

収益不動産 市場動向 四半期レポート 2026年4月～6月期

全体サマリ
地域別 利回り・価格の推移
主要都市※ 利回り・価格の推移



調査対象：健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション・一棟アパート・一棟マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格の平均値を四半期毎に集計

※埼玉県主要都市＝さいたま市・川口市・戸田市・蕨市、千葉県主要都市＝千葉市・浦安市・鎌ヶ谷市・市川市・習志野市・松戸市・船橋市・柏市

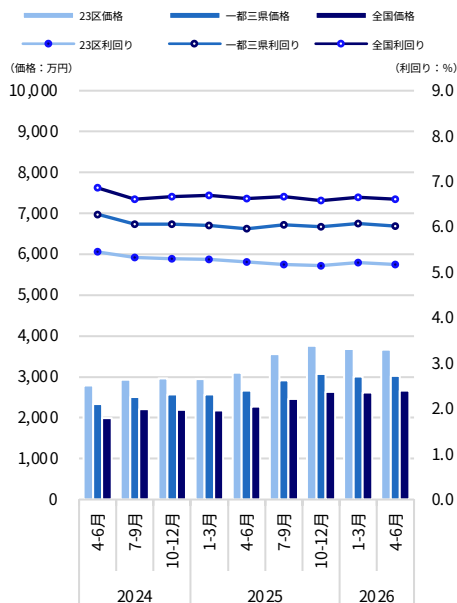
※首都圏＝東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬・山梨

