

報道関係各位

【大阪】 中古マンション/中古一戸建て価格動向 LIFULL HOME'S マーケットレポート 2025 年 11 月

大阪市の中古マンション価格はファミリー・シングルともに「過去最高」を更新
前年同月比で 1.3 倍以上の上昇

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「LIFULL HOME'S マーケットレポート 2025 年 11 月（大阪/中古価格動向）」を公開しました。



LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

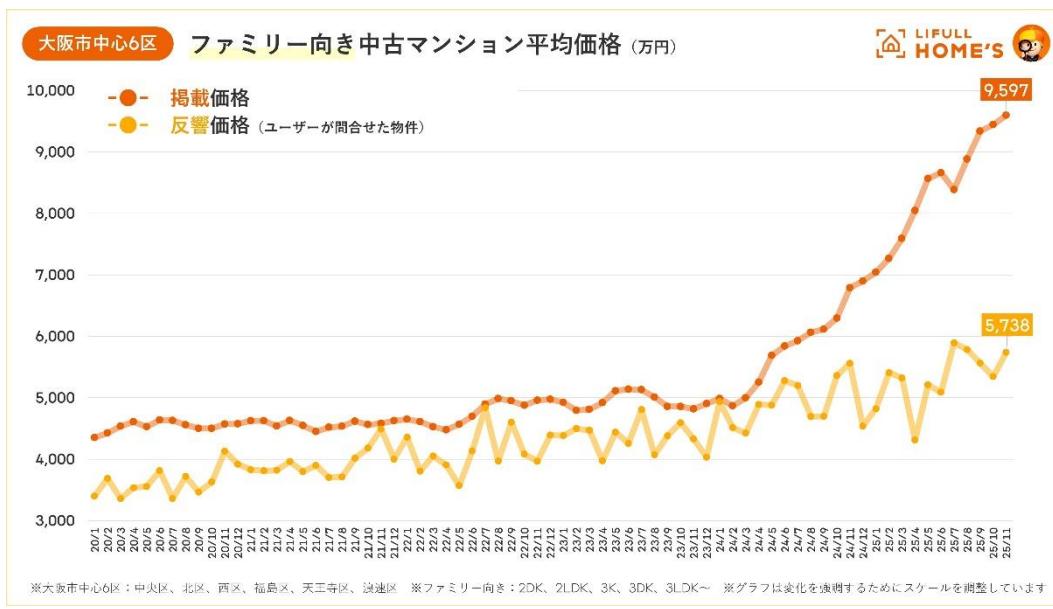
不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは Excel データをご覧ください。

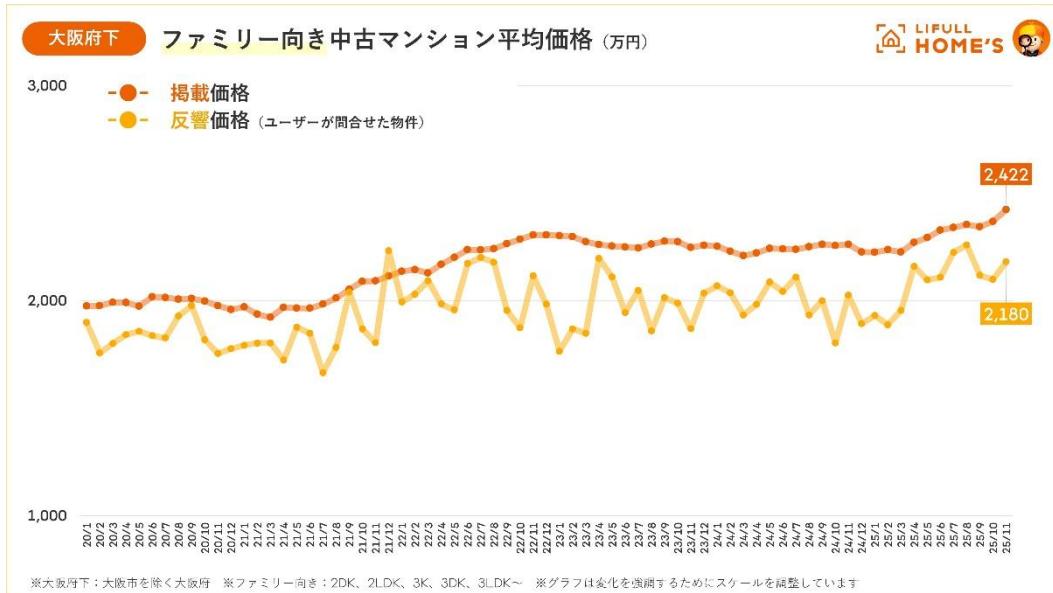
Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2020 年 1 月～）

https://inquiry.homes.co.jp/l/229832/2024-08-09/54zfcr/229832/1723179806h7sKaSzs/marketreport_monthly.xlsx

