

収益不動産 市場動向 マンスリーレポート 2026年5月期

全体サマリ
地域別 利回り・価格の推移



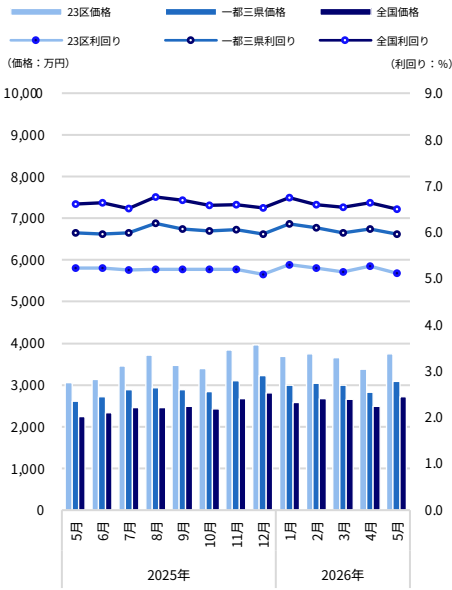
調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション・一棟アパート・一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格の平均値を月次集計

※首都圏=東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬・山梨

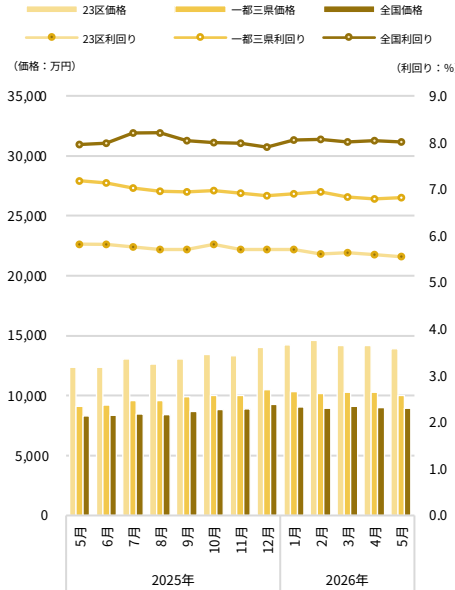
健美家株式会社
2026年6月10日

利回り・価格の推移

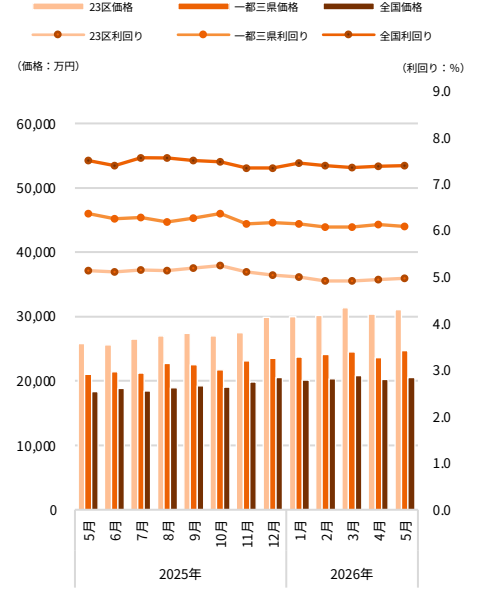
区分マンション



一棟アパート

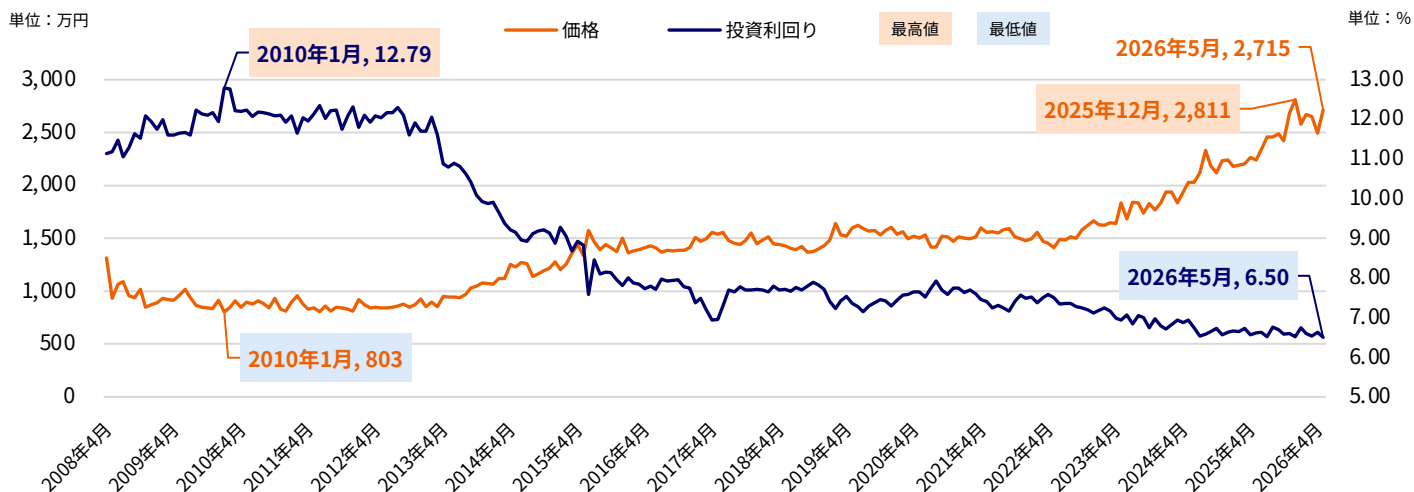


一棟マンション

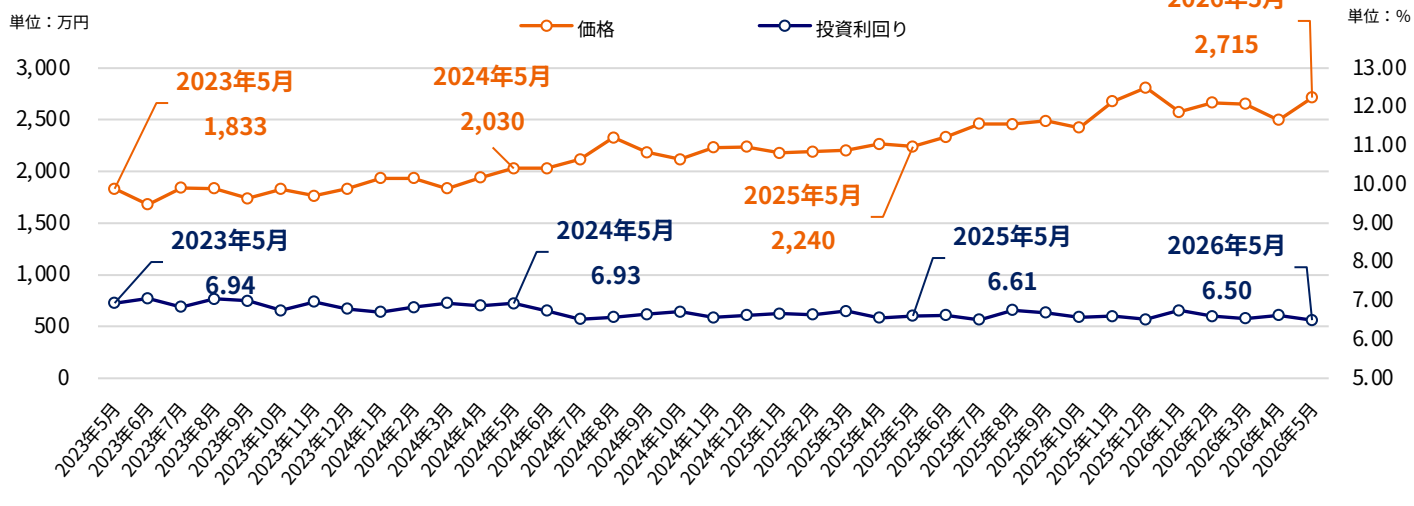


| | | | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2026年 | 2026年 | 2026年 | 2026年 | 2026年 | 前年同月比 |
|-------------|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | |
| 区分 マンション | 全国 | 利回り (%) | 6.61 | 6.63 | 6.51 | 6.76 | 6.69 | 6.58 | 6.60 | 6.52 | 6.75 | 6.60 | 6.54 | 6.63 | 6.50 | -0.11 |
| | | 前月比 | 0.05 | 0.02 | -0.12 | 0.25 | -0.07 | -0.11 | 0.02 | -0.08 | 0.23 | -0.15 | -0.06 | 0.09 | -0.13 | 21.21% |
| | | 価格 (万円) | 2,240 | 2,334 | 2,460 | 2,457 | 2,490 | 2,423 | 2,679 | 2,811 | 2,577 | 2,667 | 2,653 | 2,497 | 2,715 | 8.73% |
| | 一都三県 | 利回り (%) | 5.99 | 5.96 | 5.98 | 6.19 | 6.07 | 6.03 | 6.06 | 5.96 | 6.18 | 6.10 | 5.99 | 6.07 | 5.96 | -0.03 |
| | | 前月比 | 0.00 | -0.03 | 0.02 | 0.21 | -0.12 | -0.04 | 0.03 | -0.10 | 0.22 | -0.08 | -0.11 | 0.08 | -0.11 | 18.31% |
| | | 価格 (万円) | 2,610 | 2,718 | 2,894 | 2,937 | 2,890 | 2,837 | 3,097 | 3,227 | 2,992 | 3,047 | 2,998 | 2,833 | 3,088 | 8.73% |
| | 23区 | 利回り (%) | 5.22 | 5.23 | 5.18 | 5.20 | 5.20 | 5.20 | 5.20 | 5.09 | 5.30 | 5.22 | 5.14 | 5.26 | 5.11 | -0.11 |
| | | 前月比 | -0.06 | 0.01 | -0.05 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.11 | 0.21 | -0.08 | -0.08 | 0.12 | -0.15 | 22.28% |
| | | 価格 (万円) | 3,065 | 3,138 | 3,464 | 3,718 | 3,470 | 3,394 | 3,834 | 3,969 | 3,693 | 3,747 | 3,651 | 3,382 | 3,748 | 10.82% |
| 一棟 アパート | 全国 | 利回り (%) | 7.95 | 7.99 | 8.20 | 8.21 | 8.04 | 8.00 | 7.98 | 7.90 | 8.05 | 8.07 | 8.01 | 8.04 | 8.01 | 0.06 |
| | | 前月比 | -0.02 | 0.04 | 0.21 | 0.01 | -0.17 | -0.04 | -0.02 | -0.08 | 0.15 | 0.02 | -0.06 | 0.03 | -0.03 | 7.21% |
