

不動産投資と収益物件の情報サイト



不動産投資家の8割が相続・事業承継を想定
準備・対策として資産のスリム化が最多

相続・事業承継に関する
不動産投資家アンケート

健美家株式会社

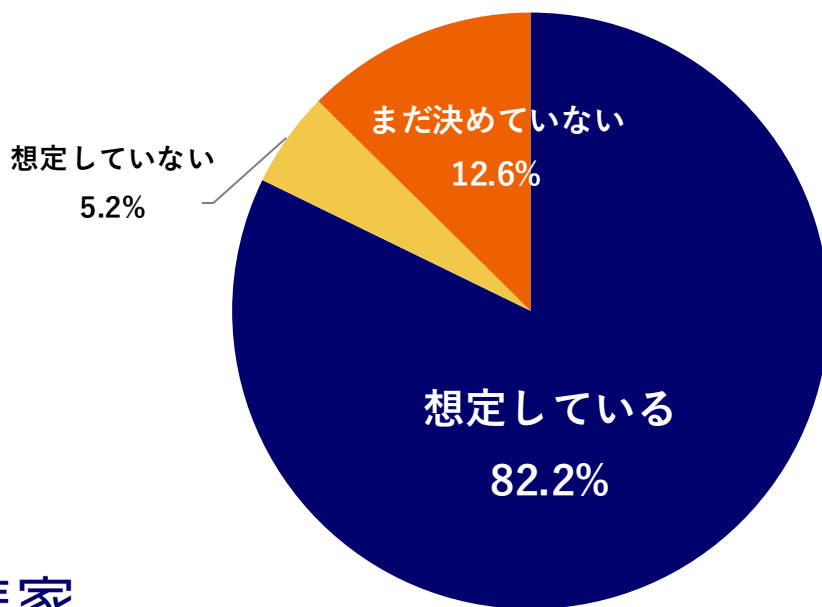
2026年7月17日

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 E-mail: press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いします

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（以下、健美家）」および「LIFULL HOME'S 不動産投資」を運営する健美家株式会社（代表取締役社長：成瀬 亮輔）は、健美家の会員を対象として「所有物件の相続（事業承継）」についてのアンケートを実施しました。健美家株式会社では、投資判断の一助となる、不動産投資家の多様な視点や賃貸経営の情報を提供してまいります。

将来、相続（事業承継）を想定しているか



健美家
by LIFULL

N=135
健美家「不動産投資家アンケート」

【結果概要】

- 「所有している不動産投資用の物件について、将来、ご家族などへの「相続（または事業承継）」することを想定しているか」を聞いたところ、「想定している」は82.2%という結果になった。
- 相続（事業承継）を「想定している」と回答した方に
 - 「物件を引き継ぐ予定の方に対して、物件の状況を伝えているか？」を聞いたところ、「伝えている」が73.9%、「一部伝えている」が20.7%となった。
 - 「どのような内容を伝えているか」を聞いたところ、もっとも多かった回答は「物件の保有状況（保有数や所在地など）」で97.1%、続いて「物件の管理・運営方法」が60.0%、「資金の借り入れ状況」が58.1%、「物件の収支状況」54.3%と続いた。
 - 「相続（事業承継）に向けて現在すでに（または直近の予定で）準備や対策をしているか」を聞いたところ、「対策をしている/考えている」が78.4%で、具体的な内容としては「収益性の低い物件の売却など、資産の組み換え（スリム化）」が63.2%でもっとも多かった。
- 相続（事業承継）を「想定していない」理由は「家族などが不動産投資に興味・関心を持っていないから」が71.4%、「まだ決めていない」理由は「自分がまだ若く（健康で）、今すぐ考える必要性を感じていないから」が47.1%でそれぞれ最多となった。

■ 調査要綱

調査期間：2026年6月10日（水）～17日（水）
調査方法：インターネットでのアンケート回答
調査対象：現在物件を保有している不動産投資家（法人所有含む）
有効回答数：135名

