

報道関係各位

【大阪市/大阪府下/大阪市中心 6 区】賃料動向 LIFULL HOME'S マーケットレポート（2025 年 10 月）

大阪市はファミリー物件で初の 14 万円を超え、最高掲載賃料を更新！大阪府全体も上昇
大阪市中心 6 区ではシングルが 8.9 万円に



LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは Excel データをご覧ください。

Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2020 年 1 月以降のデータ）

https://inquiry.homes.co.jp/l/229832/2024-08-09/54zfcR/229832/1723179806h7sKaSZS/marketreport_monthly.xlsx

【大阪市/大阪府/大阪市中心 6 区】賃料動向 TOPICS

ファミリー向き

- ・大阪市は初めて 14 万円を超え、最高掲載賃料を更新！大阪府全体のファミリー物件で上昇。
- ・大阪市中心 6 区は 20.7 万円と最高掲載賃料を更新も、問合せ賃料は横ばい状態。

シングル向き

- ・大阪市、大阪府ともに最高掲載賃料を更新
- ・大阪市中心 6 区では 8 万円台が定着、9 万円台が目前に迫る

【ファミリー向き】

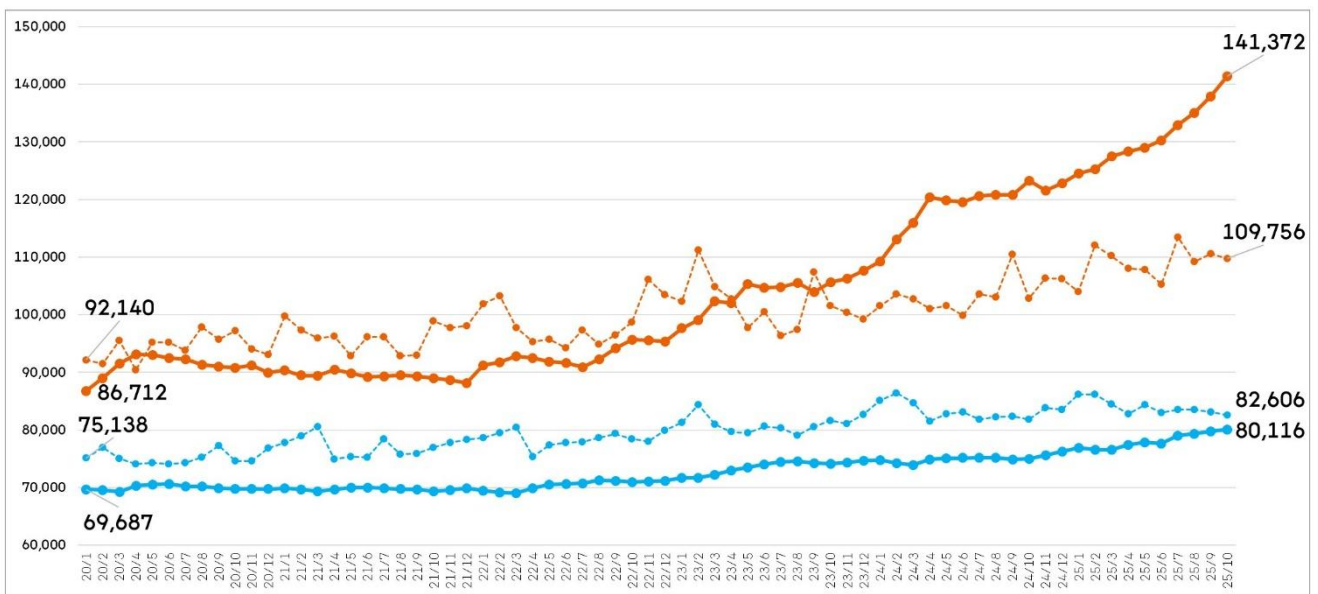
2025年10月の大阪府のファミリー向き賃貸物件の平均掲載賃料は、大阪市内で141,372円（前年同月比114.7%）と過去最高賃料を更新し、初めて14万円超えとなりました。大阪市を除く大阪府（以下、「大阪府」）は80,116円（前年同月比106.9%）と過去最高賃料を更新し、大阪府・大阪市内全体のファミリー向き物件の掲載賃料が上昇しています。また、大阪府の掲載賃料の上昇に伴い、反響賃料の乖離率は-3.0%と最も小さくなっています。

また、大阪市中心6区（中央区、北区、西区、福島区、天王寺区、浪速区）は207,172円（前年同月比103.1%）と過去最高賃料を更新しました。一方、反響賃料は151,763円（前年同月比109.7%）と3ヶ月連続横ばい状態で推移しています。