| | | 価格 (万円) | 8,327 | 8,361 | 8,465 | 8,397 | 8,691 | 8,859 | 8,878 | 9,245 | 9,076 | 8,958 | 9,092 | 9,022 | 8,927 | -1.05% |
| | 一都三県 | 利回り (%) | 7.18 | 7.13 | 7.02 | 6.96 | 6.94 | 6.97 | 6.91 | 6.86 | 6.90 | 6.94 | 6.83 | 6.79 | 6.82 | -0.36 |
| | | 前月比 | -0.02 | -0.05 | -0.11 | -0.06 | -0.02 | 0.03 | -0.06 | -0.05 | 0.04 | 0.04 | -0.11 | -0.04 | 0.03 | 9.54% |
| | | 価格 (万円) | 9,128 | 9,187 | 9,588 | 9,607 | 9,890 | 10,005 | 10,029 | 10,480 | 10,316 | 10,197 | 10,290 | 10,296 | 9,999 | -2.88% |
| | 23区 | 利回り (%) | 5.82 | 5.81 | 5.76 | 5.71 | 5.71 | 5.81 | 5.70 | 5.70 | 5.71 | 5.61 | 5.63 | 5.60 | 5.55 | -0.27 |
| | | 前月比 | -0.02 | -0.01 | -0.05 | -0.05 | 0.00 | 0.10 | -0.11 | 0.00 | 0.01 | -0.10 | 0.02 | -0.03 | -0.05 | 12.86% |
| | | 価格 (万円) | 12,334 | 12,358 | 13,031 | 12,629 | 13,045 | 13,407 | 13,298 | 14,014 | 14,255 | 14,611 | 14,194 | 14,156 | 13,920 | -1.67% |
| 一棟 マンション | 全国 | 利回り (%) | 7.51 | 7.40 | 7.57 | 7.56 | 7.51 | 7.48 | 7.35 | 7.35 | 7.45 | 7.40 | 7.36 | 7.38 | 7.40 | -0.11 |
| | | 前月比 | -0.06 | -0.11 | 0.17 | -0.01 | -0.05 | -0.03 | -0.13 | 0.00 | 0.10 | -0.05 | -0.04 | 0.02 | 0.02 | 11.66% |
| | | 価格 (万円) | 18,372 | 18,858 | 18,426 | 18,984 | 19,268 | 19,052 | 19,814 | 20,552 | 20,100 | 20,324 | 20,858 | 20,236 | 20,515 | 1.38% |
| | 一都三県 | 利回り (%) | 6.37 | 6.26 | 6.29 | 6.19 | 6.27 | 6.37 | 6.15 | 6.17 | 6.15 | 6.08 | 6.08 | 6.14 | 6.09 | -0.28 |
| | | 前月比 | 0.06 | -0.11 | 0.03 | -0.10 | 0.08 | 0.10 | -0.22 | 0.02 | -0.02 | -0.07 | 0.00 | 0.06 | -0.05 | 17.73% |
| | | 価格 (万円) | 21,002 | 21,439 | 21,258 | 22,681 | 22,563 | 21,684 | 23,513 | 23,737 | 24,069 | 24,496 | 24,664 | 23,664 | 24,725 | 4.48% |
| | 23区 | 利回り (%) | 5.14 | 5.12 | 5.16 | 5.14 | 5.20 | 5.25 | 5.12 | 5.05 | 5.00 | 4.92 | 4.92 | 4.95 | 4.98 | -0.16 |
| | | 前月比 | -0.01 | -0.02 | 0.04 | -0.02 | 0.06 | 0.05 | -0.13 | -0.07 | -0.05 | -0.08 | 0.00 | 0.03 | 0.03 | 20.45% |
| | | 価格 (万円) | 25,830 | 25,652 | 26,490 | 27,027 | 27,413 | 26,955 | 27,541 | 29,885 | 29,969 | 30,201 | 31,389 | 30,363 | 31,113 | 2.47% |

区分マンション (全国,全期間)

