

< 中部圏版 >

2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

“借りて住みたい街”は「岐阜（岐阜県）」が 8 年連続の 1 位

“買って住みたい街”は「岐阜（岐阜県）」が 3 年連続の 1 位

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、「2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング（中部圏版）」を発表しました。アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された物件への「問合せ数」を駅別に集計しているため、ユーザーが本気で探した街が分かるランキングです。



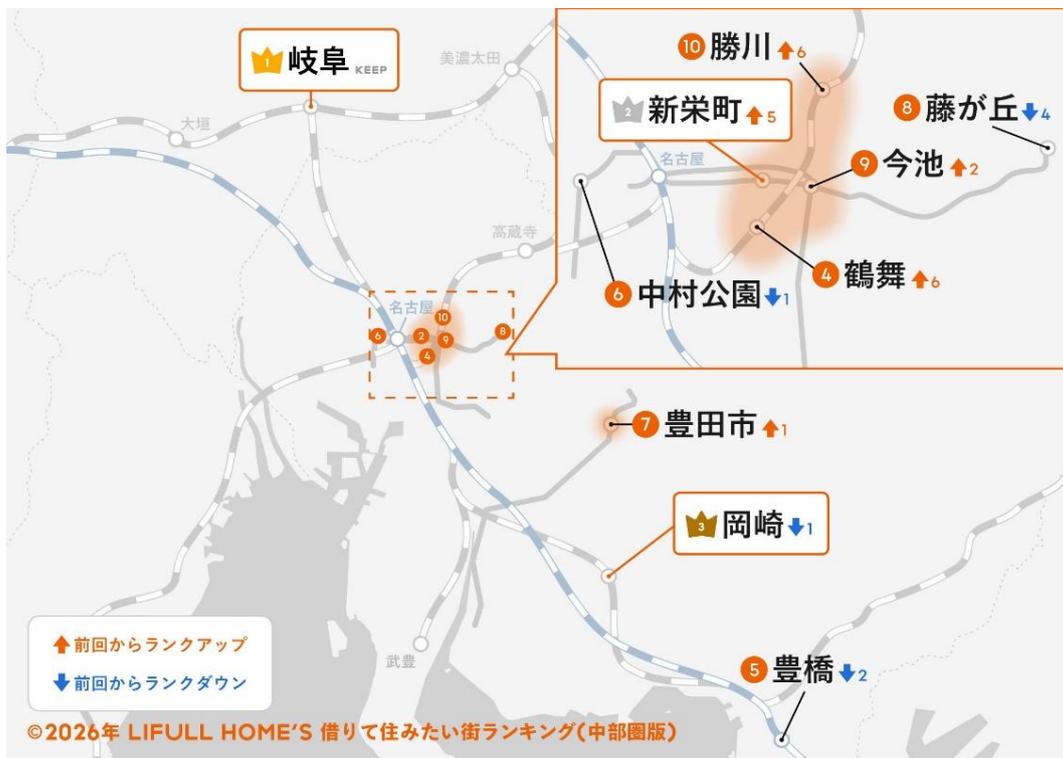
< 借りて住みたい街 >

- ・「岐阜」8 年連続 1 位で不動の人気、若年層だけでなくファミリー層からの支持が高い
- ・「岡崎」3 位、「豊橋」5 位、名古屋市内から少し離れた、賃料水準が安価な“衛星都市”が人気

< 買って住みたい街 >

- ・「岐阜」が 3 年連続トップで「借りて住みたい街」との 2 冠達成、圧倒的な居住ニーズの高さを維持
- ・2 位以下、TOP10 の多くは名古屋市内の駅で、名古屋市内への回帰も見られる

順位	駅名	代表的な路線名	都道府県	順位 前年比	マンション 賃料相場 (40㎡)
1	岐阜	JR東海道本線ほか	岐阜県	-	46,512円
2	新栄町	名古屋市営東山線	愛知県	↑5	78,941円
3	岡崎	JR東海道本線ほか	愛知県	↓1	46,441円
4	鶴舞	名古屋市営鶴舞線ほか	愛知県	↑6	76,364円
5	豊橋	JR東海道本線ほか	愛知県	↓2	42,328円
6	中村公園	名古屋市営東山線	愛知県	↓1	58,884円
7	豊田市	名鉄三河線ほか	愛知県	↑1	44,944円
8	藤が丘	名古屋市営東山線ほか	愛知県	↓4	48,571円
9	今池	名古屋市営東山線ほか	愛知県	↑2	86,772円
10	勝川	JR中央本線ほか	愛知県	↑6	50,340円



