

報道関係各位

【大阪市/大阪府/大阪市中心 6 区】
中古マンション・一戸建ての価格動向
LIFULL HOME'S マーケットレポート（2025 年 10 月）
大阪市中心 6 区がファミリー向け中古マンション・一戸建ての掲載価格を牽引して上昇中



LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは Excel データをご覧ください。

Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2020 年 1 月以降のデータ）

https://inquiry.homes.co.jp/l/229832/2024-08-09/54zfc/229832/1723179806h7sKaSZS/marketreport_monthly.xlsx

【大阪市/大阪府/大阪市中心 6 区】中古マンション価格動向 TOPICS

ファミリー向き

- ・大阪市中心 6 区で最高掲載価格を更新し 9,400 万円台、前年同月比 150%の上昇に。

シングル向き

- ・大阪市は 5 ヶ月連続で最高掲載価格を更新。大阪市中心 6 区でも 4400 万円台の高価格で推移

【大阪市/大阪府/大阪市中心 6 区】中古一戸建て価格動向 TOPICS

- ・大阪市、大阪府ともに過去最高価格を更新。大阪市中心 6 区の掲載価格は 8,612 万円で、大阪市内全体を牽引。

【ファミリー向き/中古マンション】

ファミリー向き中古マンションの平均掲載価格は、大阪市で 5,161 万円（前年同月比 135.8%）、大阪市を除く大阪府で 2,368 万円（前年同月比 105.0%）となり、ともに過去最高価格を更新しました。

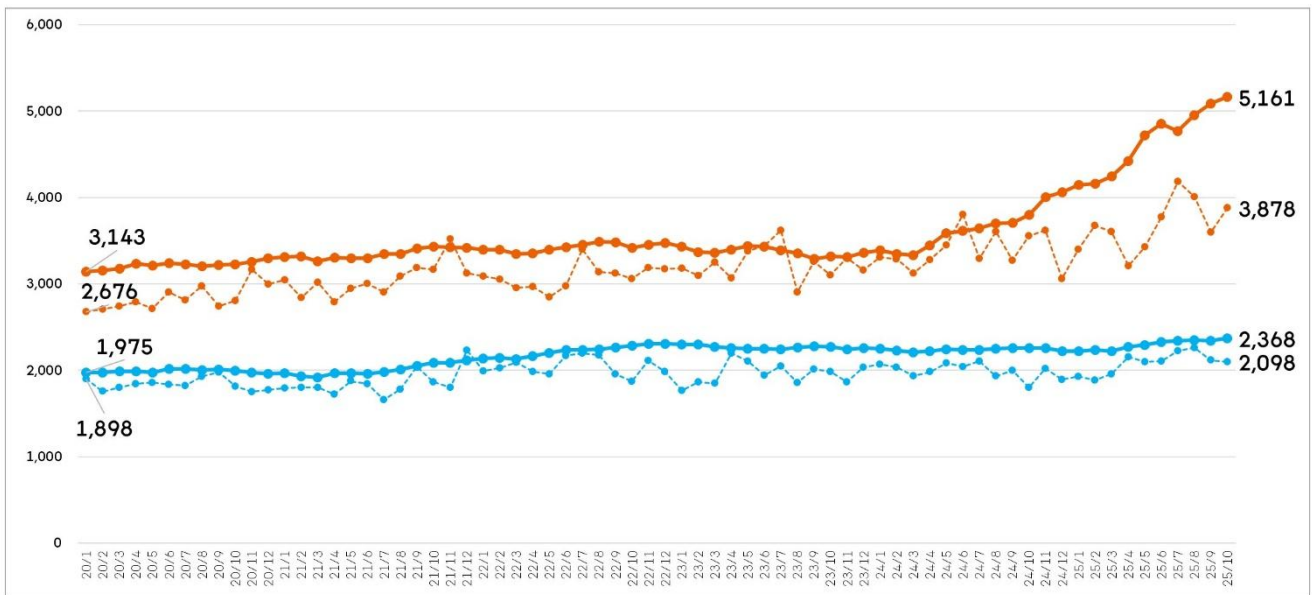
大阪市中心6区（中央区、北区、西区、福島区、天王寺区、浪速区）では 9,442 万円（前年同月比 150.0%）と特に高い上昇率となっており、大阪市内の平均価格上昇を牽引しています。一方、平均反響価格は 5,342 万円と3か月連続で下降しています。



