

収益不動産 市場動向 四半期レポート 2025年4月～6月期

全体サマリ
地域別 利回り・価格の推移
主要都市※ 利回り・価格の推移

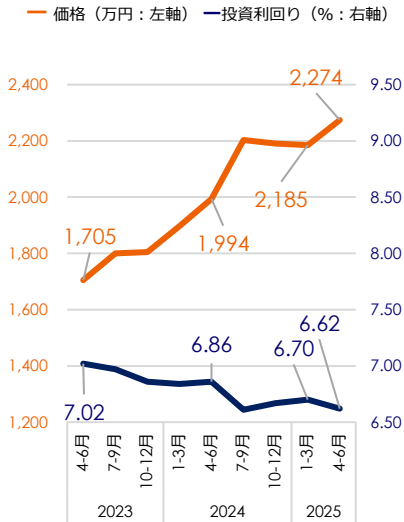


調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション・一棟アパート・一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格の平均値を四半期毎に集計

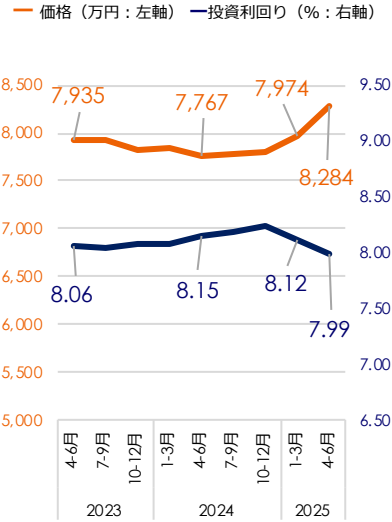
※埼玉県主要都市＝さいたま市・川口市・戸田市・蕨市、千葉県主要都市＝千葉市・浦安市・鎌ヶ谷市・市川市・習志野市・松戸市・船橋市・柏市

健美家株式会社
2025年7月10日

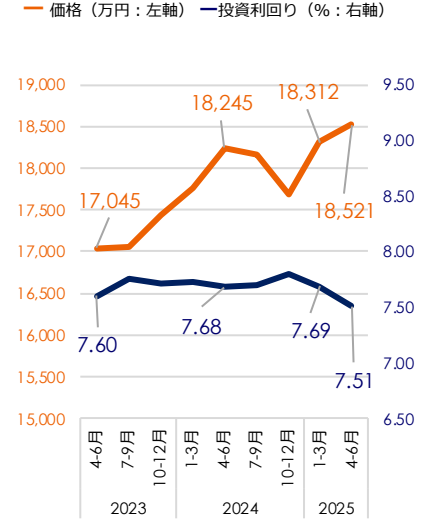
区分マンション



一棟アパート



一棟マンション



区分		2023年	2023年	2023年	2024年	2024年	2024年	2024年	2025年	2025年
		4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	4月～6月
区分 マンション	利回り（%）	7.02	6.97	6.86	6.84	6.86	6.61	6.67	6.70	6.62
	前期比	-0.19	-0.05	-0.11	-0.02	0.02	-0.25	0.06	0.03	-0.08
	価格（万円）	1,705	1,800	1,805	1,897	1,994	2,203	2,190	2,185	2,274
	前期比	4.67%	5.57%	0.28%	5.10%	5.11%	10.48%	-0.59%	-0.23%	4.07%
一棟 アパート	利回り（%）	8.06	8.04	8.08	8.08	8.15	8.19	8.24	8.12	7.99
	前期比	-0.08	-0.02	0.04	0.00	0.07	0.04	0.05	-0.12	-0.13
	価格（万円）	7,935	7,937	7,813	7,853	7,767	7,789	7,802	7,974	8,284
	前期比	0.10%	0.03%	-1.56%	0.51%	-1.10%	0.28%	0.17%	2.20%	3.89%
一棟 マンション	利回り（%）	7.60	7.75	7.72	7.73	7.68	7.70	7.80	7.69	7.51
	前期比	-0.14	0.15	-0.03	0.01	-0.05	0.02	0.10	-0.11	-0.18
	価格（万円）	17,045	17,059	17,447	17,768	18,245	18,161	17,682	18,312	18,521
	前期比	0.38%	0.08%	2.27%	1.84%	2.68%	-0.46%	-2.64%	3.56%	1.14%

2025年4月～6月

■ 区分マンション

利回り 6.62%（前期比-0.08ポイント）
価格 2,274万円（同+4.07%）

■ 一棟アパート

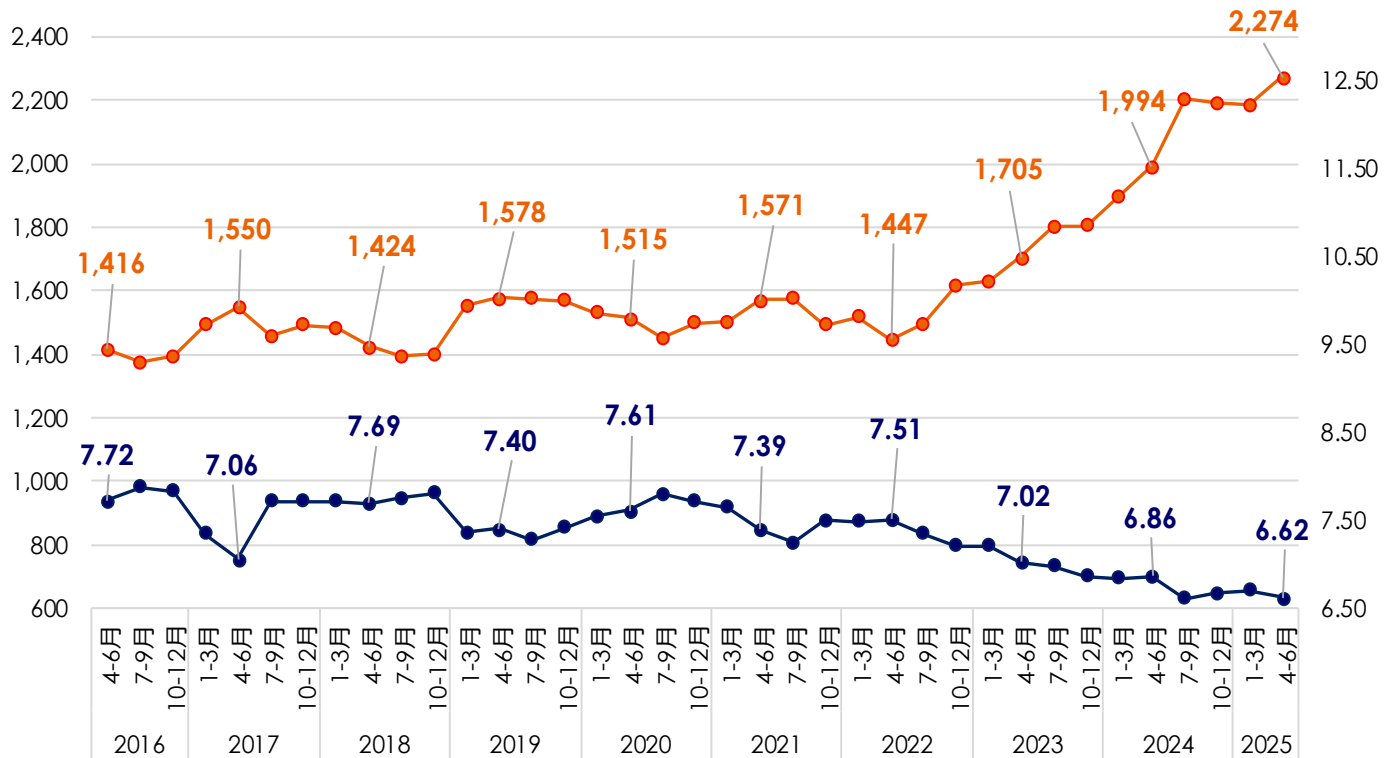
利回り 7.99%（同-0.13ポイント）
価格 8,284万円（同+3.89%）

■ 一棟マンション

利回り 7.51%（同-0.18ポイント）
価格 18,521万円（同+1.14%）

区分マンション（全国）

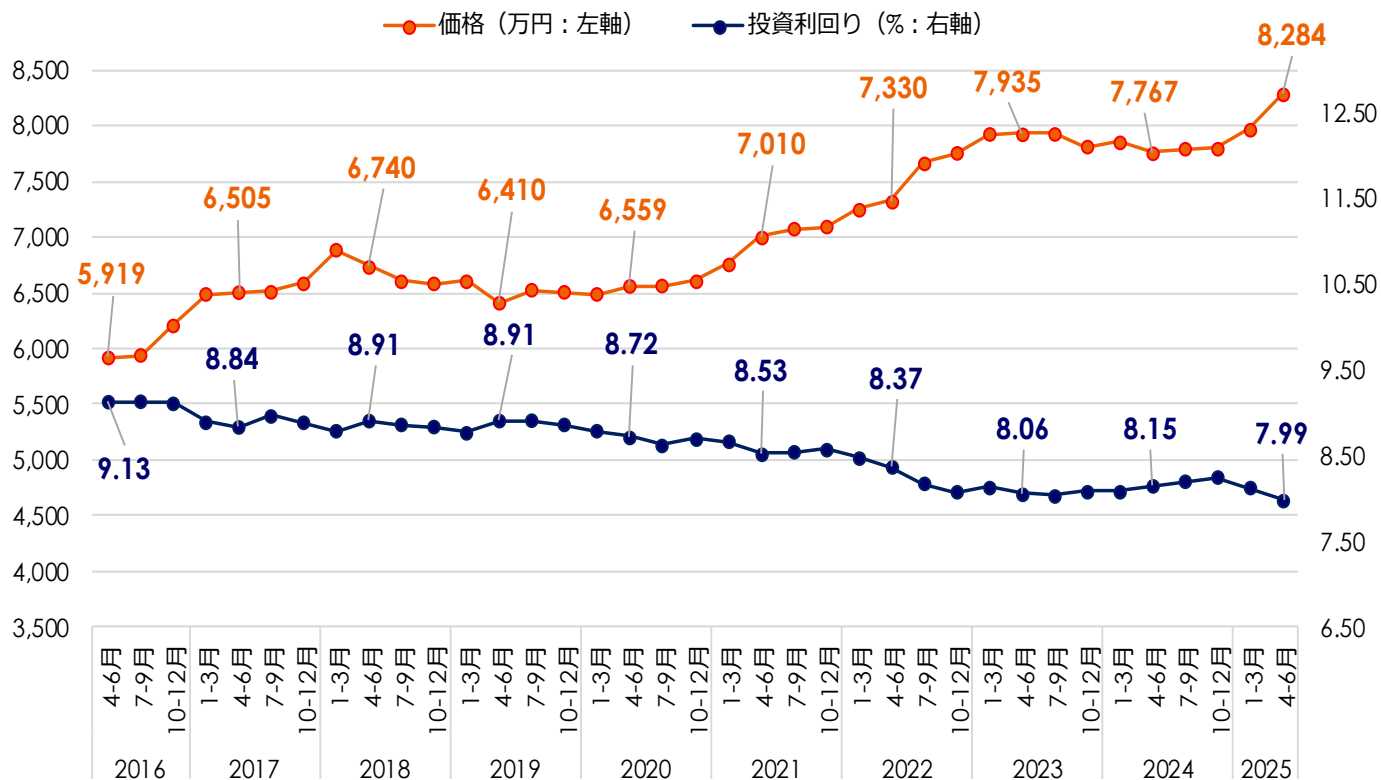
—●— 価格（万円：左軸） —●— 投資利回り（%：右軸）



地域別

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	利回り（%）	7.51	7.35	7.21	7.21	7.02	6.97	6.86	6.84	6.86	6.61	6.67	6.70	6.62
	価格（万円）	1,447	1,494	1,617	1,629	1,705	1,800	1,805	1,897	1,994	2,203	2,190	2,185	2,274
	築年（年）	30.7	30.7	30.4	30.8	30.6	30.9	30.7	31.0	31.7	31.5	31.6	31.2	31.2
北海道	利回り（%）	11.38	12.00	12.69	11.59	11.89	12.25	12.88	11.74	11.66	12.09	12.58	12.25	11.73
	価格（万円）	763	778	1,064	769	767	687	899	994	970	1,054	1,045	985	1,091
	築年（年）	36.1	37.2	38.2	38.4	38.1	39.3	38.4	37.2	37.1	37.4	38.4	37.0	38.2
東北	利回り（%）	13.24	13.03	13.28	12.88	12.56	13.19	12.72	12.38	12.35	12.28	13.39	13.30	13.19
	価格（万円）	1,861	2,107	1,986	1,913	1,948	1,786	1,861	1,756	1,835	2,078	1,890	1,923	1,860
	築年（年）	30.4	29.7	31.8	32.3	32.7	33.8	33.7	34.2	32.9	32.6	33.5	33.8	34.1
首都圏	利回り（%）	6.93	6.84	6.67	6.72	6.52	6.40	6.30	6.35	6.35	6.11	6.12	6.11	6.03
	価格（万円）	1,736	1,745	1,873	1,908	2,021	2,156	2,185	2,263	2,324	2,489	2,554	2,556	2,646
	築年（年）	31.4	31.7	31.3	31.8	31.2	31.5	31.6	32.1	32.5	32.4	32.2	31.7	31.7
信州・北陸	利回り（%）	16.64	15.82	17.57	16.07	15.86	15.61	15.10	16.07	15.34	17.37	16.87	16.51	16.24
	価格（万円）	420	499	567	439	486	558	778	594	508	543	396	492	522
	築年（年）	37.2	36.6	34.9	35.8	34.9	34.5	35.8	35.3	36.1	37.0	37.8	37.5	36.8
東海	利回り（%）	9.66	9.34	8.85	9.06	8.96	9.28	9.21	9.57	9.49	9.22	8.91	8.29	8.04
	価格（万円）	1,196	1,352	1,473	1,541	1,411	1,445	1,310	1,235	1,362	1,735	1,607	1,599	1,784
	築年（年）	29.4	28.5	27.7	27.9	28.9	28.6	28.8	30.5	30.7	27.9	29.6	24.8	23.6
関西	利回り（%）	7.66	7.44	7.36	7.35	7.19	7.23	7.11	6.91	6.92	6.80	6.91	7.05	7.03
	価格（万円）	1,144	1,170	1,232	1,229	1,240	1,272	1,300	1,381	1,481	1,710	1,610	1,587	1,636
	築年（年）	29.7	29.0	28.2	28.6	28.8	29.2	28.9	28.2	29.3	28.7	29.8	30.0	30.3
中国・四国	利回り（%）	13.70	14.88	14.28	13.49	12.80	13.82	12.88	13.04	12.56	13.20	13.31	12.94	14.54
	価格（万円）	631	521	614	623	645	535	689	706	711	791	655	722	1,338
	築年（年）	34.3	37.0	36.7	36.4	35.5	35.2	36.3	34.7	35.1	35.6	36.4	36.8	35.5
九州・沖縄	利回り（%）	10.34	10.26	10.12	9.38	10.14	10.45	9.31	9.39	9.42	9.35	8.94	8.65	8.96
	価格（万円）	798	802	844	948	927	970	1,103	1,051	1,068	1,142	1,248	1,239	1,307
	築年（年）	29.4	30.5	30.6	30.2	29.7	30.5	28.8	30.0	30.1	30.2	28.9	28.8	29.4

