



2025年9月期 第2四半期（中間期）決算短信〔IFRS〕（連結）

2025年5月14日

東

上場会社名 株式会社LIFULL

上場取引所

コード番号 2120

URL <http://lifull.com/>

代表者（役職名）代表取締役社長執行役員（氏名）伊東 祐司

問合せ先責任者（役職名）執行役員グループ経営推進本部長（氏名）福澤 秀一（TEL）03(6774)1603

半期報告書提出予定日 2025年5月14日 配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年9月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年10月1日～2025年3月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		中間利益		親会社の所有者に 帰属する中間利益		中間包括利益 合計額	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025年9月期中間期	14,291	7.6	1,824	6.2	1,801	10.4	3,725	—	3,723	—	562	△16.4
2024年9月期中間期	13,280	—	1,717	—	1,631	—	115	△90.0	119	△89.4	672	△51.9

	基本的1株当たり 中間利益		希薄化後1株当たり 中間利益	
	円	銭	円	銭
2025年9月期中間期	29	08	29	08
2024年9月期中間期	0	93	0	93

当第2四半期より海外事業を非継続事業に分類しております。これにより非継続事業からの利益は、要約中間連結損益計算書上、継続事業と区分して表示しております。したがって売上収益、営業利益、税引前利益は継続事業の金額を表示しております。なお、対応する2024年9月期中間期についても同様に組み替えて表示しているため、対前年中間期増減率は表示しておりません。

（2）連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
2025年9月期中間期	37,436	24,629	24,531	65.5
2024年9月期	41,191	24,202	24,105	58.5

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第 1 四半期末	第 2 四半期末	第 3 四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年 9 月期	—	0.00	—	0.73	0.73
2025年 9 月期	—	0.00			
2025年 9 月期(予想)			—	—	

（注1）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

（注2）2025年9月期期末の配当金は、配当性向30%を基準に、期末時点の発行済株式数をもとに計算し、配当する予定です。配当方針の変更に
ついては、本日（2025年5月14日）公表の「配当方針の変更（配当性向引き上げ）」に関するお知らせ」及び「創業30周年 記念配当の実施に
関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2025年9月期の連結業績予想（2024年10月1日～2025年9月30日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属 する当期利益		基本的1株当たり 当期利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	銭
通期	28,500	8.3	3,300	9.0	4,200	—	32	80

（注1）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

（注2）連結業績予想の修正については、本日（2025年5月14日）公表いたしました「【開示事項の経過】海外特定子会社の支配喪失に伴う利益の
計上及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」及び「2025年9月期第2四半期 決算説明資料」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 有
除外 1社(社名) LIFULL CONNECT, S.L.

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数(中間期)

2025年9月期中間期	134,380,704株	2024年9月期	134,239,870株
2025年9月期中間期	6,245,320株	2024年9月期	6,245,229株
2025年9月期中間期	128,025,559株	2024年9月期中間期	127,994,729株

※ 第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・決算説明資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。
(<https://lifull.com/ir/>)

○添付資料の目次

1. 当中間連結会計期間の経営成績等の概況	2
2. 要約中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 要約中間連結財政状態計算書	3
(2) 要約中間連結損益計算書及び要約中間連結包括利益計算書	5
要約中間連結損益計算書	5
中間連結会計期間	5
第2四半期連結会計期間	6
要約中間連結包括利益計算書	7
中間連結会計期間	7
第2四半期連結会計期間	8
(3) 要約中間連結持分変動計算書	9
(4) 要約中間連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 要約中間連結財務諸表に関する注記事項	11

1. 当中間連結会計期間の経営成績等の概況

「2025年9月期第2四半期決算説明資料」 (<https://lifull.com/ir/ir-data/>) を参照。

2. 要約中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約中間連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (2025年3月31日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	14,633	8,532
売掛金及びその他の短期債権	4,299	4,660
その他の短期金融資産	1,836	1,448
その他の流動資産	820	1,025
小計	21,589	15,667
売却目的で保有する資産	—	860
流動資産合計	21,589	16,527
非流動資産		
有形固定資産	950	1,102
使用権資産	1,654	1,063
のれん	9,954	389
無形資産	2,456	789
持分法で会計処理されている投資	205	166
投資不動産	—	5,554
その他の長期金融資産	2,220	8,550
繰延税金資産	2,118	3,269
その他の非流動資産	42	22
非流動資産合計	19,602	20,908
資産合計	41,191	37,436