【会社概要】

会社名：健美家株式会社
所在地：東京都千代田区麹町1-4-4
代表取締役社長：成瀬 亮輔
設立：2004年 4月

■ 健美家株式会社について

健美家株式会社は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、不動産投資ニュース、セミナー情報等、「不動産投資に関わる人に価値ある情報を提供し、正しい判断ができるプラットフォーム」を提供している不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」および「LIFULL HOME'S 不動産投資」を運営しています。

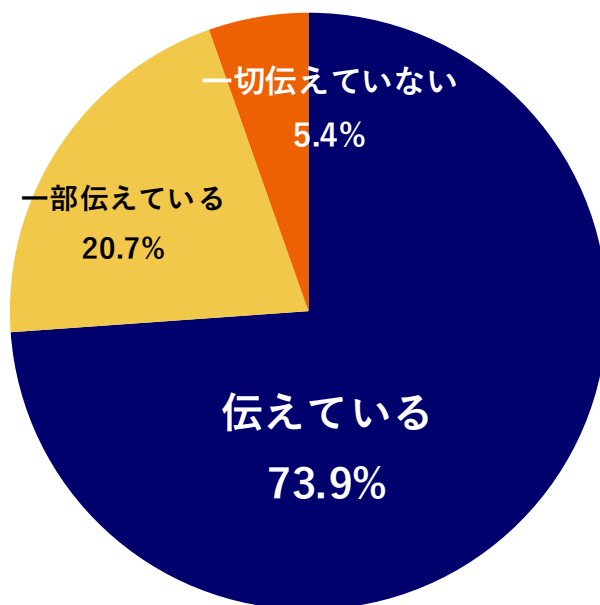
健美家 <https://www.kenbiya.com/>
LIFULL HOME'S 不動産投資
<https://toushi.homes.co.jp/>

相続（事業承継）について「想定している」と回答した方への質問

Q. ご自身が所有している不動産投資用の物件を引き継ぐ予定の方に対して、物件の状況を伝えている内容はありますか？

想定している
82.2%

相続（事業承継）予定の物件状況を伝えているか



健美家.
by LIFULL

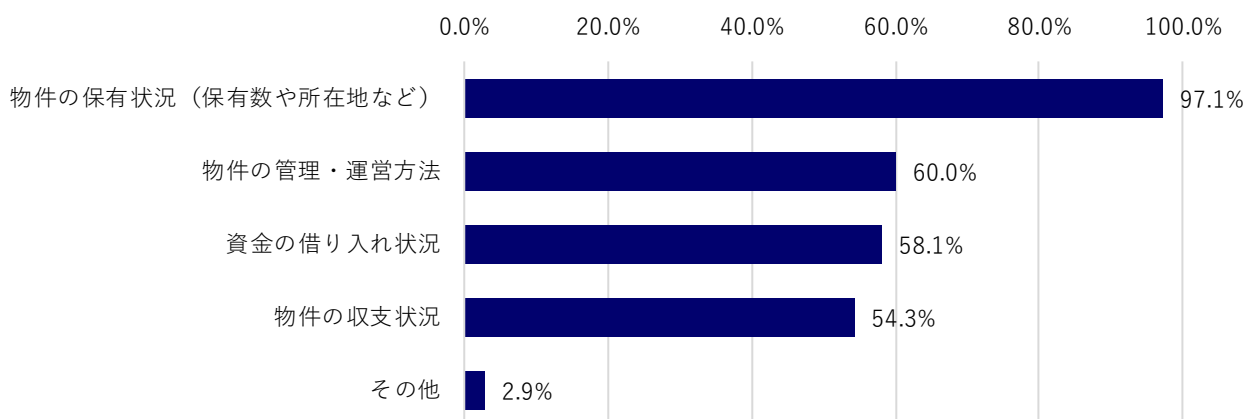
相続等を「想定している」回答者 n=111
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）予定物件状況について「伝えている」「一部伝えている」と回答した方への質問

