

<近畿圏版>

2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

“借りて住みたい街”は「江坂（大阪府）」が 2 年連続の 1 位

“買って住みたい街”は「谷町六丁目（大阪府）」が初の 1 位

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、「2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（近畿圏版）」を発表しました。アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、ユーザーが本気で探した街が分かるランキングです。



<借りて住みたい街>

- ・前回に続いて「江坂」が 2 年連続で 1 位、直近 5 年間で 4 回目の 1 位
- ・賃料水準が上昇している「京都」のベッドタウンとして、滋賀県「草津」「南草津」の注目度が高まる
- ・急上昇 1 位は 71 ランクアップして 85 位に浮上した「奈良」、県中心部の賃料水準としては極めて安価

<買って住みたい街>

- ・「谷町六丁目」が初の 1 位、比較的落ち着いた環境と小規模な分譲マンションプロジェクトで注目される
- ・2 位の「姫路」は新築・中古を問わず物件価格が手頃で、セミリタイア層やファミリー層に人気が高い
- ・Osaka Metro 谷町線の駅が「買って住みたい街」総合 1 位と、急上昇 1 位 & 3 位を占める

駅名	代表的な路線名	都道府県	順位 前年比	マンション 賃料相場 (40㎡)
1 江坂	Osaka Metro御堂筋線ほか	大阪府	-	82,747 円
2 出町柳	京阪本線ほか	京都府	-	86,287 円
3 新大阪	Osaka Metro御堂筋線ほか	大阪府	↑ 2	96,154 円
4 北大路	京都市営烏丸線	京都府	-	68,428 円
5 三ノ宮	JR東海道・山陽本線	兵庫県	↓ 2	96,712 円
6 東三国	Osaka Metro御堂筋線	大阪府	↑ 3	85,685 円
7 草津	JR東海道・山陽本線ほか	滋賀県	↑ 13	57,469 円
8 今出川	京都市営烏丸線	京都府	-	80,964 円
9 南草津	JR東海道・山陽本線	滋賀県	↑ 1	57,600 円
10 上新庄	阪急京都本線	大阪府	↓ 3	64,176 円



「江坂」が2年連続&5年で4回目の1位、滋賀県の「草津」「南草津」が揃ってTOP10にランクイン
「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（近畿圏版）」は、2年連続で1位が「江坂」、2位が「出町柳」となり、前回5位の「新大阪」が2ランクアップして3位に入りました。

上位、特にTOP10の顔ぶれは [2025年のランキング](#)と大きく変化していませんが、琵琶湖にほど近い滋賀県の「草津」が前回20位から大きく順位を上げて7位にランクインしています。隣駅の「南草津」も同じく10位から9位に順位を上げてTOP10をキープしており、賃料水準が上昇している「京都」のベッドタウンとして、20分前後でアクセス可能な「草津」と「南草津」の注目度が高まっていることが明らかです。

2位の「出町柳」の賃貸マンションの賃料相場（40㎡換算）は86,287円、20位の「京都」は99,206円なのに対し、「草津」は57,469円、「南草津」も57,600円となっており、3～4万円も安価に暮らすことが可能です。さらに、1位の「江坂」は82,747円、3位の「新大阪」は96,154円、5位の「三ノ宮」も96,712円と、近畿圏中心エリアの賃料相場は10万円弱が目安で、草津エリアの賃料は利便性に対するコストが極めて良好であると言えます。

順位	駅名	代表的な路線名	都道府県	ランクアップ	総合順位(前年)	マンション 賃料相場(40㎡)
1	奈良	JR関西本線ほか	奈良県	↑ 71	85位(156位)	45,849円
2	吹田	JR東海道・山陽本線	大阪府	↑ 65	90位(155位)	80,000円
3	鶴橋	JR大阪環状線ほか	大阪府	↑ 48	71位(119位)	76,440円
4	緑橋	Osaka Metro中央線ほか	大阪府	↑ 46	69位(115位)	75,974円
5	大和田	京阪本線	大阪府	↑ 46	94位(140位)	51,031円
6	緑地公園	北大阪急行電鉄	大阪府	↑ 45	96位(141位)	67,705円
7	四条	京都市営烏丸線	京都府	↑ 35	89位(124位)	103,219円
8	野江内代	Osaka Metro谷町線	大阪府	↑ 34	70位(104位)	86,270円
9	服部天神	阪急宝塚本線	大阪府	↑ 33	92位(125位)	65,741円
10	森ノ宮	JR大阪環状線ほか	大阪府	↑ 32	75位(107位)	97,679円

「奈良」が71ランク急上昇の85位！インバウンド需要を契機として住環境の良さが再注目

TOP100に入った駅を対象に、前回からのランクアップ数を集計した「2026年LIFULL HOME'Sみんなが探した！借りて住みたい街急上昇ランキング（近畿圏版）」。1位は前回の156位から71ランクアップして85位に浮上した「奈良」となりました。

観光資源が豊富でインバウンド需要が高まっている「奈良」は、京都・大阪方面へ通うためのベッドタウンとしてだけでなく、地元の観光産業を支える就業者の居住ニーズも高める結果となり、順位を大きく上げました。賃貸マンションの賃料相場（40㎡換算）は45,849円で、県中心部の賃料水準としては極めて安価でもあり、コスパの良さが注目されます。

そこから、2位は「吹田」（65ランクアップ）、3位は「鶴橋」（48ランクアップ）、同率4位は「緑橋」「大和田」（46ランクアップ）と続いています。大阪市内と周辺自治体の交通利便性が良好で、賃料相場が7～8万円前後と比較的安価に設定されていることもあり、注目度が高まるとともにランキングも急上昇しています。

