

## 【総合1位・3部門で首位】LIFULL HOME'S が「Gomez 賃貸不動産スマホサイトランキング」で最高評価を獲得、検索利便性を実証

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、2026年4月27日に発表された「Gomez 賃貸不動産情報スマホサイトランキング」において、総合第1位を獲得しました。2017年の前々回、2022年の前回（※1）に続いて、3回連続です。

全 221 の調査項目に基づく中立的な第三者機関である Gomez のアナリスト評価の結果、「サイトの使いやすさ」「便利な機能・サービス」「安定性と信頼感」の3カテゴリーで首位に選出されています。

特に、こだわり条件を柔軟に調整しながら希望条件を抑えることなく検索できる機能により「検索のやり直しを何度も行う手間が軽減され、スムーズな物件探しが可能」である点や、物件とのマッチ度の可視化および詳細ページでの表形式による確認機能が「ユーザーの判断をサポートする仕組み」として高く評価されました。

LIFULL HOME'S は今後も多様化するニーズに応え、一人ひとりに寄り添い最適な住まい探しを支援するプラットフォームを目指します。

※1 総合 No.1 獲得時のプレスリリース（2017年）<https://lifull.com/news/7631/>（2022年）<https://lifull.com/news/34465/>



LIFULL HOME'S 賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報：<https://www.homes.co.jp/chintai/>

## 背景：ユーザーにとって最適な住まいとの出会いを実現するためのプロダクト開発

近年、住まい探しを検討するユーザーはニーズが多様化しており、個々の事情に配慮した検索軸やプライバシー対応といった視点がより重要視されています。また、現在の消費トレンドとして、いかに効率よく理想の住まいを見つけるかという「タイパ（タイムパフォーマンス）」が求められています。

そうした背景の中で、LIFULL HOME'S は多様なニーズに応えつつ、タイパを意識した「スムーズな検索体験」を提供し、ユーザー1人1人が最適な住まいと出会えるようにプロダクト開発を進めてきました。定性調査や定量データを基にユーザーにとって最も使いやすい形を探求し、数多くの取り組みを進めながら UI/UX の改善に努めてきたことが、今回の評価に繋がりました。

## 221の調査項目による多角的な評価で総合1位を獲得

2026年度版の最新調査（全221項目）において、総合第1位に加え、以下の3カテゴリでも第1位を獲得しました。

- サイトの使いやすさ
- 便利な機能・サービス
- 安定性と信頼感

### 【高く評価された主な機能】

第三者機関による評価において、以下の機能が「検索ストレスの軽減」と「判断のサポート」に寄与していると実証されました。

- **柔軟な条件調整機能**： 検索のやり直しを軽減し、効率的な住まい探しを実現
- **マッチ度可視化機能**： 自分にぴったりの物件かを数値で判断可能に

## ▼LIFULL HOME'S 独自の柔軟な条件調整機能（一例）「できれば検索」



## 今後の展開：徹底した「ユーザー視点」で判断をサポートし、ユーザー・不動産会社双方から信頼されるプラットフォームへ

今回の「総合第1位」獲得という結果は、LIFULL HOME'S が追求してきた「ユーザー視点に立ち、納得のいく判断をサポートする機能」が、確かな信頼として実証されたものです。

今後も、高く評価された「条件とのマッチ度の可視化」などの機能をさらに磨き、住まい探しにおける「納得感」をより一層高めてまいります。ユーザーには妥協やストレスのない最適な選択肢を、物件を掲載する不動産会社には精度の高いマッチングを提供し、双方にとって誠実で価値あるプラットフォームを目指します。

これからも「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに、一人ひとりに寄り添い、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いを続けてまいります。

### 【LIFULL HOME'S 事業本部 賃貸プロダクト責任者 水野幸恵からのコメント】



前回（2022年）に続き、総合第1位という高い評価をいただき大変光栄に思います。今回特に評価された「柔軟な条件調整機能」等の核となるのが、特許取得済み（※2）の「できれば検索」です。この機能は、単なる利便性の追求ではなく、ユーザーが直面している切実な課題から生まれたものです。

過去のLIFULL調査で、希望条件を絞り込みすぎて候補物件が見つからず、条件整理に苦労しているユーザーが多いことが分かりました。その解消のため、条件を「必須」と「できれば」に分けて設定し、合致度順に並べることで希望物件を見つけやすくする機能を開発しました。

今回の1位という結果は、多くのこだわりを反映しながら多角的に物件を検討できる環境を提供し、ユーザーの可能性を広げたいという私たちの想いが評価されたものと受け止めています。

今後も多様なニーズに寄り添い、テクノロジーの力でより多くの選択肢と納得感を提供できるよう、プロダクトの進化に努めてまいります。

※2 特許第 7168296 号

### 参考情報

・2026年 Gomez 賃貸不動産情報（スマホサイト）ランキング：

[https://www.gomez.co.jp/ranking/realstate\\_chintai\\_sp/](https://www.gomez.co.jp/ranking/realstate_chintai_sp/)

上記プレスリリース：<https://www.gomez.co.jp/company/press/260427.html>

・2025年 Gomez 売買不動産情報（スマホサイト）ランキング：

[https://www.gomez.co.jp/ranking/realstate\\_used\\_sp/](https://www.gomez.co.jp/ranking/realstate_used_sp/)

上記プレスリリース：<https://www.gomez.co.jp/company/press/251120.html>

### Gomez について

Gomez は、インターネット上で提供されるサービスを中立的な立場から評価・分析し、インターネット利用者の利便性向上と E コマース市場などの拡大に貢献するための情報提供・企業向けのアドバイスを目的とし、消費者・企業双方に対して利益となる情報を掲載しています。

## LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## 株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。