



2025年9月期 第3四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2025年8月13日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東
コード番号 2120 URL <https://lifull.com/>
代表者（役職名）代表取締役社長執行役員（氏名）伊東 祐司
問合せ先責任者（役職名）執行役員グループ経営推進本部長（氏名）福澤 秀一（TEL）03(6774)1603
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年9月期第3四半期の連結業績（2024年10月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に 帰属する四半期利益		四半期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年9月期第3四半期	21,059	7.1	3,001	23.3	2,971	44.8	4,410	—	4,408	—	1,444	△2.8
2024年9月期第3四半期	19,655	—	2,434	—	2,052	—	△57	—	△56	—	1,486	△54.4
			基本的1株当たり 四半期利益		希薄化後1株当たり 四半期利益							
			円 銭		円 銭							
2025年9月期第3四半期			34.42		34.42							
2024年9月期第3四半期			△0.44		△0.44							

2025年9月期第2四半期より海外事業を非継続事業に分類しております。これにより非継続事業からの利益は、要約四半期連結損益計算書上、継続事業と区分して表示しております。したがって当第3四半期の売上収益、営業利益、税引前利益は継続事業の金額を表示しております。なお、対応する2024年9月期第3四半期についても同様に組み替えて表示しているため、対前年同期増減率は表示しておりません。

（2）連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
2025年9月期第3四半期	38,061	25,524	25,419	66.8
2024年9月期	41,191	24,202	24,105	58.5

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年9月期	—	0.00	—	0.73	0.73
2025年9月期	—	0.00	—	—	—
2025年9月期(予想)	—	—	—	7.33	7.33

（注1）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

（注2）期末配当金の内訳 普通配当 6.33円 記念配当 1.00円

（注3）2025年9月期期末の配当金は、配当性向30%を基準に期末時点の発行済株式数をもとに計算し、創業30周年の記念配当1.0円を加えて配当する予定です。配当予想の詳細は、2025年8月13日公表の「配当予想に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2025年9月期の連結業績予想（2024年10月1日～2025年9月30日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属 する当期利益		基本的1株当たり当 期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	28,500	8.3	3,300	9.0	4,200	—	32.80

（注1）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有
除外 1社 (社名) LIFULL CONNECT, S.L.

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更
① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年9月期3Q	134,380,704株	2024年9月期	134,239,870株
② 期末自己株式数	2025年9月期3Q	6,245,320株	2024年9月期	6,245,229株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2025年9月期3Q	128,062,167株	2024年9月期3Q	127,994,701株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査 : 無
法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・決算補足資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。
(<https://lifull.com/ir/>)

○添付資料の目次

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況	2
2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	3
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	5
要約四半期連結損益計算書	5
第3四半期連結累計期間	5
第3四半期連結会計期間	6
要約四半期連結包括利益計算書	7
第3四半期連結累計期間	7
第3四半期連結会計期間	8
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	9
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	11
1. 継続企業の前提に関する注記	11
2. セグメント情報等の注記	11

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況

「2025年9月期第3四半期決算補足資料」 (<https://lifull.com/ir/ir-data/>) を参照。

2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	14,633	8,923
売掛金及びその他の短期債権	4,299	4,058
その他の短期金融資産	1,836	1,800
その他の流動資産	820	1,128
小計	21,589	15,910
売却目的で保有する資産	—	871
流動資産合計	21,589	16,781
非流動資産		
有形固定資産	950	1,055
使用権資産	1,654	930
のれん	9,954	383
無形資産	2,456	735
持分法で会計処理されている投資	205	214
投資不動産	—	5,529
その他の長期金融資産	2,220	9,573
繰延税金資産	2,118	2,837
その他の非流動資産	42	18
非流動資産合計	19,602	21,280
資産合計	41,191	38,061

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	2,973	1,698
借入金	3,572	925
リース負債	725	631
未払法人所得税	488	123
その他の流動負債	2,535	1,911
小計	10,295	5,289
売却目的で保有する資産に直接関連する負債	—	19
流動負債合計	10,295	5,309
非流動負債		
借入金	253	6,020
リース負債	987	337
引当金	532	512
その他の長期金融負債	4,334	266
繰延税金負債	509	40
その他の非流動負債	76	49
非流動負債合計	6,693	7,227
負債合計	16,989	12,536
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,716	9,723
資本剰余金	9,938	9,897
利益剰余金	2,639	6,954
自己株式	△2,009	△2,009
その他の資本の構成要素	3,819	853
親会社の所有者に帰属する持分合計	24,105	25,419
非支配持分	97	105
資本合計	24,202	25,524
負債及び資本合計	41,191	38,061