【大阪市/大阪府（大阪市を除く）】

ファミリー向き中古マンションの価格（万円）

● 大阪市 掲載価格 - - ● - - 大阪市 反響価格
● 大阪府 掲載価格 - - ● - - 大阪府 反響価格



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

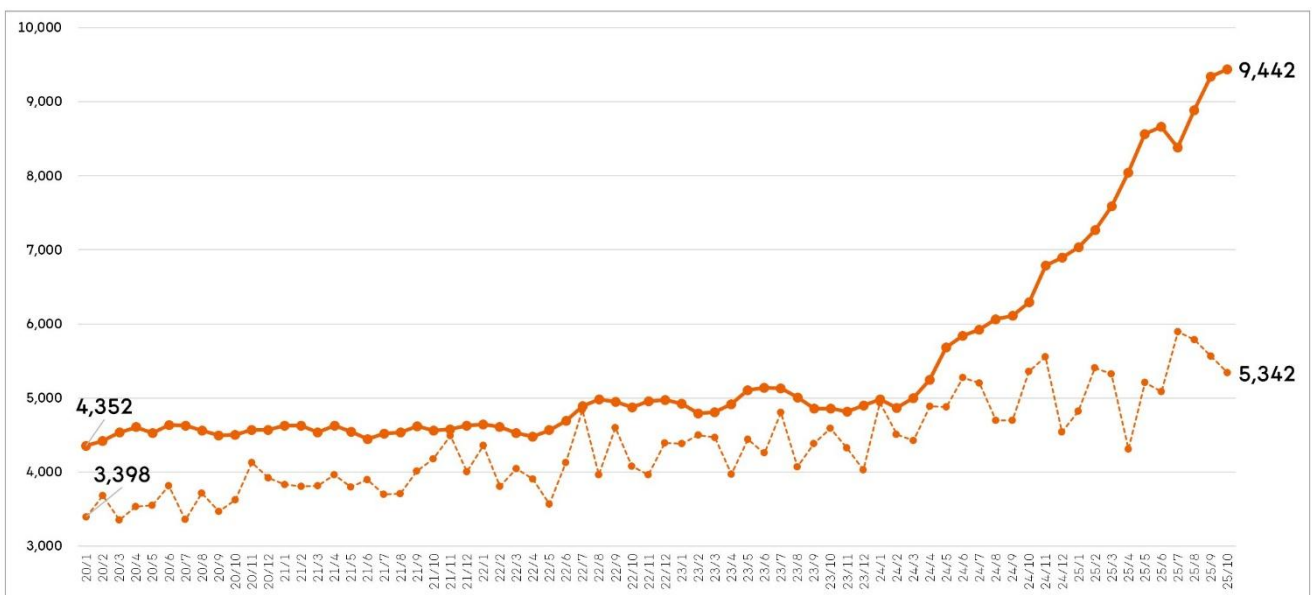
※ 反響価格：ユーザーが問合せた物件の価格



【大阪市中心6区】

ファミリー向き中古マンションの価格（万円）

● 大阪市中心6区 掲載価格
- - ● - - 大阪市中心6区 反響価格



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響価格：ユーザーが問合せた物件の価格

【シングル向き/中古マンション】

シングル向き中古マンションの平均掲載価格は、大阪市で 3,439 万円（前年同月比 142.4%）となり、5 ヶ月連続で過去最高価格を更新しました。大阪市を除く大阪府で 1,806 万円（前年同月比 111.4%、前月比 98.6%）と 2 ヶ月連続で下降しています。