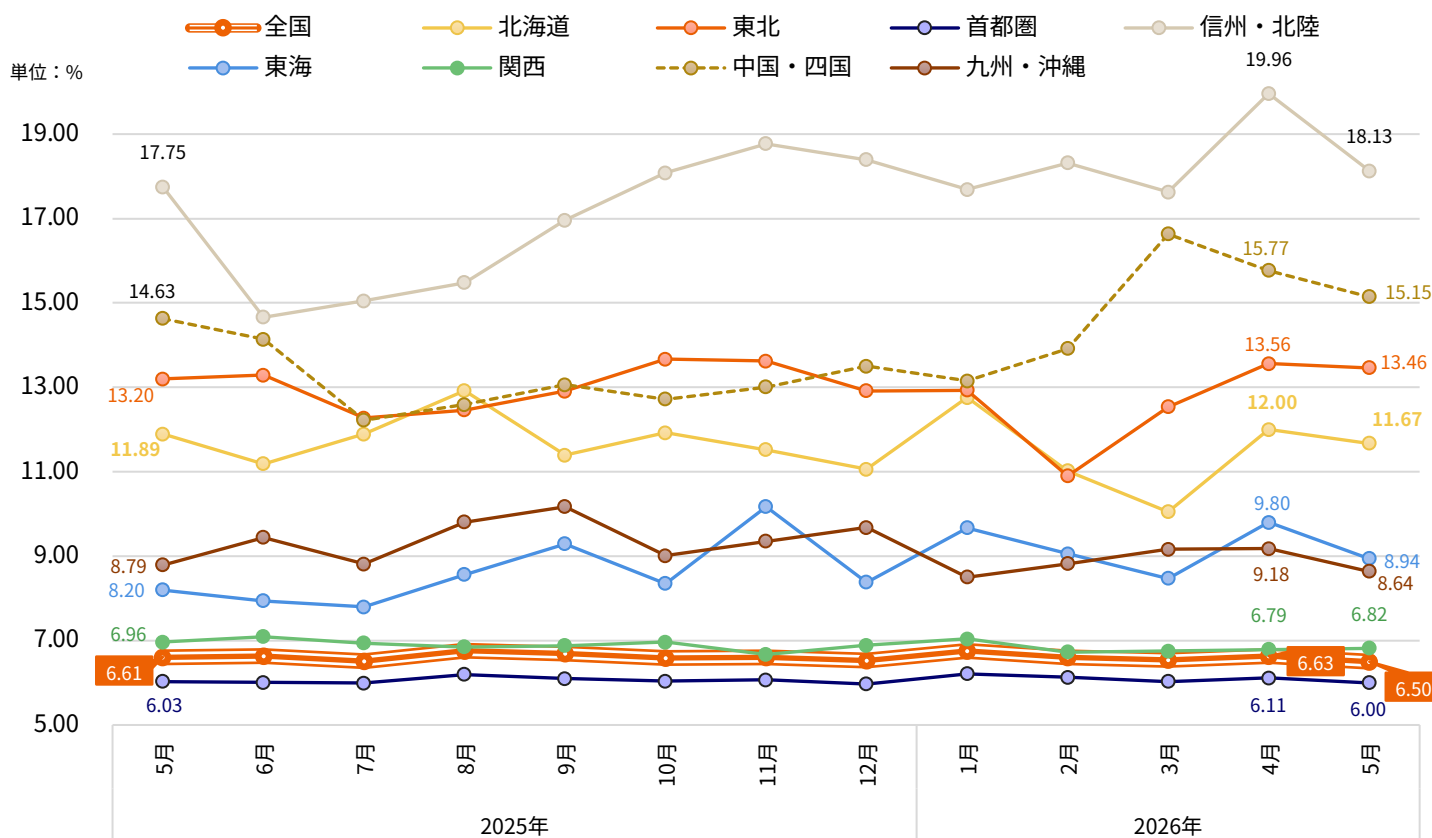


区分マンション (全国,過去3年)