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

要約四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
継続事業		
売上収益	19,655	21,059
売上原価	1,028	1,049
売上総利益	18,627	20,010
販売費及び一般管理費	17,026	16,842
その他の収益	970	90
その他の費用	136	256
営業利益	2,434	3,001
金融収益	13	63
金融費用	31	42
持分法投資損益（損失は△）	△103	△50
持分法による投資の減損損失	261	—
税引前四半期利益	2,052	2,971
法人所得税費用	918	1,472
継続事業からの四半期利益	1,134	1,499
非継続事業		
非継続事業からの四半期利益又は損失（△）	△1,192	2,910
四半期利益（△損失）	△57	4,410
以下に帰属する四半期利益（△損失）		
親会社の所有者に帰属	△56	4,408
非支配持分に帰属	△1	2
合計	△57	4,410

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり
四半期利益

基本的1株当たり四半期利益

継続事業	8.88	11.70
非継続事業	△9.31	22.73
基本的1株当たり四半期利益（△損失）	△0.44	34.42

希薄化後1株当たり四半期利益

継続事業	8.85	11.70
非継続事業	△9.28	22.73
希薄化後1株当たり四半期利益（△損失）	△0.44	34.42

第3四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
継続事業		
売上収益	6,374	6,768
売上原価	335	336
売上総利益	6,039	6,431
販売費及び一般管理費	5,289	5,259
その他の収益	18	23
その他の費用	52	17
営業利益	717	1,176
金融収益	4	20
金融費用	11	15
持分法投資損益(損失は△)	△28	△11
持分法による投資の減損損失	261	—
税引前四半期利益	420	1,170
法人所得税費用	285	405
継続事業からの四半期利益	135	764
非継続事業		
非継続事業からの四半期損失(△)	△309	△79
四半期利益(△損失)	△173	685
以下に帰属する四半期利益(△損失)		
親会社の所有者に帰属	△175	684
非支配持分に帰属	1	0
合計	△173	685

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり
四半期利益

基本的1株当たり四半期利益

継続事業	1.05	5.96
非継続事業	△2.41	△0.62
基本的1株当たり四半期利益(△損失)	△1.37	5.34

希薄化後1株当たり四半期利益

継続事業	1.04	5.96
非継続事業	△2.41	△0.62
希薄化後1株当たり四半期利益(△損失)	△1.36	5.34

要約四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
四半期利益(△損失)	△57	4,410
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△54	158
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△54	158
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	1,599	△3,124
純損益に振り替えられる可能性のある項目 合計	1,599	△3,124
その他の包括利益(税引後)	1,544	△2,965
四半期包括利益合計	1,486	1,444
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	1,488	1,442
非支配持分に帰属	△1	2
合計	1,486	1,444

第3四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期利益(△損失)	△173	685
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△54	134
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△54	134
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	1,041	62
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	1,041	62
その他の包括利益(税引後)	987	196
四半期包括利益合計	813	882
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	812	881
非支配持分に帰属	1	0
合計	813	882

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第3四半期連結累計期間(自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)

(単位: 百万円)

	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配 持分	資本合計
2023年10月1日残高	9,716	10,035	11,662	△2,009	3,051	32,456	97	32,554
四半期利益	—	—	△56	—	—	△56	△1	△57
その他の包括利益	—	—	—	—	1,544	1,544	—	1,544
四半期包括利益合計	—	—	△56	—	1,544	1,488	△1	1,486
剰余金の配当	—	—	△545	—	—	△545	△1	△547
株式報酬取引	—	△7	—	—	0	△7	—	△7
利益剰余金への振替	—	—	△0	—	0	—	—	—
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
非支配持分株主との資本取引	—	△51	—	—	—	△51	0	△51
所有者との取引額等合計	—	△59	△545	△0	0	△604	△1	△605
2024年6月30日残高	9,716	9,976	11,060	△2,009	4,596	33,340	94	33,435

当第3四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)

(単位: 百万円)

	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配 持分	資本合計
2024年10月1日残高	9,716	9,938	2,639	△2,009	3,819	24,105	97	24,202
四半期利益	—	—	4,408	—	—	4,408	2	4,410
その他の包括利益	—	—	—	—	△2,965	△2,965	—	△2,965
四半期包括利益合計	—	—	4,408	—	△2,965	1,442	2	1,444
剰余金の配当	—	—	△93	—	—	△93	—	△93
株式報酬取引	6	△41	—	—	—	△34	—	△34
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
非支配持分株主との資本取引	—	—	—	—	—	—	6	6
所有者との取引額等合計	6	△41	△93	△0	—	△127	6	△121
2025年6月30日残高	9,723	9,897	6,954	△2,009	853	25,419	105	25,524