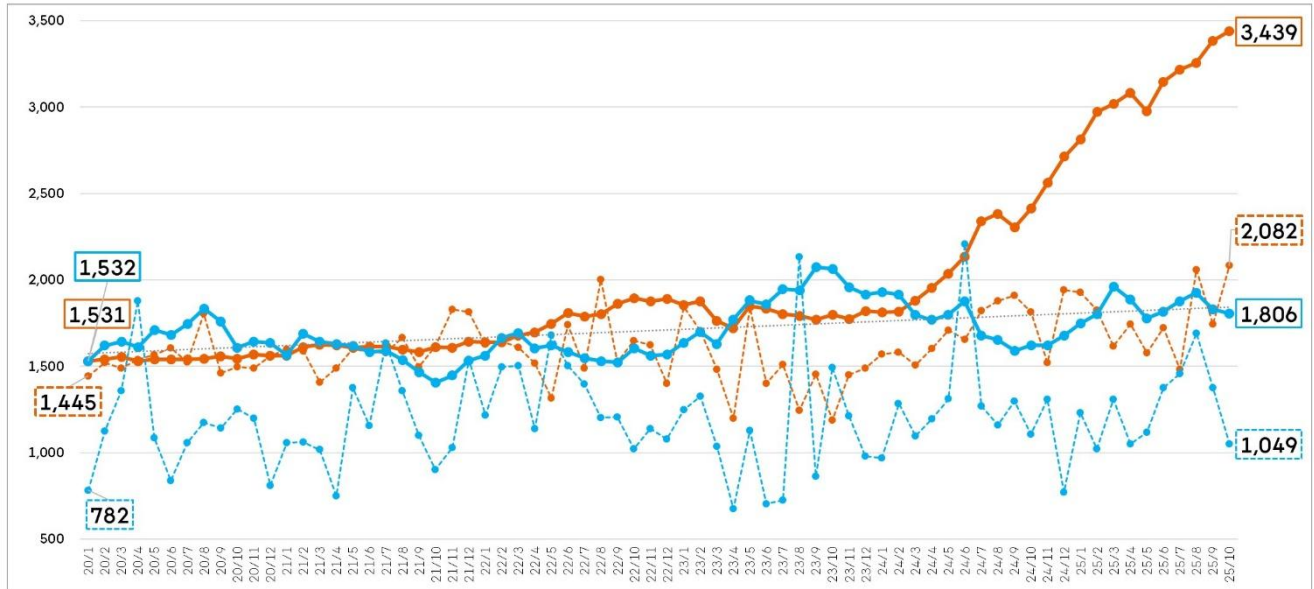
大阪市中心 6 区（中央区、北区、西区、福島区、天王寺区、浪速区）では 4,475 万円（前年同月比 135.1%、前月比 99.6%）と過去最高価格となった前月と同程度に高い価格帯です。



