LIFULL	株式会社 LIFULL 東京都千代田区麹町 1-4-4 https://LIFULL.com/	News Release 2025 年 6 月 26 日

報道関係各位

LIFULL HOME'S

【中古一戸建て価格動向】
LIFULL HOME'S マーケットレポート（2025 年 5 月）

首都圏の掲載価格は 21 ヶ月ぶりに 3 か月連続前年同月超え、千葉県で過去最高価格を更新

LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、翌月 25 日頃に公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは LIFULL HOME'S PRESS 記事や Excel データをご覧ください。

LIFULL HOME'S PRESS 記事
首都圏を詳しく見る：https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report_00516/
近畿圏を詳しく見る：https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report_00517/
愛知・札幌・仙台・広島・福岡を詳しく見る：https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report_00518/

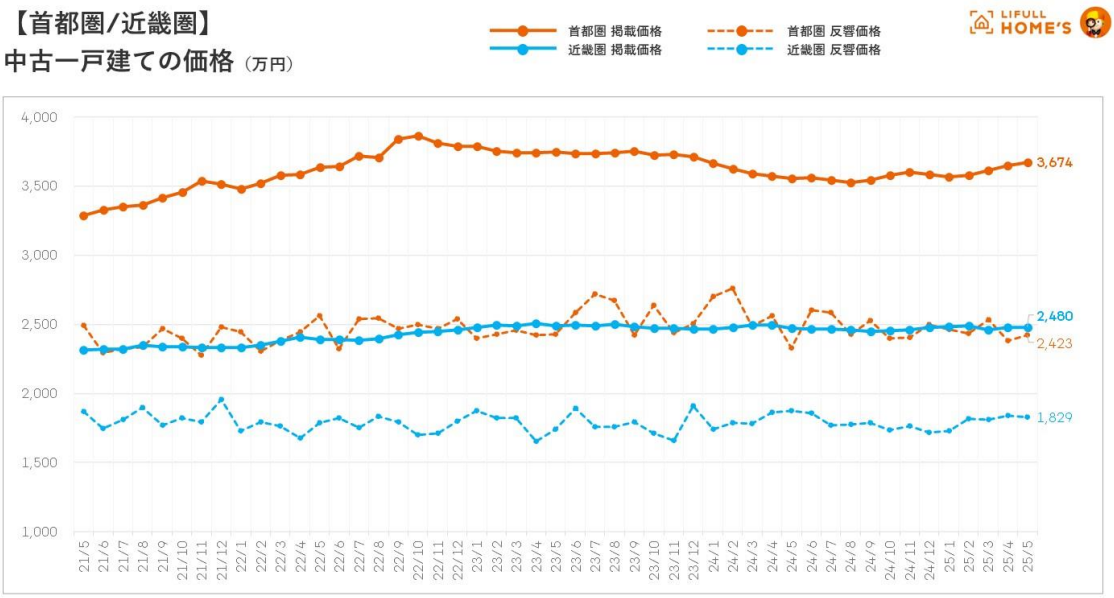
Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2021 年 2 月以降のデータ）
https://inquiry.homes.co.jp/l/229832/2024-08-09/54zfcr/229832/1723179806h7sKaSZS/marketreport_monthly.xlsx

首都圏の掲載価格は 21 ヶ月ぶりに 3 ヶ月連続前年同月超え、都心 6 区以外の東京 23 区と千葉県で過去最高価格を更新

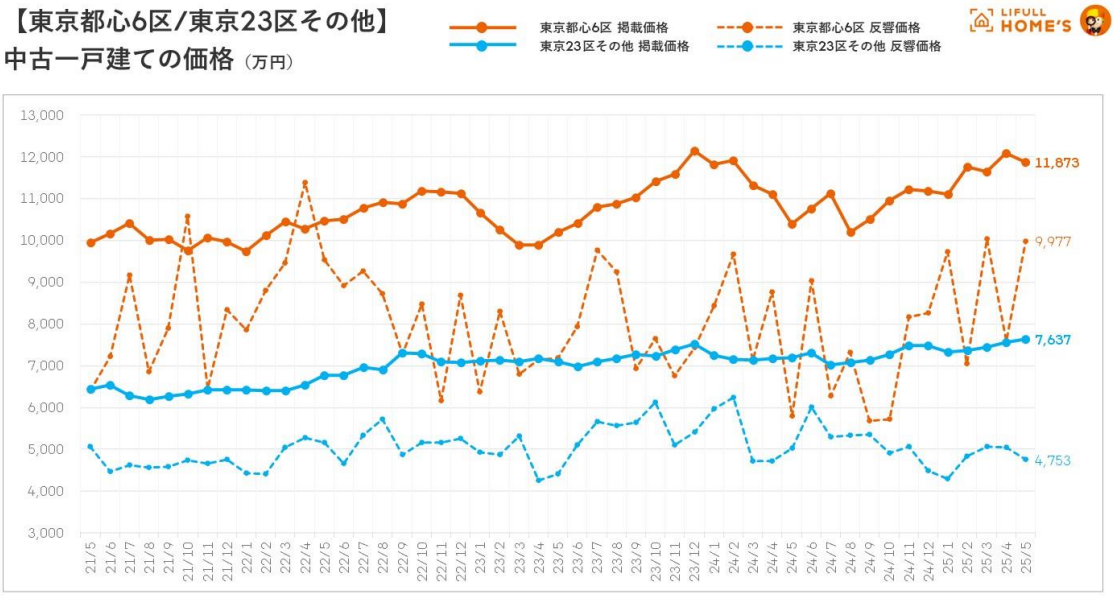
中古一戸建ての平均掲載価格は、首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）が 3,674 万円（前年同月比 103.2%）で 2023 年 8 月以来 21 ヶ月ぶりに 3 ヶ月連続で前年同月を上回りました。

