

<九州圏版>

## 2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

“借りて住みたい街”は「博多（福岡県）」が 9 年連続の 1 位

“買って住みたい街”は「六本松（福岡県）」が初の 1 位

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、「2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（九州圏版）」を発表しました。アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、ユーザーが本気で探した街が分かるランキングです。



<借りて住みたい街>

- ・「博多」が 9 年連続 1 位を達成、5 位「渡辺通」まで前回と順位変動なしで上位固定化進む
- ・「博多」は「借りて住みたい街」を超えて、もはや「借りない理由がない街」となっていると言える

<買って住みたい街>

- ・地下鉄七隈線「六本松」が初めて 1 位を獲得、「博多」への延伸効果が遂に顕在化
- ・七隈線の駅は、2 位「薬院」、8 位「博多」など TOP100 に全 18 駅のうち 13 駅がランクイン

順位	駅名	代表的な路線名	都道府県	順位 前年比	マンション 賃料相場 (40㎡)
1	博多	JR鹿児島本線ほか	福岡県	-	89,888 円
2	西鉄平尾	西鉄天神大牟田線	福岡県	-	85,556 円
3	高宮	西鉄天神大牟田線	福岡県	-	71,119 円
4	東比恵	福岡市地下鉄空港線	福岡県	-	81,446 円
5	渡辺通	福岡市地下鉄七隈線	福岡県	-	90,805 円
6	箱崎	JR鹿児島本線	福岡県	↑ 3	72,906 円
7	大橋	西鉄天神大牟田線	福岡県	-	74,608 円
8	西新	福岡市地下鉄空港線ほか	福岡県	↓ 2	81,796 円
9	姪浜	福岡市地下鉄空港線ほか	福岡県	↑ 5	61,803 円
10	吉塚	JR鹿児島本線ほか	福岡県	↓ 2	78,509 円



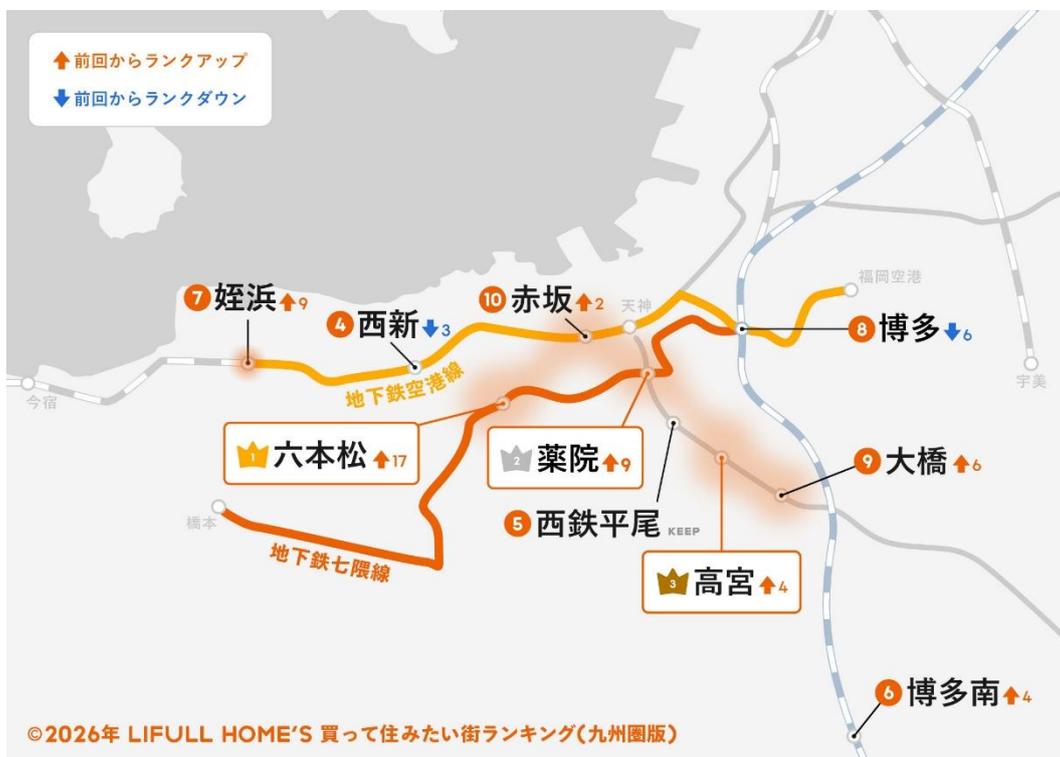
### 「博多」が9年連続1位を達成！5位「渡辺通」まで前回と順位変動なしで上位固定化進む