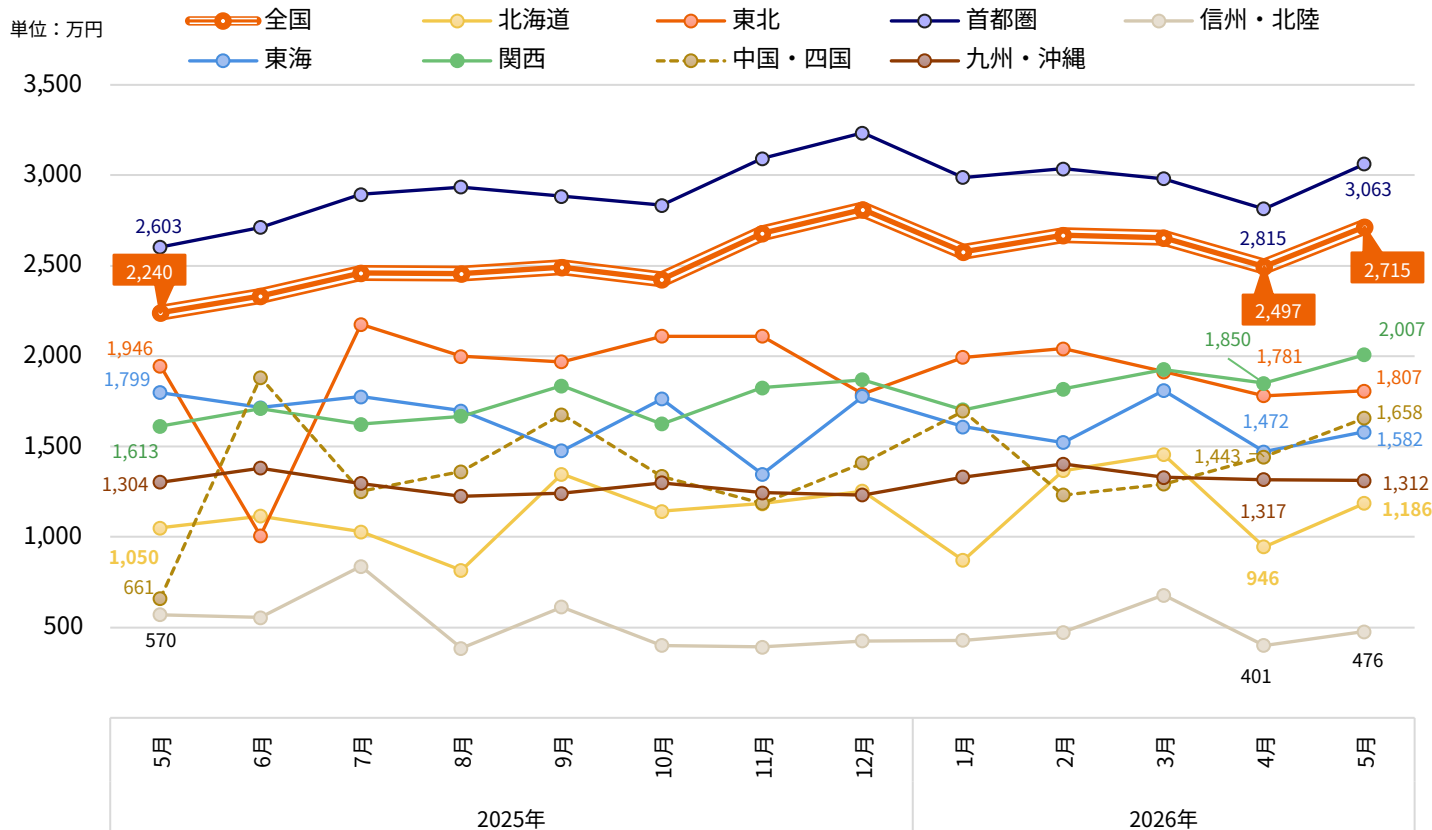


| 地域別 | | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2025年 | 2026年 | 2026年 | 2026年 | 2026年 | 2026年 |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
| 全国 | 利回り (%) | 6.61 | 6.63 | 6.51 | 6.76 | 6.69 | 6.58 | 6.60 | 6.52 | 6.75 | 6.60 | 6.54 | 6.63 | 6.50 |
| | 価格 (万円) | 2,240 | 2,334 | 2,460 | 2,457 | 2,490 | 2,423 | 2,679 | 2,811 | 2,577 | 2,667 | 2,653 | 2,497 | 2,715 |
| | 築年 (年) | 31.1 | 31.2 | 31.2 | 32.2 | 32.3 | 31.9 | 32.6 | 31.4 | 32.8 | 32.5 | 31.7 | 32.3 | 32.1 |
| 北海道 | 利回り (%) | 11.89 | 11.19 | 11.89 | 12.92 | 11.39 | 11.92 | 11.52 | 11.06 | 12.76 | 11.02 | 10.05 | 12.00 | 11.67 |
| | 価格 (万円) | 1,050 | 1,116 | 1,029 | 816 | 1,347 | 1,142 | 1,184 | 1,254 | 871 | 1,367 | 1,455 | 946 | 1,186 |
| | 築年 (年) | 38.1 | 38.4 | 38.6 | 39.3 | 36.9 | 39.1 | 39.7 | 36.7 | 41.5 | 38.2 | 36.7 | 40.9 | 39.2 |
| 東北 | 利回り (%) | 13.20 | 13.29 | 12.27 | 12.46 | 12.91 | 13.67 | 13.62 | 12.92 | 12.93 | 10.90 | 12.54 | 13.56 | 13.46 |
| | 価格 (万円) | 1,946 | 1,007 | 2,176 | 1,999 | 1,969 | 2,110 | 2,110 | 1,790 | 1,994 | 2,042 | 1,913 | 1,781 | 1,807 |
| | 築年 (年) | 34.2 | 35.4 | 32.7 | 34.3 | 34.1 | 34.1 | 35.5 | 35.3 | 34.5 | 34.7 | 35.5 | 35.4 | 36.4 |
| 首都圏 | 利回り (%) | 6.03 | 6.01 | 5.99 | 6.20 | 6.10 | 6.04 | 6.07 | 5.97 | 6.21 | 6.13 | 6.03 | 6.11 | 6.00 |
| | 価格 (万円) | 2,603 | 2,713 | 2,895 | 2,936 | 2,883 | 2,835 | 3,093 | 3,235 | 2,988 | 3,036 | 2,981 | 2,815 | 3,063 |
| | 築年 (年) | 31.7 | 31.6 | 31.7 | 33.1 | 32.8 | 32.5 | 33.3 | 31.9 | 33.3 | 33.4 | 32.3 | 32.8 | 32.5 |
| 信州・北陸 | 利回り (%) | 17.75 | 14.66 | 15.05 | 15.48 | 16.96 | 18.08 | 18.77 | 18.39 | 17.69 | 18.32 | 17.63 | 19.96 | 18.13 |
| | 価格 (万円) | 570 | 554 | 838 | 385 | 613 | 400 | 391 | 426 | 429 | 474 | 679 | 401 | 476 |
| | 築年 (年) | 36.6 | 36.2 | 37.3 | 38.6 | 37.7 | 38.3 | 38.2 | 37.7 | 35.7 | 37.6 | 38.1 | 39.2 | 36.8 |
| 東海 | 利回り (%) | 8.20 | 7.94 | 7.80 | 8.56 | 9.29 | 8.35 | 10.17 | 8.38 | 9.67 | 9.06 | 8.47 | 9.80 | 8.94 |
| | 価格 (万円) | 1,799 | 1,716 | 1,775 | 1,698 | 1,476 | 1,763 | 1,348 | 1,778 | 1,609 | 1,523 | 1,810 | 1,472 | 1,582 |
| | 築年 (年) | 23.4 | 23.8 | 23.7 | 23.3 | 30.7 | 26.6 | 32.4 | 27.0 | 31.1 | 31.0 | 28.4 | 32.5 | 30.1 |
| 関西 | 利回り (%) | 6.96 | 7.09 | 6.94 | 6.85 | 6.88 | 6.96 | 6.67 | 6.89 | 7.04 | 6.73 | 6.75 | 6.79 | 6.82 |
| | 価格 (万円) | 1,613 | 1,711 | 1,624 | 1,668 | 1,836 | 1,625 | 1,825 | 1,870 | 1,704 | 1,819 | 1,927 | 1,850 | 2,007 |
| | 築年 (年) | 29.8 | 30.5 | 30.1 | 30.0 | 29.8 | 30.0 | 28.7 | 28.3 | 30.5 | 28.3 | 28.1 | 28.6 | 29.4 |
| 中国・四国 | 利回り (%) | 14.63 | 14.14 | 12.22 | 12.59 | 13.06 | 12.72 | 13.01 | 13.50 | 13.15 | 13.92 | 16.63 | 15.77 | 15.15 |
| | 価格 (万円) | 661 | 1,882 | 1,252 | 1,361 | 1,676 | 1,335 | 1,186 | 1,409 | 1,697 | 1,233 | 1,292 | 1,443 | 1,658 |
| | 築年 (年) | 37.5 | 33.5 | 34.9 | 35.2 | 35.1 | 36.5 | 36.8 | 35.4 | 35.1 | 35.7 | 36.5 | 37.5 | 34.4 |
| 九州・沖縄 | 利回り (%) | 8.79 | 9.44 | 8.81 | 9.81 | 10.17 | 9.01 | 9.35 | 9.68 | 8.50 | 8.82 | 9.16 | 9.18 | 8.64 |
| | 価格 (万円) | 1,304 | 1,381 | 1,296 | 1,225 | 1,241 | 1,300 | 1,244 | 1,232 | 1,331 | 1,404 | 1,329 | 1,317 | 1,312 |
| | 築年 (年) | 28.8 | 30.9 | 29.8 | 30.4 | 33.0 | 31.2 | 31.8 | 32.8 | 30.8 | 30.8 | 31.6 | 32.4 | 30.3 |

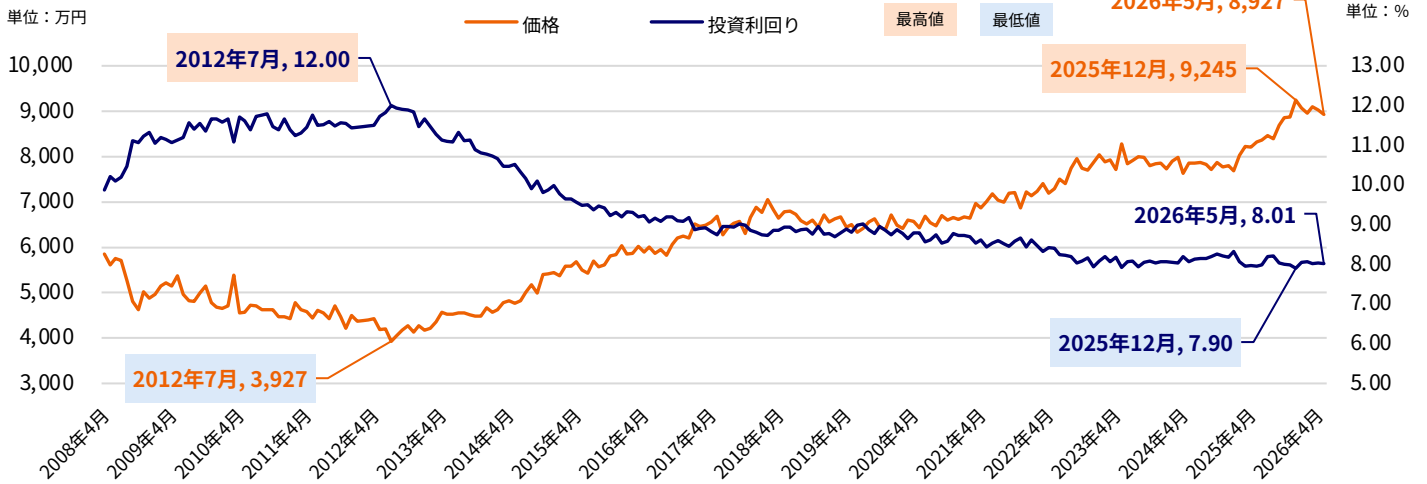
区分マンション (地域別,利回り)