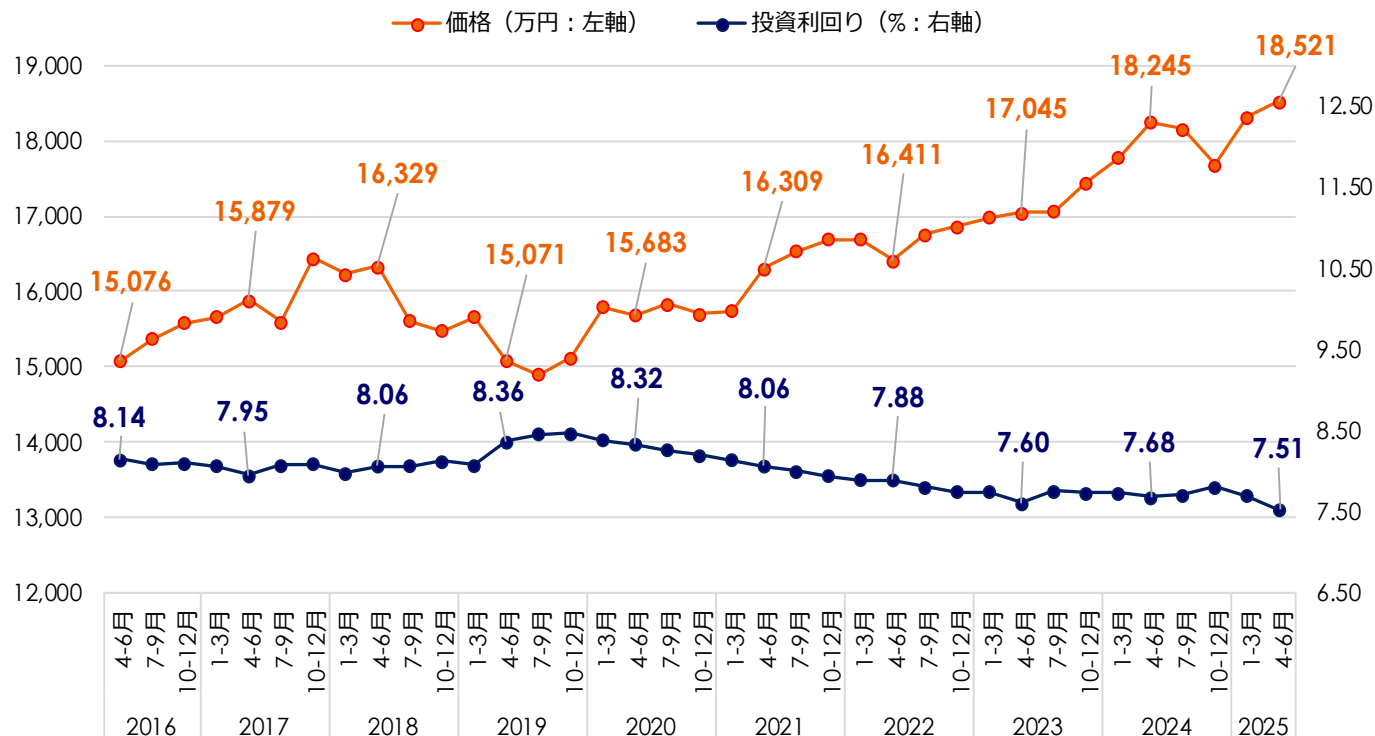
一棟アパート（全国）



地域別

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	利回り（%）	8.37	8.17	8.07	8.14	8.06	8.04	8.08	8.08	8.15	8.19	8.24	8.12	7.99
	価格（万円）	7,330	7,668	7,756	7,927	7,935	7,937	7,813	7,853	7,767	7,789	7,802	7,974	8,284
	築年（年）	22.3	21.8	21.4	21.8	22.2	22.2	22.6	22.6	23.0	23.7	23.9	24.3	24.0
北海道	利回り（%）	11.05	11.04	11.12	11.98	11.26	12.04	11.52	11.58	11.54	12.62	12.26	12.22	11.60
	価格（万円）	4,485	4,594	4,339	4,231	4,725	4,257	4,295	4,309	4,128	3,887	3,828	3,938	4,135
	築年（年）	27.5	27.7	28.5	29.7	28.9	30.3	30.4	29.7	30.8	31.9	32.4	32.5	31.9
東北	利回り（%）	13.63	12.35	12.31	12.02	11.81	12.31	12.50	11.86	11.18	12.20	12.55	13.39	12.66
	価格（万円）	4,095	4,884	4,708	4,801	4,927	4,852	4,902	5,200	5,169	5,079	4,844	4,399	4,851
	築年（年）	28.6	26.2	26.5	26.7	25.4	27.7	26.5	25.6	26.9	26.7	28.3	30.4	29.7
首都圏	利回り（%）	8.00	7.76	7.63	7.66	7.56	7.53	7.54	7.55	7.58	7.55	7.55	7.44	7.32
	価格（万円）	7,746	8,132	8,252	8,511	8,517	8,513	8,427	8,416	8,293	8,309	8,362	8,601	8,949
	築年（年）	21.9	21.5	20.9	21.1	21.7	21.7	22.1	22.2	22.6	23.2	23.4	23.6	23.3
信州・北陸	利回り（%）	13.23	12.54	12.87	12.75	12.44	12.50	12.85	13.19	13.76	14.22	15.39	13.64	13.29
	価格（万円）	4,091	4,421	4,115	4,602	4,735	4,919	4,554	4,414	4,521	4,085	3,782	4,423	4,702
	築年（年）	26.1	25.2	25.5	25.9	24.6	25.0	25.8	26.9	26.7	30.9	33.1	32.3	28.8
東海	利回り（%）	9.59	9.21	9.03	9.04	9.16	8.89	8.98	9.03	9.04	9.04	8.89	9.22	9.26
	価格（万円）	5,782	5,982	6,097	6,238	6,124	6,319	6,236	6,176	6,467	6,731	6,635	6,355	6,509
	築年（年）	21.0	19.6	18.9	19.6	20.1	19.0	19.1	19.7	19.0	19.5	20.1	21.3	21.5
関西	利回り（%）	8.87	8.61	8.57	8.80	8.88	8.74	8.73	8.59	8.79	8.75	8.80	8.74	8.65
	価格（万円）	6,114	6,643	6,921	6,513	6,671	6,596	6,486	7,136	7,414	7,572	7,614	7,813	7,625
	築年（年）	23.5	23.0	22.5	24.7	24.2	24.2	24.3	23.5	24.0	24.3	24.3	24.9	25.5
中国・四国	利回り（%）	11.34	12.06	11.57	11.45	11.17	11.44	11.42	11.46	11.79	11.57	11.69	11.93	11.61
	価格（万円）	5,747	5,785	5,332	5,195	5,236	5,467	5,293	5,088	4,715	5,079	5,070	4,445	5,162
	築年（年）	26.2	26.5	26.7	27.3	26.5	26.0	27.2	28.9	29.2	28.7	29.0	32.3	29.4
九州・沖縄	利回り（%）	8.90	9.14	9.10	9.26	9.06	8.80	9.09	9.26	9.89	10.13	10.24	9.79	9.91
	価格（万円）	6,110	6,393	6,384	6,149	6,353	6,727	6,518	6,284	6,252	6,089	6,364	6,074	6,280
	築年（年）	21.4	22.2	21.6	22.1	23.0	22.1	22.6	22.7	23.4	24.8	24.8	25.1	24.8

一棟マンション（全国）



地域別

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	利回り (%)	7.88	7.80	7.74	7.74	7.60	7.75	7.72	7.73	7.68	7.70	7.80	7.69	7.51
	価格 (万円)	16,411	16,761	16,859	16,980	17,045	17,059	17,447	17,768	18,245	18,161	17,682	18,312	18,521
	築年 (年)	28.0	28.1	28.5	28.7	27.8	29.1	29.1	29.3	29.5	29.9	30.4	30.6	30.3
北海道	利回り (%)	8.69	8.81	8.82	8.72	8.87	8.76	8.83	8.65	8.74	8.83	8.73	9.34	8.96
	価格 (万円)	14,687	14,428	14,981	14,957	14,307	14,023	14,513	14,677	14,610	14,981	14,903	16,246	15,970
	築年 (年)	21.7	22.9	23.1	23.1	24.2	24.3	23.8	23.9	23.9	24.7	24.6	26.3	26.2
東北	利回り (%)	10.58	10.09	10.86	10.60	10.74	10.70	10.72	10.94	8.73	12.20	10.52	11.32	11.36
	価格 (万円)	16,112	16,776	17,075	17,155	17,193	17,769	16,769	16,982	14,982	14,100	14,018	13,378	13,590
	築年 (年)	25.7	24.3	26.8	27.8	29.5	28.2	28.3	30.6	32.5	31.4	32.7	32.9	33.1
首都圏	利回り (%)	7.15	7.06	6.94	6.92	6.75	6.91	6.85	6.81	6.80	6.80	6.86	6.67	6.55
	価格 (万円)	17,936	18,347	18,563	18,774	18,855	18,944	19,577	20,205	20,940	20,499	19,874	20,805	20,798
	築年 (年)	27.7	27.7	27.7	28.1	26.6	28.6	28.6	28.6	29.1	29.5	29.8	29.9	29.9
信州・北陸	利回り (%)	12.58	11.47	11.47	12.05	12.24	12.57	12.13	12.74	12.64	12.27	12.58	14.66	12.41
	価格 (万円)	12,879	12,094	12,420	13,447	10,976	10,263	10,758	10,635	10,099	11,161	10,375	9,160	9,413
	築年 (年)	29.9	29.1	29.9	29.8	32.1	31.5	30.4	30.7	31.7	32.7	32.9	36.1	34.0
東海	利回り (%)	9.14	9.09	9.15	9.15	9.12	9.15	9.12	9.17	9.27	9.22	9.47	9.52	9.47
	価格 (万円)	14,108	14,055	13,332	13,406	13,854	13,867	14,279	14,316	13,807	13,599	12,841	13,310	13,347
	築年 (年)	28.3	29.1	30.3	30.3	30.3	29.5	30.6	31.1	31.2	31.5	32.8	32.4	32.4
関西	利回り (%)	8.39	8.40	8.49	8.32	8.34	8.41	8.33	8.26	8.23	7.99	7.98	7.77	7.68
	価格 (万円)	13,344	13,889	14,079	13,936	13,526	13,837	13,320	13,696	13,914	15,247	15,848	15,409	16,241
	築年 (年)	30.2	30.5	31.2	31.1	31.3	32.0	31.7	32.1	31.9	31.9	31.9	32.1	31.9
中国・四国	利回り (%)	11.70	11.34	11.03	11.31	11.94	11.52	11.41	11.72	11.84	11.69	11.64	11.93	11.67
	価格 (万円)	13,355	12,301	12,349	11,969	11,108	10,969	11,656	11,761	11,678	11,888	13,067	12,022	11,591
	築年 (年)	31.2	30.4	30.5	31.3	32.4	31.8	31.4	31.5	31.9	33.2	32.4	33.1	31.0
九州・沖縄	利回り (%)	8.73	8.44	8.81	9.07	9.23	8.71	8.69	8.93	8.69	9.06	9.21	8.81	9.06
	価格 (万円)	18,237	18,455	16,419	16,815	16,693	18,505	19,032	17,564	18,145	17,373	17,279	17,811	16,943
	築年 (年)	26.5	26.3	29.1	29.6	29.6	27.5	28.4	29.5	29.1	29.4	29.6	29.7	30.2

築年別 利回りの推移 (登録)

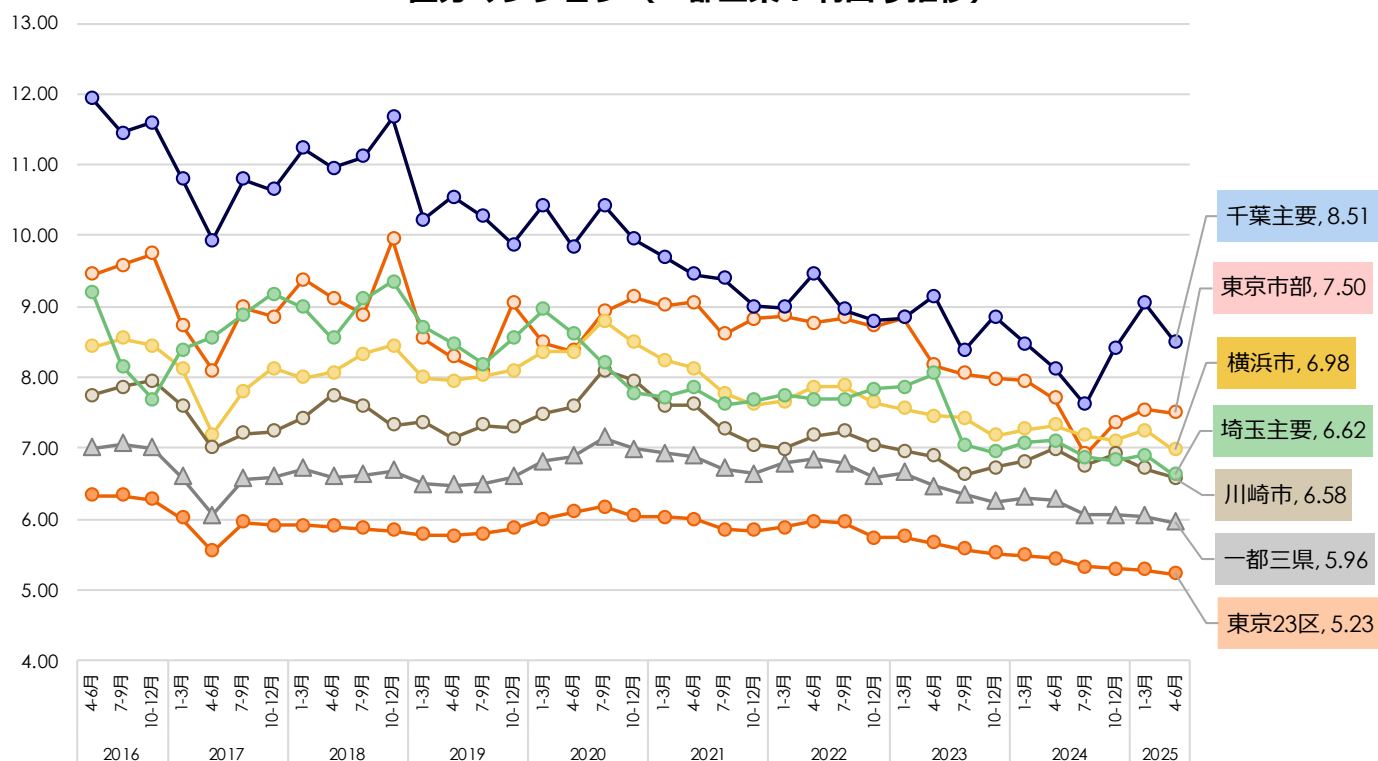
		区分マンション					一棟アパート					一棟マンション				
		2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	4.30	4.24	4.21	4.20	4.16	6.34	6.31	6.36	6.35	6.25	5.03	5.09	5.01	4.88	4.89
	築10年～	4.64	4.54	4.55	4.51	4.45	7.46	7.30	7.29	7.19	7.18	6.50	6.48	6.53	6.34	6.19
	築20年～	7.64	7.38	7.48	7.56	7.47	9.51	9.54	9.57	9.37	9.22	8.22	8.25	8.37	8.28	8.10
北海道	築10年未満	4.87	4.49	4.12	4.24	4.30	8.02	8.14	8.10	7.87	7.93	6.49	6.39	6.35	6.30	6.23
	築10年～	5.54	5.68	5.58	5.39	4.86	9.19	9.04	9.22	9.10	9.03	7.29	7.19	7.20	7.14	7.37
	築20年～	12.03	12.64	13.28	12.94	12.53	12.39	13.58	13.18	13.19	12.42	9.97	10.17	9.95	10.87	10.08
東北	築10年未満	4.52	5.18	5.53	5.03	4.76	6.93	6.77	6.82	6.66	6.62	5.40	5.13	5.22	6.00	5.82
	築10年～	6.21	5.71	7.23	7.62	6.58	10.06	9.28	9.45	8.86	9.21	8.08	8.91	8.24	8.56	7.42
	築20年～	12.51	12.60	13.74	13.61	13.79	12.80	14.47	14.59	15.65	14.93	8.98	13.17	11.10	11.81	11.99
首都圏	築10年未満	4.02	3.98	3.95	3.98	3.93	6.26	6.23	6.28	6.28	6.18	4.78	4.85	4.75	4.65	4.67
	築10年～	4.42	4.35	4.32	4.33	4.28	7.05	6.97	6.92	6.75	6.76	5.55	5.62	5.65	5.52	5.35
	築20年～	6.94	6.68	6.71	6.75	6.66	8.63	8.53	8.50	8.31	8.19	7.29	7.28	7.38	7.19	7.08
信州・北陸	築10年未満	6.39	5.99	6.66	5.35	4.26	7.90	8.23	8.07	7.81	7.56	6.32	7.20	6.69	6.72	6.46
	築10年～			8.16	8.53	6.21	10.46	10.26	9.68	9.92	9.62	9.68	8.73	8.43	8.43	8.23
	築20年～	15.60	17.90	17.80	17.15	16.68	16.02	15.69	17.10	15.64	15.11	13.19	12.69	13.05	15.29	12.94
東海	築10年未満	4.68	4.56	4.53	4.51	4.54	6.93	6.97	6.97	6.93	6.92	5.38	5.19	5.47	5.17	5.59
	築10年～	5.22	5.07	5.04	5.13	4.98	8.22	8.11	8.21	8.51	8.37	7.39	7.46	7.53	7.28	7.06
	築20年～	12.15	12.53	11.86	12.21	12.04	11.26	11.23	10.63	11.01	11.05	9.63	9.58	9.76	9.89	9.85
関西	築10年未満	4.57	4.50	4.46	4.42	4.37	6.22	6.15	6.17	6.21	6.22	5.46	5.42	5.38	5.26	5.20
	築10年～	5.03	4.91	4.90	4.85	4.77	8.13	7.62	7.42	7.34	7.31	6.42	6.32	6.26	6.30	6.27
	築20年～	8.02	7.96	7.99	8.15	8.15	11.15	11.25	11.31	11.14	10.87	8.67	8.43	8.46	8.20	8.11
中国・四国	築10年未満	4.68	3.95	4.47	4.51	4.70	6.75	6.53	6.53	6.79	6.62	5.31	5.65	5.68	5.52	5.90
	築10年～	6.04	7.57	6.53	5.29	5.51	8.33	8.36	8.75	8.49	8.82	8.85	8.51	8.18	8.59	8.05
	築20年～	13.15	13.65	14.03	13.72	15.33	13.55	13.32	13.70	13.70	13.34	12.23	12.24	12.21	12.25	12.09
九州・沖縄	築10年未満	4.38	4.42	4.42	4.44	4.35	6.68	6.90	6.80	6.75	6.72	5.28	5.49	5.52	5.60	5.77
	築10年～	5.34	5.29	5.17	4.85	4.74	7.56	7.41	7.69	7.69	7.86	7.10	6.82	7.10	6.80	6.58
	築20年～	10.60	10.46	10.30	10.02	10.41	12.68	12.83	12.79	12.10	12.33	9.44	9.92	10.08	9.64	9.93

利回りの推移 (登録・問い合わせ別)

		区分マンション					一棟アパート					一棟マンション				
		2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	6.86	6.61	6.67	6.70	6.62	8.15	8.19	8.24	8.12	7.99	7.68	7.70	7.80	7.69	7.51
	問い合わせ	10.45	10.28	10.56	10.38	10.34	11.08	11.27	11.26	11.11	10.72	10.04	10.02	10.21	10.19	10.05
	差	3.59	3.67	3.89	3.68	3.72	2.93	3.08	3.02	2.99	2.73	2.36	2.32	2.41	2.50	2.54
北海道	登録	11.66	12.09	12.58	12.25	11.73	11.54	12.62	12.26	12.22	11.60	8.74	8.83	8.73	9.34	8.96
	問い合わせ	15.23	14.48	16.17	15.53	14.63	14.00	14.87	14.04	13.41	12.96	9.62	9.12	9.27	9.20	9.58
	差	3.57	2.39	3.59	3.28	2.90	2.46	2.25	1.78	1.19	1.36	0.88	0.29	0.54	-0.14	0.62
東北	登録	12.35	12.28	13.39	13.30	13.19	11.18	12.20	12.55	13.39	12.66	8.73	12.20	10.52	11.32	11.36
	問い合わせ	14.95	15.55	15.02	15.39	15.18	13.97	14.67	15.14	14.83	15.03	12.82	13.30	13.44	12.66	12.62
	差	2.60	3.27	1.63	2.09	1.99	2.79	2.47	2.59	1.44	2.37	4.09	1.10	2.92	1.34	1.26
首都圏	登録	6.35	6.11	6.12	6.11	6.03	7.58	7.55	7.55	7.44	7.32	6.80	6.80	6.86	6.67	6.55
	問い合わせ	8.96	9.05	9.30	9.09	9.06	10.24	10.20	10.22	9.97	9.60	8.58	8.82	8.72	8.84	8.75
	差	2.61	2.94	3.18	2.98	3.03	2.66	2.65	2.67	2.53	2.28	1.78	2.02	1.86	2.17	2.20
信州・北陸	登録	15.34	17.37	16.87	16.51	16.24	13.76	14.22	15.39	13.64	13.29	12.64	12.27	12.58	14.66	12.41
	問い合わせ	18.79	18.82	16.97	18.13	16.80	15.76	16.14	16.31	17.21	16.47	13.28	13.62	14.12	13.52	12.36
	差	3.45	1.45	0.10	1.62	0.56	2.00	1.92	0.92	3.57	3.18	0.64	1.35	1.54	-1.14	-0.05
東海	登録	9.49	9.22	8.91	8.29	8.04	9.04	9.04	8.89	9.22	9.26	9.27	9.22	9.47	9.52	9.47
	問い合わせ	13.69	14.67	13.69	13.57	14.87	11.13	11.79	11.16	11.36	11.43	11.06	10.83	10.73	11.30	11.32
	差	4.20	5.45	4.78	5.28	6.83	2.09	2.75	2.27	2.14	2.17	1.79	1.61	1.26	1.78	1.85
関西	登録	6.92	6.80	6.91	7.05	7.03	8.79	8.75	8.80	8.74	8.65	8.23	7.99	7.98	7.77	7.68
	問い合わせ	10.16	9.66	10.03	9.31	8.83	11.36	12.30	11.67	11.92	11.52	9.68	9.74	10.18	9.27	9.08
	差	3.24	2.86	3.12	2.26	1.80	2.57	3.55	2.87	3.18	2.87	1.45	1.75	2.20	1.50	1.40
中国・四国	登録	12.56	13.20	13.31	12.94	14.54	11.79	11.57	11.69	11.93	11.61	11.84	11.69	11.64	11.93	11.67
	問い合わせ	15.08	14.90	15.43	15.46	15.47	15.96	13.97	15.50	14.24	13.95	14.63	12.63	13.44	14.60	12.83
	差	2.52	1.70	2.12	2.52	0.93	4.17	2.40	3.81	2.31	2.34	2.79	0.94	1.80	2.67	1.16
九州・沖縄	登録	9.42	9.35	8.94	8.65	8.96	9.89	10.13	10.24	9.79	9.91	8.69	9.06	9.21	8.81	9.06
	問い合わせ	12.27	10.39	11.23	11.21	12.37	12.27	12.19	12.28	11.81	10.86	11.12	11.05	11.52	10.84	10.97
	差	2.85	1.04	2.29	2.56	3.41	2.38	2.06	2.04	2.02	0.95	2.43	1.99	2.31	2.03	1.91