また、東京 23 区のうち都心 6 区（千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、文京区）を除いた「東京 23 区その他」が 7,637 万円（前年同月比 106.2%）、千葉県が 2,821 万円（前年同月比 105.7%）で、いずれも 2021 年 2 月の計測開始以降で過去最高価格となりました。

一方、近畿圏（大阪府、兵庫県、京都府）は 2,480 万円（前年同月比 100.2%）と、21 ヶ月にわたって 2,400 万円台後半で安定推移しています。

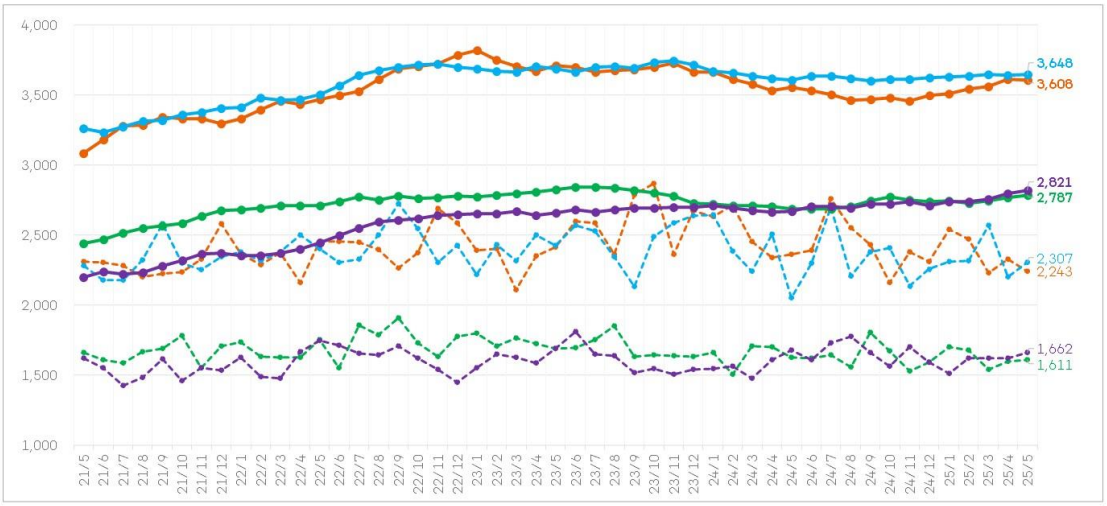


※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料



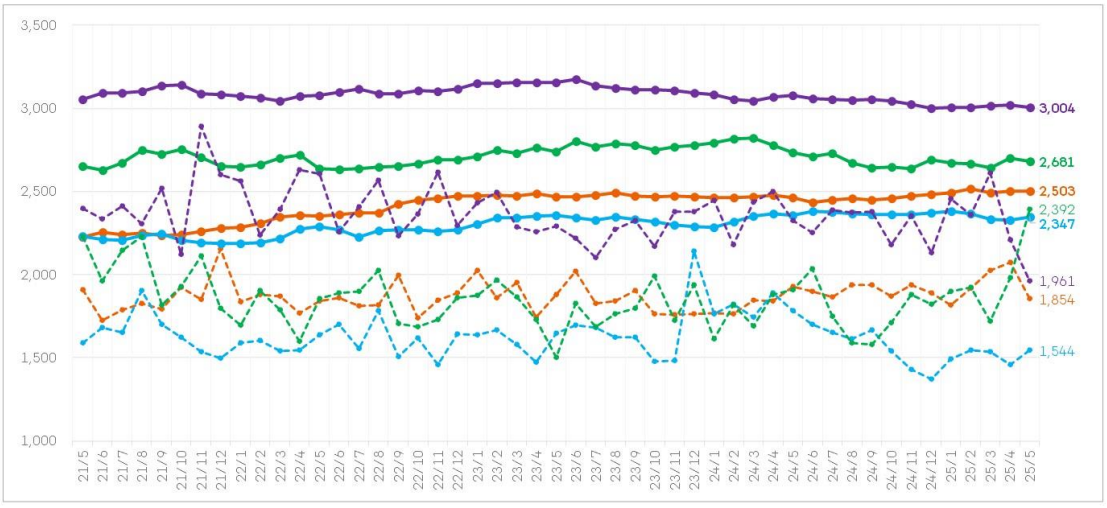
※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