「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（中部圏版）」は、「博多」が9連覇を達成しました。2位「西鉄平尾」、3位「高宮」の3年連続で同順位を維持していて、TOP3の人气が突出して高い状況が続いています。またTOP10の顔ぶれも前回14位だった「姪浜」が9位に返り咲いたのみで大きな変化はありません。

1位の「博多」は、事業集積性と交通利便性が大阪以西の西日本では突出して高く、また2位の「西鉄平尾」とのポイント差は前回同様2倍弱で変わっておらず、今後も10年、それ以上とトップであり続ける可能性が極めて高いと言えます。さらに、「博多」は鹿児島本線ほか JR 各線と山陽新幹線および九州新幹線、福岡市地下鉄空港線&七隈線も乗り入れ、加えて巨大なバスターミナルも駅に併設されていて交通利便性が高いです。

九州に本支社を置く企業の多くは「博多」周辺にオフィスを構えており、福岡県内では「借りて住みたい街」を超えて、もはや「借りない理由がない街」となっていると言えそうです。

駅名	代表的な路線名	都道府県	順位 前年比	中古マンション 価格相場 (60㎡)
1 六本松	福岡市地下鉄七隈線	福岡県	↑17	2,750万円
2 薬院	西鉄天神大牟田線ほか	福岡県	↑9	2,399万円
3 高宮	西鉄天神大牟田線	福岡県	↑4	1,867万円
4 西新	福岡市地下鉄空港線ほか	福岡県	↓3	3,000万円
5 西鉄平尾	西鉄天神大牟田線	福岡県	-	2,369万円
6 博多南	JR博多南線	福岡県	↑4	2,173万円
7 姪浜	福岡市地下鉄空港線ほか	福岡県	↑9	2,249万円
8 博多	JR鹿児島本線ほか	福岡県	↓6	2,828万円
9 大橋	西鉄天神大牟田線	福岡県	↑6	2,233万円
10 赤坂	福岡市地下鉄空港線ほか	福岡県	↑2	3,332万円



## 地下鉄七隈線「六本松」が初めて1位を獲得！「博多」への延伸効果が遂に顕在化

「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（九州圏版）」は、前回18位で「博多」延伸効果が表れていなかった福岡市地下鉄七隈線の「六本松」が1位となりました。2023年3月に「博多」に乗り入れを開始して以来、約2年を経て漸く効果が顕在化したこととなります。

「六本松」周辺では2024年以降、旧九州大学跡地の再開発を契機として、「天神」にも「博多」にもダイレクトアクセス可能な新たな住宅地に変化し始めており、今後は地下鉄空港線沿線に並ぶ人気住宅地になることが期待されます。「六本松」以外の七隈線の駅では、2位「薬院」、8位「博多」、12位「薬院大通」のほか、TOP100に全18駅のうち13駅がランクインしており、更なる上位進出が待たれます。

七隈線以外では、「薬院」「高宮」「西鉄平尾」「大橋」「雑餉隈（ざっしょのくま）」など西鉄天神大牟田線の各駅、および「西新」「姪浜」「赤坂」「唐人町」「室見」「大濠公園」など福岡市地下鉄空港線の各駅がそれぞれ上位に数多くランクインしており、福岡市内の駅に人気がほぼ集中していることが明らかです。

100 位までのランキング結果はこちら

<https://lifull.com/doc/2026/01/9d6a97a68724feb3713ba6e4ad905769.pdf>

---

<分析>

LIFULL HOME'S 総研 副所長 兼 チーフアナリスト

中山 登志朗（なかやま としあき）

出版社を経て、1998 年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014 年 9 月に HOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



### 調査概要

集計期間：2025 年 1 月 1 日～12 月 31 日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件への問合せ数を駅別に集計

エリア：福岡県

### 賃料/価格相場

賃料相場：2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された賃貸マンション\*の賃料（中央値）を 40 m<sup>2</sup>に換算

価格相場：2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された中古マンション\*の価格（中央値）を 60 m<sup>2</sup>に換算

※30-70 m<sup>2</sup>未満、駅徒歩 20 分以内（複数駅での重複カウントはなし）

### 他エリアの住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/46879/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/46882/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/46884/>

---

### LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



### 株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。