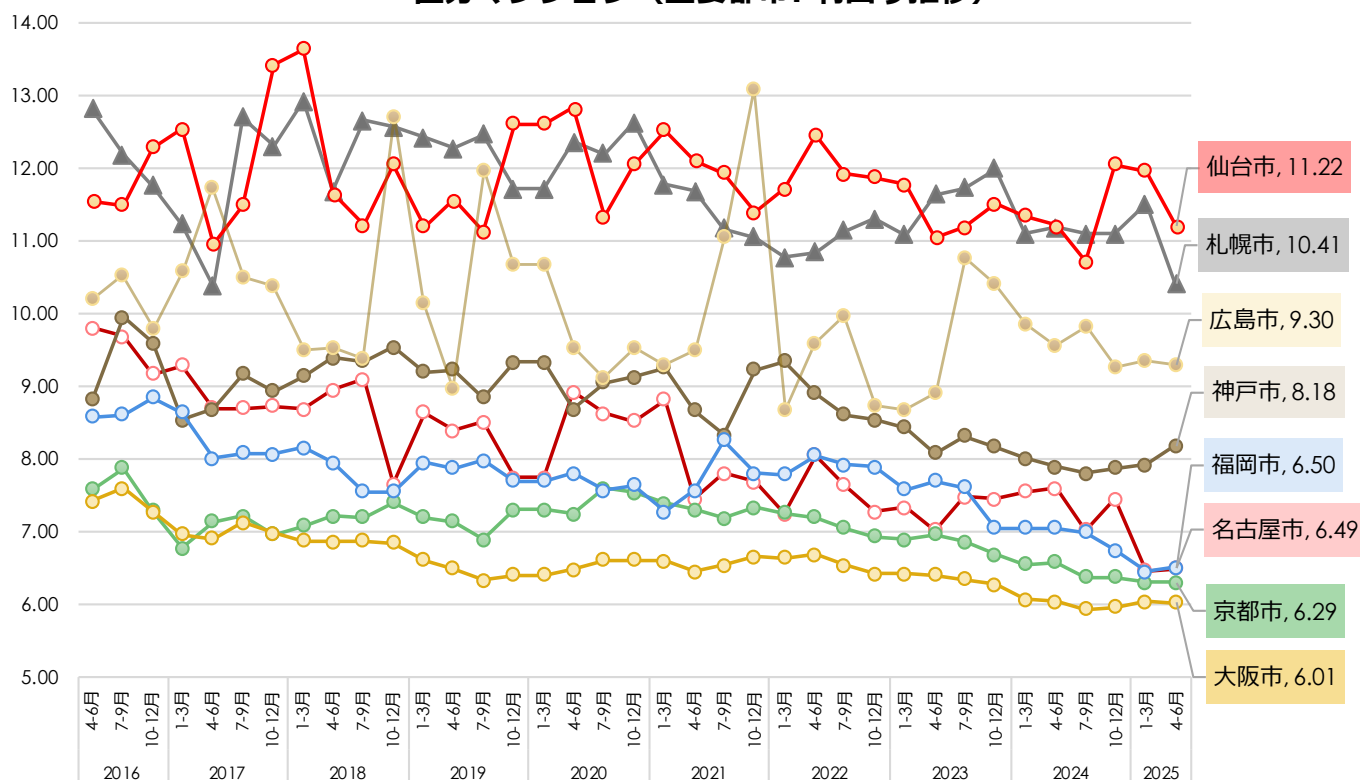
単位：%

区分マンション（一都三県：利回り推移）



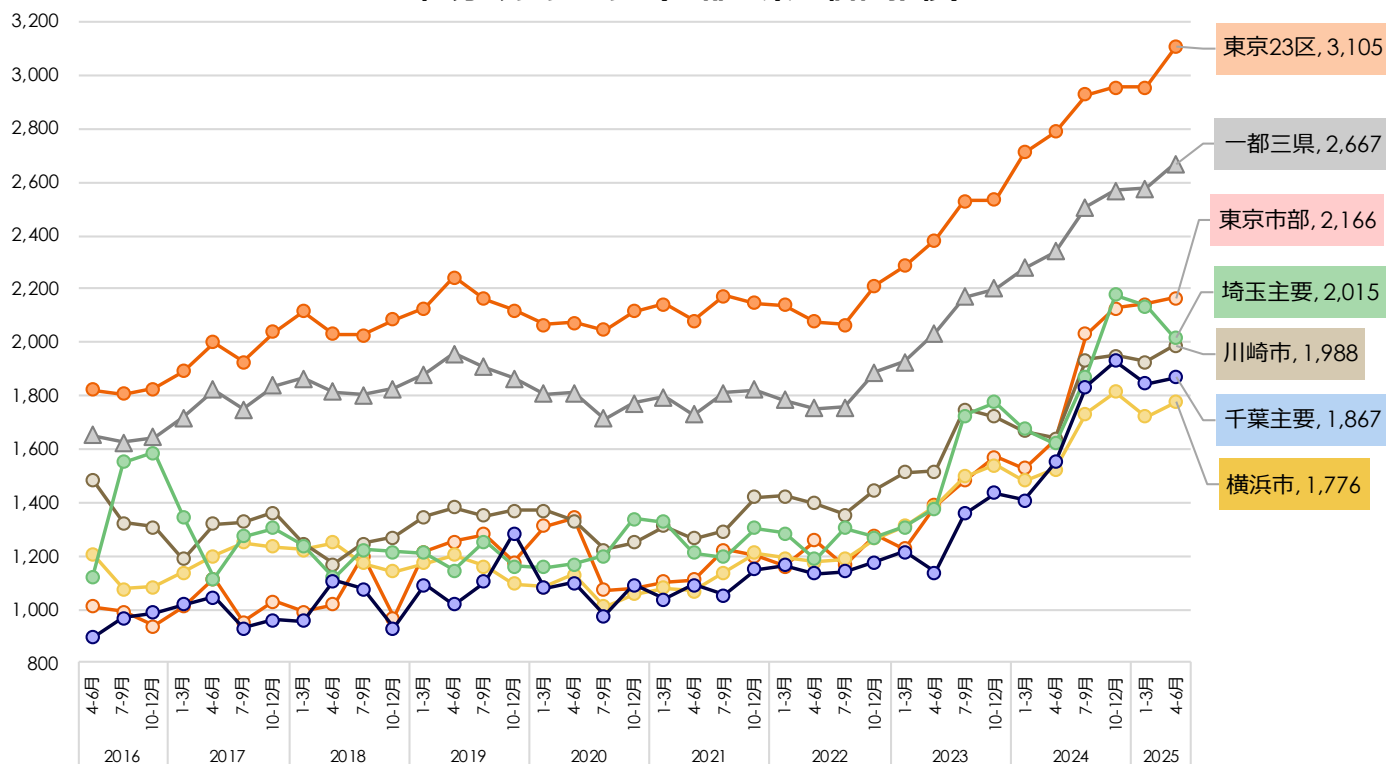
単位：%

区分マンション（主要都市：利回り推移）



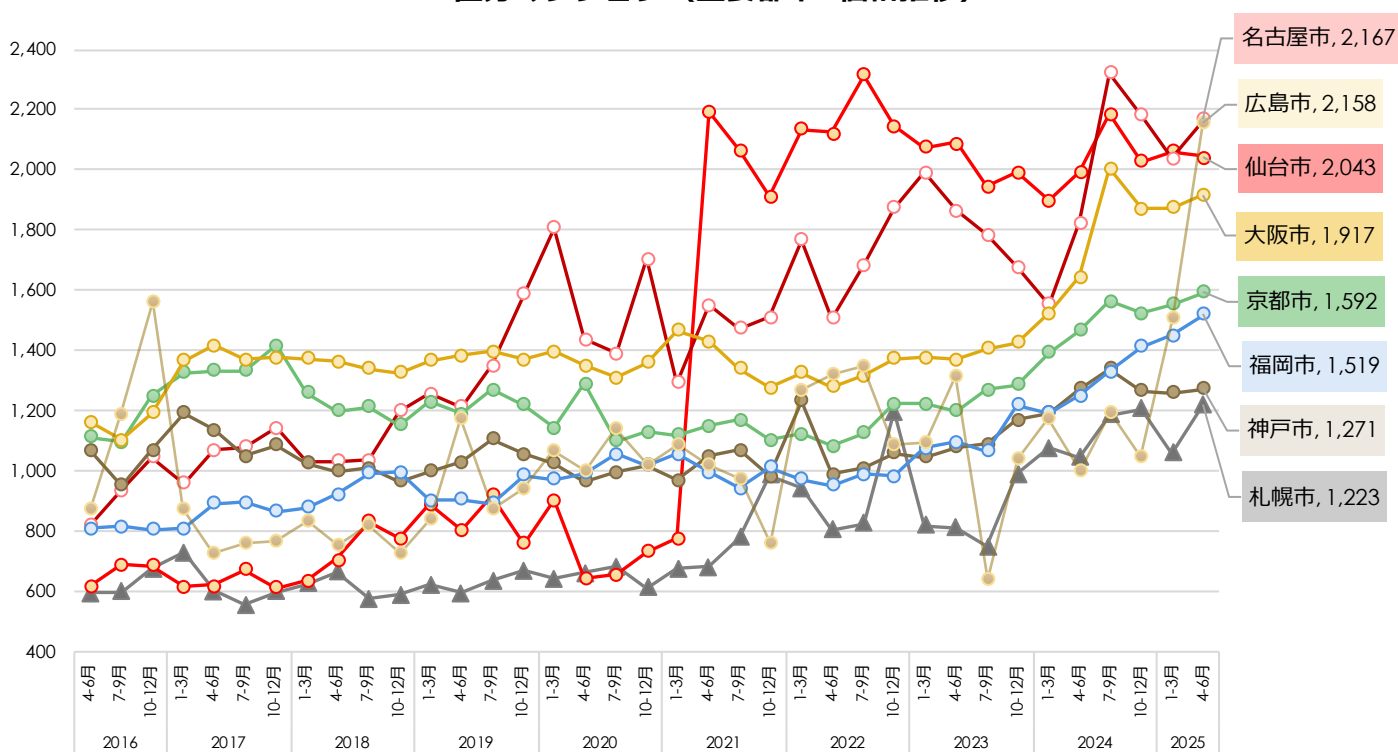
単位：万円

区分マンション（一都三県：価格推移）



単位：万円

区分マンション（主要都市：価格推移）



単位：％

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	4.65	4.57	4.48	4.49	4.48	4.45	4.45	4.40	4.30	4.24	4.21	4.20	4.16
	築10年～	5.14	5.02	4.90	4.90	4.83	4.80	4.79	4.69	4.64	4.54	4.55	4.51	4.45
	築20年～	8.31	8.15	8.10	8.08	7.88	7.79	7.68	7.68	7.64	7.38	7.48	7.56	7.47
一都三県	築10年未満	4.26	4.19	4.13	4.14	4.15	4.12	4.11	4.08	4.02	3.98	3.95	3.98	3.93
	築10年～	4.72	4.65	4.57	4.56	4.52	4.50	4.49	4.45	4.40	4.34	4.31	4.32	4.27
	築20年～	7.46	7.38	7.27	7.30	7.15	6.97	6.86	6.90	6.85	6.62	6.64	6.66	6.57
東京23区	築10年未満	4.21	4.14	4.08	4.09	4.11	4.06	4.05	4.00	3.94	3.91	3.89	3.92	3.85
	築10年～	4.58	4.51	4.45	4.45	4.42	4.40	4.36	4.29	4.25	4.20	4.19	4.21	4.14
	築20年～	6.49	6.47	6.30	6.30	6.21	6.07	6.02	5.98	5.92	5.80	5.77	5.77	5.71
東京市部	築10年未満	4.67	4.58	4.35	4.30	4.42	4.27	4.35	4.34	4.21	4.12	4.01	4.54	4.80
	築10年～	5.26	5.21	5.13	5.06	5.07	4.94	5.04	5.02	4.96	4.83	4.94	4.97	4.91
	築20年～	9.36	9.52	9.48	9.50	8.65	8.65	8.48	8.62	8.32	7.55	8.03	8.04	8.02
横浜市	築10年未満	4.39	4.38	4.27	4.32	4.37	4.33	4.26	4.29	4.26	4.18	4.19	4.20	4.12
	築10年～	4.94	5.05	4.85	4.75	4.74	4.62	4.65	4.77	4.68	4.56	4.49	4.62	4.57
	築20年～	8.34	8.32	8.11	8.01	8.00	7.97	7.72	7.79	7.80	7.66	7.66	7.74	7.61
川崎市	築10年未満	4.31	4.25	4.28	4.30	4.32	4.23	4.29	4.27	4.25	4.21	4.06	4.03	4.04
	築10年～	4.95	4.77	4.58	4.58	4.56	4.47	4.57	4.68	4.67	4.55	4.53	4.51	4.55
	築20年～	7.95	7.96	7.83	7.81	7.81	7.44	7.44	7.55	7.66	7.39	7.65	7.71	7.64
埼玉主要都市	築10年未満	4.68	4.59	4.71	4.59	4.43	4.37	4.53	4.47	4.48	4.41	4.34	4.23	4.11
	築10年～	5.34	5.04	5.09	5.13	5.14	4.91	4.98	4.98	4.85	4.79	4.99	5.01	4.77
	築20年～	8.07	8.11	8.31	8.41	8.48	7.50	7.34	7.46	7.43	7.13	7.12	7.28	7.16
千葉主要都市	築10年未満	4.89	4.92	4.89	4.70	4.74	5.16	5.12	4.93	4.66	4.47	4.53	4.33	4.42
	築10年～	5.98	5.68	5.42	5.52	5.62	5.38	5.44	5.31	5.37	5.29	5.13	5.32	5.57
	築20年～	10.10	9.45	9.33	9.27	9.53	8.74	9.42	8.98	8.54	8.01	8.88	9.50	9.00
札幌市	築10年未満	4.47	4.90	3.75	4.44	4.48	4.30	4.60	4.88	4.56	4.20	4.12	4.24	4.30
	築10年～	4.91	5.40	5.12	5.20	5.35	6.22	5.42	5.28	5.54	5.68	5.58	5.29	4.86
	築20年～	11.41	11.55	11.89	11.41	11.90	11.87	12.50	11.52	11.57	11.67	11.83	12.20	11.21
仙台市	築10年未満	4.43	4.42	4.43	3.95	5.07	5.07	5.07				4.07	4.76	4.49
	築10年～	5.41	5.21	5.81	5.17	5.06	4.94	4.69	5.49	5.40	5.66	4.90	5.04	4.37
	築20年～	12.94	12.47	12.22	12.19	11.36	11.50	11.97	11.62	11.34	10.98	12.33	12.15	11.69
名古屋市	築10年未満	4.82	4.75	4.63	4.59	4.70	4.63	4.65	4.63	4.67	4.56	4.52	4.50	4.53
	築10年～	5.23	5.33	5.24	5.26	5.22	5.16	5.21	5.10	5.21	5.00	5.03	5.10	4.89
	築20年～	10.44	9.90	9.85	9.90	9.47	10.00	10.11	9.80	9.94	9.89	10.31	9.66	9.96
京都市	築10年未満	4.71	4.71	4.58	4.54	4.58	4.60	4.62	4.54	4.51	4.45	4.46	4.41	4.34
	築10年～	5.23	5.22	5.15	5.21	5.22	5.19	5.19	4.96	4.94	4.87	4.96	4.76	4.88
	築20年～	7.83	7.81	7.84	7.76	7.75	7.81	7.56	7.56	7.50	7.35	7.31	7.30	7.22
大阪市	築10年未満	4.94	4.85	4.81	4.81	4.80	4.77	4.74	4.65	4.56	4.47	4.41	4.38	4.33
	築10年～	5.38	5.28	5.23	5.19	5.18	5.14	5.07	4.99	4.91	4.81	4.76	4.75	4.63
	築20年～	7.57	7.52	7.50	7.47	7.39	7.32	7.24	7.12	7.02	6.96	6.94	7.04	7.03
神戸市	築10年未満	5.09	4.98	4.87	4.90	4.90	4.86	4.78	4.71	4.67	4.68	4.62	4.58	4.52
	築10年～	5.89	5.52	5.44	5.46	5.49	5.76	5.58	5.29	5.24	5.04	5.06	4.92	4.92
	築20年～	9.80	9.60	9.63	9.55	9.16	9.29	9.26	9.26	9.07	9.06	9.12	9.19	9.54
広島市	築10年未満	4.22	3.52	4.00	3.98	4.11	4.74	4.59	4.12		2.90	4.24	4.21	4.46
	築10年～	5.68		6.00	5.81	6.26	5.78	5.63	5.55	6.28	9.13	8.05	5.40	5.11
	築20年～	10.43	10.52	9.04	9.41	9.77	11.32	10.80	11.08	10.35	10.09	9.97	10.55	10.40
福岡市	築10年未満	4.96	4.71	4.71	4.57	4.54	4.47	4.48	4.42	4.33	4.30	4.29	4.29	4.25
	築10年～	5.59	5.56	5.41	5.40	5.31	5.26	5.14	4.87	4.95	4.74	4.92	4.73	4.68
	築20年～	8.91	8.64	8.76	8.62	8.67	8.65	8.14	7.97	8.06	7.84	7.74	7.44	7.55