ファミリー向き中古マンション

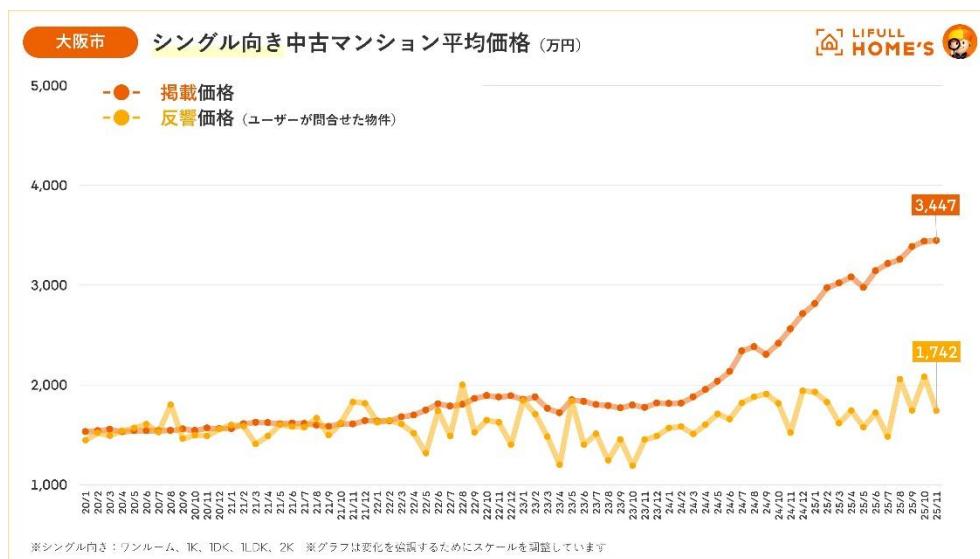
- ・大阪市の掲載価格は 5,294 万円（前年同月比 132.3%）で過去最高を更新
- ・大阪市中心 6 区の掲載価格は 9,597 万円（前年同月比 141.4%）で過去最高を更新
- ・大阪府下の掲載価格は 2,422 万円（前年同月比 107.1%）で過去最高を更新

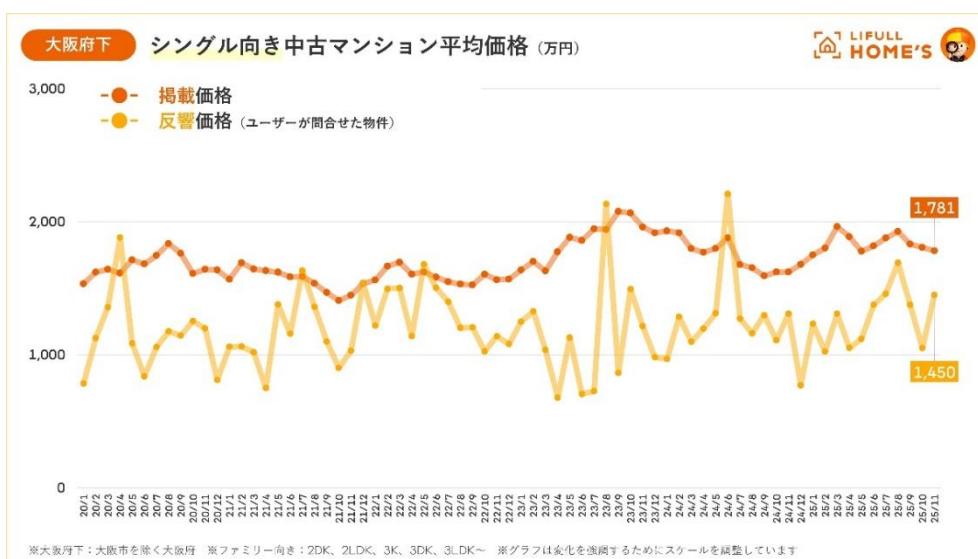




シングル向き中古マンション

- ・大阪市の掲載価格は3,447万円（前年同月比134.5%）で過去最高を更新
- ・大阪市中心6区の掲載価格は4,540万円（前年同月比131.2%）で過去最高を更新
- ・大阪府下の掲載価格は1,781万円（前年同月比109.8%）

