



株式会社 LIFULL
東京都千代田区麹町 1-4-4
<https://LIFULL.com/>

News Release
2026 年 3 月 3 日

報道関係各位



<首都圏版・マンション購入編>

2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、首都圏の「買って住みたい街」について、マンションのみを集計した「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（首都圏版・マンション購入編）」を初めて発表します。

アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載されたマンションへの「問合せ数」を駅別に集計しているため、マンション購入意向のあるユーザーが本気で探した街が分かるランキングです。

／ 買って住みたい ／

首都圏版

マンション編



田町

JR 山手線ほか



不動前

東急目黒線



品川

JR 山手線ほか

LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング 2026

駅名	代表的な路線名	都道府県	総合順位	中古マンション 価格相場 (60㎡)
1 田町	JR山手線ほか	東京都	5位	1億4,197万円
2 不動前	東急目黒線	東京都	4位	1億577万円
3 品川	JR山手線ほか	東京都	9位	1億3,344万円
4 後樂園	東京メトロ丸ノ内線ほか	東京都	12位	7,649万円
5 湯河原	JR東海道本線	神奈川県	1位	1,138万円
6 西荻窪	JR中央線ほか	東京都	15位	4,986万円
7 船橋	JR総武線ほか	千葉県	17位	2,721万円
8 立川	JR中央線ほか	東京都	23位	4,064万円
9 西日暮里	JR山手線ほか	東京都	27位	5,475万円
10 横浜	JR東海道本線ほか	神奈川県	26位	5,570万円

初の“マンションに住みたい街ランキング”は「田町」「不動前」「品川」が僅差で激戦！

今回初めて発表する、首都圏の「買って住みたい街」について、マンションのみを集計した「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（首都圏版・マンション購入編）」は、「不動前」と僅差で「田町」が1位に輝きました。

「田町」周辺では、JR線各線の車両基地だった田町車両センターの跡地約10万㎡が大規模再開発の対象となり、約40年ぶりのJR山手線新駅「高輪ゲートウェイ」の開業およびタワーオフィス&タワーマンションが続々と建設・分譲されています。特にマンションに関しては、物理的に最寄りとなる「高輪ゲートウェイ」よりも生活利便施設の多い「田町」に紐づけるケースが多いため、問合せ数が集まりました。

「田町」に僅かに及ばなかった2位は「不動前」、3位は「品川」で、いずれも駅周辺でのマンション開発プロジェクトが話題となって、新築マンションに対する問合せ数が急増したことにより、TOP3にランクインしています。

4位の「後樂園」も100戸に満たない小規模マンションながら8プロジェクトが2025年中に竣工しており、トータルでの問合せ数が増加した結果のランキング入りですが、今回総合1位に輝いた5位の「湯河原」は、リゾートタイプの比較的小規模な分譲マンションが近年コンスタントに分譲され、都心周辺のマンション価格が高騰するに連れて問合せ数が増加したという極めて異例な経緯でランクインしています。

「湯河原」は古くからの温泉リゾート地であり、これまで都心&横浜方面に通勤・通学する前提でマンション購入する想定しにくいエリアでしたが、最近築年を経たリゾートマンションを安価に購入してリフォームして居住するスタイルが、セカンドハウスやリタイア組の需要に加えて現役世代でも定着しつつあり、「湯河原」や静岡県の「熱海」「沼津」などでも同様のニーズが数多く確認できます。

“買って住みたいマンションがある街”は、基本的には話題性のある新築マンションの分譲によって誘発されランキングが形成されますが、一方で現在の社会現象とも言える“居住エリアの郊外化”がランキングにも反映されていることを重視する必要があると言えます。

<分析>

LIFULL HOME'S 総研 副所長 兼 チーフアナリスト

中山 登志朗（なかやま としあき）

出版社を経て、1998 年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014 年 9 月に HOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



調査概要

集計期間：2025 年 1 月 1 日～12 月 31 日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された新築・中古マンションへの問合せ数を駅別に集計

エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

価格相場

2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された中古マンション*の価格（中央値）を 60 m²に換算
※30-70 m²未満、駅徒歩 20 分以内（複数駅での重複カウントはなし）

2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/46879/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/46882/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/46884/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/46886/>

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。