単位：万円

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	2,793	2,858	2,992	3,041	3,008	3,147	2,994	3,203	3,622	3,985	3,885	3,826	4,111
	築10年～	2,351	2,449	2,553	2,618	2,738	2,920	2,864	3,068	3,268	3,474	3,396	3,483	3,544
	築20年～	1,126	1,151	1,239	1,250	1,318	1,400	1,422	1,482	1,560	1,729	1,730	1,691	1,741
一都三県	築10年未満	3,645	3,808	3,759	3,921	3,838	4,099	3,922	4,363	4,664	4,817	4,761	4,796	5,169
	築10年～	2,976	3,078	3,087	3,201	3,274	3,472	3,482	3,645	3,810	3,880	3,918	3,954	4,004
	築20年～	1,369	1,356	1,457	1,485	1,575	1,696	1,748	1,793	1,847	2,004	2,069	2,024	2,078
東京23区	築10年未満	3,901	4,068	3,977	4,196	4,072	4,327	4,172	4,800	5,038	5,246	5,131	5,170	5,967
	築10年～	3,154	3,254	3,239	3,361	3,422	3,683	3,656	3,905	4,066	4,123	4,137	4,159	4,267
	築20年～	1,627	1,595	1,720	1,775	1,871	1,991	2,025	2,146	2,219	2,337	2,367	2,294	2,392
東京市部	築10年未満	2,772	2,905	3,045	2,804	2,980	3,137	3,292	2,798	3,277	3,804	3,909	3,542	3,685
	築10年～	2,575	2,218	2,156	2,099	2,509	2,476	3,032	3,128	2,997	2,927	3,239	3,268	3,417
	築20年～	1,040	944	1,080	1,064	1,201	1,270	1,312	1,235	1,338	1,712	1,796	1,906	1,903
横浜市	築10年未満	2,710	2,747	2,678	2,768	2,812	3,247	2,911	2,651	3,357	3,474	3,251	3,392	3,059
	築10年～	2,369	2,662	2,666	2,885	2,888	2,905	2,968	2,782	3,086	3,357	3,163	3,012	3,009
	築20年～	984	976	1,062	1,084	1,103	1,214	1,261	1,246	1,241	1,432	1,531	1,465	1,473
川崎市	築10年未満	2,593	2,435	2,560	2,855	2,700	3,209	2,778	3,090	3,403	2,969	3,313	3,063	3,065
	築10年～	2,425	2,560	2,923	2,893	2,614	2,756	3,052	2,748	2,887	3,530	3,436	3,036	2,967
	築20年～	1,070	1,051	1,067	1,062	1,090	1,315	1,365	1,276	1,249	1,601	1,580	1,537	1,568
埼玉主要都市	築10年未満	2,437	2,949	2,967	2,808	2,995	3,062	3,184	3,071	3,197	3,216	3,201	3,208	2,670
	築10年～	2,185	2,905	2,371	2,363	2,695	3,086	3,163	2,943	3,479	3,559	3,516	3,332	3,082
	築20年～	1,035	1,077	1,058	1,092	1,157	1,453	1,500	1,455	1,385	1,677	1,979	1,942	1,813
千葉主要都市	築10年未満	2,609	2,725	2,777	2,418	2,536	2,819	2,666	2,784	3,180	3,645	4,118	4,955	3,625
	築10年～	2,050	2,156	2,132	2,577	2,473	3,003	2,809	2,521	2,427	2,743	3,173	3,228	3,046
	築20年～	945	976	1,016	1,068	1,003	1,163	1,221	1,232	1,405	1,655	1,705	1,613	1,616
札幌市	築10年未満	4,059	4,313	12,007	4,204	4,640	4,238	4,552	4,579	5,252	4,834	4,491	4,403	3,791
	築10年～	3,126	3,146	3,103	3,149	3,286	2,600	4,990	4,605	5,078	4,215	3,588	4,488	5,089
	築20年～	588	655	888	699	687	675	706	784	727	805	773	714	799
仙台市	築10年未満	4,317	4,340	4,013	5,358	4,921	5,160	5,176	4,904	5,117	4,313	5,128	5,423	4,821
	築10年～	3,699	3,534	3,489	3,157	3,176	3,315	3,345	3,448	3,313	3,436	3,380	3,716	3,976
	築20年～	1,808	1,979	1,945	1,919	1,941	1,807	1,826	1,721	1,853	2,060	1,951	1,925	1,902
名古屋市	築10年未満	2,884	3,135	3,418	3,704	3,189	3,221	2,929	2,923	3,536	4,078	4,015	2,798	2,889
	築10年～	1,980	1,827	1,952	2,153	2,337	2,540	1,897	1,986	1,912	2,242	2,260	1,937	2,194
	築20年～	691	784	840	803	794	753	812	704	815	871	819	873	960
京都市	築10年未満	2,232	2,178	2,311	2,428	2,354	2,344	2,347	2,452	2,609	2,567	2,277	2,279	2,435
	築10年～	1,716	1,673	1,790	1,646	1,631	1,666	1,686	1,809	1,833	1,927	2,114	2,322	2,330
	築20年～	841	852	878	906	927	937	945	1,007	1,117	1,191	1,151	1,131	1,161
大阪市	築10年未満	1,986	1,974	2,091	2,037	2,048	2,034	2,068	2,110	2,377	3,179	2,975	2,938	3,150
	築10年～	1,683	1,746	1,757	1,832	1,871	1,912	1,890	1,975	2,118	2,623	2,447	2,524	2,570
	築20年～	946	947	931	947	979	1,032	1,045	1,102	1,203	1,278	1,273	1,259	1,252
神戸市	築10年未満	1,832	1,810	1,939	1,789	1,783	1,834	1,936	1,888	2,033	1,997	1,914	1,920	2,040
	築10年～	1,529	1,623	1,671	1,746	1,684	1,881	1,937	1,975	2,087	2,599	2,207	2,112	2,217
	築20年～	810	793	812	828	849	873	913	924	1,005	1,002	959	959	942
広島市	築10年未満	5,473	8,740	10,800	7,190	5,661	2,500	2,783	4,220	3,980	13,000	4,064	4,519	3,497
	築10年～	1,717		1,300	1,363	1,215	1,333	1,557	1,938	1,405	2,714	3,113	4,626	3,252
	築20年～	735	888	808	683	742	544	911	771	870	775	656	737	2,011
福岡市	築10年未満	2,059	2,319	2,077	2,366	2,537	2,543	2,232	2,315	2,493	2,516	2,842	2,534	2,692
	築10年～	1,456	1,498	1,598	1,422	1,487	1,547	1,761	1,853	1,998	2,243	1,964	2,034	2,084
	築20年～	731	772	726	780	811	731	851	851	835	957	947	1,015	1,064

単位：％

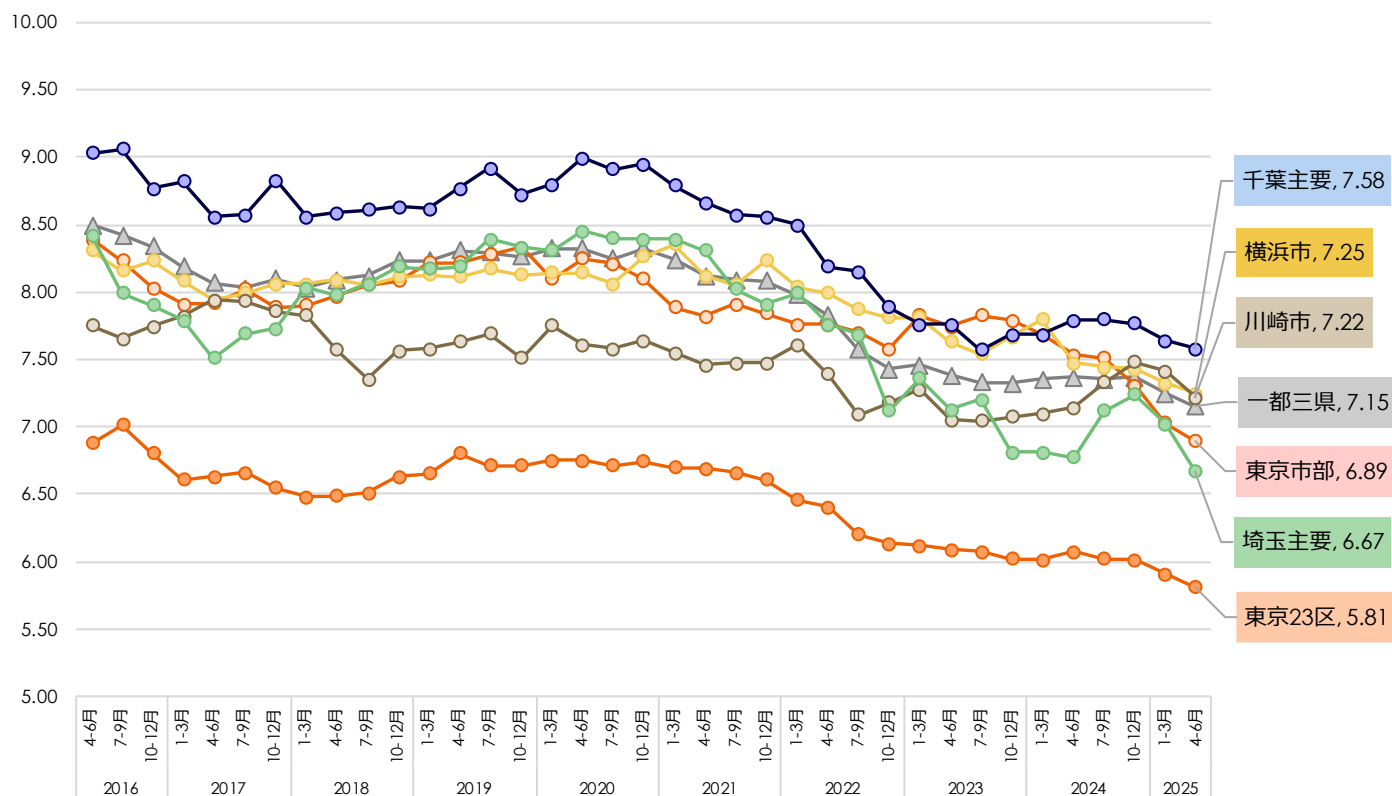
利回り		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	7.51	7.35	7.21	7.21	7.02	6.97	6.86	6.84	6.86	6.61	6.67	6.70	6.62
	問い合わせ	10.46	10.26	10.41	10.42	10.30	10.59	10.59	10.20	10.45	10.28	10.56	10.38	10.34
一都三県	登録	6.85	6.79	6.60	6.65	6.47	6.35	6.25	6.30	6.28	6.06	6.06	6.04	5.96
	問い合わせ	9.14	8.90	9.21	9.17	9.07	9.38	9.19	8.71	8.64	8.77	8.89	8.73	8.74
東京23区	登録	5.97	5.96	5.74	5.75	5.66	5.57	5.51	5.49	5.45	5.33	5.30	5.28	5.23
	問い合わせ	6.61	6.52	6.86	6.76	6.39	6.52	6.73	6.38	6.01	5.87	6.19	6.08	5.94
東京市部	登録	8.77	8.84	8.73	8.84	8.17	8.05	7.98	7.95	7.71	6.91	7.36	7.54	7.50
	問い合わせ	10.81	9.96	11.07	10.92	10.66	10.61	11.95	10.87	11.15	10.44	10.19	10.19	10.17
横浜市	登録	7.87	7.88	7.65	7.55	7.45	7.42	7.18	7.26	7.32	7.18	7.10	7.25	6.98
	問い合わせ	9.69	9.43	9.46	9.28	9.31	9.92	9.27	9.00	9.28	9.50	9.12	9.38	9.50
川崎市	登録	7.18	7.23	7.04	6.96	6.88	6.62	6.72	6.81	6.99	6.75	6.92	6.71	6.58
	問い合わせ	8.55	8.73	8.97	8.43	7.97	8.21	8.11	7.65	7.98	8.59	8.40	8.85	8.92
埼玉主要都市	登録	7.69	7.69	7.84	7.87	8.05	7.05	6.95	7.07	7.11	6.87	6.83	6.90	6.62
	問い合わせ	10.15	10.06	10.37	8.88	9.03	9.40	9.80	8.90	8.92	11.39	10.40	9.20	9.58
千葉主要都市	登録	9.46	8.96	8.79	8.84	9.14	8.37	8.85	8.48	8.12	7.61	8.40	9.04	8.51
	問い合わせ	11.21	11.12	12.09	11.03	11.06	10.98	11.18	10.83	10.54	11.49	10.97	12.50	11.91
札幌市	登録	10.85	11.14	11.30	11.08	11.64	11.73	12.00	11.10	11.18	11.10	11.10	11.51	10.41
	問い合わせ	12.15	12.02	14.36	13.65	14.11	14.59	15.97	14.52	14.44	14.21	15.23	14.91	13.19
仙台市	登録	12.47	11.93	11.88	11.77	11.05	11.18	11.51	11.35	11.22	10.72	12.06	11.97	11.22
	問い合わせ	12.49	10.79	12.55	13.19	14.60	15.12	13.67	14.27	12.43	13.47	14.63	14.13	13.67
名古屋市	登録	8.04	7.63	7.27	7.32	7.01	7.47	7.44	7.54	7.59	7.01	7.44	6.45	6.49
	問い合わせ	11.46	9.62	10.53	10.53	10.41	10.46	11.62	9.82	9.89	11.28	11.77	11.36	11.59
京都市	登録	7.19	7.04	6.93	6.89	6.96	6.85	6.68	6.54	6.58	6.36	6.36	6.30	6.29
	問い合わせ	8.78	8.03	7.27	7.75	8.05	9.08	8.93	7.82	8.38	8.88	9.33	7.03	8.02
大阪市	登録	6.67	6.53	6.41	6.41	6.40	6.34	6.27	6.06	6.03	5.92	5.96	6.03	6.01
	問い合わせ	8.19	7.85	7.61	7.39	8.04	8.11	8.21	7.54	8.94	7.28	8.04	7.65	6.96
神戸市	登録	8.90	8.60	8.54	8.43	8.07	8.31	8.16	8.00	7.89	7.79	7.87	7.92	8.18
	問い合わせ	13.06	12.76	10.52	10.39	11.01	11.45	11.81	11.13	9.77	10.56	12.01	11.70	12.16
広島市	登録	9.58	9.98	8.74	8.66	8.92	10.77	10.40	9.84	9.57	9.83	9.25	9.36	9.30
	問い合わせ	10.92	12.02	11.01	10.20	9.87	10.17	12.83	14.24	13.13	10.14	12.28	11.96	13.01
福岡市	登録	8.04	7.91	7.88	7.58	7.70	7.61	7.04	7.04	7.05	6.98	6.73	6.44	6.50
	問い合わせ	9.40	9.08	9.91	8.86	9.54	8.46	8.16	9.09	8.52	8.00	8.29	8.86	8.99

単位：万円

価格		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	1,447	1,494	1,617	1,629	1,705	1,800	1,805	1,897	1,994	2,203	2,190	2,185	2,274
	問い合わせ	1,110	1,127	1,157	1,053	1,065	1,112	1,124	1,143	1,200	1,279	1,140	1,310	1,377
一都三県	登録	1,753	1,756	1,887	1,925	2,035	2,170	2,199	2,279	2,342	2,505	2,570	2,576	2,667
	問い合わせ	1,387	1,382	1,446	1,268	1,357	1,484	1,445	1,471	1,645	1,689	1,536	1,752	1,769
東京23区	登録	2,076	2,064	2,214	2,287	2,383	2,531	2,532	2,713	2,788	2,928	2,955	2,953	3,105
	問い合わせ	2,150	2,149	2,248	1,876	2,056	2,323	2,113	2,100	2,418	2,592	2,271	2,589	2,617
東京市部	登録	1,257	1,164	1,275	1,227	1,390	1,482	1,569	1,530	1,634	2,029	2,129	2,141	2,166
	問い合わせ	847	844	884	663	749	774	709	871	1,040	1,000	1,060	920	1,044
横浜市	登録	1,177	1,186	1,266	1,310	1,386	1,499	1,539	1,483	1,526	1,734	1,813	1,722	1,776
	問い合わせ	958	940	1,065	1,111	1,128	983	1,123	1,124	1,129	1,145	1,081	1,193	1,064
川崎市	登録	1,396	1,355	1,446	1,511	1,518	1,748	1,720	1,669	1,641	1,935	1,948	1,928	1,988
	問い合わせ	1,204	1,067	1,014	1,390	1,224	1,260	1,469	1,354	1,594	1,272	1,452	1,270	1,518
埼玉主要都市	登録	1,188	1,302	1,269	1,307	1,379	1,727	1,774	1,675	1,619	1,871	2,177	2,137	2,015
	問い合わせ	880	995	802	1,038	1,263	963	1,050	1,091	1,155	739	825	1,420	1,114
千葉主要都市	登録	1,132	1,140	1,176	1,214	1,139	1,359	1,437	1,410	1,551	1,833	1,929	1,845	1,867
	問い合わせ	870	785	731	779	791	902	944	935	1,002	872	907	928	933
札幌市	登録	805	825	1,195	817	810	746	987	1,075	1,044	1,184	1,206	1,057	1,223
	問い合わせ	803	644	665	485	463	376	473	557	465	779	656	508	888
仙台市	登録	2,123	2,315	2,146	2,075	2,090	1,945	1,990	1,897	1,993	2,183	2,029	2,061	2,043
	問い合わせ	1,227	889	783	646	494	623	481	410	1,519	699	632	606	582
名古屋市	登録	1,505	1,682	1,873	1,991	1,865	1,784	1,677	1,554	1,823	2,321	2,180	2,037	2,167
	問い合わせ	603	1,127	932	937	742	858	834	1,017	1,216	835	991	1,107	880
京都市	登録	1,080	1,126	1,223	1,222	1,197	1,268	1,286	1,392	1,465	1,562	1,524	1,551	1,592
	問い合わせ	748	1,066	1,431	1,305	1,121	912	852	997	863	824	957	1,366	1,118
大阪市	登録	1,279	1,314	1,372	1,375	1,368	1,405	1,424	1,522	1,642	2,005	1,871	1,873	1,917
	問い合わせ	1,127	1,435	1,157	1,219	1,122	1,130	1,230	1,319	1,027	1,513	1,114	1,647	2,102
神戸市	登録	989	1,006	1,059	1,045	1,077	1,088	1,168	1,190	1,273	1,340	1,266	1,259	1,271
	問い合わせ	876	855	980	803	843	785	798	910	973	864	800	835	647
広島市	登録	1,317	1,350	1,084	1,092	1,313	636	1,041	1,176	998	1,193	1,044	1,508	2,158
	問い合わせ	827	727	1,105	636	973	745	420	837	505	747	521	531	552
福岡市	登録	952	986	979	1,074	1,093	1,064	1,217	1,191	1,248	1,327	1,413	1,449	1,519
	問い合わせ	614	901	568	951	754	905	964	735	934	1,089	909	868	894