Q. ご自身が所有している不動産投資用の物件を引き継ぐ予定の方に対して、その物件の状況をどの程度伝えていますか？（複数回答可）

一部伝えている
伝えている
94.6%

相続（事業承継）予定物件について伝えていること



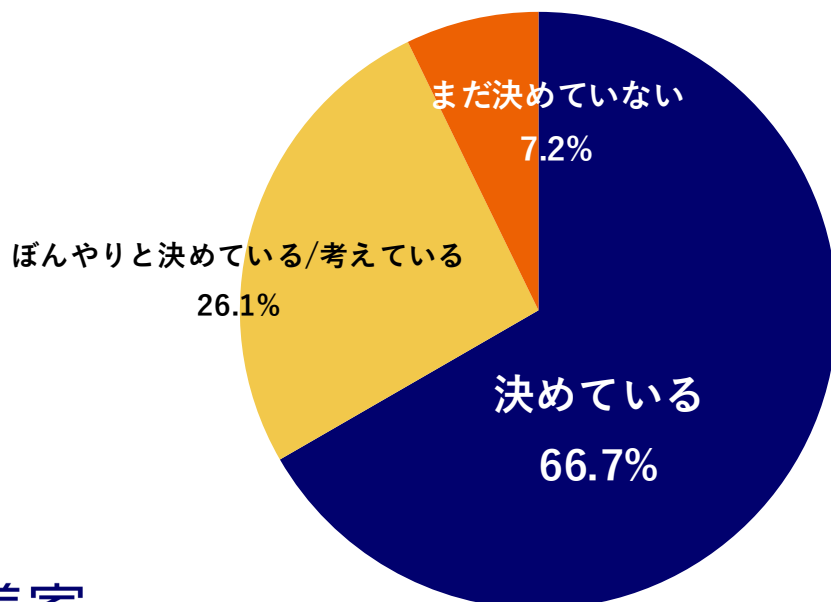
健美家.
by LIFULL

相続等の予定物件について「伝えている」「一部伝えている」回答者（複数回答可）n=105
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）について「想定している」と回答した方への質問
Q. ご自身が所有している不動産投資用の物件を、
相続（事業承継）する方法を検討または決めていますか？

想定している
82.2%

相続（事業承継）の方法を決めているか



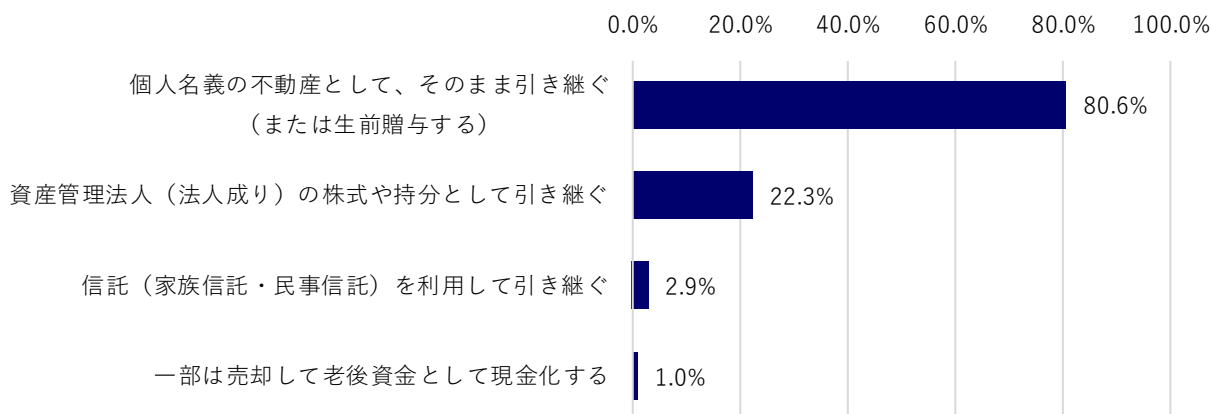
健美家
by LIFULL

相続等を「想定している」回答者 n=111
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）方法を「決めている」・「ぼんやり決めている/考えている」と回答した方への質問
Q. ご自身が所有している不動産投資用の物件を、
具体的にどのような形で相続（事業承継）する予定ですか？（複数回答可）