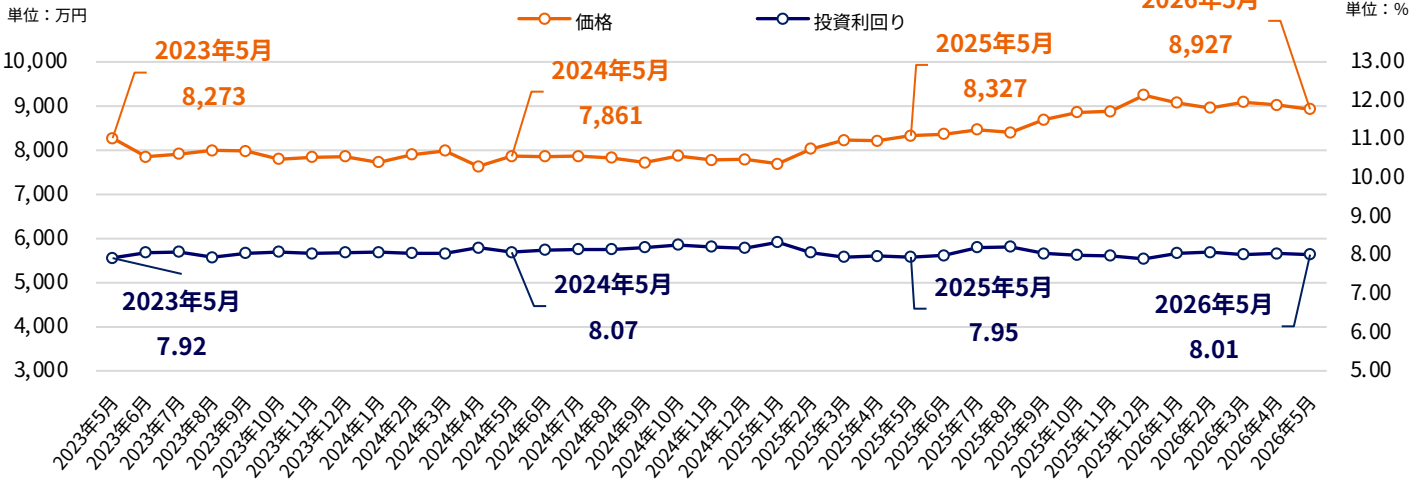
区分マンション (地域別,価格)



一棟アパート (全国,全期間)

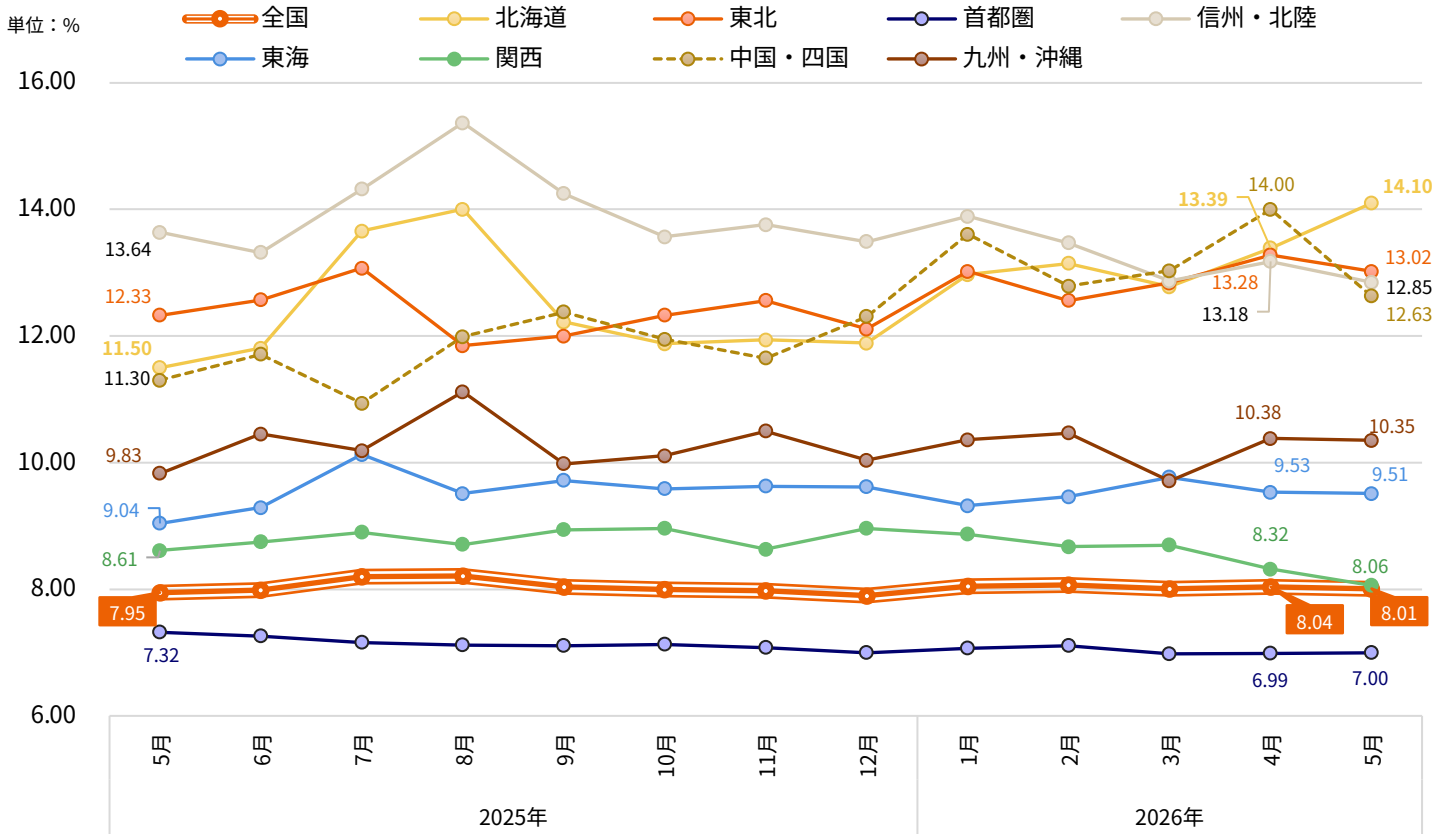


一棟アパート (全国,過去3年)