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (2025年3月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	2,973	2,124
借入金	3,572	843
リース負債	725	608
未払法人所得税	488	168
その他の流動負債	2,535	1,545
小計	10,295	5,290
売却目的で保有する資産に直接関連する負債	—	18
流動負債合計	10,295	5,308
非流動負債		
借入金	253	6,123
リース負債	987	497
引当金	532	512
その他の長期金融負債	4,334	266
繰延税金負債	509	47
その他の非流動負債	76	49
非流動負債合計	6,693	7,497
負債合計	16,989	12,806
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,716	9,719
資本剰余金	9,938	9,894
利益剰余金	2,639	6,269
自己株式	△2,009	△2,009
その他の資本の構成要素	3,819	656
親会社の所有者に帰属する持分合計	24,105	24,531
非支配持分	97	98
資本合計	24,202	24,629
負債及び資本合計	41,191	37,436

(2) 要約中間連結損益計算書及び要約中間連結包括利益計算書

要約中間連結損益計算書

中間連結会計期間

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
継続事業		
売上収益	13,280	14,291
売上原価	693	712
売上総利益	12,587	13,578
販売費及び一般管理費	11,737	11,582
その他の収益	951	67
その他の費用	84	238
営業利益	1,717	1,824
金融収益	9	42
金融費用	19	26
持分法投資損益(損失は△)	△75	△38
税引前中間利益	1,631	1,801
法人所得税費用	632	1,066
継続事業からの中間利益	998	734
非継続事業		
非継続事業からの中間利益又は損失(△)	△883	2,990
中間利益	115	3,725
以下に帰属する中間利益(△損失)		
親会社の所有者に帰属	119	3,723
非支配持分に帰属	△3	1
合計	115	3,725

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり
中間利益

基本的1株当たり中間利益		
継続事業	7.83	5.73
非継続事業	△6.90	23.35
基本的1株当たり中間利益	0.93	29.08
希薄化後1株当たり中間利益		
継続事業	7.81	5.73
非継続事業	△6.88	23.35
希薄化後1株当たり中間利益	0.93	29.08

第2四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自 2025年1月1日 至 2025年3月31日)
継続事業		
売上収益	7,183	7,833
売上原価	348	371
売上総利益	6,835	7,461
販売費及び一般管理費	6,584	6,213
その他の収益	931	18
その他の費用	37	271
営業利益	1,144	995
金融収益	3	14
金融費用	10	15
持分法投資損益(損失は△)	△39	△24
税引前四半期利益	1,098	969
法人所得税費用	361	831
継続事業からの四半期利益	737	138
非継続事業		
非継続事業からの四半期利益	△221	3,201
四半期利益	515	3,339
以下に帰属する四半期利益(△損失)		
親会社の所有者に帰属	519	3,339
非支配持分に帰属	△3	△0
合計	515	3,339

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり
中間利益

基本的1株当たり中間利益		
継続事業	5.79	1.08
非継続事業	△1.73	25.00
基本的1株当たり中間利益	4.06	26.08
希薄化後1株当たり中間利益		
継続事業	5.77	1.08
非継続事業	△1.72	25.00
希薄化後1株当たり中間利益	4.05	26.08

要約中間連結包括利益計算書

中間連結会計期間

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
中間利益	115	3,725
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△0	24
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△0	24
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	557	△3,187
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	557	△3,187
その他の包括利益(税引後)	557	△3,162
中間包括利益合計	672	562
以下に帰属する中間包括利益		
親会社の所有者に帰属	676	561
非支配持分に帰属	△3	1
合計	672	562

第2四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自 2025年1月1日 至 2025年3月31日)
四半期利益	515	3,339
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	4	20
純損益に振り替えられることのない 項目合計	4	20
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	727	△3,507
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	727	△3,507
その他の包括利益(税引後)	731	△3,486
四半期包括利益合計	1,247	△147
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	1,251	△146
非支配持分に帰属	△3	△0
合計	1,247	△147

(3) 要約中間連結持分変動計算書

前中間連結会計期間(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)

(単位: 百万円)

	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配 持分	資本合計
2023年10月1日残高	9,716	10,035	11,662	△2,009	3,051	32,456	97	32,554
中間利益	—	—	119	—	—	119	△3	115
その他の包括利益	—	—	—	—	557	557	—	557
中間包括利益合計	—	—	119	—	557	676	△3	672
剰余金の配当	—	—	△545	—	—	△545	△1	△547
株式報酬取引	—	△21	—	—	0	△21	—	△21
非支配持分株主との資本取引	—	△51	—	—	—	△51	0	△51
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	△73	△545	△0	0	△618	△1	△619
2024年3月31日残高	9,716	9,962	11,236	△2,009	3,608	32,514	93	32,607

当中間連結会計期間(自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)

(単位: 百万円)