【東京市部/神奈川県/埼玉県/千葉県】
中古一戸建ての価格（万円）



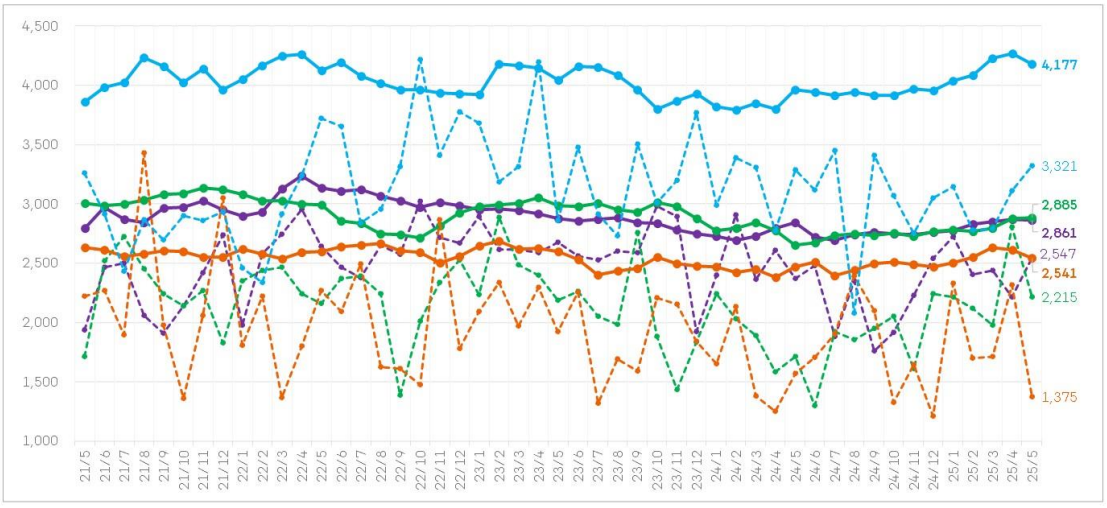
※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

【大阪府/兵庫県/京都府/愛知県】
中古一戸建ての価格（万円）



※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

【札幌市/仙台市/広島市/福岡市】
中古一戸建ての価格（万円）



※ 反響資料：ユーザーが問合せた物件の資料

2025 年度のマーケットレポート

2025 年 4 月：賃料動向 / 中古マンション価格動向 / 中古一戸建て価格動向
2025 年 5 月：賃料動向 / 中古マンション価格動向 / 中古一戸建て価格動向

LIFULL HOME'S 不動産データソリューションについて

不動産・住宅情報サービス『LIFULL HOME'S』で保有する大規模な不動産情報や外部データを、お客さまのご要望に沿って提供しています。不動産データの活用により、事業課題の解決や新たなビジネス機会の創出をサポートします。詳細は下記 URL をご覧ください。

LIFULL HOME'S 不動産データソリューション

分析担当

LIFE LIST 編集部 兼 LIFULL HOME'S PRESS 編集部　渋谷 雄大（しぶや たけひろ）

集計対象データ

・2025 年 5 月に LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用中古一戸建て
・シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
・ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

LIFULL HOME'S PRESS について（URL：https://www.homes.co.jp/cont/press/）

衣食住は人にとってかけがえのないもの。その中でも住まい選びは人生の大きな選択のひとつです。一人ひとりが楽しみながら、自信を持って住まい選びができるように。LIFULL HOME'S PRESS は、住まいを取り巻く「本当」と「今」の情報を通じて、人と住まいの豊かで幸せな関係を目指していきます。

LIFULL HOME'S について（URL：https://www.homes.co.jp/）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフル ホームズ）」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「LIFULL HOME'S」
マンションの購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「LIFULL HOME'S 注文住宅」
不動産売却にはまず査定の依頼から「LIFULL HOME'S 不動産査定」
マンション売却の一括査定なら「LIFULL HOME'S マンション売却」
不動産投資・収益物件を検索するなら「LIFULL HOME'S 不動産投資」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「LIFULL HOME'S 住まいの窓口」

株式会社 LIFULL について （東証プライム：2120、URL：https://lifull.com/）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソー

シャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。