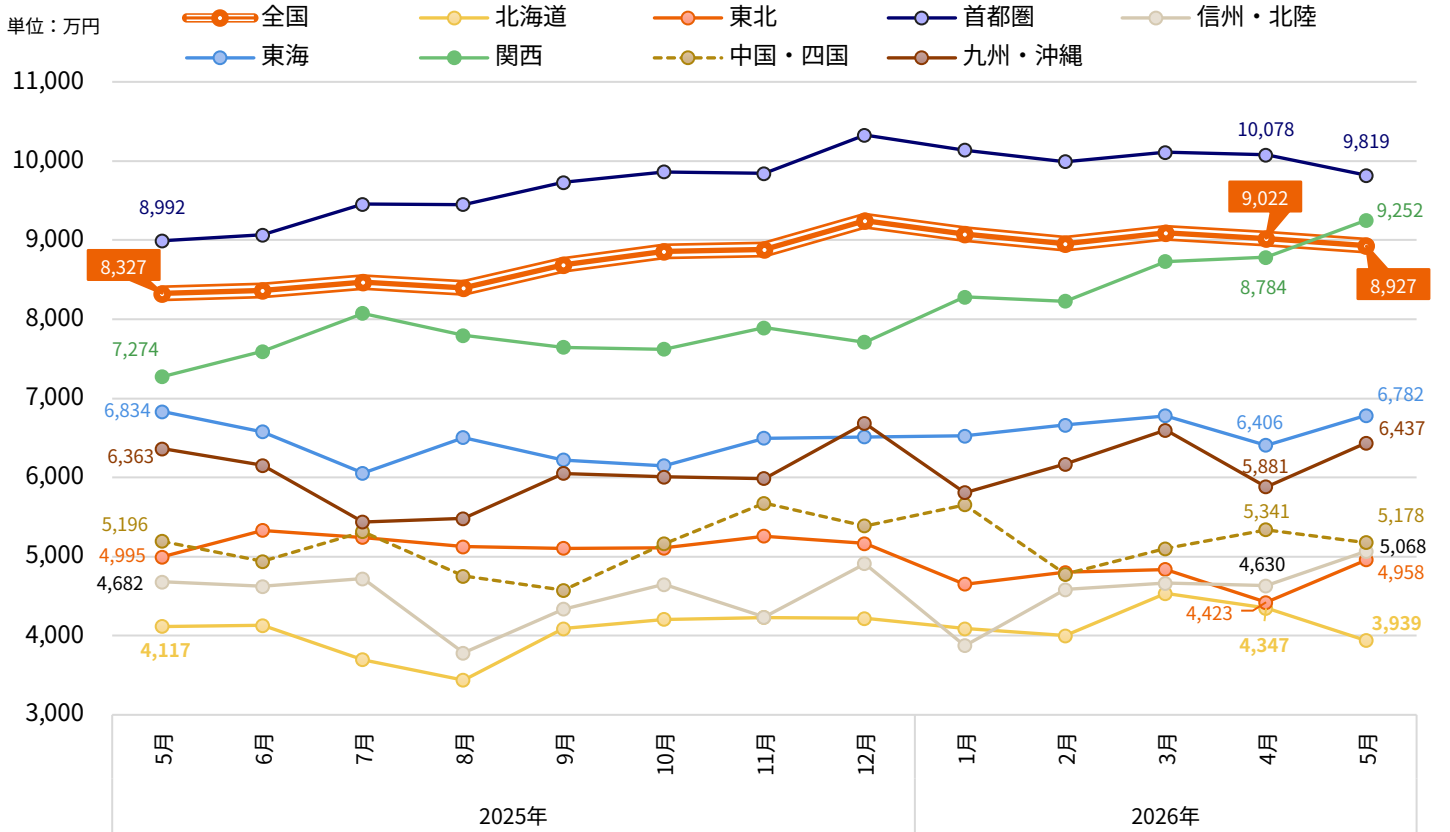


| 地域別 | | 2025年 5月 | 2025年 6月 | 2025年 7月 | 2025年 8月 | 2025年 9月 | 2025年 10月 | 2025年 11月 | 2025年 12月 | 2026年 1月 | 2026年 2月 | 2026年 3月 | 2026年 4月 | 2026年 5月 |
|-------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 全国 | 利回り (%) | 7.95 | 7.99 | 8.20 | 8.21 | 8.04 | 8.00 | 7.98 | 7.90 | 8.05 | 8.07 | 8.01 | 8.04 | 8.01 |
| | 価格 (万円) | 8,327 | 8,361 | 8,465 | 8,397 | 8,691 | 8,859 | 8,878 | 9,245 | 9,076 | 8,958 | 9,092 | 9,022 | 8,927 |
| | 築年 (年) | 24.1 | 24.0 | 24.1 | 24.3 | 24.2 | 24.1 | 24.3 | 24.2 | 24.5 | 24.8 | 24.2 | 24.7 | 24.3 |
| 北海道 | 利回り (%) | 11.50 | 11.81 | 13.66 | 14.00 | 12.22 | 11.88 | 11.94 | 11.89 | 12.97 | 13.15 | 12.78 | 13.39 | 14.10 |
| | 価格 (万円) | 4,117 | 4,129 | 3,696 | 3,438 | 4,090 | 4,207 | 4,230 | 4,219 | 4,089 | 4,000 | 4,535 | 4,347 | 3,939 |
| | 築年 (年) | 32.8 | 31.9 | 33.3 | 33.1 | 31.8 | 32.6 | 32.0 | 32.6 | 33.6 | 33.4 | 31.9 | 33.4 | 32.3 |
| 東北 | 利回り (%) | 12.33 | 12.57 | 13.07 | 11.85 | 12.00 | 12.33 | 12.56 | 12.11 | 13.02 | 12.56 | 12.84 | 13.28 | 13.02 |
| | 価格 (万円) | 4,995 | 5,330 | 5,243 | 5,125 | 5,103 | 5,110 | 5,258 | 5,164 | 4,653 | 4,800 | 4,836 | 4,423 | 4,958 |
| | 築年 (年) | 29.5 | 27.7 | 29.0 | 27.3 | 27.7 | 29.3 | 27.2 | 27.1 | 29.6 | 29.2 | 29.5 | 29.9 | 28.4 |
| 首都圏 | 利回り (%) | 7.32 | 7.26 | 7.16 | 7.12 | 7.11 | 7.13 | 7.08 | 7.00 | 7.07 | 7.11 | 6.98 | 6.99 | 7.00 |
| | 価格 (万円) | 8,992 | 9,064 | 9,452 | 9,449 | 9,729 | 9,862 | 9,841 | 10,328 | 10,136 | 9,992 | 10,111 | 10,078 | 9,819 |
| | 築年 (年) | 23.5 | 23.1 | 22.7 | 23.1 | 23.1 | 22.9 | 23.6 | 23.3 | 23.3 | 23.9 | 23.2 | 23.5 | 23.6 |
| 信州・北陸 | 利回り (%) | 13.64 | 13.32 | 14.32 | 15.37 | 14.25 | 13.57 | 13.76 | 13.49 | 13.89 | 13.47 | 12.87 | 13.18 | 12.85 |
| | 価格 (万円) | 4,682 | 4,623 | 4,722 | 3,784 | 4,337 | 4,646 | 4,236 | 4,910 | 3,874 | 4,582 | 4,662 | 4,630 | 5,068 |
| | 築年 (年) | 28.8 | 27.5 | 29.4 | 33.7 | 30.3 | 29.9 | 30.1 | 28.3 | 31.8 | 30.5 | 29.1 | 31.8 | 29.3 |
| 東海 | 利回り (%) | 9.04 | 9.29 | 10.13 | 9.51 | 9.72 | 9.59 | 9.63 | 9.62 | 9.32 | 9.46 | 9.77 | 9.53 | 9.51 |
| | 価格 (万円) | 6,834 | 6,577 | 6,056 | 6,503 | 6,223 | 6,147 | 6,495 | 6,511 | 6,527 | 6,662 | 6,778 | 6,406 | 6,782 |
| | 築年 (年) | 20.2 | 22.3 | 23.4 | 21.8 | 24.5 | 23.5 | 22.6 | 23.3 | 22.7 | 23.3 | 23.6 | 23.2 | 22.6 |
| 関西 | 利回り (%) | 8.61 | 8.75 | 8.90 | 8.71 | 8.94 | 8.96 | 8.63 | 8.96 | 8.87 | 8.67 | 8.70 | 8.32 | 8.06 |
| | 価格 (万円) | 7,274 | 7,594 | 8,076 | 7,795 | 7,647 | 7,621 | 7,894 | 7,712 | 8,281 | 8,228 | 8,728 | 8,784 | 9,252 |
| | 築年 (年) | 25.5 | 26.1 | 26.5 | 25.2 | 25.8 | 25.9 | 24.6 | 25.4 | 26.1 | 25.6 | 25.2 | 25.0 | 23.8 |
| 中国・四国 | 利回り (%) | 11.30 | 11.71 | 10.94 | 11.99 | 12.38 | 11.95 | 11.65 | 12.31 | 13.61 | 12.79 | 13.03 | 14.00 | 12.63 |
| | 価格 (万円) | 5,196 | 4,939 | 5,316 | 4,752 | 4,576 | 5,163 | 5,676 | 5,388 | 5,654 | 4,779 | 5,099 | 5,341 | 5,178 |
| | 築年 (年) | 29.4 | 30.4 | 29.7 | 32.7 | 29.9 | 29.8 | 27.7 | 29.1 | 30.0 | 30.5 | 28.8 | 32.2 | 30.4 |
| 九州・沖縄 | 利回り (%) | 9.83 | 10.45 | 10.19 | 11.12 | 9.98 | 10.11 | 10.50 | 10.04 | 10.36 | 10.47 | 9.71 | 10.38 | 10.35 |
| | 価格 (万円) | 6,363 | 6,151 | 5,437 | 5,481 | 6,052 | 6,007 | 5,985 | 6,684 | 5,808 | 6,170 | 6,598 | 5,881 | 6,437 |
| | 築年 (年) | 22.8 | 27.0 | 26.3 | 27.6 | 27.0 | 26.6 | 26.6 | 25.7 | 28.0 | 26.4 | 25.3 | 27.7 | 25.1 |