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	2,052	2,971
非継続事業からの税引前四半期利益(△損失)	△1,128	540
減価償却費及び償却費	1,515	1,098
減損損失	—	200
金融収益	△106	△100
金融費用	233	139
売掛金及びその他の短期債権の増減額(△は増加)	508	133
買掛金及びその他の短期債務の増減額(△は減少)	△1,087	△610
棚卸資産の増減額(△は増加)	△65	△107
支配喪失損益(△は益)	—	△1,224
債権放棄損	—	349
その他	△359	496
小計	1,563	3,887
利息及び配当金の受取額	26	78
利息の支払額	△38	△52
法人所得税の支払額	△769	△657
営業活動によるキャッシュ・フロー	781	3,256
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	△98	△53
有形固定資産及び投資不動産の取得による支出	△142	△6,529
無形資産の取得による支出	△92	△145
子会社の支配喪失による減少額	—	△2,722
子会社株式の売却による収入	939	—
関連会社株式の取得による支出	△124	△60
貸付による支出	△2,017	△2,303
貸付金の回収による収入	1,236	1,649
その他	△233	△564
投資活動によるキャッシュ・フロー	△531	△10,729
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	350	380
短期借入金の返済による支出	△929	△3,312
長期借入れによる収入	100	6,216
長期借入金の返済による支出	△217	△154
配当金の支払額	△545	△93
リース負債の返済による支出	△560	△494
非支配持分からの子会社持分取得による支出	△65	—
非支配持分からの払込による収入	100	6
その他	△1	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,768	2,547
現金及び現金同等物の為替変動による影響	380	83
現金及び現金同等物の減少額	△1,138	△4,841
現金及び現金同等物の期首残高	16,510	14,633
売却目的で保有する資産に含まれる現金及び現金同等物の増減額	—	△869
現金及び現金同等物の四半期末残高	15,372	8,923

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. セグメント情報等の注記

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S関連事業」、「海外事業」の2報告セグメントに区分しておりましたが、「海外事業」を非継続事業に分類した結果、報告セグメントは「HOME'S関連事業」1つとなっております。これに伴い、前第3四半期連結累計期間及び前第3四半期連結会計期間のセグメント情報については、非継続事業を除いた継続事業のみの金額に組み替えて表示しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	主に不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」や不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」、及び関連事業等

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間(自 2023年10月1日 至 2024年6月30日)

(単位：百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	17,963	1,691	19,655	—	19,655
セグメント間の売上収益	6	—	6	△6	—
計	17,970	1,691	19,661	△6	19,655
セグメント利益(△損失)(注1)	1,941	△352	1,589	11	1,600
その他の収益及び費用(純額)					834
営業利益					2,434
金融収益及び費用(純額)					△17
持分法投資損益(△損失)					△103
持分法による投資の減損損失					261
税引前四半期利益					2,052
その他の項目					
減価償却費及び償却費	811	35	847	—	847

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

前第3四半期連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

(単位：百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	5,860	513	6,374	—	6,374
セグメント間の売上収益	3	—	3	△3	—
計	5,863	513	6,377	△3	6,374
セグメント利益(△損失)(注1)	846	△99	746	3	750
その他の収益及び費用(純額)					△33
営業利益					717
金融収益及び費用(純額)					△6
持分法投資損益(△損失)					△28
持分法による投資の減損損失					261
税引前四半期利益					420
その他の項目					
減価償却費及び償却費	269	12	281	—	281

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第3四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2025年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	19,176	1,883	21,059	—	21,059
セグメント間の売上収益	5	—	5	△5	—
計	19,182	1,883	21,065	△5	21,059
セグメント利益(△損失)(注1)	3,427	△270	3,157	9	3,167
その他の収益及び費用(純額)					△166
営業利益					3,001
金融収益及び費用(純額)					21
持分法投資損益(△損失)					△50
税引前四半期利益					2,971
その他の項目					
減価償却費及び償却費	774	98	873	—	873

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第3四半期連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	6,144	623	6,768	—	6,768
セグメント間の売上収益	1	—	1	△1	—
計	6,146	623	6,770	△1	6,768
セグメント利益(△損失)(注1)	1,252	△84	1,168	3	1,171
その他の収益及び費用(純額)					5
営業利益					1,176
金融収益及び費用(純額)					5
持分法投資損益(△損失)					△11
税引前四半期利益					1,170
その他の項目					
減価償却費及び償却費	256	39	296	—	296

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。