決めている
ぼんやり決めている/考えている
92.8%

想定している相続（事業承継）の方法



健美家
by LIFULL

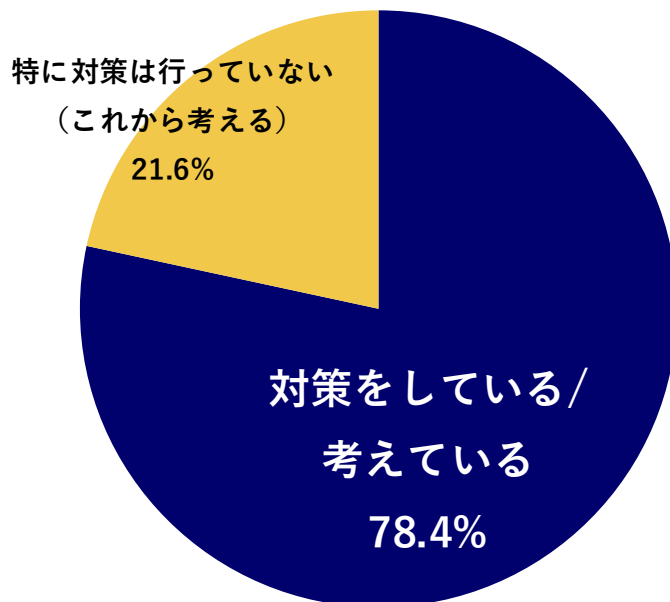
相続等の方法について「決めている」「ぼんやり決めている/考えている」回答者（複数回答可） n=103
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）について「想定している」と回答した方への質問

Q. 相続（事業承継）に向けて現在すでに（または直近の予定で）準備や対策をしていますか？

想定している
82.2%

相続（事業承継）に向けての準備や対策状況



健美家.
by LIFULL

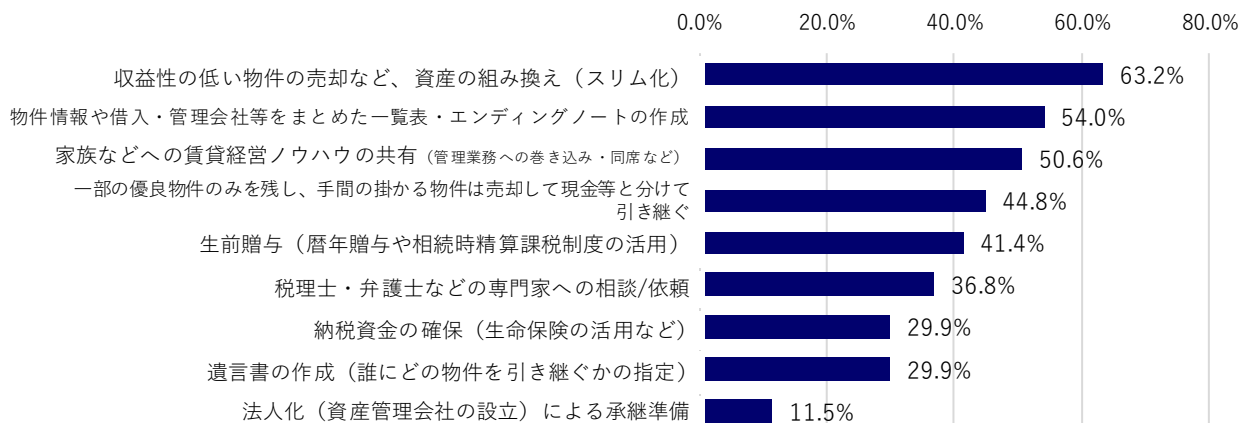
相続等を「想定している」回答者 n=111
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）方法を「対策をしている/考えている」と回答した方への質問