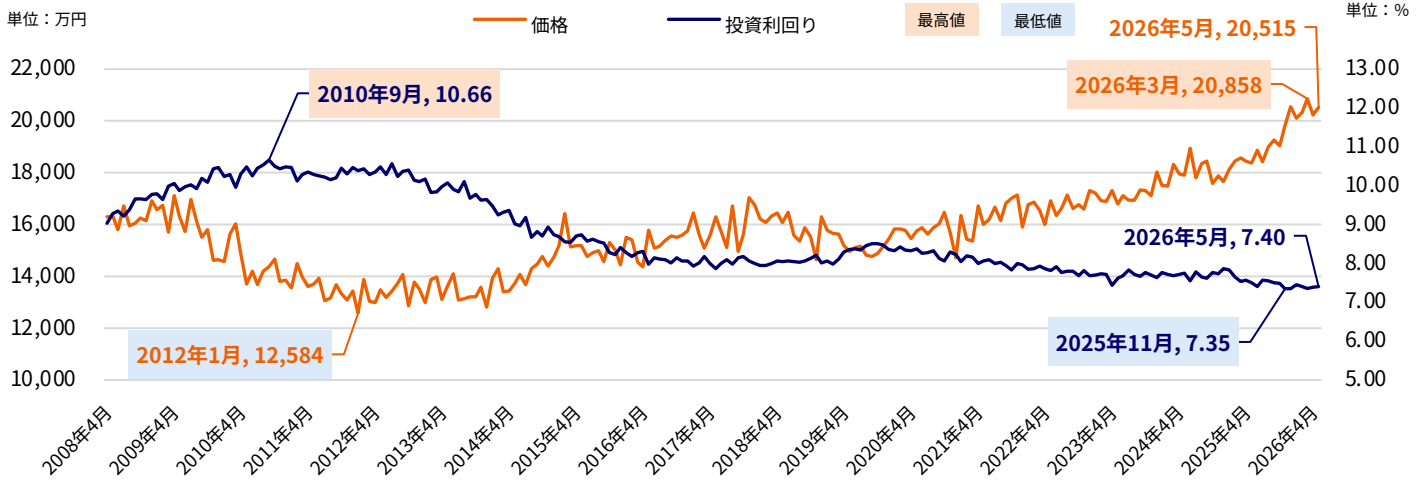
一棟アパート (地域別,利回り)



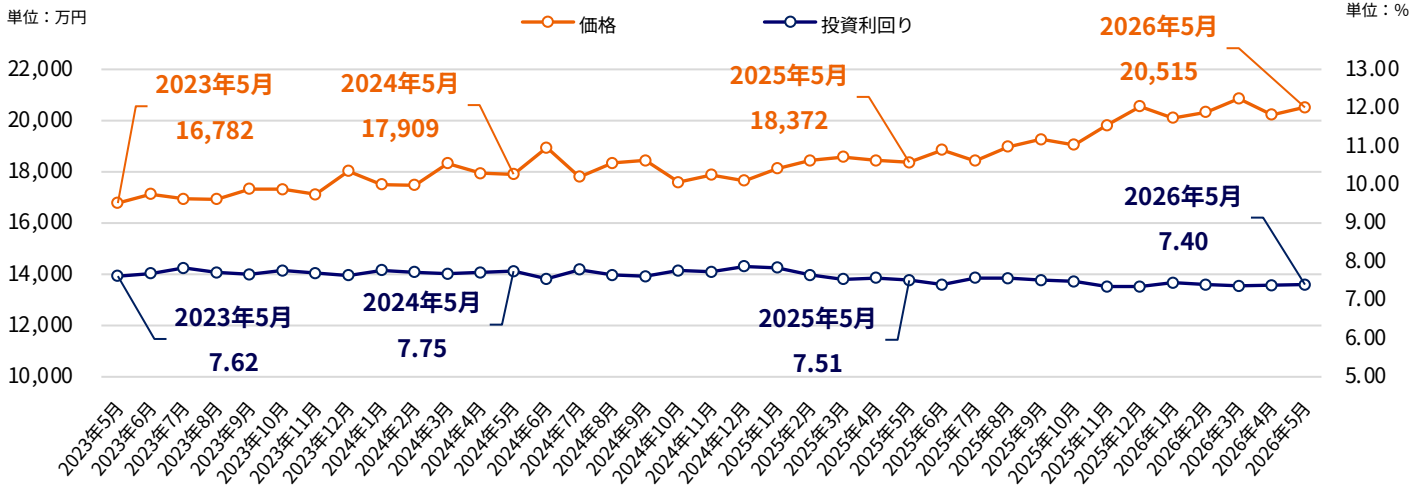
一棟アパート (地域別,価格)



一棟マンション (全国,全期間)