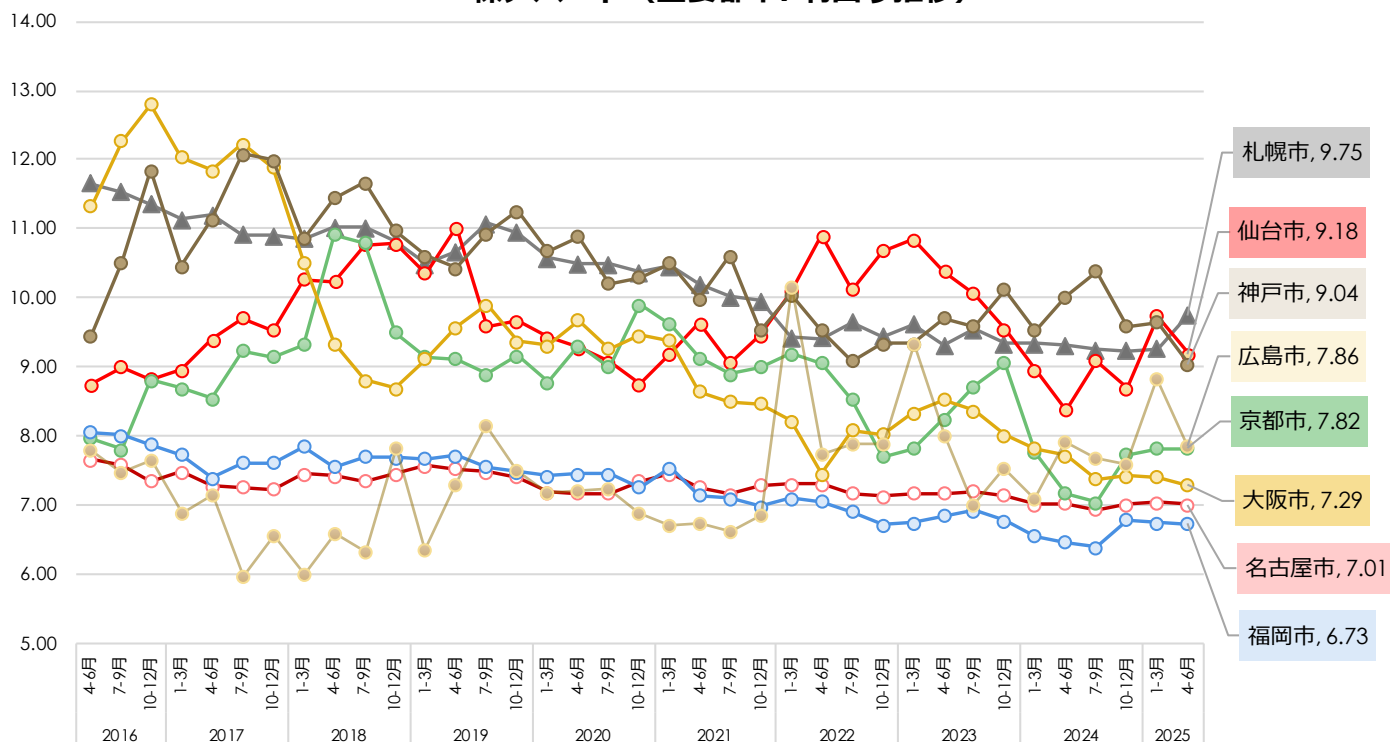
単位：%

一棟アパート（一都三県：利回り推移）



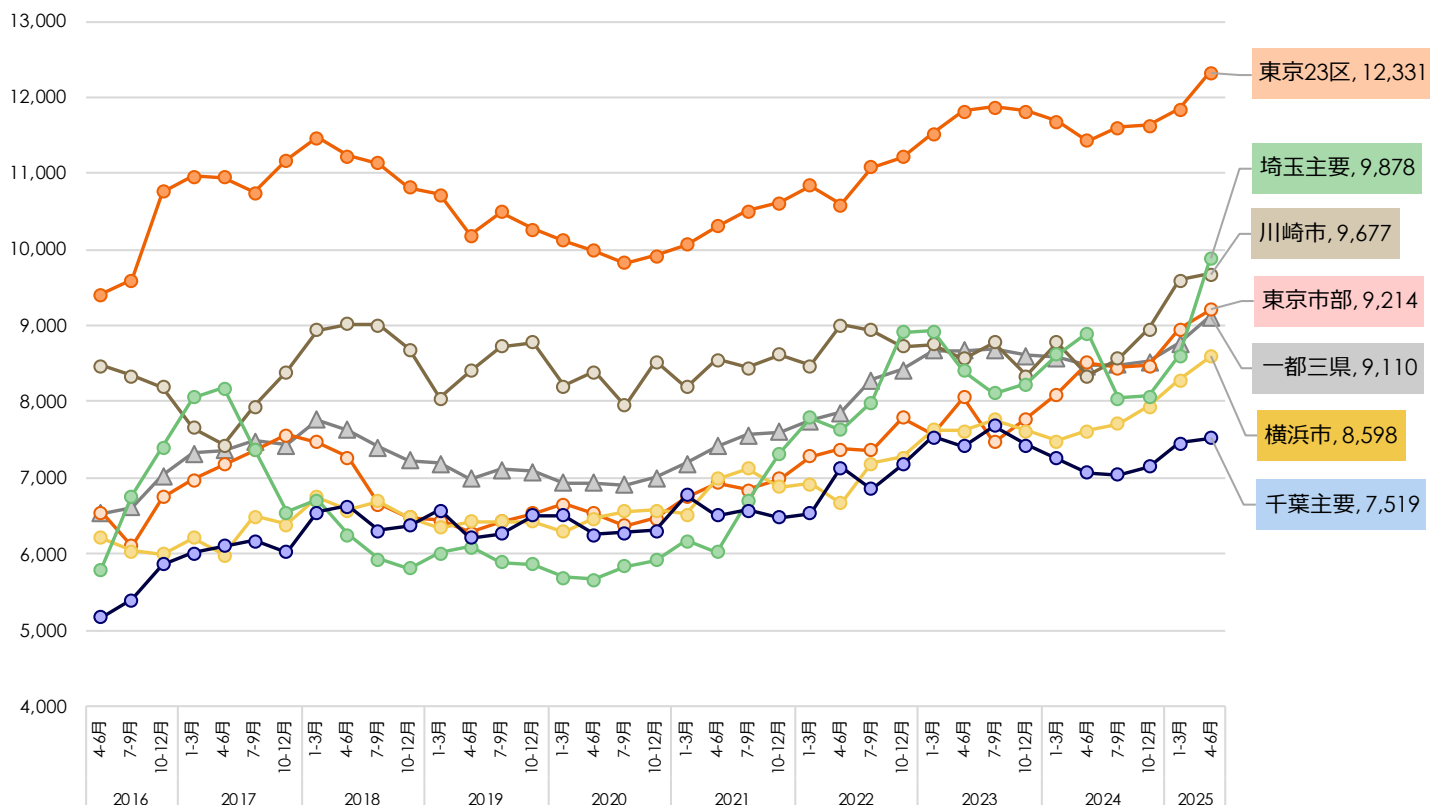
単位：%

一棟アパート（主要都市：利回り推移）



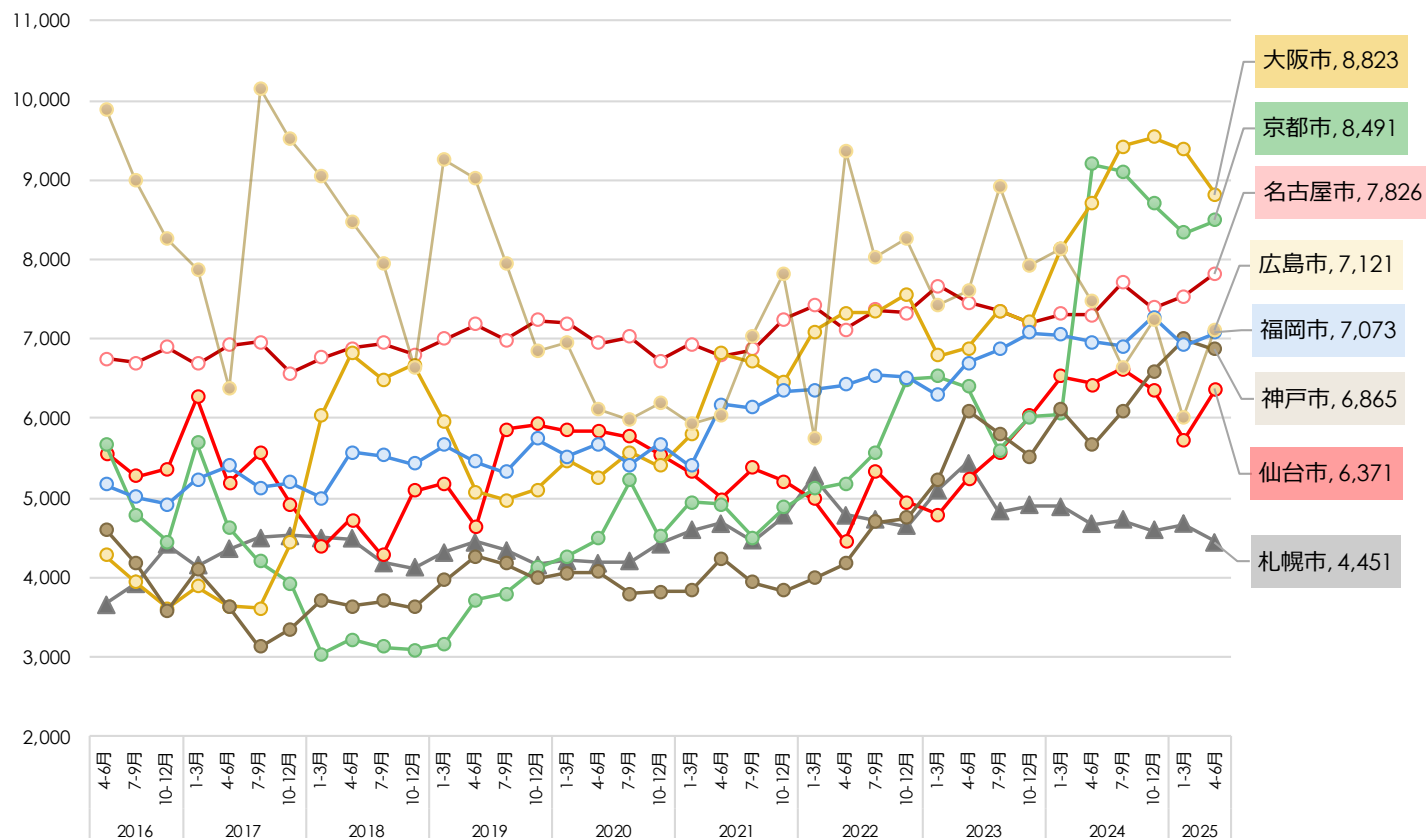
単位：万円

一棟アパート（一都三県：価格推移）



一棟アパート（主要都市：価格推移）

単位：万円



単位：％

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	6.67	6.52	6.44	6.41	6.36	6.37	6.34	6.32	6.34	6.31	6.36	6.35	6.25
	築10年～	7.51	7.58	7.54	7.38	7.35	7.25	7.28	7.32	7.46	7.30	7.29	7.19	7.18
	築20年～	9.65	9.44	9.39	9.58	9.39	9.40	9.44	9.46	9.51	9.54	9.57	9.37	9.22
一部三県	築10年未満	6.63	6.45	6.36	6.34	6.28	6.29	6.26	6.24	6.25	6.22	6.28	6.28	6.17
	築10年～	7.09	7.03	7.01	6.79	6.81	6.74	6.77	6.84	6.98	6.92	6.89	6.69	6.70
	築20年～	8.83	8.55	8.42	8.55	8.35	8.29	8.26	8.33	8.30	8.23	8.21	8.01	7.93
東京23区	築10年未満	6.03	5.89	5.80	5.79	5.68	5.65	5.58	5.62	5.60	5.57	5.53	5.42	5.42
	築10年～	6.29	6.15	6.12	5.97	5.74	5.77	5.75	5.78	5.83	5.85	5.83	5.71	5.57
	築20年～	6.95	6.73	6.75	6.77	6.78	6.77	6.72	6.66	6.78	6.67	6.67	6.51	6.33
東京市部	築10年未満	6.40	6.37	6.23	6.28	6.18	6.24	6.10	6.00	5.99	6.10	6.21	6.09	5.98
	築10年～	8.40	8.77	7.83	6.84	7.01	7.41	7.24	6.93	6.64	6.11	6.43	6.16	6.22
	築20年～	8.30	8.17	8.21	8.56	8.43	8.44	8.32	8.35	8.28	8.22	7.90	7.50	7.38
横浜市	築10年未満	7.42	7.36	7.30	7.21	7.09	7.00	7.11	7.08	7.10	7.06	7.05	7.01	6.83
	築10年～	7.48	7.68	7.89	7.78	7.58	7.62	7.46	7.58	7.49	7.68	7.55	7.43	7.23
	築20年～	8.66	8.52	8.30	8.42	8.25	8.22	8.38	8.64	7.93	7.77	7.77	7.61	7.74
川崎市	築10年未満	7.07	6.77	6.74	6.86	6.70	6.95	6.90	6.94	7.02	7.00	7.34	7.40	6.91
	築10年～	7.05	6.72	7.34	6.88	6.60	6.92	7.25	7.25	7.41	7.56	7.51	7.34	7.42
	築20年～	7.89	7.48	7.60	7.75	7.51	7.17	7.27	7.26	7.13	7.55	7.60	7.45	7.41
埼玉主要都市	築10年未満	6.47	6.20	6.30	6.49	6.17	6.19	6.19	6.10	6.15	6.08	6.10	5.97	5.81
	築10年～	7.37	7.05	6.87	6.55	5.87	6.00	6.28	6.49	6.43	6.47	6.75	6.46	6.08
	築20年～	8.46	8.45	7.68	8.06	7.86	7.84	7.31	7.48	7.46	7.82	7.95	7.90	7.68
千葉主要都市	築10年未満	6.86	6.86	6.91	6.78	6.73	6.72	6.64	6.62	6.62	6.52	6.48	6.54	6.40
	築10年～	6.80	6.83	6.68	6.73	6.92	6.82	6.96	7.16	7.19	7.06	7.28	7.23	7.11
	築20年～	8.89	8.84	8.58	8.60	8.56	8.38	8.63	8.44	8.53	8.59	8.51	8.35	8.22
札幌市	築10年未満	7.08	7.24	7.23	8.21	7.39	7.21	6.96	7.47	7.44	7.41	7.34	7.04	7.01
	築10年～	8.33	8.40	8.18	8.18	7.71	8.05	8.08	8.31	8.26	8.23	8.48	8.16	8.31
	築20年～	9.72	10.02	9.71	9.95	9.89	9.93	9.77	9.70	9.62	9.49	9.44	9.51	10.05
仙台市	築10年未満	6.78	6.70	6.58	6.67	6.84	6.68	6.69	6.76	6.57	6.51	6.46	6.47	6.36
	築10年～	9.22	8.14	8.24	7.30	7.33	7.54	7.50	7.82	7.21	7.53	7.73	7.43	7.52
	築20年～	12.36	11.89	12.39	12.52	11.97	11.78	11.77	11.41	9.79	11.45	10.09	11.90	11.29
名古屋市	築10年未満	6.79	6.83	6.86	6.83	6.77	6.77	6.82	6.67	6.69	6.62	6.59	6.58	6.62
	築10年～	7.38	7.30	7.22	7.50	7.52	7.68	7.44	7.29	7.25	7.24	7.36	7.28	7.35
	築20年～	8.81	8.28	8.05	7.95	7.87	8.04	7.87	7.79	7.95	7.56	7.70	7.90	7.67
京都市	築10年未満	6.20	6.44	5.90	5.88	5.82	6.17	5.85	5.69	5.56	5.19	5.84	5.55	5.72
	築10年～	7.02	5.92	5.82	5.60	5.60	5.62	5.75	5.76	5.35	5.76	5.79	6.04	4.93
	築20年～	10.02	9.58	8.96	8.63	8.95	9.25	9.68	8.90	8.66	8.88	8.40	8.54	8.71
大阪市	築10年未満	6.23	6.31	6.40	6.24	6.03	6.05	6.06	5.89	6.03	5.93	5.82	5.93	5.97
	築10年～	6.73	6.57	7.17	7.42	8.21	6.49	5.76	7.29	8.12	7.09	6.65	6.17	6.17
	築20年～	10.04	10.94	10.52	10.68	10.97	10.93	10.95	11.03	10.30	9.95	10.23	10.37	9.87
神戸市	築10年未満	6.93	6.67	6.48	6.29	6.34	6.51	6.35	6.18	6.12	6.28	6.25	6.21	6.26
	築10年～	6.65	6.48	6.23	6.48	7.31	7.76	7.76	8.18	7.47	7.04	6.76	6.50	6.79
	築20年～	11.76	11.16	11.65	12.52	14.20	13.44	13.23	12.57	12.71	13.91	11.96	11.92	11.23
広島市	築10年未満	5.98	6.44	6.09	6.27	6.08	5.74	6.14	6.20	6.82	6.97	6.45	7.28	6.22
	築10年～			8.24		7.55	6.07	7.36	6.76	6.84	7.03	6.46	6.17	5.52
	築20年～	9.15	9.31	8.76	12.13	9.53	8.30	8.68	7.96	9.00	8.46	9.06	10.52	9.53
福岡市	築10年未満	6.53	6.17	6.09	6.06	6.01	5.94	5.89	5.80	5.97	5.86	5.65	5.87	5.92
	築10年～	6.45	6.11	6.51	6.42	6.62	6.65	6.66	6.54	6.14	5.86	6.37	6.38	6.49
	築20年～	8.07	7.81	7.54	7.75	7.57	7.81	7.53	7.44	7.49	7.37	7.66	7.41	7.41