【大阪市/大阪府（大阪市を除く）】

ファミリー向き賃貸物件の賃料（円）

● 大阪市 掲載賃料 - - ● - - 大阪市 反響賃料
● 大阪府 掲載賃料 - - ● - - 大阪府 反響賃料



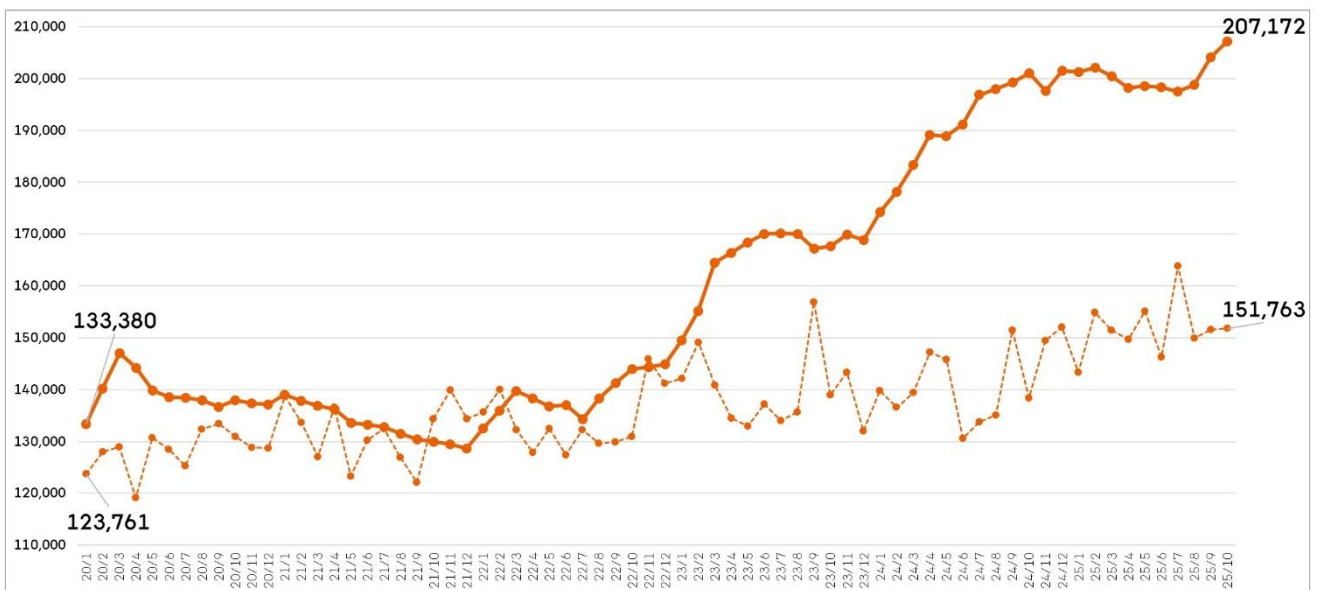
注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響賃料：ユーザーが問合せた物件の賃料

【大阪市中心6区】

ファミリー向き賃貸物件の賃料（円）

● 大阪市中心6区 掲載賃料 - - ● - - 大阪市中心6区 反響賃料



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響賃料：ユーザーが問合せた物件の賃料

【シングル向き】

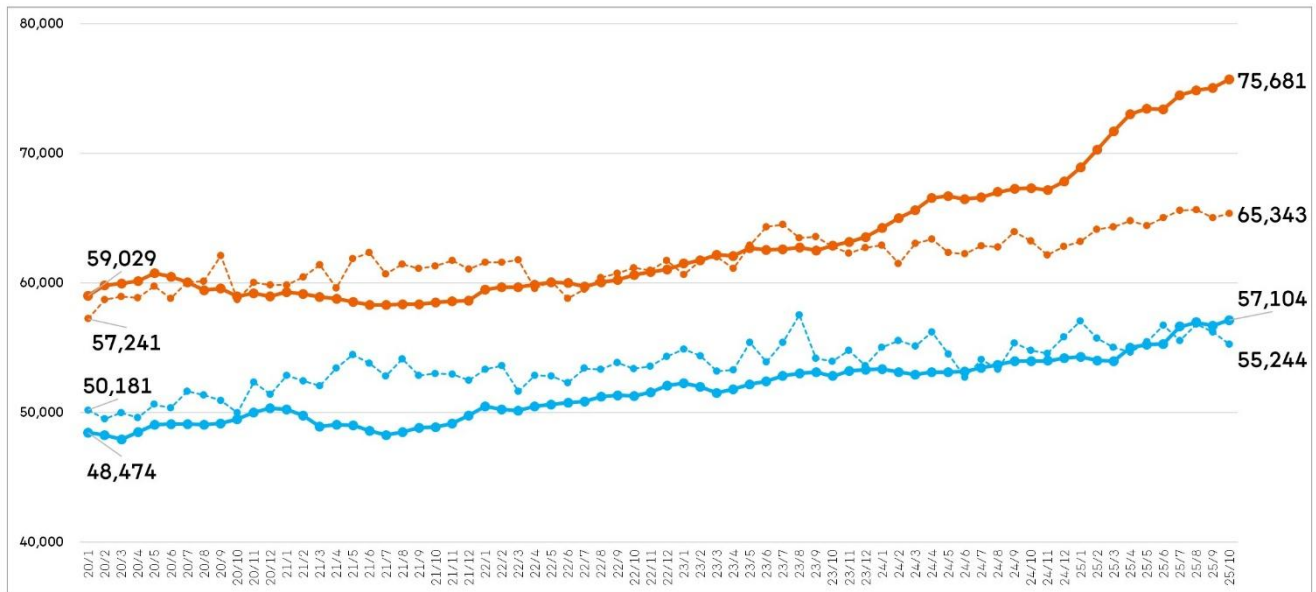
2025 年 10 月の大阪府のシングル向き賃貸物件の平均掲載賃料は、大阪市で 75,681 円（前年同月比 112.4%）、大阪市を除く大阪府（以下、「大阪府」）で 57,104 円（前年同月比 105.8%）となり、過去最高賃料を更新しました。大阪府では掲載賃料の上昇に伴い、掲載賃料が反響賃料を引き続き上回っており、乖離率は 3.4%と広がっています。

