

報道関係各位



LIFULL HOME'S、「おとり物件」撲滅に向けて 関西を中心に 5 万戸以上の管理戸数を持つ TAKUTO とデータ連携を開始 連携管理会社・協力会社は 26 社、管理物件情報の総数は約 279 万戸に

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、ユーザーが安心して住まい探しをできるよう、募集中の物件の割合が高い＝「物件鮮度が高い」状態を目指しており、賃貸領域において「[物件鮮度 No.1 の不動産ポータルサイト](#)」となっています。

2026 年 4 月 9 日（木）より、物件情報の鮮度向上を目的として、関西を中心に 5 万戸以上の管理戸数を持つ株式会社 TAKUTO（以下、TAKUTO）との募集終了物件データ連携を開始しています。これにより、連携管理会社・協力会社は 26 社、連携管理物件は約 279 万戸となりました（※）。

※[管理会社との情報連携によるおとり物件対策](#)



不動産管理会社連携による「おとり物件」の削減

賃貸物件に関わる不動産会社は、大きく「不動産仲介会社」と「不動産管理会社」の2つに分かれています。不動産の空き室情報を管理しているのは不動産管理会社であるため、不動産仲介会社は広告している物件の募集が終了した事をリアルタイムに把握できなかつたり、広告を非掲載にする対応が漏れてしまうことで、意図的ではない「おとり物件」が発生してしまうという課題があります。

LIFULL HOME'S では、このような意図的ではない「おとり物件」を削減し、物件鮮度を高めるため、業界初の取り組み「[募集終了物件情報の自動非掲載機能](#)」を稼動しています。なお、本機能は 2019 年 10 月から提供しており、[2023 年 12 月に特許を取得](#)しています。

関西を中心に5万戸以上の管理戸数を持つ「TAKUTO」との連携

今回の連携では、TAKUTO が保有する募集終了物件データと、LIFULL HOME'S に掲載されている賃貸物件情報をシステム上で照合します。2026年4月の運用開始以降、TAKUTO で成約または募集停止となった物件については、LIFULL HOME'S 上でも自動で非掲載処理を行います。

これにより、ユーザーが「問い合わせたがすでに募集終了していた」という負担を軽減し、より正確な物件情報を提供できる体制を強化します。TAKUTO は関西エリアで単身者向け賃貸住宅を多く管理しており、今回の連携により、LIFULL HOME'S がこれまで進めてきた「物件鮮度」向上の取り組みを関西エリアでもさらに推進してまいります。

LIFULL HOME'S 事業本部「物件情報精度」責任者

宮廻 優子（みやさこ ゆうこ）のコメント



住まい探しにおいては、情報の鮮度に「十分」ということはありません。市場環境が変化し、物件の動きがより速くなる中で、よりリアルタイムに近い情報提供が求められていると感じています。

今回の TAKUTO 様との連携は、これまで積み重ねてきた取り組みをさらに一歩進めるものです。今後もテクノロジーと不動産会社との連携の両面から、安心して住まい探しができる環境づくりを進めてまいります。

株式会社 TAKUTO について (<https://www.takuto-group.com/>)

株式会社 TAKUTO は不動産の管理・開発・再生を基軸とした不動産ソリューションを通じて土地や建物の有効活用や、住まいのご提案とご入居後のライフサポート、リフォーム・リノベーションによる不動産価値の向上、また保険プランのご提案や相続のご相談まで、住まいと暮らしに関してお客様の一生涯にわたりニーズに寄り添ったサービスをお届けします。

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。