単位：万円

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	10,322	10,748	10,917	11,317	11,480	11,600	11,474	11,404	11,489	11,813	11,750	11,922	12,117
	築10年～	8,290	8,327	8,081	8,550	8,352	8,416	8,421	8,507	8,138	8,448	8,560	9,085	9,568
	築20年～	5,217	5,413	5,359	5,328	5,455	5,304	5,217	5,281	5,242	5,196	5,317	5,475	5,720
一都三県	築10年未満	10,701	11,134	11,306	11,822	12,013	12,148	12,104	11,957	12,012	12,362	12,289	12,453	12,667
	築10年～	8,886	9,120	8,797	9,406	9,091	9,216	9,356	9,329	8,612	8,826	8,991	9,794	10,294
	築20年～	5,666	5,932	5,915	5,885	6,013	5,844	5,776	5,823	5,822	5,758	5,928	6,178	6,442
東京23区	築10年未満	12,271	12,783	12,793	13,556	14,247	14,555	14,382	14,020	14,303	14,585	14,743	15,152	14,961
	築10年～	10,587	10,899	11,086	10,990	11,287	11,361	11,935	11,582	10,767	11,105	10,670	11,421	12,522
	築20年～	8,255	8,461	8,336	8,109	8,522	8,273	8,203	8,342	7,856	7,922	8,156	8,663	9,415
東京市部	築10年未満	10,541	10,150	11,224	11,186	12,327	11,609	13,000	13,219	12,843	12,285	11,337	11,970	12,343
	築10年～	8,063	7,476	8,320	9,211	7,751	7,665	8,678	7,929	8,506	8,780	9,350	13,128	12,695
	築20年～	5,879	6,151	5,973	5,972	6,416	6,013	6,255	6,392	6,781	6,975	7,128	7,367	7,382
横浜市	築10年未満	8,418	8,705	8,704	9,545	9,522	9,850	9,892	9,832	9,763	9,950	10,244	10,641	11,226
	築10年～	7,290	7,269	6,768	7,951	7,645	7,356	6,998	7,226	7,006	7,094	7,018	7,529	7,842
	築20年～	4,905	5,465	6,056	5,652	5,489	5,231	5,225	5,089	5,212	5,531	5,967	5,983	6,000
川崎市	築10年未満	11,330	12,161	11,171	10,377	9,824	9,453	9,376	9,783	9,999	11,249	11,912	12,819	12,852
	築10年～	9,020	10,238	8,725	14,132	18,525	16,007	11,577	12,374	9,437	8,835	9,746	10,129	10,648
	築20年～	6,152	5,832	6,231	6,331	5,707	6,608	6,052	5,892	5,998	5,750	5,519	5,959	5,858
埼玉主要都市	築10年未満	11,951	11,915	12,069	12,298	11,858	11,670	11,706	11,142	11,255	12,064	11,562	12,241	12,455
	築10年～	6,829	6,279	7,711	10,933	11,666	11,995	10,236	9,661	12,133	13,001	10,948	10,621	13,573
	築20年～	5,820	6,523	6,970	6,324	5,854	5,820	5,489	6,235	6,143	5,138	5,823	5,578	6,437
千葉主要都市	築10年未満	10,110	8,748	9,832	9,862	9,923	10,594	10,647	10,428	9,838	10,868	10,876	10,598	11,124
	築10年～	10,792	10,252	9,243	9,366	8,601	8,181	8,416	7,821	7,913	8,337	8,647	8,769	8,476
	築20年～	5,515	5,656	5,484	5,662	5,711	5,581	4,966	5,263	5,459	4,845	4,993	5,464	5,612
札幌市	築10年未満	12,350	9,971	9,721	12,627	9,486	9,525	10,106	8,165	8,193	8,416	8,172	10,832	8,842
	築10年～	6,242	6,595	6,655	7,389	8,178	6,868	6,407	6,508	6,486	6,326	5,991	6,372	6,296
	築20年～	4,176	4,080	4,143	4,324	4,436	4,254	4,274	4,310	4,104	4,306	4,218	4,217	4,057
仙台市	築10年未満	6,835	8,115	8,058	7,748	8,363	9,406	9,167	9,041	9,264	9,547	9,705	9,395	9,631
	築10年～	6,928	5,960	8,108	7,101	7,278	6,824	7,172	7,334	8,590	8,910	7,634	6,754	7,275
	築20年～	3,484	4,053	3,597	3,624	3,889	3,880	3,793	3,983	4,222	3,954	4,365	3,711	4,181
名古屋市	築10年未満	7,801	7,870	7,815	7,723	7,724	7,691	7,673	7,919	7,807	8,225	7,981	8,219	8,337
	築10年～	6,766	6,920	6,929	7,096	7,054	6,625	6,339	6,418	6,602	6,916	6,364	6,939	6,939
	築20年～	5,372	6,027	5,906	8,203	7,194	7,389	6,759	6,410	6,474	7,067	6,894	6,516	7,414
京都市	築10年未満	9,487	9,669	10,511	10,577	11,513	11,361	17,541	9,338	13,819	13,946	13,135	13,176	11,821
	築10年～	8,240	4,518	4,888	13,500	13,500	10,920	9,027	13,945	10,495	10,535	15,846	11,182	18,502
	築20年～	3,741	3,767	3,772	4,569	4,602	4,320	3,903	3,928	5,275	4,874	6,763	6,854	6,690
大阪市	築10年未満	9,227	10,149	10,032	9,320	9,732	10,242	9,251	10,011	10,639	11,216	11,880	11,447	11,020
	築10年～	5,510	3,875	5,536	4,892	4,554	11,178	4,356	7,537	6,081	8,305	8,204	6,055	5,825
	築20年～	4,251	3,825	4,131	4,213	4,172	4,097	4,548	5,126	5,850	6,275	5,703	6,308	5,301
神戸市	築10年未満	5,901	6,622	6,284	6,291	7,735	7,747	8,541	9,487	8,731	9,164	10,203	11,263	10,365
	築10年～	3,691	5,110	7,725	9,956	8,403	7,406	8,380	6,976	9,918	12,449	12,900	16,530	13,961
	築20年～	2,899	3,082	3,239	3,460	3,672	3,381	2,888	3,231	2,999	2,616	3,534	3,482	3,695
広島市	築10年未満	13,910	11,607	14,985	9,535	10,140	11,115	9,841	9,212	8,283	7,088	8,897	7,800	9,796
	築10年～			2,600		7,400	5,650	7,750	9,400	8,393	7,606	7,758	7,188	8,643
	築20年～	5,708	4,943	5,456	5,502	5,672	7,370	6,392	6,879	6,489	5,971	5,376	4,360	4,620
福岡市	築10年未満	7,334	7,684	7,946	7,731	7,729	7,967	9,977	9,231	8,465	8,372	9,960	9,157	9,277
	築10年～	6,634	6,746	6,234	6,444	7,536	7,493	6,443	6,615	7,043	7,801	7,661	7,694	7,091
	築20年～	5,292	5,519	5,218	4,655	5,344	5,611	5,449	5,139	4,999	4,854	5,633	5,359	5,686

単位：％

利回り

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	8.37	8.17	8.07	8.14	8.06	8.04	8.08	8.08	8.15	8.19	8.24	8.12	7.99
	問い合わせ	11.10	10.94	10.83	11.26	11.14	11.29	11.20	11.11	11.08	11.27	11.26	11.11	10.72
一都三県	登録	7.83	7.57	7.43	7.46	7.38	7.33	7.32	7.35	7.37	7.35	7.37	7.25	7.15
	問い合わせ	9.76	9.73	9.50	9.86	9.39	9.50	9.29	9.34	9.31	9.20	9.24	9.03	8.84
東京23区	登録	6.40	6.20	6.13	6.12	6.09	6.07	6.02	6.01	6.07	6.02	6.01	5.91	5.81
	問い合わせ	7.90	7.49	7.54	7.30	7.47	7.62	7.58	7.46	7.31	7.34	7.38	7.22	7.07
東京市部	登録	7.76	7.70	7.58	7.83	7.74	7.83	7.79	7.68	7.53	7.51	7.31	7.03	6.89
	問い合わせ	9.40	8.94	8.94	9.82	9.31	9.22	9.34	9.28	8.88	8.86	8.66	8.21	8.31
横浜市	登録	7.99	7.87	7.81	7.81	7.63	7.54	7.67	7.80	7.47	7.44	7.43	7.32	7.25
	問い合わせ	9.01	9.47	9.00	9.07	9.14	8.82	8.76	9.35	9.24	8.59	8.50	8.20	8.27
川崎市	登録	7.39	7.09	7.18	7.28	7.05	7.04	7.07	7.10	7.14	7.33	7.48	7.41	7.22
	問い合わせ	8.53	8.63	8.32	8.56	8.34	8.75	8.45	8.11	8.01	8.45	8.19	7.88	7.68
埼玉主要都市	登録	7.76	7.68	7.12	7.36	7.13	7.20	6.81	6.81	6.77	7.12	7.24	7.02	6.67
	問い合わせ	8.77	8.89	8.01	8.60	8.39	7.91	7.82	7.69	7.33	8.21	8.29	8.33	7.80
千葉主要都市	登録	8.19	8.15	7.89	7.76	7.76	7.57	7.68	7.68	7.79	7.80	7.77	7.64	7.58
	問い合わせ	9.57	9.06	8.98	8.84	9.09	8.75	8.81	8.87	8.91	8.64	8.79	8.76	8.45
札幌市	登録	9.41	9.65	9.44	9.62	9.31	9.54	9.34	9.33	9.30	9.24	9.23	9.26	9.75
	問い合わせ	10.35	10.48	10.42	10.30	11.10	10.82	10.16	10.32	10.41	10.38	10.50	9.95	10.57
仙台市	登録	10.90	10.11	10.68	10.84	10.38	10.06	9.54	8.95	8.38	9.09	8.69	9.73	9.18
	問い合わせ	12.49	11.08	11.15	12.30	11.04	12.66	11.22	11.21	10.97	11.01	11.07	11.32	11.07
名古屋市	登録	7.30	7.16	7.12	7.17	7.16	7.20	7.13	7.00	7.02	6.93	7.00	7.04	7.01
	問い合わせ	8.21	8.34	7.81	8.21	7.99	8.12	8.13	7.85	7.69	7.71	7.73	7.58	7.71
京都市	登録	9.05	8.53	7.69	7.81	8.25	8.71	9.05	7.75	7.16	7.04	7.72	7.82	7.82
	問い合わせ	11.41	10.44	9.15	8.23	10.24	11.06	10.59	9.85	9.69	9.27	10.55	9.39	9.05
大阪市	登録	7.44	8.08	8.02	8.33	8.53	8.36	8.01	7.81	7.71	7.37	7.41	7.40	7.29
	問い合わせ	10.03	10.37	9.11	10.34	12.82	11.27	10.91	11.38	9.92	10.19	11.25	11.16	10.00
神戸市	登録	9.53	9.08	9.34	9.33	9.70	9.59	10.12	9.52	10.01	10.38	9.58	9.64	9.04
	問い合わせ	14.87	13.48	11.68	13.95	14.87	15.56	15.39	13.87	12.60	15.40	11.28	13.04	13.02
広島市	登録	7.74	7.88	7.89	9.34	8.01	7.00	7.53	7.08	7.91	7.67	7.60	8.83	7.86
	問い合わせ	14.73	8.35	8.66	14.55	11.02	8.84	8.77	8.83	11.11	9.12	11.81	10.03	9.18
福岡市	登録	7.05	6.90	6.71	6.74	6.84	6.91	6.77	6.55	6.46	6.39	6.78	6.74	6.73
	問い合わせ	7.98	7.89	7.79	7.68	7.86	8.17	7.68	7.99	7.49	7.40	8.00	8.52	7.55

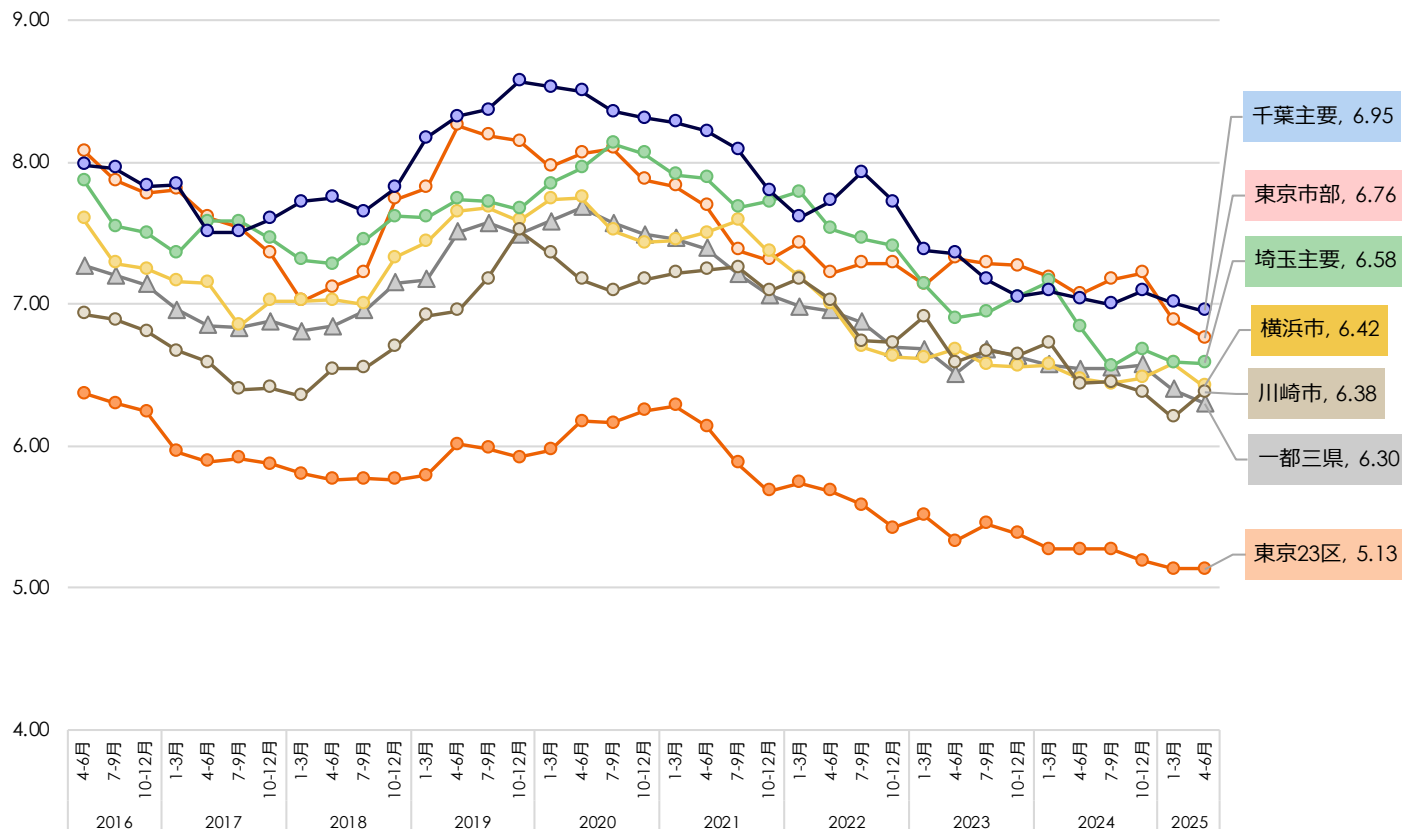
単位：万円

価格

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	7,330	7,668	7,756	7,927	7,935	7,937	7,813	7,853	7,767	7,789	7,802	7,974	8,284
	問い合わせ	4,495	4,587	4,560	4,549	4,666	4,642	4,513	4,630	4,790	4,592	4,717	4,789	5,187
一都三県	登録	7,862	8,286	8,416	8,680	8,673	8,685	8,603	8,583	8,471	8,486	8,526	8,771	9,110
	問い合わせ	5,043	5,165	5,228	5,321	5,518	5,615	5,488	5,702	5,940	5,633	5,848	5,987	6,372
東京23区	登録	10,585	11,080	11,215	11,528	11,818	11,873	11,815	11,688	11,433	11,606	11,629	11,839	12,331
	問い合わせ	7,424	8,158	7,923	8,901	8,478	8,431	7,964	8,472	8,916	8,498	8,607	8,554	9,223
東京市部	登録	7,380	7,360	7,786	7,566	8,063	7,478	7,784	8,103	8,521	8,448	8,475	8,962	9,214
	問い合わせ	4,661	5,182	5,069	4,432	4,157	4,634	4,698	5,331	5,751	6,151	6,281	6,785	6,107
横浜市	登録	6,669	7,197	7,277	7,631	7,614	7,772	7,619	7,481	7,617	7,715	7,944	8,284	8,598
	問い合わせ	5,403	5,544	5,810	5,883	5,578	5,912	5,762	5,430	5,877	5,749	5,980	6,482	6,649
川崎市	登録	9,011	8,936	8,726	8,754	8,570	8,788	8,339	8,780	8,335	8,564	8,957	9,599	9,677
	問い合わせ	6,793	5,588	6,424	6,474	6,482	6,429	6,675	6,548	7,211	6,330	7,578	8,523	8,168
埼玉主要都市	登録	7,633	7,994	8,914	8,930	8,404	8,108	8,229	8,623	8,906	8,043	8,076	8,602	9,878
	問い合わせ	6,085	6,596	7,544	6,645	6,432	6,763	6,961	7,219	8,281	6,947	6,528	6,777	7,802
千葉主要都市	登録	7,133	6,862	7,180	7,538	7,412	7,687	7,437	7,264	7,074	7,040	7,152	7,462	7,519
	問い合わせ	4,372	4,320	4,596	5,022	5,369	5,708	5,767	5,557	5,512	5,426	5,124	5,478	5,885
札幌市	登録	4,795	4,725	4,652	5,102	5,448	4,830	4,909	4,895	4,673	4,720	4,596	4,669	4,451
	問い合わせ	3,864	4,111	3,695	3,972	3,525	3,771	4,103	4,009	3,833	3,857	3,856	4,306	3,827
仙台市	登録	4,460	5,334	4,945	4,784	5,250	5,578	6,034	6,529	6,441	6,618	6,364	5,734	6,371
	問い合わせ	3,935	4,280	4,027	3,578	4,591	4,460	4,860	5,152	4,544	4,764	4,545	4,187	4,845
名古屋市	登録	7,114	7,370	7,325	7,669	7,463	7,355	7,201	7,313	7,305	7,708	7,388	7,541	7,826
	問い合わせ	5,999	5,902	6,256	6,229	6,218	6,013	5,668	5,771	5,884	5,768	6,002	6,336	6,423
京都市	登録	5,180	5,579	6,492	6,526	6,405	5,597	6,016	6,052	9,201	9,112	8,696	8,330	8,491
	問い合わせ	4,221	4,174	3,999	6,391	5,412	4,185	4,165	3,321	4,680	5,203	5,189	5,039	4,872
大阪市	登録	7,328	7,344	7,566	6,794	6,881	7,357	7,209	8,142	8,709	9,418	9,545	9,388	8,823
	問い合わせ	5,382	4,744	5,741	4,900	4,310	4,772	4,882	3,993	5,257	5,948	5,224	5,216	5,674
神戸市	登録	4,172	4,696	4,753	5,238	6,092	5,814	5,517	6,110	5,664	6,084	6,590	7,004	6,865
	問い合わせ	3,469	3,479	3,888	3,171	3,656	2,841	2,668	3,207	3,461	3,160	3,712	2,817	4,117
広島市	登録	9,353	8,018	8,255	7,423	7,605	8,930	7,926	8,126	7,468	6,633	7,235	6,007	7,121
	問い合わせ	4,067	5,178	7,012	4,866	4,211	6,277	5,771	5,898	3,546	4,423	3,434	4,108	5,525
福岡市	登録	6,429	6,538	6,517	6,291	6,699	6,872	7,073	7,047	6,961	6,907	7,279	6,926	7,073
	問い合わせ	4,611	4,907	4,724	4,962	5,210	4,901	5,638	4,608	5,277	5,562	5,246	5,019	5,885

