



株式会社 LIFULL  
東京都千代田区麹町 1-4-4  
<https://LIFULL.com/>

News Release  
2026 年 3 月 3 日

報道関係各位



< 首都圏版・一戸建て購入編 >

## 2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、首都圏の「買って住みたい街」について、一戸建てのみを集計した「2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（首都圏版・一戸建て購入編）」を初めて発表します。

アンケート調査ではなく、LIFULL HOME'S に掲載された一戸建てへの「問合せ数」を駅別に集計しているため、一戸建て購入意向のあるユーザーが本気で探した街が分かるランキングです。

／ 買って住みたい ／

首都圏版

一戸建て編



やちまた  
**八街**

JR 総武本線



おおあみ  
**大網**

JR 外房線 ほか



**大泉学園**

西武池袋線

LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング 2026

駅名	代表的な路線名	都道府県	総合順位	中古一戸建て 価格相場
 八街	JR総武本線	千葉県	3位	2,390万円
 大網	JR外房線ほか	千葉県	14位	1,680万円
 大泉学園	西武池袋線	東京都	21位	4,139万円
 西八王子	JR中央線ほか	東京都	19位	2,780万円
 東松山	東武東上線	埼玉県	25位	2,490万円
 茂原	JR外房線	千葉県	35位	2,980万円
 橋本	JR横浜線ほか	神奈川県	13位	3,393万円
 八王子	JR中央線ほか	東京都	2位	2,580万円
 本厚木	小田急小田原線	神奈川県	8位	2,480万円
 東金	JR東金線	千葉県	49位	2,380万円

### 首都圏戸建居住ニーズは“郊外化”が極まる状況 特に房総半島エリアで“移住人気”高まる

今回初めて発表する、首都圏の「買って住みたい街」について、一戸建てのみを集計した「2026年 LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街ランキング（首都圏版・一戸建て購入編）」は、[総合ランキング](#) 3位の「八街」が1位に輝きました。

「八街」は都心から約65km、「東京」からは所要約90分ですが、特急利用で60分ですから交通条件としては「買って住みたい街」総合1位の「湯河原」とほぼ同じです。2位も同じく千葉県の「大網」、6位には「茂原」、10位に「東金」がランクインしており、いずれも都心からは所要1時間以上、距離にして70km前後離れた郊外エリアです。価格相場は、延べ床面積が100㎡超、約2,400万円で購入可能なため、転居というよりは移住するイメージで都心から物理的に離れたエリアを探しているユーザーが増えているものと考えられます。また、「千葉」に通勤・通学することを想定すれば、いずれも約30分（「茂原」は約40分）でアクセス可能であり、千葉市内に勤務先などがあるユーザーにとっては経済効率が良く現実的な選択と言えるでしょう。

3位には「大泉学園」がランクインしました。西武池袋線「池袋」から約16分と交通利便性が極めて高く、マンションも一戸建ても豊富な都心近郊のベッドタウンですが、駅前にはマンションが建ち並ぶものの、用途地域の多くが第一種低層住居専用（風致地区も設定されています）のため一戸建てのストックが多く、以前から落ち着いた住環境が整備されています。価格相場は延べ床面積が100㎡弱で約4,100万円ですが、都心の各事業集積地へのアクセスが良いエリアであることを考慮すれば割安感もあり、一戸建てを探しているユーザーから支持の高いエリアです。

また、4位と8位には「八王子」と「西八王子」がそれぞれランクインしており、両駅は所要3分で隣接しており、ほぼ同じエリアと見ることができます。価格相場は、延べ床面積が100㎡弱で約2,600～2,800万円といずれも手頃な価格帯で流通しており、「買って住みたい街」総合2位を2年連続で獲得した「八王子」の評価は、もっぱら一戸建て価格の割安感によって形成されていると見ることができます。

5位は東武東上線で「池袋」から所要約1時間の「東松山」、7位には京王線で「新宿」から1時間弱の「橋本」、9位には小田急小田原線で「新宿」から同じく1時間弱の「本厚木」がランクインしており、物件価格が僅かな上昇に留まる＆都心へのダイレクトアクセスが可能な郊外エリアでの購入が注目されています。

## <分析>

LIFULL HOME'S 総研 副所長 兼 チーフアナリスト

中山 登志朗（なかやま としあき）

出版社を経て、1998 年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014 年 9 月に HOME'S 総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。



## 調査概要

集計期間：2025 年 1 月 1 日～12 月 31 日

集計方法：LIFULL HOME'S に掲載された新築・中古一戸建てへの問合せ数を駅別に集計

エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

## 価格相場

2025 年に LIFULL HOME'S に掲載された中古一戸建て\*の価格（中央値）

※30 ㎡以上～300 ㎡未満、駅徒歩 30 分以内（複数駅での重複カウントはなし）

## 2026 年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング

首都圏版：<https://lifull.com/news/46879/>

近畿圏版：<https://lifull.com/news/46882/>

中部圏版：<https://lifull.com/news/46884/>

九州圏版：<https://lifull.com/news/46886/>

---

## LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



## 株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。