大阪市中心 6 区（中央区、北区、西区、福島区、天王寺区、浪速区）は 89,173 円（前年同月比 110.7%）も過去最高賃料を更新しました。反響賃料は 76,237 円（前年同月比 105.9%）と上昇基調にあります。

【大阪市/大阪府（大阪市を除く）】

シングル向き賃貸物件の賃料（円）

● 大阪市 掲載賃料
 - - ● - - 大阪市 反響賃料
 ● 大阪府 掲載賃料
 - - ● - - 大阪府 反響賃料



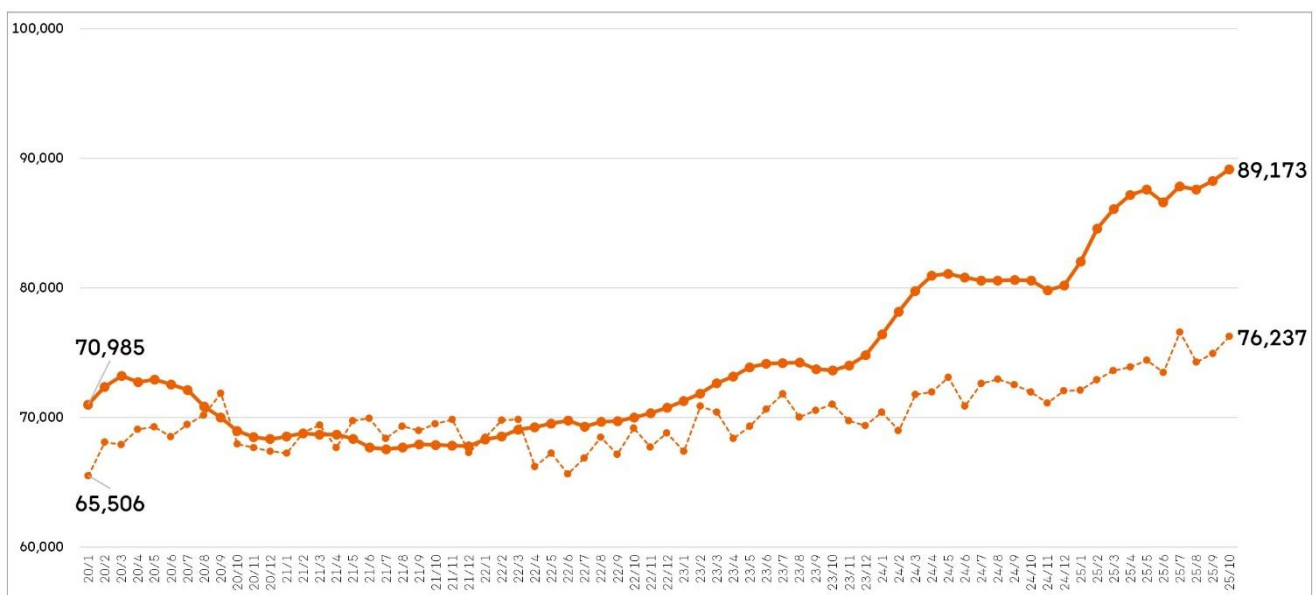
注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響賃料：ユーザーが問合せた物件の賃料

【大阪市中心6区】

シングル向き賃貸物件の賃料（円）

● 大阪市中心6区 掲載賃料
 - - ● - - 大阪市中心6区 反響賃料



注）グラフは変化を強調するためにスケールを調整しています

※ 反響賃料：ユーザーが問合せた物件の賃料

2025 年度のマーケットレポート

2025 年 4 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 5 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 6 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 7 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 8 月：[賃料動向](#) / [中古マンション価格動向](#) / [中古一戸建て価格動向](#)

2025 年 9 月：[7-9 月まとめ版](#)

集計対象データ

- ・2025 年 10 月に LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート
- ・シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
- ・ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

LIFULL HOME'S について (URL：<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。