「岐阜」8年連続1位で不動の人気！「岡崎」3位、「豊橋」5位で“衛星都市”人気健在

「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街ランキング（中部圏版）」は、8年連続して「岐阜」が1位となりました。2019年以降1度もトップを譲らず、中部圏では不動の人気を確立しています。

「岐阜」は「名古屋」に名鉄線でもJR線でも最短20分でアクセスができるベッドタウンとして知られており、物価＆賃料の高騰に伴って、名古屋市内から転居するケースが増加しています。「岐阜」の賃貸マンションの賃料相場（40㎡換算）が46,512円なのに対して「名古屋」は80,838円で、約1.7倍の賃料の差が支持される大きな理由となっています。また、駅周辺には生活利便施設や飲食店などが集積しており、生活環境も整っています。さらに、落ち着いた街並みも残っており、若年層だけでなくファミリー層からの支持が高いことも人気の理由です。

前回2位の「岡崎」が3位、同じく3位の「豊橋」も5位とややランクを下げましたが、「岐阜」と同じく名古屋市内よりも賃料水準が安価なこと、また駅勢圏（駅周辺の繁華性が高いエリア）が広くて生活利便施設が整っていることなどが人気の要因です。

駅名	代表的な路線名	都道府県	順位 前年比	中古マンション 価格相場 (60㎡)
1 岐阜	JR東海道本線ほか	岐阜県	-	2,425 万円
2 今池	名古屋市営東山線ほか	愛知県	↑ 5	2,267 万円
3 高蔵寺	JR中央本線ほか	愛知県	↓ 1	1,348 万円
4 池下	名古屋市営東山線	愛知県	↑ 16	2,108 万円
5 高岳	名古屋市営桜通線	愛知県	↑ 5	3,073 万円
6 覚王山	名古屋市営東山線	愛知県	↑ 16	2,060 万円
7 豊橋	JR東海道本線ほか	愛知県	↓ 4	1,425 万円
8 桜山	名古屋市営桜通線	愛知県	↑ 16	1,676 万円
9 名古屋	名古屋市営東山線ほか	愛知県	↑ 9	4,002 万円
10 星ヶ丘	名古屋市営東山線	愛知県	↑ 6	1,929 万円



「岐阜」が3年連続トップで「借りて住みたい街」との2冠達成！2位以下は名古屋市内に回帰

「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（中部圏版）」は、「岐阜」が3年連続の1位となりました。今回も「借りて住みたい街」との2冠で3連覇しており、圧倒的な居住ニーズの高さを維持し続けていることとなります。

これは単に物件価格や賃料水準の安さだけではなく、駅を基点とするバス路線の多さや買い物のしやすさ、生活コストが安価であることなど、街全体で暮らしやすさを実感できる要素が数多く揃っていることを意味しており、2位とのポイント差も開いていることから「岐阜」人気は今後も継続すると考えられます。

ただし、2位の「今池」以下、TOP10の多くは名古屋市内の駅であり（「高蔵寺」は春日井市、「豊橋」は豊橋市）、交通＆生活利便性や職住近接のバランスなど生活環境全般を総合的に評価すると、名古屋市内の各地下鉄駅などに人気が集約される傾向も表れています。特に「池下」や「星ヶ丘」では数年ぶりにマンション開発が活性化してランクアップしており、今後のエリア市況にも注目です。

100 位までのランキング結果はこちら

<https://lifull.com/doc/2026/01/4947b7c3f0e53b35b1f63baa8f0e212b.pdf>

<分析>

LIFULL HOME'S 総研 副所長 兼 チーフアナリスト

中山 登志朗（なかやま としあき）

出版社を経て、1998 年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014 年 9 月に HOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



調査概要

集計期間：2025 年 1 月 1 日～12 月 31 日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件への問合せ数を駅別に集計

エリア：愛知県、岐阜県、三重県

賃料/価格相場

賃料相場：2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された賃貸マンション*の賃料（中央値）を 40 m²に換算

価格相場：2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された中古マンション*の価格（中央値）を 60 m²に換算

※30-70 m²未満、駅徒歩 20 分以内（複数駅での重複カウントはなし）

他エリアの住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/46879/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/46882/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/46886/>

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。