Q. 相続（事業承継）に向けて現在すでに行っている（または直近で行う予定の）準備や対策は何ですか？（複数回答可）

対策をしている/考えている
78.4%

相続（事業承継）について実施している準備や対策



健美家.
by LIFULL

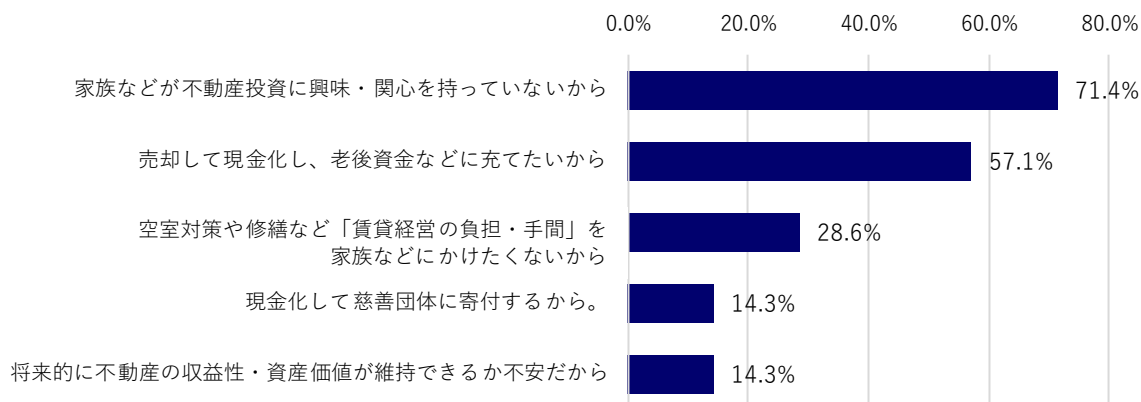
相続等について「対策をしている/考えている」回答者（複数回答可） n=87
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）について「想定していない」と回答した方への質問

Q. ご自身が所有している不動産投資用の物件を相続（事業承継）しない（＝残さない）と考える理由は何ですか？（複数回答可）

想定していない
5.2%

相続（事業承継）しないと考える理由



健美家.
by LIFULL

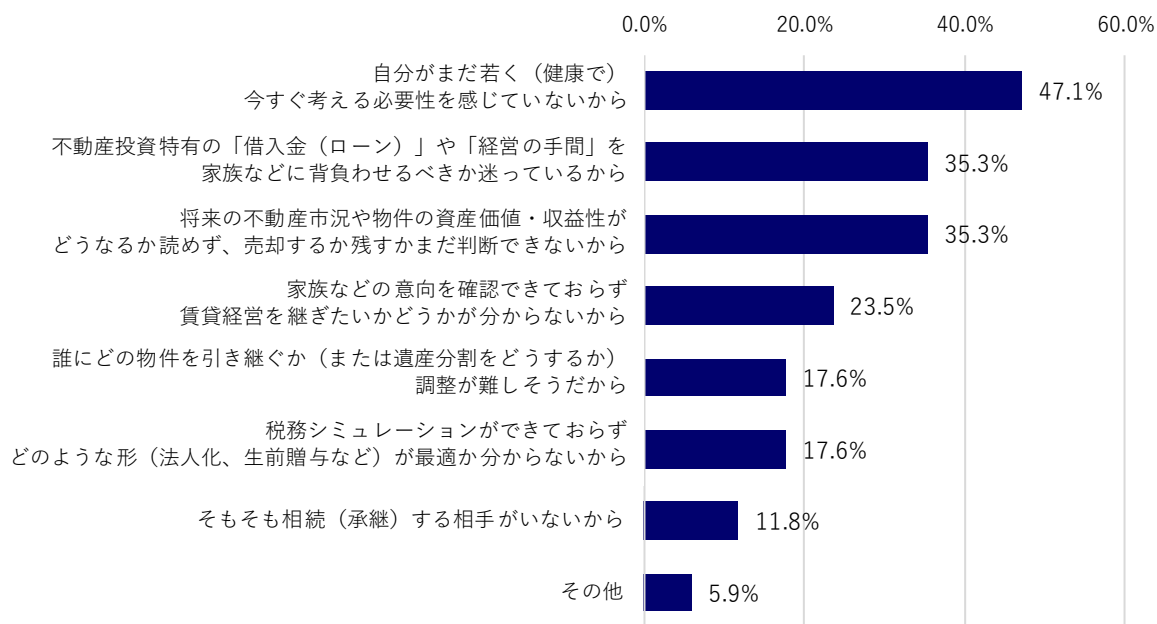
相続等を「想定していない」（複数回答可）回答者 n=7
健美家「不動産投資家アンケート」