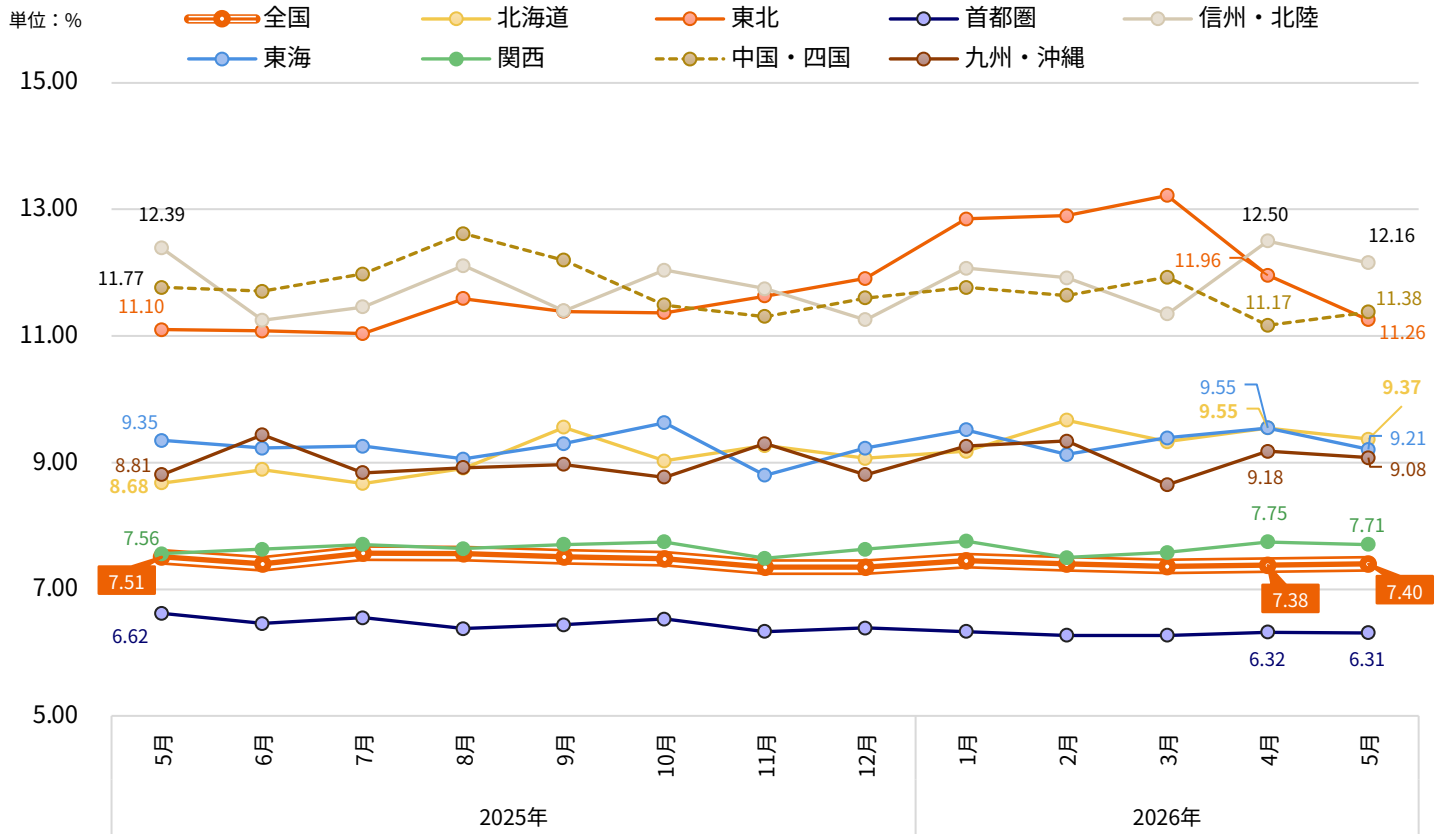


一棟マンション (全国,過去3年)



| 地域別 | | 2025年 5月 | 2025年 6月 | 2025年 7月 | 2025年 8月 | 2025年 9月 | 2025年 10月 | 2025年 11月 | 2025年 12月 | 2026年 1月 | 2026年 2月 | 2026年 3月 | 2026年 4月 | 2026年 5月 |
|-------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 全国 | 利回り (%) | 7.51 | 7.40 | 7.57 | 7.56 | 7.51 | 7.48 | 7.35 | 7.35 | 7.45 | 7.40 | 7.36 | 7.38 | 7.40 |
| | 価格 (万円) | 18,372 | 18,858 | 18,426 | 18,984 | 19,268 | 19,052 | 19,814 | 20,552 | 20,100 | 20,324 | 20,858 | 20,236 | 20,515 |
| | 築年 (年) | 30.1 | 30.2 | 30.8 | 30.5 | 31.0 | 31.6 | 30.9 | 30.7 | 31.1 | 30.9 | 30.9 | 31.6 | 31.4 |
| 北海道 | 利回り (%) | 8.68 | 8.89 | 8.67 | 8.91 | 9.56 | 9.03 | 9.27 | 9.07 | 9.18 | 9.67 | 9.33 | 9.55 | 9.37 |
| | 価格 (万円) | 15,329 | 16,698 | 15,400 | 17,156 | 14,612 | 16,093 | 14,481 | 16,552 | 15,239 | 13,570 | 14,288 | 15,179 | 15,043 |
| | 築年 (年) | 25.6 | 26.1 | 24.5 | 26.3 | 27.8 | 26.9 | 26.7 | 26.7 | 28.6 | 28.7 | 28.3 | 29.4 | 28.4 |
| 東北 | 利回り (%) | 11.10 | 11.08 | 11.04 | 11.59 | 11.39 | 11.37 | 11.63 | 11.91 | 12.85 | 12.90 | 13.22 | 11.96 | 11.26 |
| | 価格 (万円) | 12,662 | 12,779 | 13,932 | 12,136 | 13,402 | 15,236 | 11,940 | 13,840 | 12,781 | 13,920 | 13,675 | 16,770 | 14,381 |
| | 築年 (年) | 33.0 | 31.9 | 33.6 | 33.0 | 33.7 | 32.2 | 33.2 | 33.7 | 33.6 | 33.2 | 34.7 | 32.7 | 32.2 |
| 首都圏 | 利回り (%) | 6.62 | 6.46 | 6.55 | 6.38 | 6.44 | 6.53 | 6.33 | 6.39 | 6.33 | 6.27 | 6.27 | 6.32 | 6.31 |
| | 価格 (万円) | 20,624 | 21,121 | 20,889 | 22,349 | 22,229 | 21,393 | 22,716 | 23,093 | 23,352 | 23,693 | 23,996 | 23,201 | 24,220 |
| | 築年 (年) | 29.9 | 29.6 | 30.5 | 29.9 | 30.4 | 31.4 | 30.7 | 30.4 | 30.3 | 30.4 | 30.4 | 30.8 | 31.1 |
| 信州・北陸 | 利回り (%) | 12.39 | 11.25 | 11.46 | 12.11 | 11.40 | 12.04 | 11.75 | 11.26 | 12.07 | 11.92 | 11.35 | 12.50 | 12.16 |
| | 価格 (万円) | 8,938 | 10,990 | 9,048 | 8,264 | 9,502 | 9,569 | 10,358 | 11,945 | 8,130 | 10,951 | 10,676 | 8,262 | 10,609 |
| | 築年 (年) | 34.1 | 32.1 | 33.7 | 33.9 | 33.6 | 34.3 | 31.4 | 32.1 | 34.8 | 33.6 | 32.6 | 35.6 | 33.5 |
| 東海 | 利回り (%) | 9.35 | 9.23 | 9.26 | 9.06 | 9.30 | 9.63 | 8.80 | 9.23 | 9.52 | 9.13 | 9.39 | 9.55 | 9.21 |
| | 価格 (万円) | 14,043 | 13,605 | 14,405 | 14,679 | 13,743 | 13,677 | 14,726 | 15,798 | 13,645 | 15,151 | 14,850 | 14,432 | 15,588 |
| | 築年 (年) | 31.9 | 31.5 | 32.9 | 31.1 | 32.3 | 33.0 | 31.8 | 32.1 | 33.5 | 32.3 | 32.8 | 33.7 | 32.6 |
| 関西 | 利回り (%) | 7.56 | 7.63 | 7.71 | 7.64 | 7.71 | 7.75 | 7.49 | 7.63 | 7.76 | 7.50 | 7.58 | 7.75 | 7.71 |
| | 価格 (万円) | 15,865 | 16,670 | 16,008 | 15,746 | 16,196 | 16,270 | 17,068 | 17,397 | 16,845 | 17,136 | 17,733 | 16,660 | 16,351 |
| | 築年 (年) | 31.1 | 32.2 | 32.3 | 32.2 | 32.8 | 32.5 | 32.1 | 31.8 | 31.9 | 31.8 | 31.9 | 32.7 | 32.5 |
| 中国・四国 | 利回り (%) | 11.77 | 11.71 | 11.98 | 12.62 | 12.20 | 11.49 | 11.31 | 11.60 | 11.77 | 11.64 | 11.93 | 11.17 | 11.38 |
| | 価格 (万円) | 10,320 | 11,823 | 12,792 | 9,729 | 10,635 | 10,455 | 11,083 | 12,208 | 9,929 | 10,632 | 11,014 | 10,600 | 11,189 |
| | 築年 (年) | 31.2 | 31.5 | 29.9 | 32.9 | 33.5 | 33.5 | 32.4 | 33.3 | 35.0 | 33.9 | 34.1 | 35.4 | 33.5 |
| 九州・沖縄 | 利回り (%) | 8.81 | 9.44 | 8.84 | 8.92 | 8.97 | 8.77 | 9.30 | 8.81 | 9.26 | 9.34 | 8.65 | 9.18 | 9.08 |
| | 価格 (万円) | 17,762 | 16,426 | 16,090 | 16,391 | 17,476 | 17,788 | 17,759 | 18,182 | 17,050 | 15,869 | 19,099 | 17,661 | 16,570 |
| | 築年 (年) | 29.3 | 30.7 | 30.7 | 30.2 | 31.1 | 31.9 | 30.6 | 30.3 | 32.3 | 30.8 | 29.9 | 31.5 | 29.5 |

一棟マンション (地域別,利回り)



一棟マンション (地域別,価格)