	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配 持分	資本合計
2024年10月1日残高	9,716	9,938	2,639	△2,009	3,819	24,105	97	24,202
中間利益	—	—	3,723	—	—	3,723	1	3,725
その他の包括利益	—	—	—	—	△3,162	△3,162	—	△3,162
中間包括利益合計	—	—	3,723	—	△3,162	561	1	562
剰余金の配当	—	—	△93	—	—	△93	—	△93
株式報酬取引	3	△44	—	—	—	△41	—	△41
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	3	△44	△93	△0	—	△134	—	△134
2025年3月31日残高	9,719	9,894	6,269	△2,009	656	24,531	98	24,629

(4) 要約中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間利益	1,631	1,801
非継続事業からの税引前中間利益(△損失)	△817	619
減価償却費及び償却費	1,010	798
減損損失	—	200
金融収益	△68	△79
金融費用	151	123
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (△は増加)	△145	△483
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (△は減少)	△38	△278
棚卸資産の増減額(△は増加)	△0	△39
支配喪失損益(△は益)	—	△1,224
債権放棄損	—	349
その他	△1,232	△38
小計	489	1,750
利息及び配当金の受取額	18	57
利息の支払額	△29	△44
法人所得税の支払額	△491	△395
営業活動によるキャッシュ・フロー	△12	1,369
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	△98	△21
有形固定資産及び投資不動産の取得による支出	△51	△6,488
無形資産の取得による支出	△57	△66
子会社の支配喪失による減少額	—	△2,722
子会社株式の売却による収入	939	—
関連会社株式の取得による支出	△124	—
貸付による支出	△1,567	△1,523
貸付金の回収による収入	997	1,455
その他	35	△3
投資活動によるキャッシュ・フロー	74	△9,370
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	300	300
短期借入金の返済による支出	△914	△3,285
長期借入れによる収入	100	6,216
長期借入金の返済による支出	△200	△81
配当金の支払額	△544	△93
リース負債の返済による支出	△367	△339
非支配持分からの子会社持分取得による支出	△65	—
非支配持分からの払込による収入	100	—
その他	△1	6
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,593	2,724
現金及び現金同等物の為替変動による影響	169	34
現金及び現金同等物の減少額	△1,362	△5,243
現金及び現金同等物の期首残高	16,510	14,633
売却目的で保有する資産に含まれる現金及び現金同等物の増減額	—	△858
現金及び現金同等物の中間期末残高	15,148	8,532

(5) 要約中間連結財務諸表に関する注記事項

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. 後発事象

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S関連事業」、「海外事業」の2報告セグメントに区分しておりましたが、「海外事業」を非継続事業に分類した結果、報告セグメントは「HOME'S関連事業」1つとなっております。これに伴い、前中間連結会計期間のセグメント情報については、非継続事業を除いた継続事業のみの金額に組み替えて表示しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	主に不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」や不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」、及び関連事業等

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前中間連結会計期間(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	12,102	1,177	13,280	—	13,280
セグメント間の売上収益	3	—	3	△3	—
計	12,106	1,177	13,284	△3	13,280
セグメント利益(△損失)(注1)	1,095	△252	842	7	850
その他の収益及び費用(純額)					867
営業利益					1,717
金融収益及び費用(純額)					△10
持分法投資損益(△損失)					△75
税引前中間利益					1,631
その他の項目					
減価償却費及び償却費	542	23	565	—	565

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

前第2四半期連結会計期間(自 2024年1月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	6,575	608	7,183	—	7,183
セグメント間の売上収益	2	—	2	△2	—
計	6,577	608	7,186	△2	7,183
セグメント利益(△損失)(注1)	399	△152	246	3	250
その他の収益及び費用(純額)					893
営業利益					1,144
金融収益及び費用(純額)					△6
持分法投資損益(△損失)					△39
税引前四半期利益					1,098
その他の項目					
減価償却費及び償却費	270	11	281	—	281

(注) 1 セグメント利益は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当中間連結会計期間(自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	13,031	1,260	14,291	—	14,291
セグメント間の売上収益	4	—	4	△4	—
計	13,035	1,260	14,295	△4	14,291
セグメント利益(△損失)(注1)	2,175	△185	1,989	6	1,995
その他の収益及び費用(純額)					△171
営業利益					1,824
金融収益及び費用(純額)					16
持分法投資損益(△損失)					△38
税引前中間利益					1,801
その他の項目					
減価償却費及び償却費	518	59	577	—	577

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第2四半期連結会計期間(自 2025年1月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	7,079	753	7,833	—	7,833
セグメント間の売上収益	2	—	2	△2	—
計	7,081	753	7,835	△2	7,833
セグメント利益(△損失)(注1)	1,273	△28	1,244	3	1,248
その他の収益及び費用(純額)					△252
営業利益					995
金融収益及び費用(純額)					△1
持分法投資損益(△損失)					△24
税引前四半期利益					969
その他の項目					
減価償却費及び償却費	256	50	306	—	306

(注) 1 セグメント利益は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。