相続（事業承継）について「まだ決めていない」と回答した方への質問

Q. ご自身の所有している不動産投資用の物件について、相続（事業承継）の方針を決めていない（決められない）理由は何ですか？（複数回答可）

まだ
決めていない
12.6%

相続（事業承継）を決めていない理由

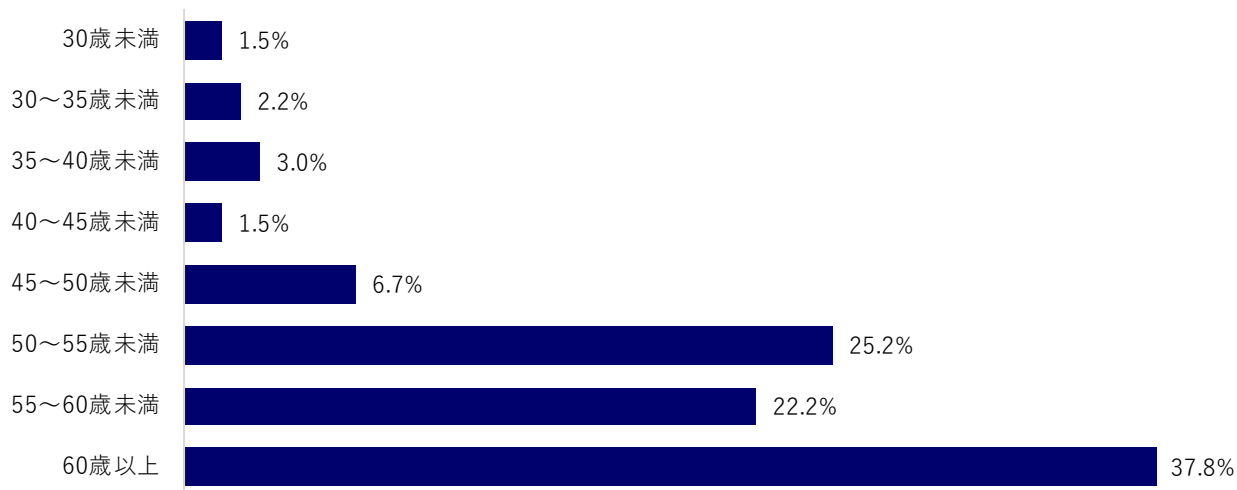


健美家.
by LIFULL

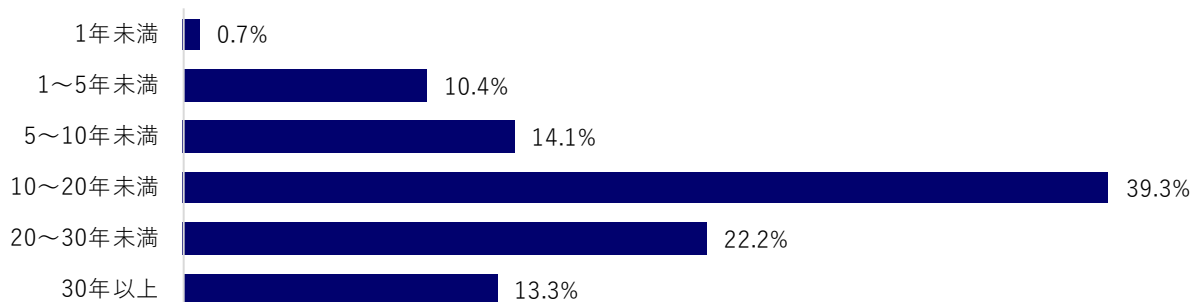
相続等を「まだ決めていない」回答者（複数回答可） n=17
健美家「不動産投資家アンケート」

回答者属性

■ 年齢



■ 投資歴



■ 地域

