

報道関係各位

賃貸物件【賃料動向】 LIFULL HOME'S マーケットレポート 2026年2月

東京23区のファミリー向き物件の賃料は「過去最高」を更新
掲載賃料は19か月連続で上昇し、25万5765円に
シングル向き物件の前月上昇率は過去最大

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、「LIFULL HOME'S マーケットレポート 2026年2月（賃料動向）」を公開しました。



LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

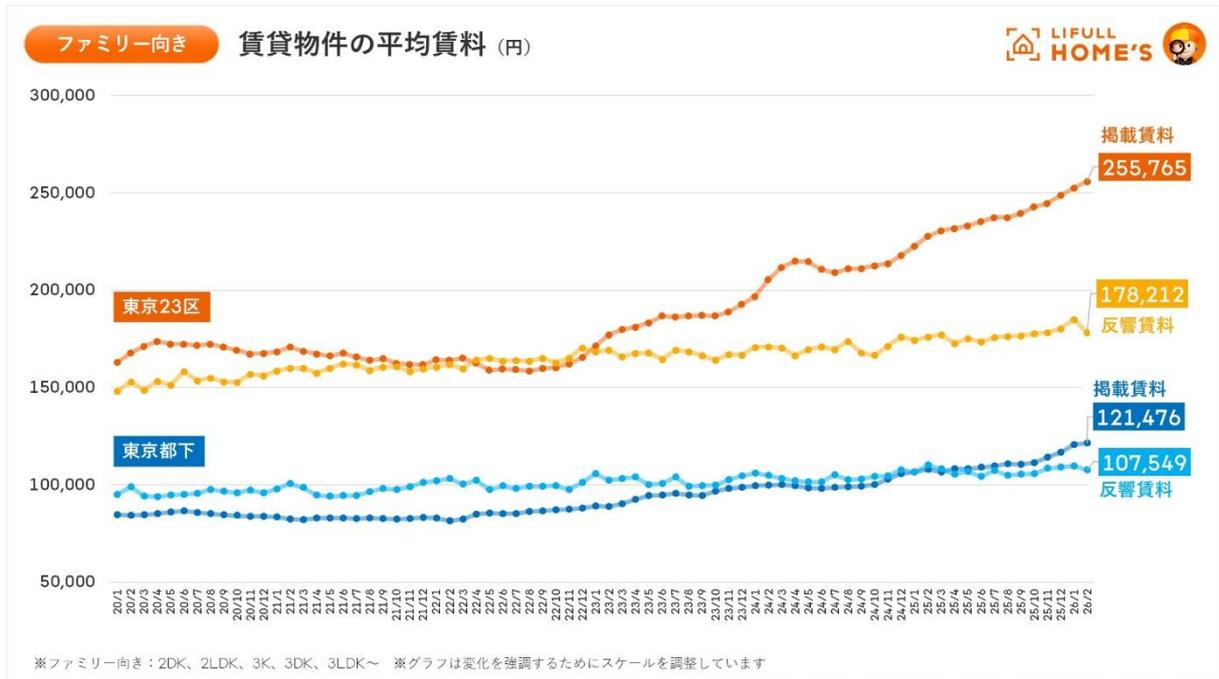
不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは Excel データをご覧ください。

Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2020年1月～）

https://inquiry.homes.co.jp/1/229832/2024-08-09/54zfcR/229832/1723179806h7sKaSZS/marketreport_monthly.xlsx

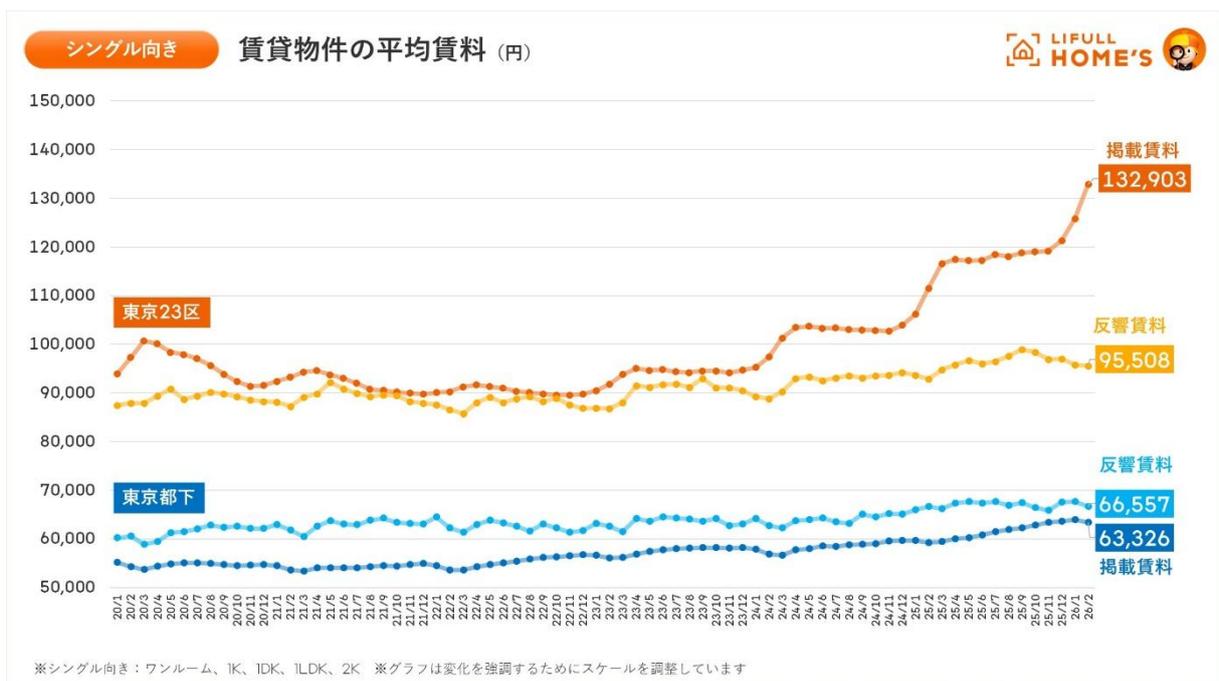
[ファミリー向き] 賃料動向

- ・東京 23 区の掲載賃料は 255,765 円（前年同月比 112.3%）で過去最高を更新、19 か月連続で上昇
- ・東京 23 区の反響賃料は 178,212 円（前年同月比 101.2%）で、掲載賃料との差は 77,553 円に広がる
- ・東京都下の掲載賃料は 121,476 円（前年同月比 112.6%）で過去最高値を更新
- ・東京 23 区と東京都下の掲載賃料の差は 134,289 円と過去最大に広がる



[シングル向き] 賃料動向

- ・東京 23 区の掲載賃料は 132,903 円（前年同月比 119.2%）で、過去最高を更新。前月比 105.6%は過去最大
- ・東京 23 区の反響賃料は 95,508 円（前年同月比 102.9%）で、掲載賃料との差は 37,395 円に広がる
- ・東京都下の掲載賃料は 63,326 円（前年同月比 107.0%）で、反響賃料 66,557 円との差は 3,231 円に縮まる



集計対象データ

LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート
シングル向き：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
ファミリー向き：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～
※東京都下：23区を除く東京都

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」
マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」
不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」
マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」
不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。