

報道関係各位



LIFULL HOME'S 注文住宅、 AI を活用した画像検索機能をリリース

各社の施工事例画像とユーザー投稿画像を活用し、
比較検討が難しい注文住宅領域における理想の住宅メーカー探しをサポート

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、注文住宅検討者向けに新たな画像検索機能を提供開始しました。本機能では、ハウスメーカーや工務店が持つ施工事例画像とユーザー投稿画像を活用し、自分の建てたい家のイメージに合うハウスメーカー・工務店を直感的に探し出せる新しい検索体験を提供します。

新機能リリース

AIを活用した 画像検索機能

たくさんの事例画像からイメージにあう
住宅メーカーを見つけよう ✨

※画面はイメージです

URL：https://www.homes.co.jp/iezukuri/images?referral_content=pr_image-list

開発の背景と目的

ライフスタイルの多様化に伴い、住まいの選び方やハウスメーカー・工務店の探し方も変化しています。LIFULL HOME'S 注文住宅では従来、価格や性能を重視した「条件から探す」機能を提供していましたが、新たに家の雰囲気を重視した「イメージから探す」機能を開発しました。これにより、自分の「建てたいイメージ」に合うハウスメーカーや工務店を簡単に見つけることができる、豊かな検索体験を実現します。

本機能の特徴

- 豊富な施工事例画像を活用した画像検索

各社の施工事例画像とユーザー投稿画像を活用し、異なる視点から住宅を検討できます。これにより、現実に即したイメージの比較が可能です。

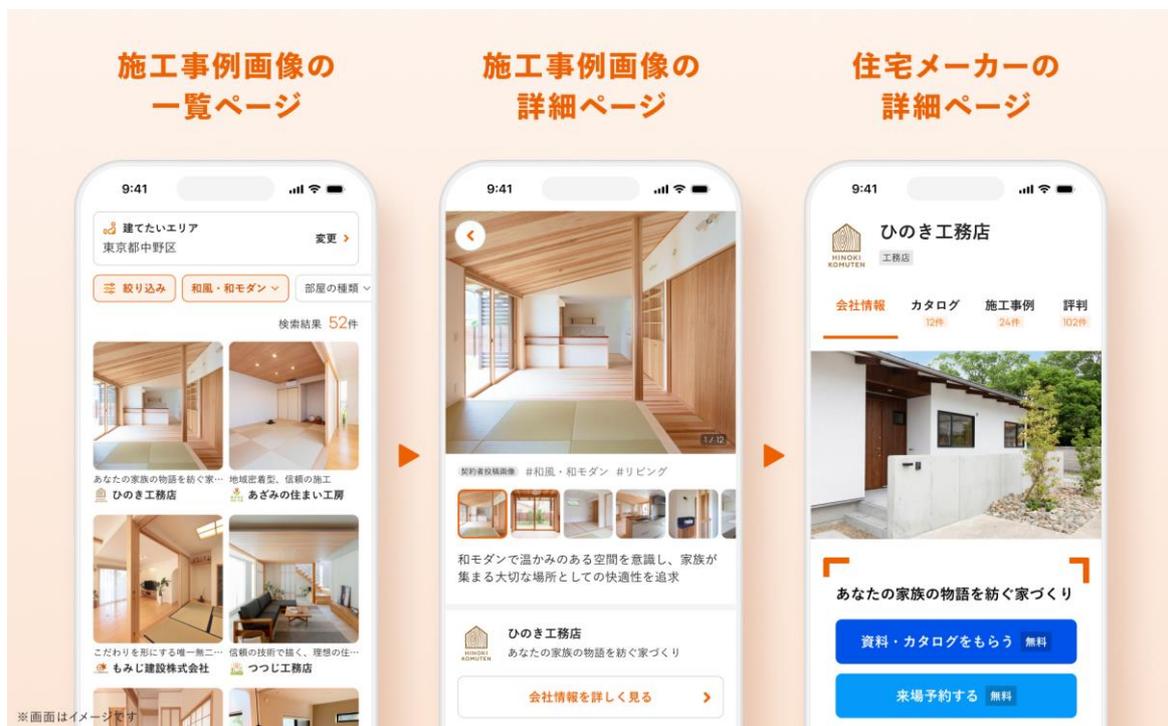
- AIによるスタイル判定で好みのイメージの具体化をサポート

AI技術を活用して、豊富な施工事例画像を「和風・和モダンスタイル」や「シンプルモダンスタイル」など5種類のスタイルに自動分類し、ユーザーの好みに応じた検索をサポートします。
※スタイルは随時追加予定