TOP10は、1位の「奈良」、7位の「四条」以外は大阪府の駅が占めており、大阪市中心部の賃料上昇によって賃貸ニーズが大阪市の周辺エリアへと拡散している状況が窺われます。

駅名	代表的な路線名	都道府県	順位 前年比	中古マンション 価格相場 (60㎡)
1 谷町六丁目	Osaka Metro谷町線ほか	大阪府	↑3	3,754万円
2 姫路	JR東海道・山陽本線ほか	兵庫県	↓1	1,463万円
3 京橋	JR大阪環状線ほか	大阪府	↑70	2,928万円
4 大阪	JR大阪環状線ほか	大阪府	↑81	13,447万円
5 六甲	阪急神戸本線	兵庫県	↑6	2,388万円
6 舞子	JR山陽本線ほか	兵庫県	↑6	897万円
7 あびこ	Osaka Metro御堂筋線	大阪府	↑238	2,448万円
8 中崎町	Osaka Metro谷町線	大阪府	↑95	5,891万円
9 草津	JR東海道・山陽本線ほか	滋賀県	↑25	2,606万円
樟葉	京阪本線	大阪府	↓1	922万円



「谷町六丁目」が初の1位に輝く！ 3年連続1位の「姫路」は2位に後退も上位キープ

「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（近畿圏版）」は、3年連続1位だった「姫路」が2位に後退し、前回4位の「谷町六丁目」が初の1位となりました。「谷町六丁目」は比較的落ち着いた環境が人気の住宅地でもあり、加えて小規模ながら分譲マンションプロジェクトが複数立ち上がったため、注目度が高まりました。

2位の「姫路」は新築・中古を問わず物件価格が手頃なことから、セミリタイア層や子育て世代のファミリー層にもともと人気が高く、住宅価格の高騰も人気に拍車をかける結果となっています。3位は JR 大阪環状線の「京橋」で、前回の73位から一気にジャンプアップしたのは、駅の地下化や駅ビル建て替えに伴う再開発によるものです。

また、前回84位の「大阪」、同245位の「あびこ」、同103位の「中崎町」がそれぞれ急上昇してTOP10入りしていますが、「大阪」と「中崎町」はマンション投資・投機需要や駅前タワーマンション開発によるもの、「あびこ」は物件価格の高騰を嫌気した住み替えニーズなどによるものと考えられます。

駅名	代表的な路線名	都道府県	ランクアップ	総合順位(前年)	中古マンション 価格相場(60㎡)
1 太子橋今市	Osaka Metro谷町線	大阪府	↑ 561	49位(610位)	2,214万円
2 西宮	JR東海道・山陽本線	兵庫県	↑ 536	51位(587位)	2,629万円
3 谷町九丁目	Osaka Metro谷町線ほか	大阪府	↑ 399	76位(475位)	4,516万円
4 関目高殿	Osaka Metro谷町線	大阪府	↑ 323	65位(388位)	1,856万円
5 南森町	Osaka Metro谷町線ほか	大阪府	↑ 297	58位(355位)	4,020万円
6 あびこ	Osaka Metro御堂筋線	大阪府	↑ 238	7位(245位)	2,448万円
6 玉造	JR大阪環状線ほか	大阪府	↑ 215	74位(289位)	3,300万円
8 住吉	JR東海道・山陽本線ほか	兵庫県	↑ 207	19位(226位)	2,871万円
9 河内長野	南海高野線ほか	大阪府	↑ 186	85位(271位)	1,210万円
10 阿波座	Osaka Metro中央線ほか	大阪府	↑ 153	15位(168位)	3,116万円

「太子橋今市」が561ランクアップ&総合49位、「谷町九丁目」も399ランクアップで3位に

TOP100に入った駅を対象に、前回からのランクアップ数を集計した「2026年LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街 急上昇ランキング(近畿圏版)」。

大阪メトロ谷町線の「太子橋今市」が前回の610位から561ランクアップして49位に浮上し、急上昇1位となりました。

また3位には「谷町九丁目」が入り、Osaka Metro 谷町線の駅が「買って住みたい街」総合1位と、急上昇1位&3位を占める結果となりました。谷町線沿線では大規模再開発は見られませんが、もともと丘陵地で大阪市内では地盤が良好とされ(近くには上町断層があることに留意)、早くから住宅地として開発されてきたこともあって人気の高いエリアです。

急上昇2位は前回の587位から51位へと536ランクアップした「西宮」でした。「西宮」では2027年夏頃竣工予定の駅前大規模再開発が進行中で、プロジェクトの中心には総戸数377戸35階建て西宮市最高層のタワーマンションが竣工するため、分譲計画が進捗するに連れて人気も注目度も高まっています。

なお、「買って住みたい街」総合7位の「あびこ」が、急上昇ランキングでも238ランクアップで6位に入っており、御堂筋線沿線の新たな人気駅になる可能性があります。

100位までのランキング結果はこちら

<https://lifull.com/doc/2026/01/e62fcd7b31bdd71c36db882f7c53cb70.pdf>

<分析>

LIFULL HOME'S 総研 副所長 兼 チーフアナリスト

中山 登志朗(なかやま としあき)

出版社を経て、1998年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014年9月にHOME'S総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。(一社)安心ストック住宅推進協会理事。



調査概要

集計期間：2025 年 1-12 月

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件への問合せ数を駅別に集計

急上昇ランキング集計方法：TOPI100 に入った駅を対象に前回からのランクアップ数を集計

エリア：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県

賃料/価格相場

賃料相場：2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された賃貸マンション*の賃料（中央値）を 40 m²に換算

価格相場：2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された中古マンション*の価格（中央値）を 60 m²に換算

※30-70 m²未満、駅徒歩 20 分以内（複数駅での重複カウントはなし）

他エリアの住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/46879/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/46884/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/46886/>

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。