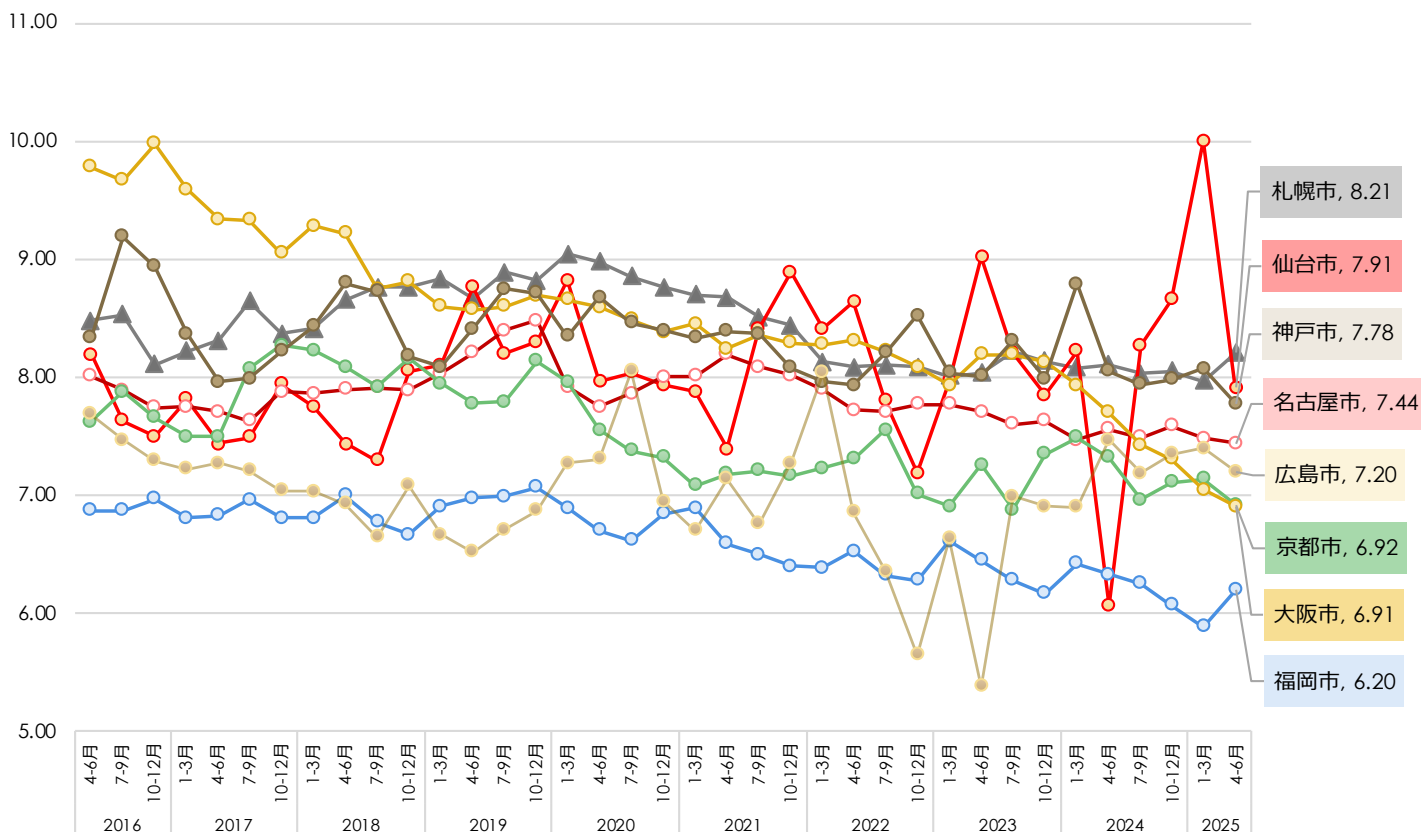
一棟マンション（一都三県：利回り推移）

単位：％



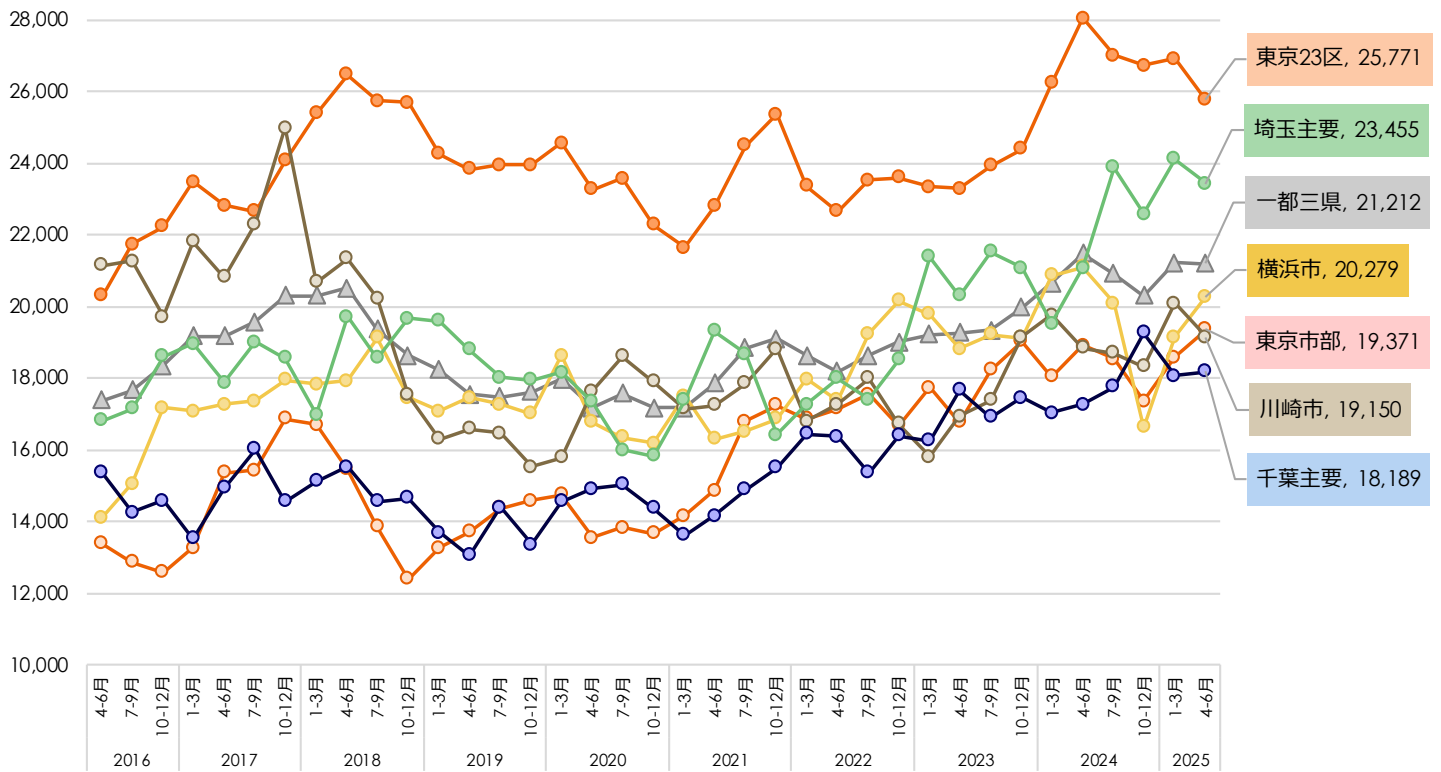
一棟マンション（主要都市：利回り推移）

単位：％



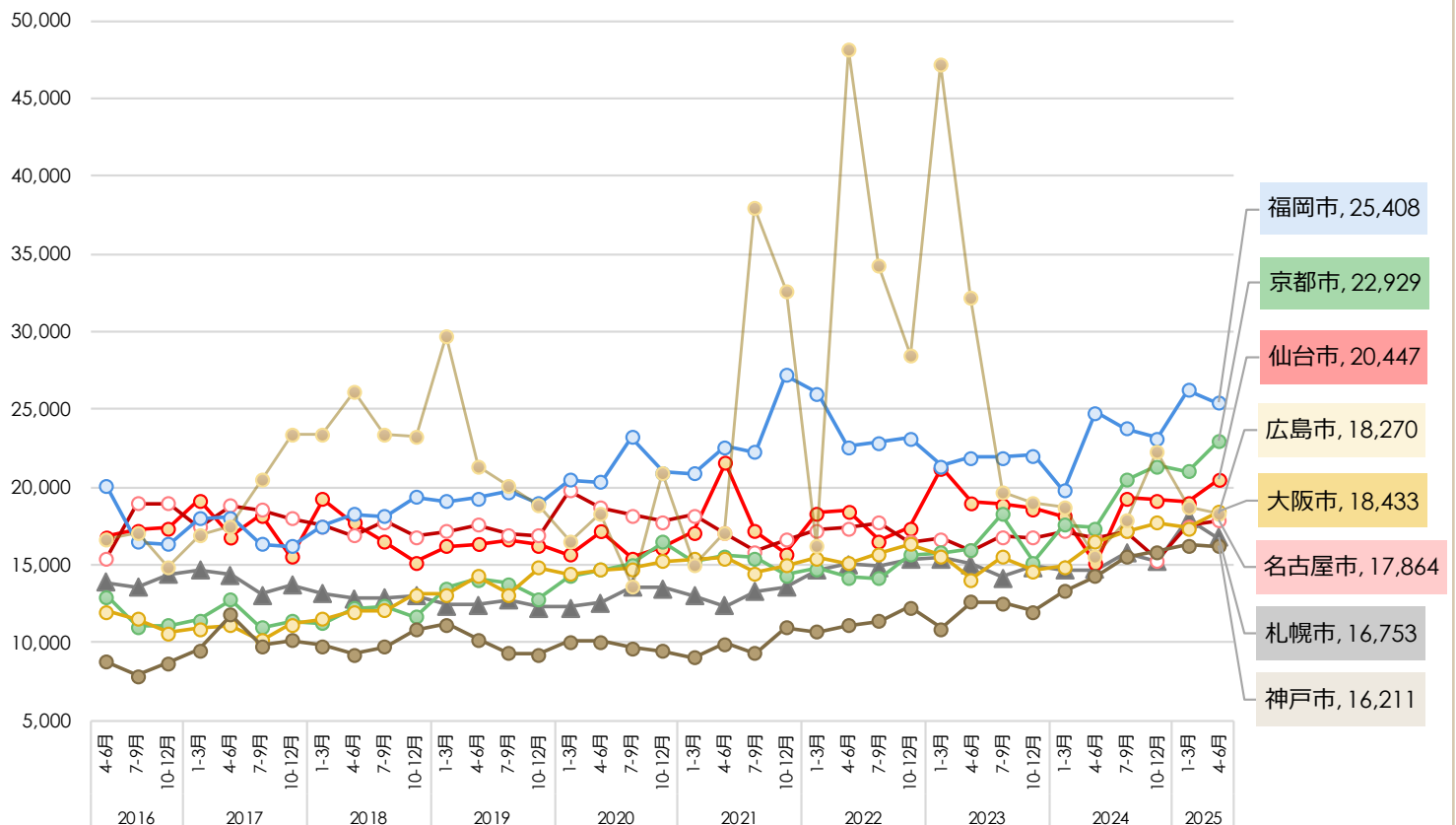
単位：万円

一棟マンション（一都三県：価格推移）



一棟マンション（主要都市：価格推移）

単位：万円



単位：％

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	5.46	5.36	5.23	5.07	4.95	5.01	4.99	4.99	5.03	5.09	5.01	4.88	4.89
	築10年～	6.84	6.77	6.57	6.59	6.67	6.59	6.40	6.49	6.50	6.48	6.53	6.34	6.19
	築20年～	8.39	8.33	8.30	8.30	8.28	8.32	8.32	8.31	8.22	8.25	8.37	8.28	8.10
一都三県	築10年未満	5.21	5.12	5.02	4.80	4.76	4.73	4.69	4.74	4.78	4.85	4.75	4.65	4.67
	築10年～	5.99	5.90	5.77	5.73	5.85	5.62	5.35	5.29	5.43	5.52	5.51	5.44	5.25
	築20年～	7.39	7.33	7.17	7.18	7.14	7.19	7.18	7.08	7.00	7.00	7.05	6.88	6.79
東京23区	築10年未満	4.94	4.80	4.66	4.59	4.64	4.52	4.50	4.51	4.53	4.51	4.52	4.45	4.52
	築10年～	5.18	5.30	5.18	5.36	5.11	4.85	4.81	4.81	4.71	4.68	4.78	4.56	4.48
	築20年～	6.10	6.02	5.91	6.08	6.00	6.11	6.06	5.81	5.74	5.73	5.66	5.56	5.58
東京市部	築10年未満	5.28	5.21	5.02	5.11	5.17	5.19	5.20	4.97	4.50	4.52	4.88	4.72	4.79
	築10年～	6.37	6.50	6.89	6.75	7.69	6.81	6.02	5.48	5.31	5.54	5.67	5.89	5.89
	築20年～	7.50	7.53	7.44	7.26	7.39	7.36	7.38	7.32	7.25	7.34	7.41	7.00	6.83
横浜市	築10年未満	5.91	5.83	5.89	5.38	5.24	5.23	5.02	5.23	5.60	5.76	5.46	5.28	5.12
	築10年～	6.96	6.03	5.49	5.47	6.31	5.71	5.43	5.75	6.08	6.15	5.64	5.06	4.61
	築20年～	7.25	7.02	6.95	6.98	6.95	6.85	6.82	6.85	6.66	6.63	6.69	6.87	6.78
川崎市	築10年未満	5.69	5.03	5.46	4.93	4.95	5.08	4.90	5.01	5.43	5.97	5.48	4.59	4.93
	築10年～	6.36	5.87	7.09	6.28	5.74	6.28	5.56	4.87	5.29	5.22	4.98	5.53	5.04
	築20年～	7.15	6.89	6.78	6.98	6.68	6.73	6.82	6.89	6.62	6.57	6.55	6.47	6.58
埼玉主要都市	築10年未満	5.48	5.26	5.49	5.17	5.30	5.20	5.28	5.34	5.17	5.29	5.14	4.89	5.01
	築10年～	7.17	6.76	5.83	5.76	5.78	6.04	6.28	6.11	5.32	5.07	5.29	4.98	5.12
	築20年～	7.83	7.82	7.74	7.65	7.47	7.48	7.55	7.68	7.32	7.14	7.07	7.04	6.91
千葉主要都市	築10年未満	5.60	6.04	5.79	5.81	5.63	5.81	5.70	5.63	5.73	5.64	5.52	5.57	5.38
	築10年～	6.27	6.13	6.45	6.13	5.87	5.85	6.22	6.25	6.32	6.54	6.18	6.43	6.09
	築20年～	8.07	8.22	8.03	7.63	7.67	7.48	7.28	7.29	7.21	7.15	7.28	7.19	7.15
札幌市	築10年未満	6.65	6.68	6.56	6.51	6.52	6.48	6.45	6.32	6.44	6.31	6.29	6.20	6.21
	築10年～	7.43	7.19	7.08	7.16	7.17	6.97	7.01	7.04	7.03	7.01	6.93	6.75	6.86
	築20年～	9.25	9.28	9.14	8.99	8.84	9.15	9.20	9.05	9.09	9.07	9.04	8.97	9.14
仙台市	築10年未満	5.55	5.58	5.55	5.17	5.03	4.65	4.72	5.03	5.16	5.13	5.22	5.75	5.50
	築10年～	6.20	5.79	4.56	4.56	3.99	3.99	4.53	3.41	3.41	5.28	5.49	5.44	4.24
	築20年～	9.69	8.88	7.94	8.79	9.80	9.09	8.55	8.65	6.20	8.75	9.07	10.40	8.29
名古屋市	築10年未満	5.72	5.80	5.53	5.53	5.59	5.80	5.48	5.46	5.28	5.07	5.34	5.08	5.60
	築10年～	6.76	6.29	6.25	6.09	5.94	5.94	6.12	5.95	6.03	6.23	6.09	5.99	6.03
	築20年～	8.20	8.25	8.15	8.11	8.05	7.93	7.94	7.76	7.92	7.84	7.85	7.87	7.81
京都市	築10年未満	5.51	5.44	5.36	5.25	5.08	4.58	4.98	5.08	5.04	4.91	4.66	4.65	4.38
	築10年～	5.55	5.47	5.49	5.25	5.57	5.98	5.53	6.45	6.37	5.25	5.37	5.18	5.36
	築20年～	7.52	7.78	7.38	7.30	7.75	7.51	7.97	8.16	8.07	7.64	7.86	7.78	7.52
大阪市	築10年未満	5.62	5.52	5.48	5.38	5.33	5.50	5.78	5.62	5.55	5.54	5.67	5.41	5.32
	築10年～	5.85	6.50	6.00	5.42	5.87	4.64	5.95	5.67	5.54	5.33	5.58	5.20	4.94
	築20年～	8.77	8.67	8.56	8.41	8.60	8.67	8.66	8.34	8.18	7.86	7.66	7.33	7.26
神戸市	築10年未満	6.02	5.72	5.54	5.59	5.85	5.81	6.40	5.84	5.16	5.52	5.26	5.11	4.90
	築10年～	6.41	6.71	6.74	7.23	6.88	6.73	6.34	6.60	6.68	6.82	6.07	6.25	6.56
	築20年～	8.20	8.43	8.80	8.41	8.37	8.52	8.42	8.94	8.24	8.24	8.37	8.42	7.92
広島市	築10年未満							4.36			4.36	4.63	4.20	4.57
	築10年～			4.74	4.74	4.74	4.74	6.17	6.29	6.56	6.56	7.37	7.35	5.23
	築20年～	6.86	6.36	5.95	7.11	5.70	7.21	7.86	7.03	7.62	7.57	8.15	7.78	7.71
福岡市	築10年未満	5.03	4.90	4.72	4.49	4.41	4.55	4.72	4.52	4.22	4.39	4.30	4.64	4.63
	築10年～	5.38	5.18	5.09	5.36	4.46	4.51	4.72	4.58	4.88	4.97	5.00	4.70	4.92
	築20年～	6.98	6.67	6.64	6.83	6.84	6.75	6.59	6.68	6.71	6.55	6.41	6.18	6.53