健美家株式会社

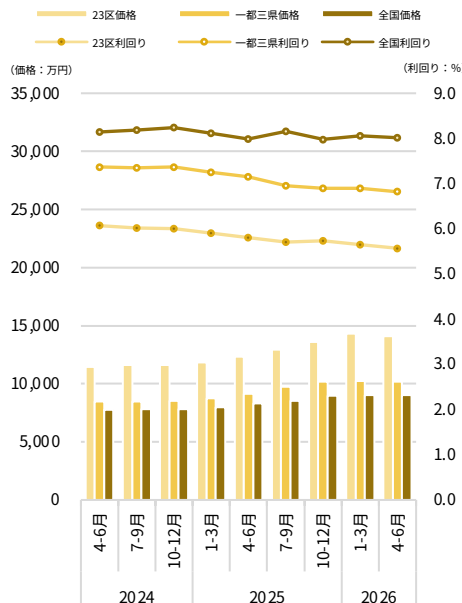
2026年7月**日

利回り・価格推移（全国・一都三県・23区）

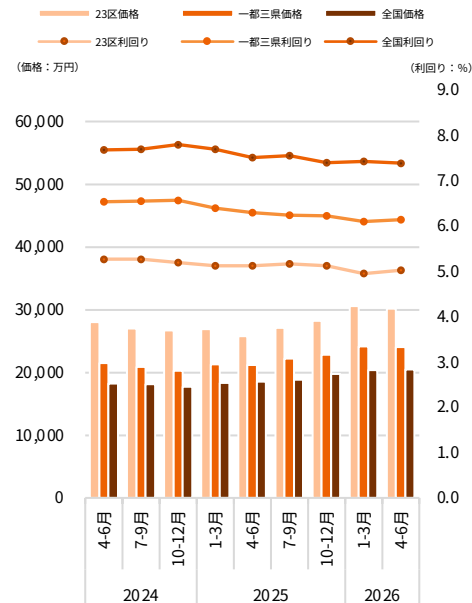
区分マンション



一棟アパート



一棟マンション



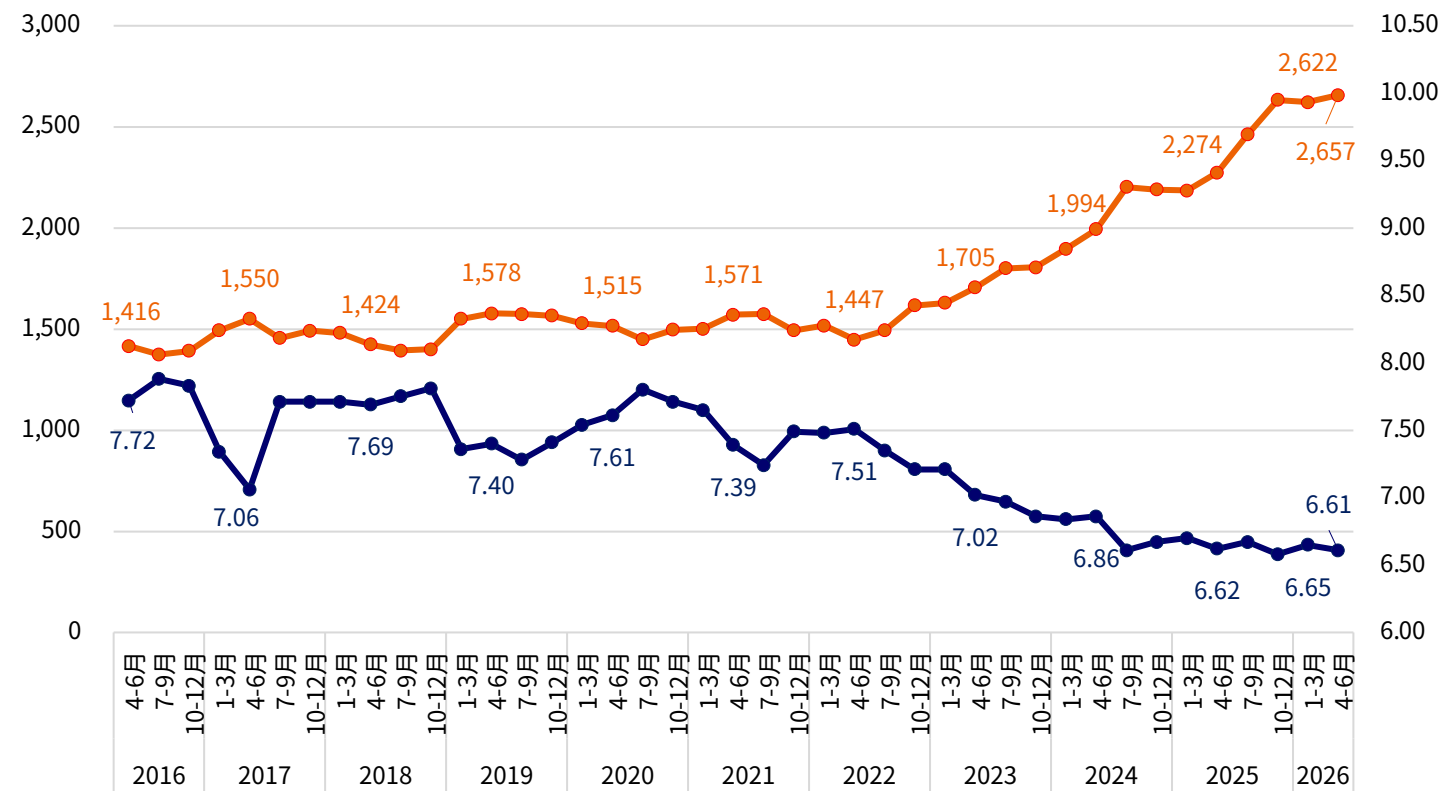
区分マンション（全国、10年推移）

単位：万円

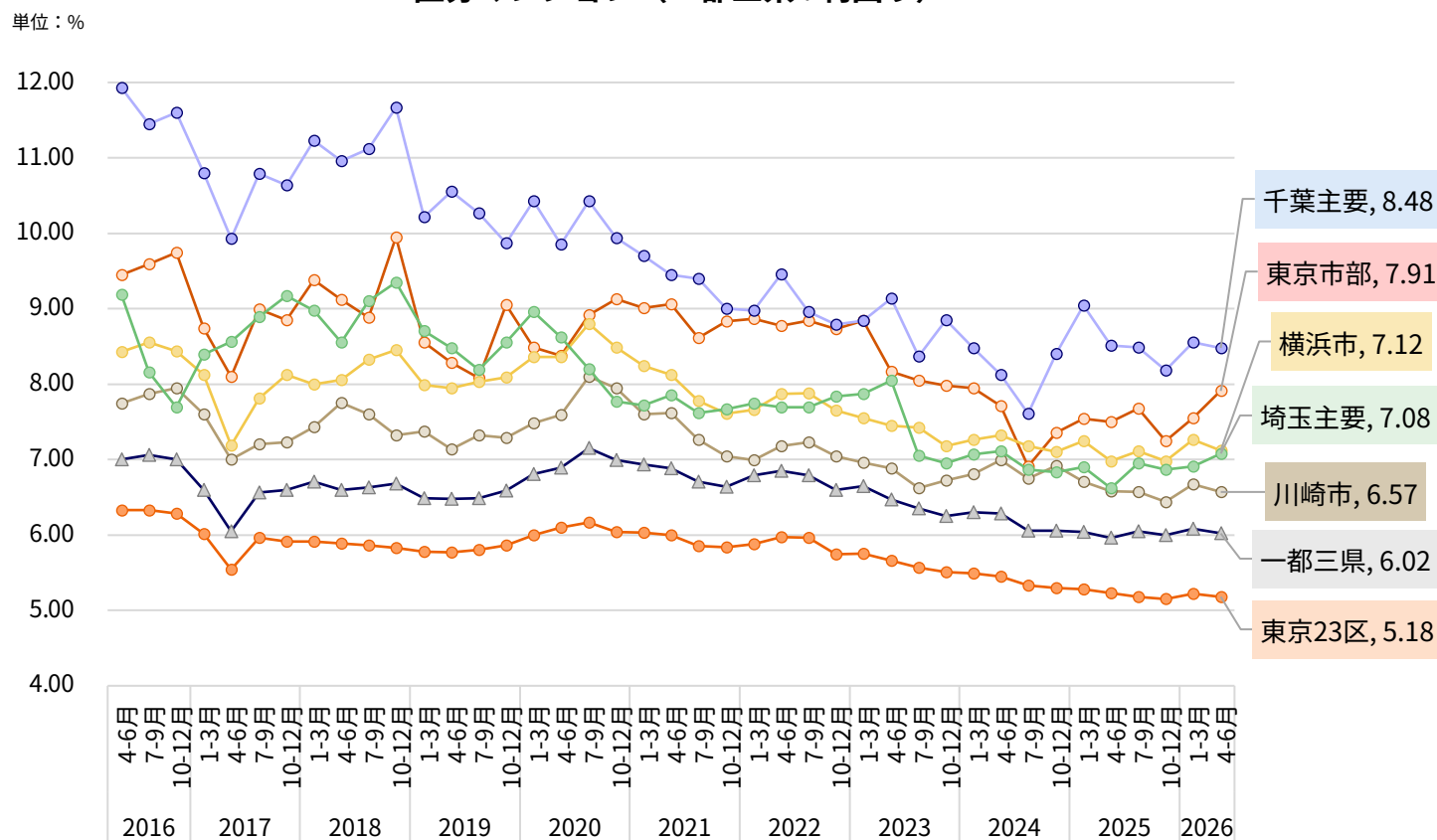
