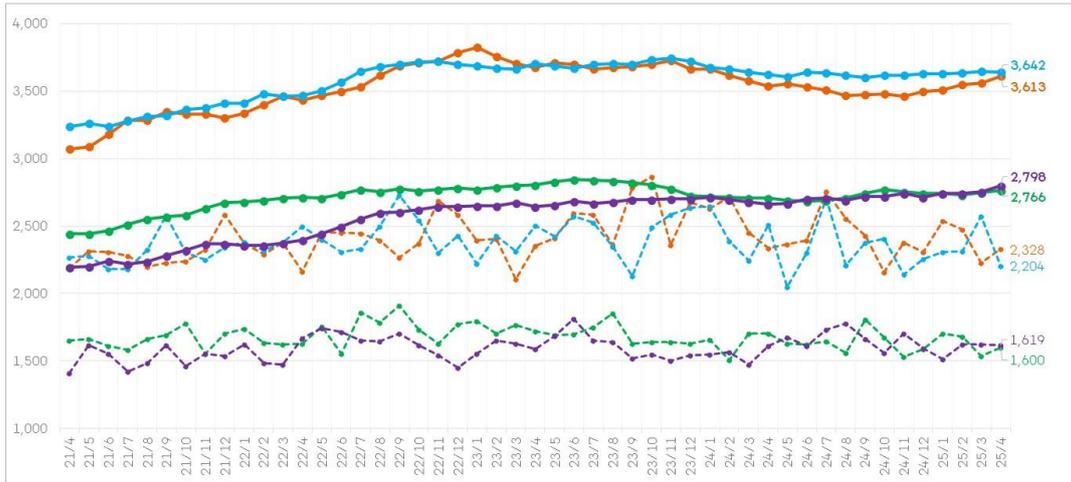
中古一戸建ての平均掲載価格は、首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）が3,651万円（前年同月比102.2%）で2023年9月以来20ヶ月ぶりに2ヶ月連続で前年同月を上回りました。一方、近畿圏（大阪府、兵庫県、京都府）は2,475万円（前年同月比99.3%）と、20ヶ月にわたって2,400万円台後半で安定推移しています。

▼詳細データ

【LIFULL HOME'S PRESS】 [首都圏を詳しく見る](#) [近畿圏を詳しく見る](#) [愛知・札幌広福を詳しく見る](#)

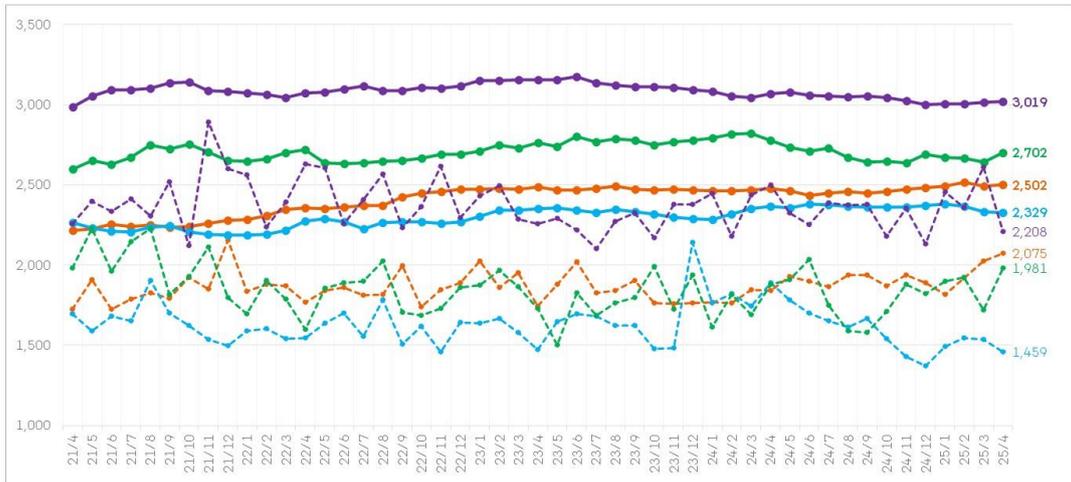


【東京市部/神奈川県/埼玉県/千葉県】
中古一戸建ての価格 (万円)



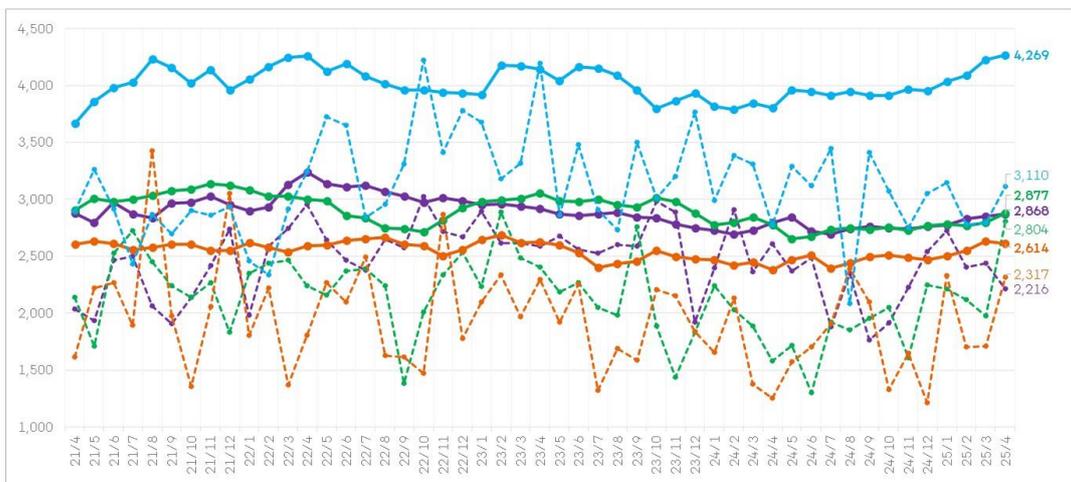
※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

【大阪府/兵庫県/京都府/愛知県】
中古一戸建ての価格 (万円)



※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

【札幌市/仙台市/広島市/福岡市】
中古一戸建ての価格 (万円)



※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

■過去のマーケットレポート

[<2025年3月>](#) / [<2025年2月>](#) / [<2025年1月>](#) / [<2024年12月>](#) / [<2024年11月>](#) / [<2024年10月>](#)
[<2024年9月>](#) / [<2024年8月>](#) / [<2024年7月>](#) / [<2024年6月>](#) / [<2024年5月>](#) / [<2024年4月>](#)

■分析担当

LIFE LIST 編集部 兼 LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷 雄大（しづや たけひろ）

■集計対象データ

2025年4月1日～4月30日に、LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用中古一戸建て

■LIFULL HOME'S PRESS について（URL：<https://www.homes.co.jp/cont/press/>）

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。



■LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。