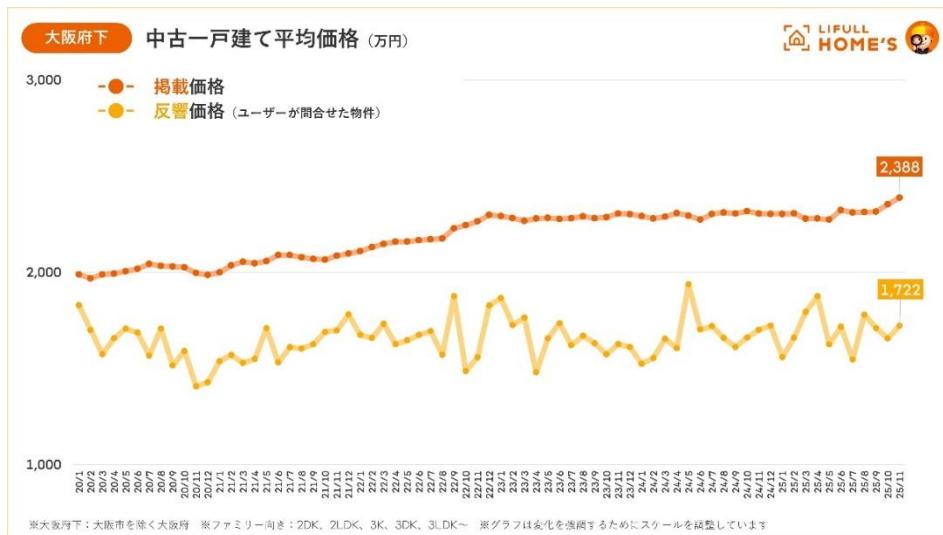
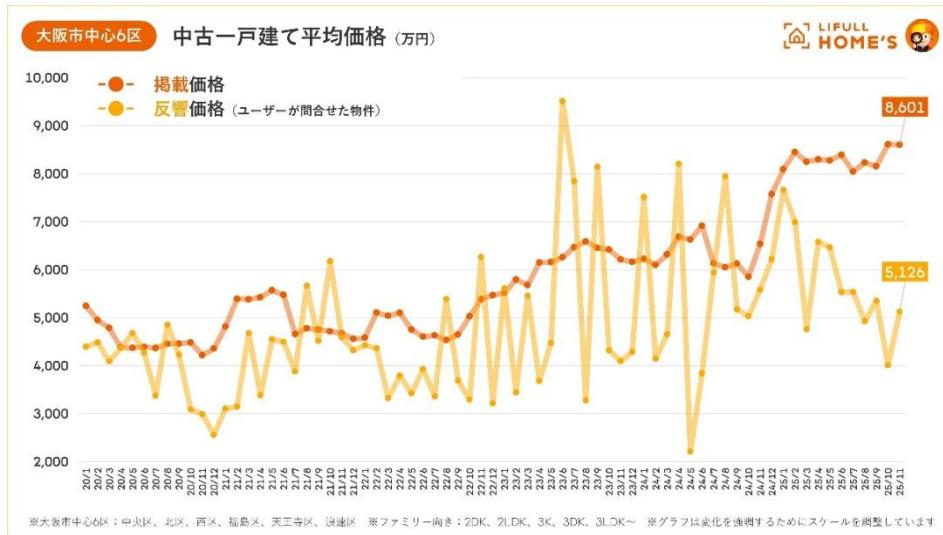




中古一戸建て

- ・大阪市の掲載価格は 3,664 万円（前年同月比 115.9%）、反響価格は 3,438 万円（前年同月比 131.9%）で過去最高を更新
- ・大阪市中心 6 区の掲載価格は 8,601 万円（前年同月比 131.6%）
- ・大阪府下の掲載価格は 2,388 万円（前年同月比 103.6%）で過去最高を更新





集計対象データ

- ・LIFULL HOME'S に登録・公開された居住用中古区分マンション、居住用中古一戸建て
- ・シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
- ・ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

※大阪市中心6区：中央区、北区、西区、福島区、天王寺区、浪速区

※大阪府下：大阪市を除く大阪府

LIFULL HOME'Sについて (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！」が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。