価格

投資利回り

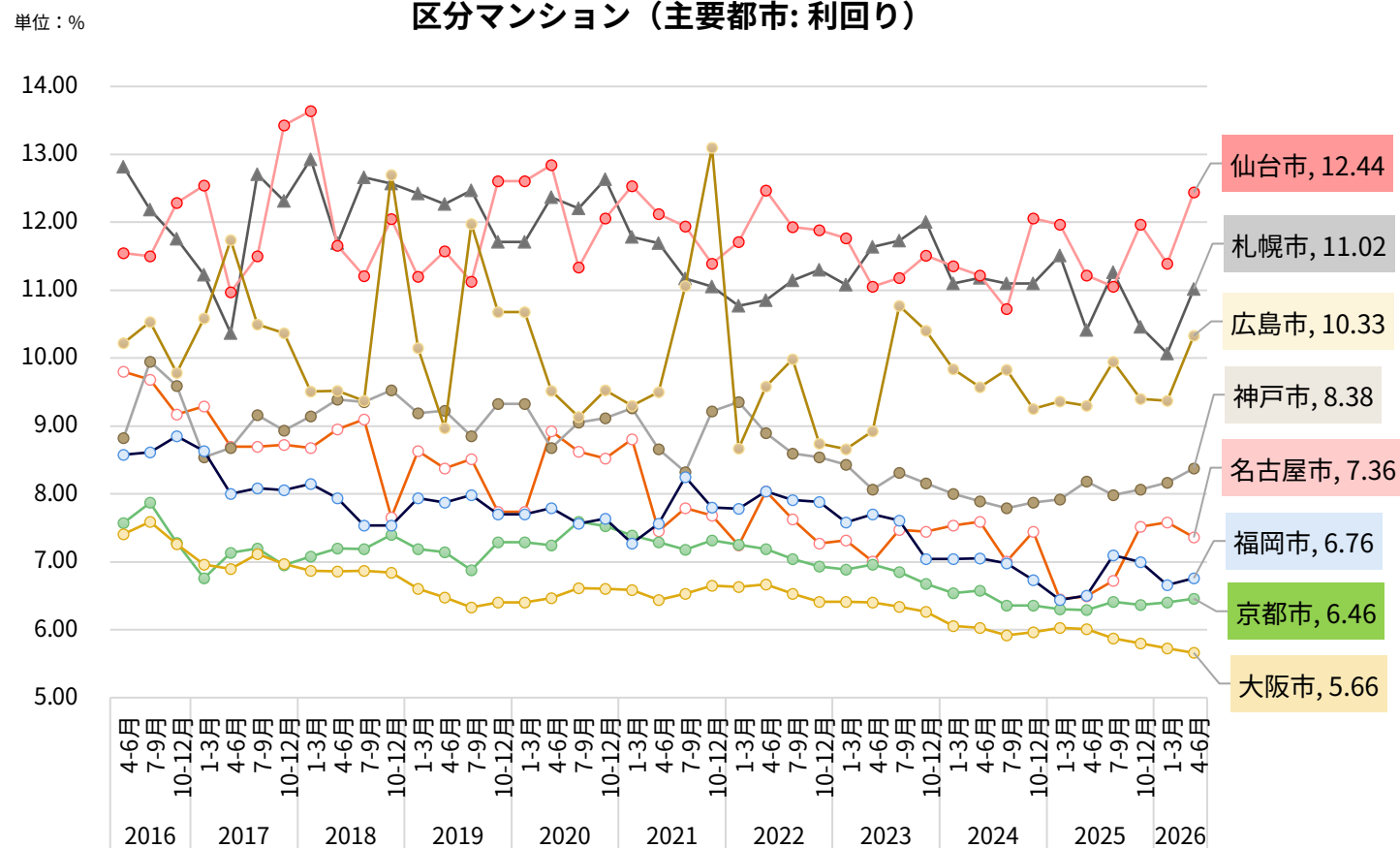
単位：%



区分マンション（一都三県：利回り）

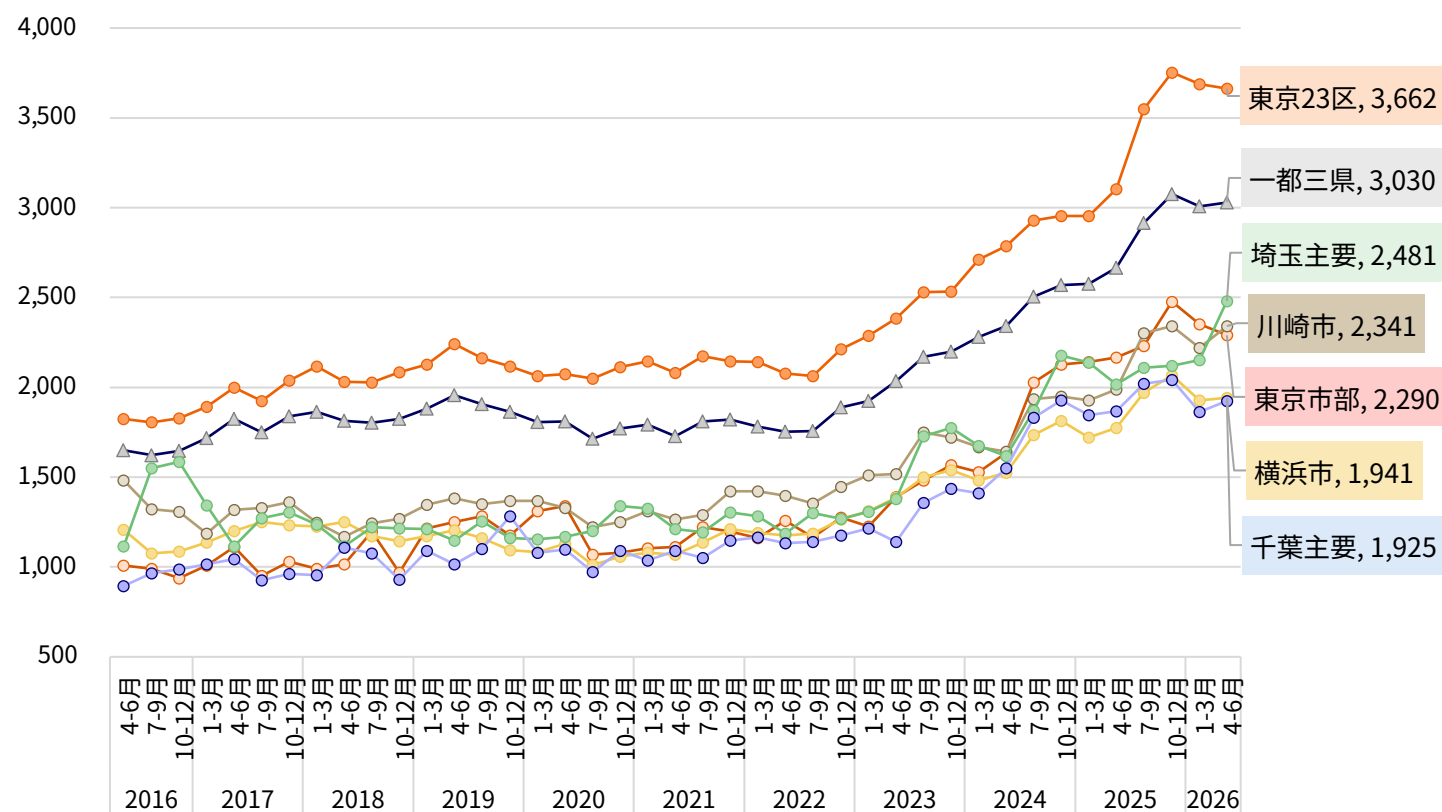


区分マンション（主要都市：利回り）



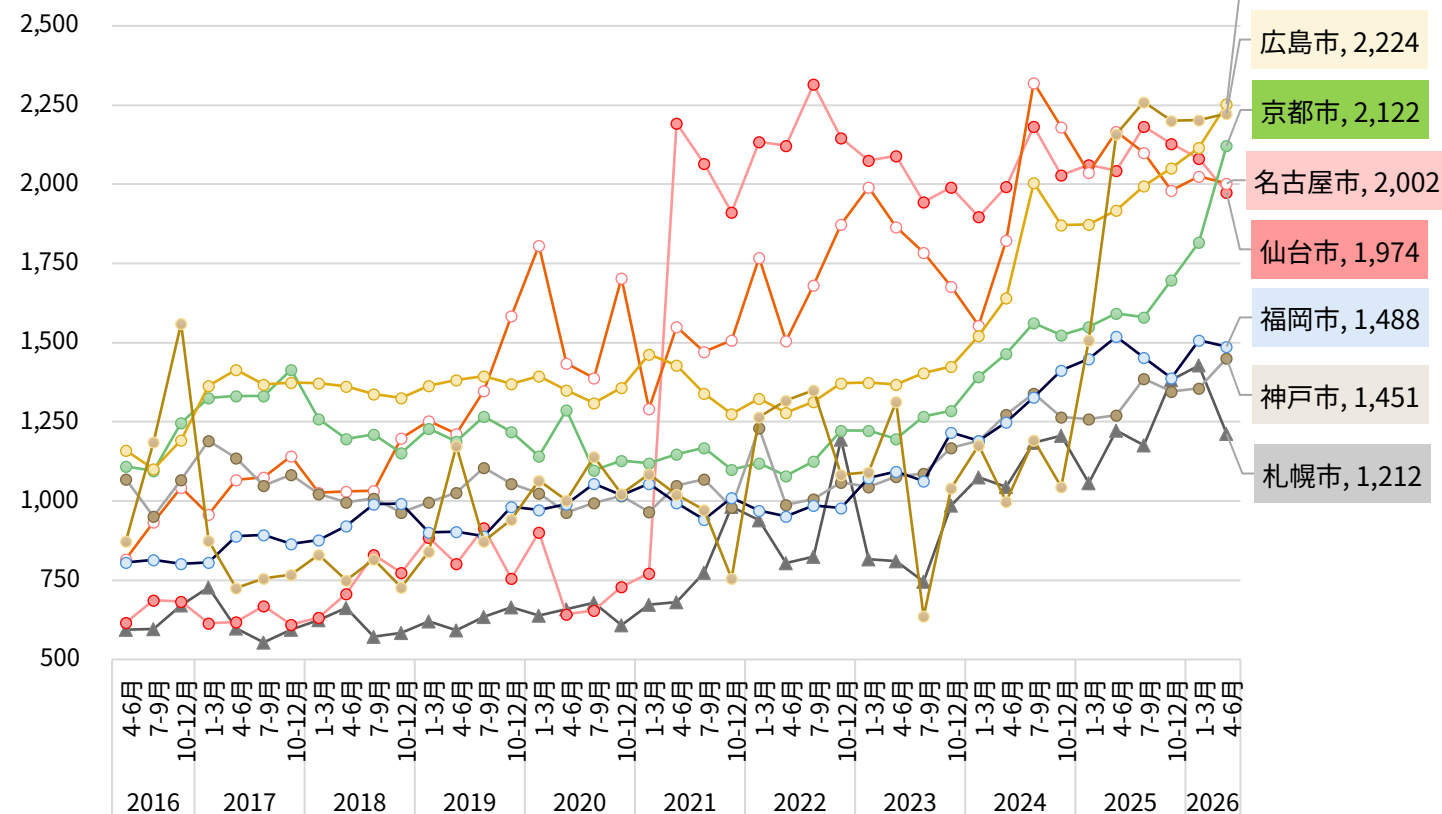
区分マンション（一都三県：価格）

単位：万円



区分マンション（主要都市：価格）

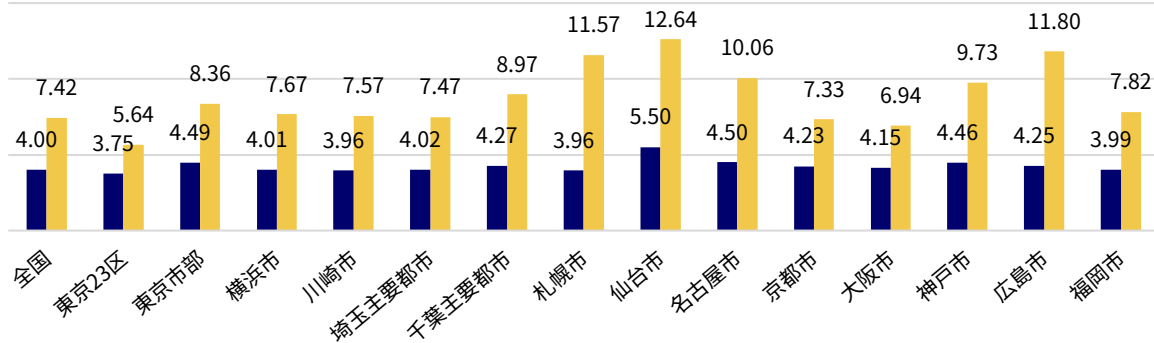