【大阪市/大阪府（大阪市を除く）】

シングル向き中古マンションの価格（万円）

● 大阪市 掲載価格 - - ● - - 大阪市 反響価格
● 大阪府 掲載価格 - - ● - - 大阪府 反響価格



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

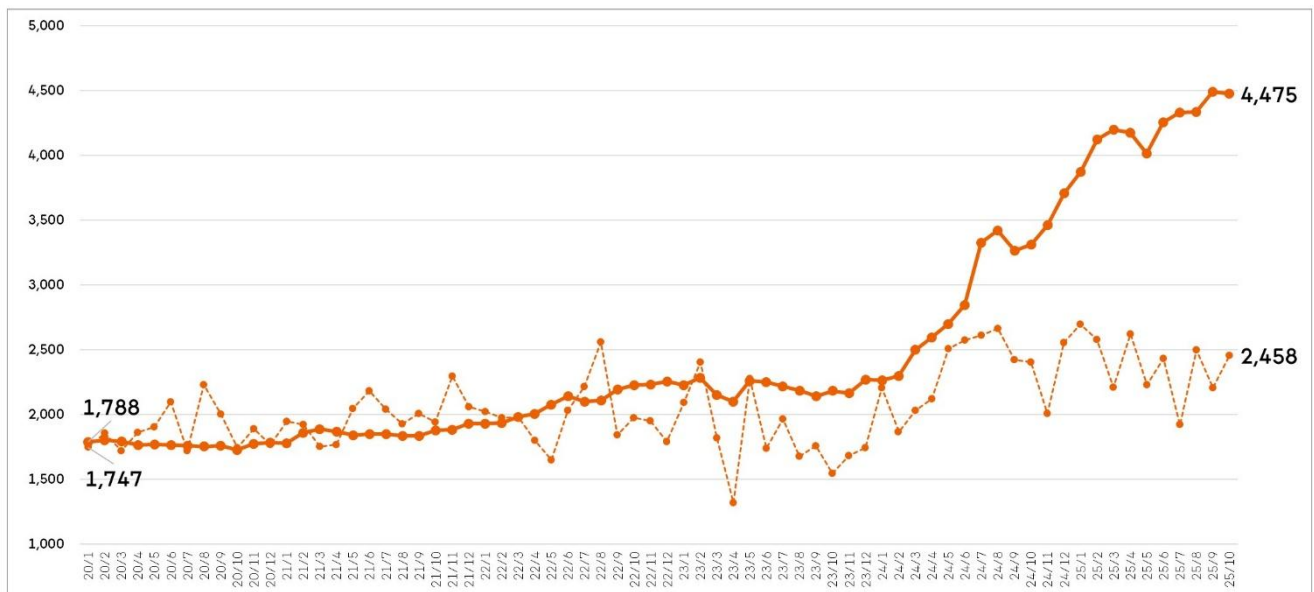
※ 反響価格：ユーザーが問合せた物件の価格



【大阪市中心6区】

シングル向き中古マンションの価格（万円）

● 大阪市中心6区 掲載価格
- - ● - - 大阪市中心6区 反響価格



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響価格：ユーザーが問合せた物件の価格

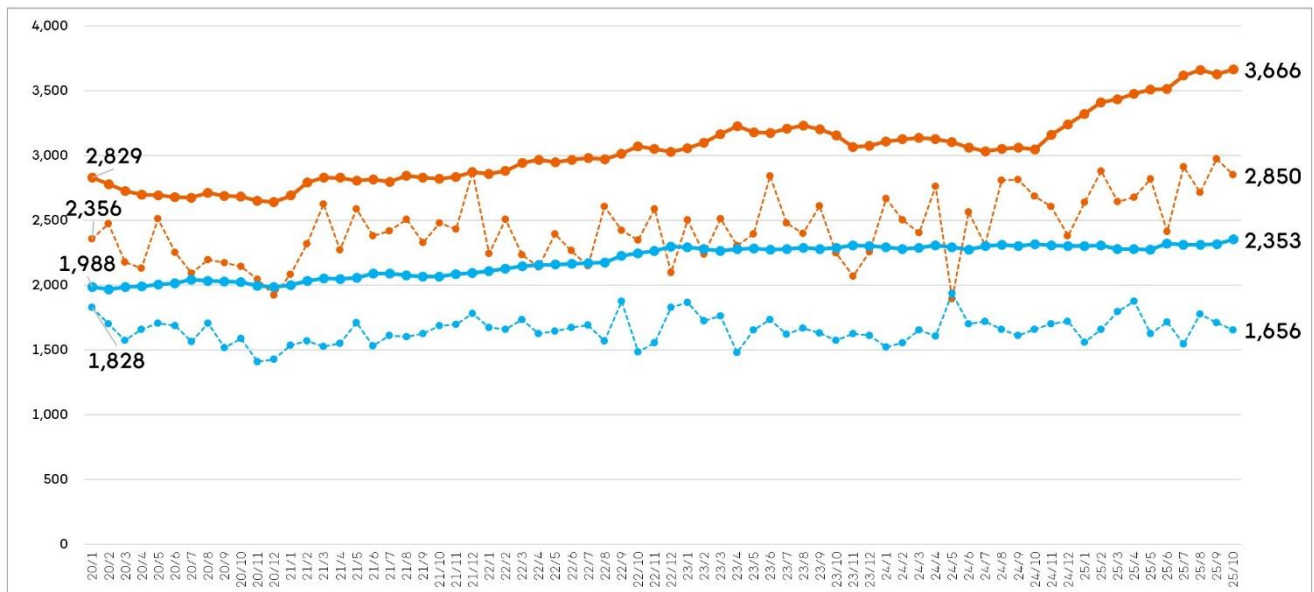
【中古一戸建て】

中古一戸建ての平均掲載価格は、大阪市で 3,666 万円（前年同月比 120.4%）、大阪市を除く大阪府で 2,353 万円（前年同月比 101.5%）となり、ともに過去最高価格を更新しました。