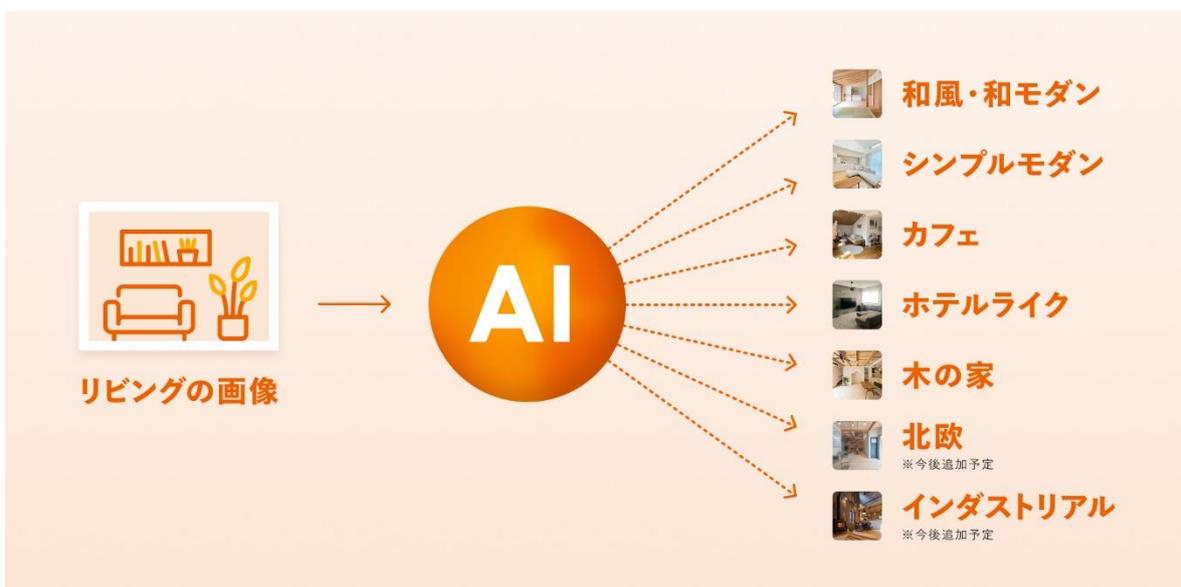
- 希望エリアの絞り込みが可能

既存のエリア検索機能と組み合わせた検索が可能のため、希望する地域での施工が可能な会社や事例を簡単に見つけることができます。

<画像検索の利用イメージ>



<AIによる画像のスタイル分類イメージ>



今後の展開

基本的な機能提供からスタートし、今後は施工事例画像の拡充やレコメンド精度の向上による機能の拡張と改善を図ってまいります。LIFULL HOME'S 注文住宅では、これからもユーザーとハウスメーカー・工務店とのマッチングを支援し、注文住宅検討者にとって納得のいく住まいづくりをサポートします。

LIFULL HOME'S 事業本部 戸建・注文事業 CEO 増尾圭悟 のコメント



LIFULL HOME'S が提供する不動産情報の中で注文住宅は、唯一検索時に「物件」が存在しない領域になります。賃貸物件や中古物件、新築一戸建て・マンション等においては気になる物件を軸として駅徒歩・間取り・価格・設備などで比較検討が可能ですが、注文住宅は「物件」が存在しないことにより比較検討が難しく、ユーザーの知識経験の有無がハウスメーカー・工務店探しに大きく影響しています。注文住宅を複数回建てる経験を持つユーザーは極めて少ないため、ほとんどのユーザーは住宅展示場・WEB 検索・SNS・書籍などを通じて多くの時間と労力をかけて情報を集め、自分に合ったハウスメーカーや工務店を探しています。

このような課題に対応するため、LIFULL HOME'S では 2024 年 3 月から契約者の声と画像の掲載を開始しました。2025 年 7 月現在、サイト上には約 1000 件の契約者の声ならびに約 1 万件の契約者投稿画像が掲載されています。最近では Instagram 等の SNS で画像をもとにハウスメーカー・工務店探しをしているユーザーも増えており、LIFULL HOME'S はこのトレンドを活かし、各社の施工事例画像や契約者投稿画像を活用することで、ユーザーの最適なハウスメーカー・工務店選びをサポートしていきます。注文住宅に関する知識経験の有無に関わらず、誰もが理想的なハウスメーカー・工務店と出会えるよう、これからも LIFULL HOME'S は挑戦し続けます。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」



■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム : 2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。