単位：万円

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	築10年未満	26,527	27,788	27,216	27,901	26,881	29,478	29,163	30,615	30,587	29,410	29,864	30,717	30,135
	築10年～	22,243	21,408	21,899	22,183	20,413	21,076	21,860	22,573	23,452	22,870	21,946	22,893	23,526
	築20年～	14,128	14,392	14,523	14,619	14,516	14,571	14,992	15,156	15,755	15,831	15,280	15,819	15,956
一都三県	築10年未満	27,645	28,644	27,196	28,158	26,525	29,798	29,892	31,766	31,701	30,286	30,389	31,193	30,476
	築10年～	21,202	21,096	21,335	21,564	21,088	22,677	23,637	26,152	28,391	24,967	23,647	24,114	25,157
	築20年～	15,985	16,195	16,827	16,963	16,744	16,763	17,401	17,662	18,744	18,555	17,786	18,715	18,611
東京23区	築10年未満	29,385	31,215	29,529	29,213	26,842	31,007	30,777	33,063	33,231	31,275	31,460	32,078	31,065
	築10年～	24,509	23,391	24,653	25,463	25,922	25,896	24,613	28,409	36,216	32,109	29,408	27,933	26,348
	築20年～	19,188	19,661	19,915	19,519	19,733	19,224	20,105	21,649	24,265	24,239	23,499	23,927	22,416
東京市部	築10年未満	23,661	26,382	24,274	25,258	28,453	28,103	30,572	29,760	38,270	42,613	34,076	36,435	39,268
	築10年～	17,212	18,140	15,696	18,212	14,405	14,604	24,605	21,540	19,503	15,702	13,969	15,834	18,268
	築20年～	16,494	16,694	16,312	17,342	16,417	18,039	18,491	17,421	17,725	17,241	16,333	17,799	18,807
横浜市	築10年未満	22,933	22,371	23,163	23,362	26,012	24,368	23,245	28,829	23,719	24,057	18,635	21,395	24,076
	築10年～	23,100	24,081	21,301	17,739	13,198	18,114	23,662	20,907	21,542	15,525	14,334	41,179	46,584
	築20年～	15,855	18,058	19,276	19,680	18,445	18,253	18,296	19,683	20,590	19,355	16,578	17,427	17,995
川崎市	築10年未満	25,606	33,076	21,699	30,064	30,084	35,061	36,493	42,460	29,551	26,822	28,318	30,576	42,880
	築10年～	18,817	14,798	16,843	19,787	25,553	24,227	34,319	43,872	25,741	23,548	31,152	19,256	26,353
	築20年～	16,733	17,072	16,462	15,295	16,142	16,643	16,983	17,577	17,585	17,996	16,707	19,215	17,385
埼玉主要都市	築10年未満	26,785	29,205	30,107	32,346	26,829	32,230	33,172	33,282	36,353	33,577	34,552	42,945	41,372
	築10年～	19,274	24,900	18,545	17,810	21,451	23,168	18,156	21,316	17,072	20,826	23,040	24,771	23,438
	築20年～	16,750	15,316	16,658	18,929	18,138	18,484	18,149	15,927	17,966	21,320	20,673	20,837	20,936
千葉主要都市	築10年未満	24,602	18,716	19,221	17,693	20,798	21,388	21,374	21,383	21,391	23,029	28,566	22,664	20,663
	築10年～	20,219	19,420	19,180	17,003	20,642	23,203	17,453	20,744	18,630	17,457	20,928	19,068	22,395
	築20年～	15,265	14,810	15,850	16,078	17,032	15,542	17,057	16,259	16,848	17,408	18,389	17,540	17,695
札幌市	築10年未満	19,679	21,831	21,919	21,325	21,001	20,357	21,697	22,218	23,066	23,926	21,168	29,020	26,562
	築10年～	14,519	14,283	13,619	14,760	14,434	13,842	14,700	14,921	15,054	16,548	16,016	20,256	18,340
	築20年～	12,801	12,138	13,007	13,114	13,183	12,500	12,439	12,488	12,118	12,736	13,053	13,855	13,653
仙台市	築10年未満	16,957	15,756	16,100	33,931	39,744	34,453	33,953	35,200	36,371	35,800	35,633	30,450	18,660
	築10年～	40,212	41,200	94,000	94,000	108,000	108,000	49,333	87,000	87,000	48,125	55,625	60,233	50,860
	築20年～	14,266	13,547	14,204	15,452	13,172	12,639	14,267	14,294	11,895	15,927	16,211	16,880	18,680
名古屋市	築10年未満	22,724	20,498	23,156	31,514	35,696	29,372	27,261	33,821	40,746	49,327	42,854	46,470	35,150
	築10年～	31,383	29,033	27,370	29,453	25,975	30,470	30,224	28,952	27,927	30,651	28,014	26,744	27,310
	築20年～	13,945	15,081	14,371	14,203	13,670	14,281	14,508	14,805	13,512	12,849	12,617	13,791	14,888
京都市	築10年未満	22,868	21,817	28,666	25,670	28,330	28,596	25,507	24,333	25,789	31,594	40,867	36,983	41,460
	築10年～	29,437	28,015	26,741	27,862	24,775	19,373	23,593	23,874	29,242	35,286	34,161	37,230	36,015
	築20年～	12,626	12,834	12,792	13,414	13,333	15,578	12,457	15,253	13,662	16,289	15,936	16,667	18,103
大阪市	築10年未満	29,068	31,031	31,557	32,300	33,847	36,002	23,352	21,299	23,350	23,203	27,390	25,483	32,780
	築10年～	56,865	44,365	63,667	77,886	44,242	45,385	30,208	32,352	33,954	41,406	36,249	41,513	41,646
	築20年～	10,851	11,860	11,980	10,866	10,566	11,643	12,193	13,389	14,691	14,462	15,192	15,505	15,053
神戸市	築10年未満	19,082	28,499	21,981	22,762	19,674	16,670	14,498	22,855	27,217	22,265	40,083	38,425	28,233
	築10年～	19,779	18,227	19,333	15,825	25,900	27,120	14,623	14,740	26,050	26,997	31,476	26,118	25,780
	築20年～	9,868	10,002	11,347	9,150	11,215	11,672	11,390	13,041	13,233	14,410	12,653	14,028	15,520
広島市	築10年未満							37,700	43,260	43,260	37,700	61,680	29,067	37,650
	築10年～			50,000	50,000	50,000	50,000	29,500	23,533	23,333	23,333	11,000	11,000	28,500
	築20年～	48,250	34,220	21,367	46,575	23,400	16,659	10,589	16,498	12,953	15,151	13,100	17,889	14,895
福岡市	築10年未満	60,221	59,254	50,827	57,860	67,894	58,137	53,027	58,700	64,024	56,093	54,844	61,582	62,250
	築10年～	37,560	41,197	58,580	72,591	51,570	46,724	42,619	41,748	37,758	37,308	25,575	46,907	46,770
	築20年～	13,885	15,619	14,864	14,765	14,097	13,721	14,780	15,314	17,734	18,612	18,175	18,863	18,520

単位：％

利回り

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	7.88	7.80	7.74	7.74	7.60	7.75	7.72	7.73	7.68	7.70	7.80	7.69	7.51
	問い合わせ	10.15	10.16	10.13	10.24	10.21	10.36	9.97	10.05	10.04	10.02	10.21	10.19	10.05
一部三県	登録	6.95	6.87	6.69	6.68	6.51	6.68	6.63	6.57	6.54	6.55	6.57	6.40	6.30
	問い合わせ	8.15	8.37	8.25	8.47	8.28	8.06	7.73	7.71	7.56	7.93	7.62	7.46	7.49
東京23区	登録	5.68	5.58	5.42	5.51	5.33	5.45	5.38	5.27	5.27	5.27	5.19	5.13	5.13
	問い合わせ	6.53	6.43	6.46	6.25	6.38	6.30	5.94	6.22	6.16	6.24	6.02	5.76	5.92
東京市部	登録	7.22	7.29	7.29	7.14	7.32	7.29	7.27	7.19	7.07	7.17	7.22	6.89	6.76
	問い合わせ	8.30	8.38	8.53	8.59	8.47	8.37	8.48	8.32	8.36	8.59	7.86	7.85	7.93
横浜市	登録	7.00	6.70	6.63	6.62	6.68	6.57	6.56	6.57	6.47	6.44	6.48	6.58	6.42
	問い合わせ	7.83	7.62	7.39	7.70	7.37	6.97	7.03	7.44	7.01	8.33	7.33	7.50	7.22
川崎市	登録	7.03	6.74	6.73	6.91	6.59	6.67	6.64	6.73	6.44	6.45	6.38	6.20	6.38
	問い合わせ	7.55	7.78	7.12	7.26	8.65	8.08	9.22	7.98	6.98	7.14	7.08	6.86	7.54
埼玉主要都市	登録	7.53	7.46	7.41	7.14	6.90	6.94	7.05	7.16	6.84	6.56	6.68	6.59	6.58
	問い合わせ	8.19	9.23	10.88	11.06	11.89	10.24	7.49	7.84	8.25	7.90	8.31	7.63	8.05
千葉主要都市	登録	7.73	7.93	7.72	7.38	7.36	7.17	7.05	7.09	7.04	7.00	7.09	7.01	6.95
	問い合わせ	8.87	8.76	8.50	8.89	8.36	8.26	7.81	7.83	8.22	7.91	8.59	7.77	7.68
札幌市	登録	8.09	8.10	8.09	8.01	8.04	8.22	8.14	8.08	8.11	8.03	8.05	7.97	8.21
	問い合わせ	8.51	8.19	8.34	8.45	8.52	8.29	8.30	8.23	8.40	8.24	8.21	8.39	8.92
仙台市	登録	8.64	7.80	7.19	7.97	9.02	8.21	7.85	8.22	6.07	8.27	8.66	10.00	7.91
	問い合わせ	11.56	10.10	9.98	9.53	9.50	8.56	9.28	9.38	9.76	9.13	10.38	10.68	10.16
名古屋市	登録	7.72	7.71	7.77	7.77	7.71	7.60	7.63	7.47	7.56	7.49	7.59	7.48	7.44
	問い合わせ	8.76	8.84	8.46	8.84	8.91	8.59	8.64	8.64	8.47	8.41	8.34	8.64	8.42
京都市	登録	7.31	7.55	7.01	6.91	7.26	6.88	7.35	7.49	7.32	6.96	7.11	7.14	6.92
	問い合わせ	8.51	9.11	8.80	8.03	8.68	9.69	9.10	9.95	9.66	8.56	8.34	8.36	8.09
大阪市	登録	8.31	8.22	8.09	7.93	8.19	8.19	8.13	7.93	7.70	7.43	7.31	7.05	6.91
	問い合わせ	9.82	9.00	9.48	9.38	9.85	9.42	9.13	9.05	9.04	9.02	8.81	8.34	8.60
神戸市	登録	7.93	8.21	8.52	8.04	8.01	8.31	7.99	8.79	8.05	7.94	7.98	8.07	7.78
	問い合わせ	9.27	10.26	9.25	8.73	9.49	9.50	8.85	11.62	9.82	9.67	9.91	9.64	9.06
広島市	登録	6.86	6.36	5.65	6.63	5.38	6.99	6.91	6.90	7.47	7.19	7.35	7.40	7.20
	問い合わせ		7.02	6.54	7.43	4.37	6.89	8.79	7.35	6.76	8.10	8.89	8.96	7.41
福岡市	登録	6.53	6.32	6.28	6.61	6.45	6.28	6.17	6.42	6.33	6.25	6.07	5.89	6.20
	問い合わせ	7.71	7.99	7.23	7.38	7.54	7.51	7.05	7.15	7.15	6.99	7.05	6.52	6.97

単位：万円

価格

		2022年 4月～6月	2022年 7月～9月	2022年 10月～12月	2023年 1月～3月	2023年 4月～6月	2023年 7月～9月	2023年 10月～12月	2024年 1月～3月	2024年 4月～6月	2024年 7月～9月	2024年 10月～12月	2025年 1月～3月	2025年 4月～6月
全国	登録	16,411	16,761	16,859	16,980	17,045	17,059	17,447	17,768	18,245	18,161	17,682	18,312	18,521
	問い合わせ	11,029	11,257	11,630	11,770	11,379	11,234	12,564	12,248	12,604	12,663	12,170	12,744	11,762
一部三県	登録	18,192	18,633	19,018	19,232	19,270	19,358	19,972	20,659	21,486	20,923	20,312	21,240	21,212
	問い合わせ	13,825	13,824	15,586	16,057	14,628	14,920	17,133	16,612	18,944	17,421	17,206	17,890	15,565
東京23区	登録	22,665	23,549	23,597	23,343	23,308	23,948	24,403	26,244	28,052	27,017	26,736	26,939	25,771
	問い合わせ	18,139	19,463	21,334	23,278	19,521	19,193	23,261	23,011	25,478	25,694	23,698	26,408	21,612
東京市部	登録	17,150	17,564	16,698	17,736	16,772	18,243	19,049	18,049	18,930	18,558	17,378	18,599	19,371
	問い合わせ	13,744	12,116	10,945	13,701	13,362	12,389	14,578	14,153	13,561	11,430	15,116	13,002	11,498
横浜市	登録	17,390	19,258	20,162	19,800	18,839	19,219	19,138	20,867	21,105	20,093	16,638	19,153	20,279
	問い合わせ	12,454	14,744	20,416	18,252	14,631	19,987	17,266	12,783	18,942	17,509	15,601	13,434	16,059
川崎市	登録	17,269	17,998	16,741	15,807	16,942	17,392	19,151	19,774	18,856	18,721	18,324	20,109	19,150
	問い合わせ	16,135	15,005	16,607	15,553	11,773	14,402	14,352	14,199	15,729	15,507	17,268	16,311	15,780
埼玉主要都市	登録	17,999	17,415	18,519	21,403	20,324	21,529	21,084	19,525	21,084	23,899	22,601	24,134	23,455
	問い合わせ	12,746	12,414	11,533	12,276	9,559	12,010	18,194	15,504	11,862	12,244	12,050	16,233	12,733
千葉主要都市	登録	16,390	15,372	16,395	16,272	17,672	16,929	17,461	17,040	17,285	17,779	19,267	18,071	18,189
	問い合わせ	12,187	11,643	13,642	12,470	12,913	14,397	15,195	15,518	13,493	13,308	10,996	11,330	13,778
札幌市	登録	15,010	14,918	15,392	15,425	15,005	14,196	14,934	14,705	14,697	15,822	15,262	18,007	16,753
	問い合わせ	11,778	12,395	13,482	11,900	12,765	14,167	12,351	13,583	12,625	14,641	12,968	15,348	13,418
仙台市	登録	18,459	16,572	17,369	21,227	19,011	18,923	18,646	18,111	15,111	19,279	19,160	19,024	20,447
	問い合わせ	14,574	8,134	11,227	15,050	12,541	15,062	12,643	10,795	9,527	12,310	10,550	13,520	11,748
名古屋市	登録	17,379	17,741	16,515	16,675	15,952	16,832	16,772	17,146	16,785	17,171	15,303	17,484	17,864
	問い合わせ	11,900	11,620	12,147	12,576	11,566	12,506	13,203	12,091	12,358	14,193	12,587	13,672	14,052
京都市	登録	14,219	14,130	15,630	15,762	16,031	18,267	15,166	17,619	17,386	20,479	21,381	21,053	22,929
	問い合わせ	10,570	14,248	10,753	12,521	10,693	10,914	10,802	10,598	10,049	10,652	12,128	12,903	11,720
大阪市	登録	15,101	15,706	16,344	15,556	14,062	15,546	14,592	14,880	16,518	17,139	17,720	17,351	18,433
	問い合わせ	10,650	12,531	10,102	13,278	11,137	10,332	13,491	11,767	11,501	13,327	13,761	15,899	12,450
神戸市	登録	11,109	11,365	12,251	10,890	12,631	12,592	12,042	13,342	14,261	15,516	15,890	16,255	16,211
	問い合わせ	11,331	8,202	6,918	9,545	8,805	8,526	9,140	7,768	9,250	10,382	9,496	11,832	12,326
広島市	登録	48,250	34,220	28,525	47,260	32,267	19,690	18,956	18,777	15,513	17,830	22,281	18,748	18,270
	問い合わせ		99,000	12,400	47,750	7,000	14,068	13,480	13,639	15,664	12,059	13,283	9,754	13,462
福岡市	登録	22,632	22,880	23,145	21,364	21,955	21,956	22,081	19,813	24,783	23,753	23,127	26,283	25,408
	問い合わせ	11,685	10,605	11,768	15,636	13,581	10,777	12,867	13,347	14,757	17,620	16,003	18,086	14,946