大阪市中心6区（中央区、北区、西区、福島区、天王寺区、浪速区）では 8,612 万円（前年同月比 147.2%）と過去最高価格を更新し、大阪市内全体の平均価格上昇を牽引しています。

【大阪市/大阪府（大阪市を除く）】 中古一戸建ての価格（万円）

● 大阪市 掲載価格 ○ 大阪市 反響価格
● 大阪府 掲載価格 ○ 大阪府 反響価格

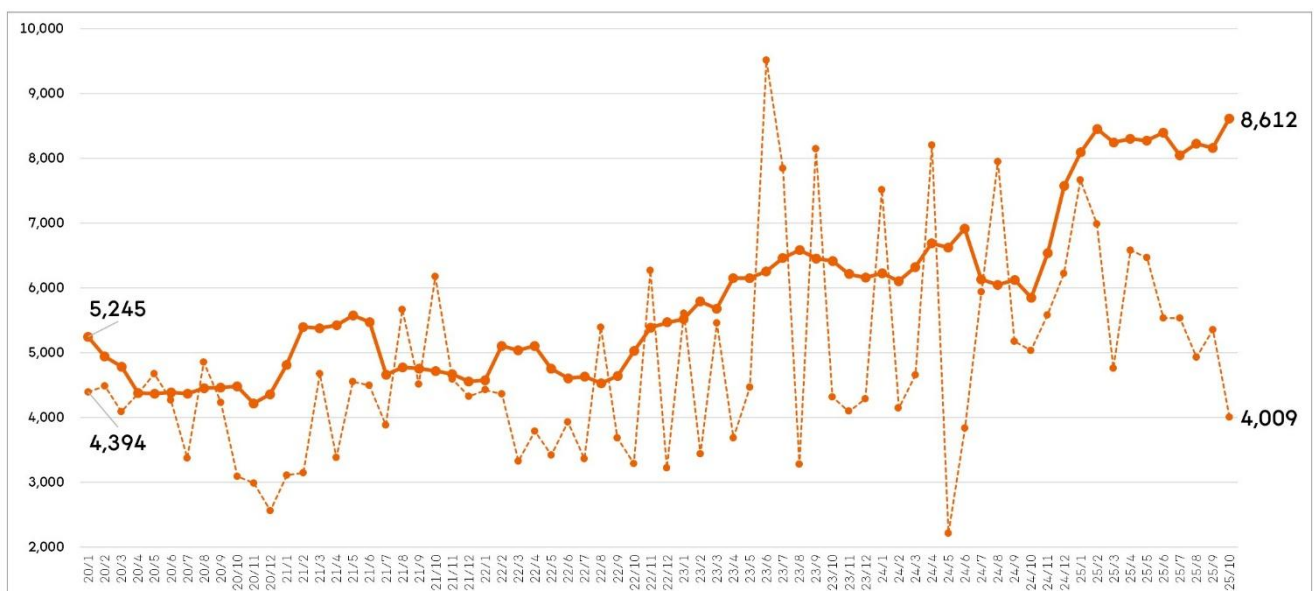


注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響価格：ユーザーが問合せた物件の価格

【大阪市中心6区】 中古一戸建ての価格（万円）

● 大阪市中心6区 掲載価格
○ 大阪市中心6区 反響価格



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響価格：ユーザーが問合せた物件の価格

2025 年度のマーケットレポート

2025 年 4 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 5 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 6 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 7 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 8 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 9 月：[7-9 月まとめ版](#)

集計対象データ

- ・2025 年 10 月に LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用中古区分マンション、居住用中古一戸建て
- ・シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
- ・ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

LIFULL HOME'S について (URL：<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。