

中古マンション・中古一戸建て【価格動向】 LIFULL HOME'S マーケットレポート 2026年5月

東京23区ファミリータイプの中古マンション反響価格は初めて1億円を超える

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、「LIFULL HOME'S マーケットレポート 2026年5月（価格動向）」を公開しました。



LIFULL HOME'S マーケットレポートとは

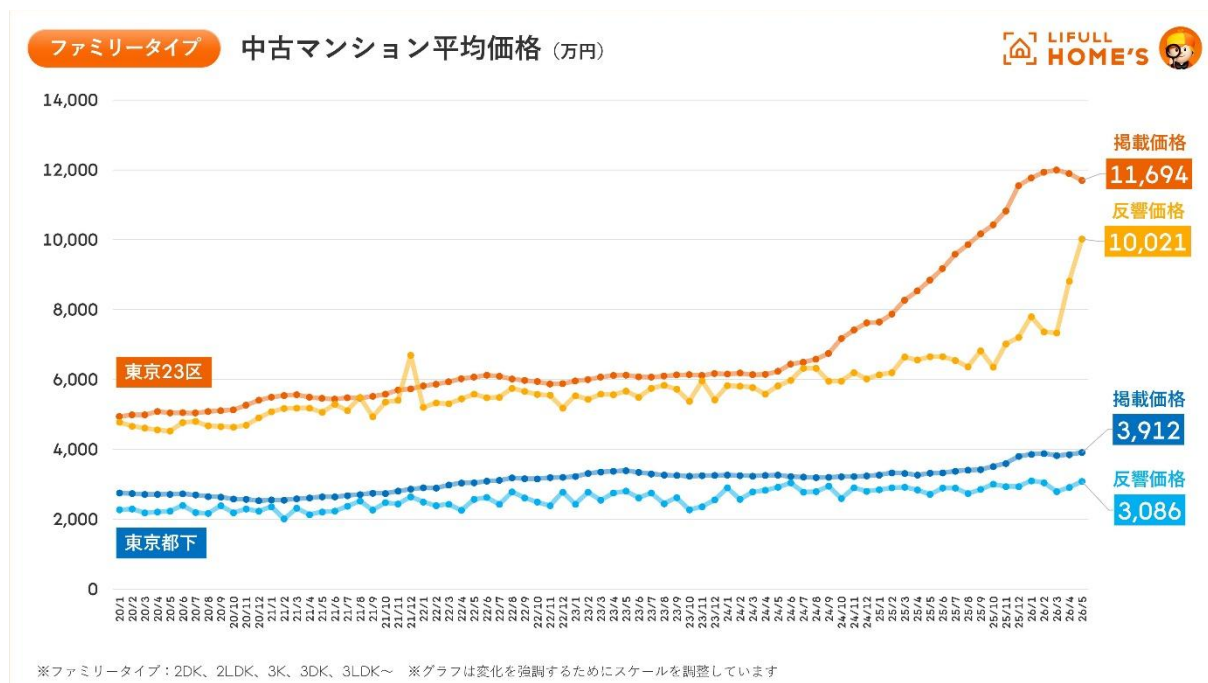
不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは Excel データをご覧ください。

Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2020年1月～）

https://inquiry.homes.co.jp/l/229832/2024-08-09/54zfcf/229832/1723179806h7sKaSZS/marketreport_monthly.xlsx

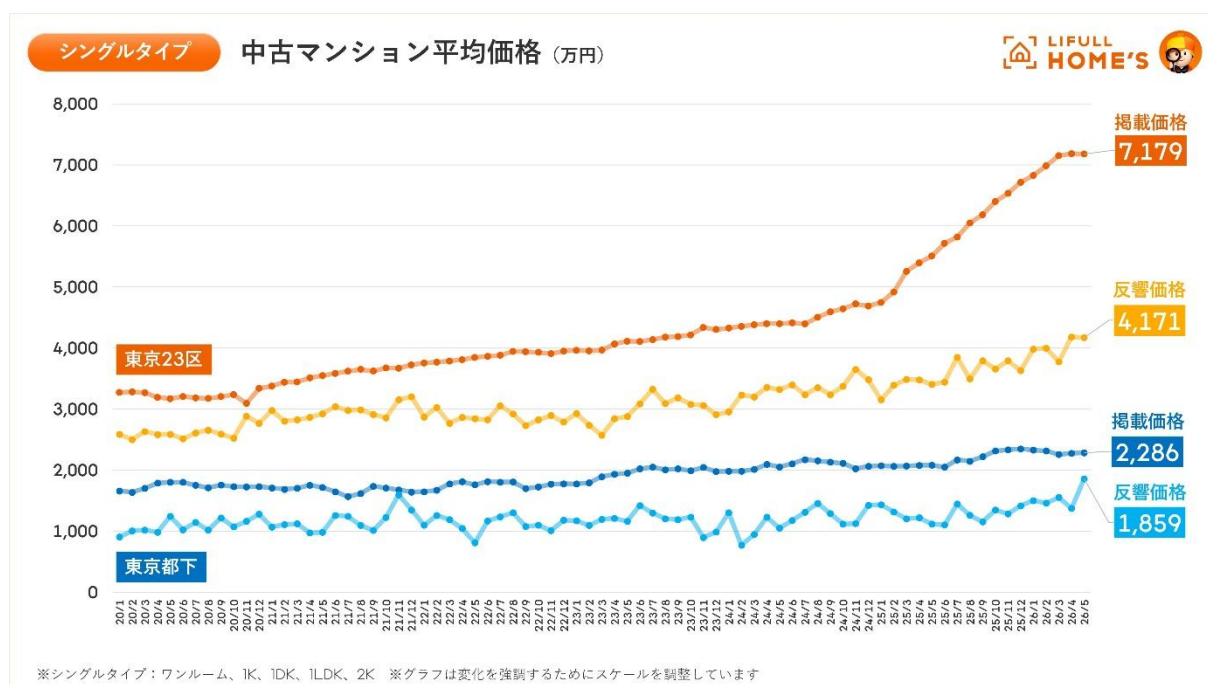
[ファミリータイプ] 中古マンション価格動向

- ・東京 23 区の掲載価格は 1 億 1,694 万円（前月比 98.3%、前年同月比 132.2%）、3 月をピークに下落傾向
- ・東京 23 区の反響価格は 1 億 21 万円（前月比 113.7%、前年同月比 150.6%）、初めて 1 億円を超えて過去最高を更新
- ・東京都下の掲載価格は 3,912 万円（前月比 101.5%、前年同月比 117.7%）、過去最高を更新
- ・東京都下の反響価格は 3,086 万円（前月比 105.8%、前年同月比 113.7%）



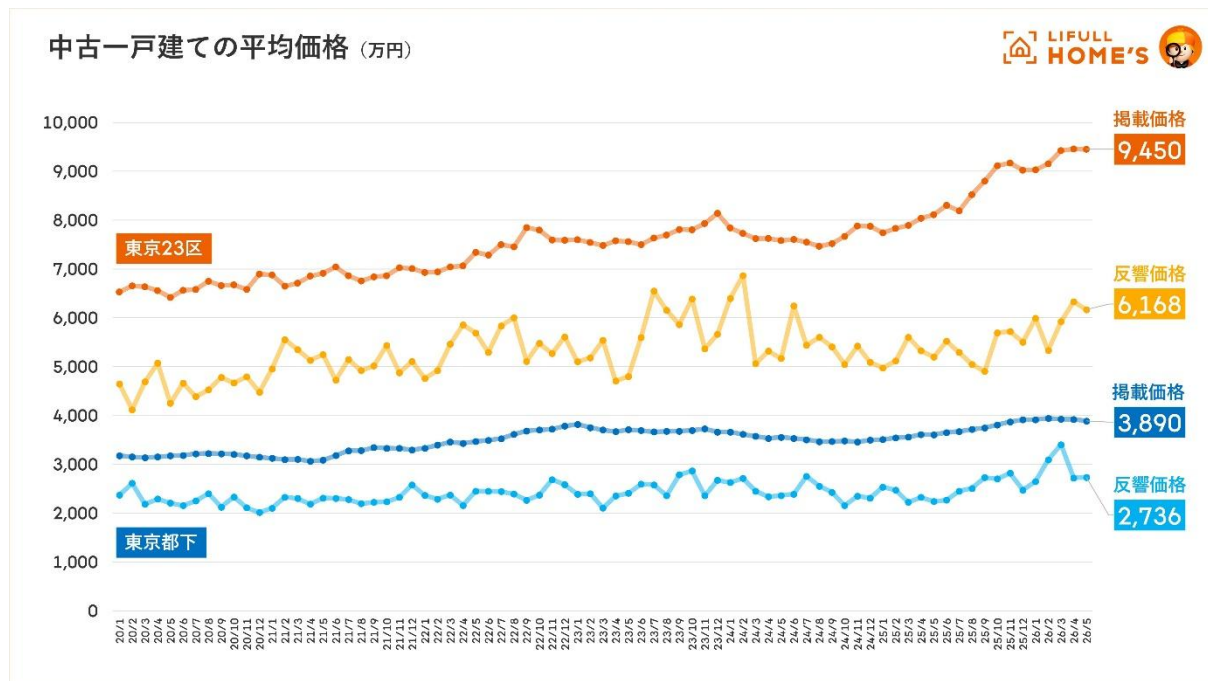
[シングルタイプ] 中古マンション価格動向

- ・東京 23 区の掲載価格は 7,179 万円（前月比 99.9%、前年同月比 130.3%）、16 か月連続の上昇がストップ
- ・東京 23 区の反響価格は 4,171 万円（前月比 99.7%、前年同月比 122.5%）
- ・東京都下の掲載価格は 2,286 万円（前月比 100.4%、前年同月比 109.7%）
- ・東京都下の掲載価格は 1,859 万円（前月比 135.2%、前年同月比 166.0%）、過去最高を更新



中古一戸建て価格動向

- ・東京 23 区の掲載価格は 9,450 万円（前月比 99.9%、前年同月比 116.5%）
- ・東京 23 区の反響価格は 6,168 万円（前月比 97.4%、前年同月比 118.7%）
- ・東京都下の掲載価格は 3,890 万円（前月比 99.2%、前年同月比 107.8%）
- ・東京都下の掲載価格は 2,736 万円（前月比 100.4%、前年同月比 121.9%）



集計対象データ

LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用中古区分マンション、居住用中古一戸建て

ファミリータイプ：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～

シングルタイプ：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K

※東京都下：23 区を除く東京都

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。