単位：万円



2026年 4-6月期 区分マンション 築年別利回り

■ 築10年未満 ■ 築20年～

単位：％



単位：％

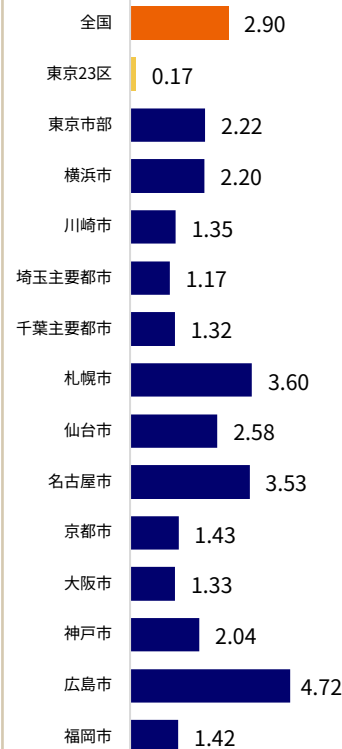
		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	4.48	4.45	4.45	4.40	4.30	4.24	4.21	4.20	4.16	4.12	4.09	4.02	4.00
	築10年～	4.83	4.80	4.79	4.69	4.64	4.54	4.55	4.51	4.45	4.39	4.33	4.28	4.19
	築20年～	7.88	7.79	7.68	7.68	7.64	7.38	7.48	7.56	7.47	7.52	7.42	7.46	7.42
一都三県	築10年未満	4.15	4.12	4.11	4.08	4.02	3.98	3.95	3.98	3.93	3.88	3.87	3.83	3.83
	築10年～	4.52	4.50	4.49	4.45	4.40	4.34	4.31	4.32	4.27	4.19	4.14	4.12	4.05
	築20年～	7.15	6.97	6.86	6.90	6.85	6.62	6.64	6.66	6.57	6.67	6.61	6.67	6.61
東京23区	築10年未満	4.11	4.06	4.05	4.00	3.94	3.91	3.89	3.92	3.85	3.78	3.78	3.74	3.75
	築10年～	4.42	4.40	4.36	4.29	4.25	4.20	4.19	4.21	4.14	4.07	4.01	3.96	3.90
	築20年～	6.21	6.07	6.02	5.98	5.92	5.80	5.77	5.77	5.71	5.65	5.63	5.68	5.64
東京市部	築10年未満	4.42	4.27	4.35	4.34	4.21	4.12	4.01	4.54	4.80	4.41	4.33	4.16	4.49
	築10年～	5.07	4.94	5.04	5.02	4.96	4.83	4.94	4.97	4.91	4.74	4.62	4.70	4.47
	築20年～	8.65	8.65	8.48	8.62	8.32	7.55	8.03	8.04	8.02	8.21	7.80	8.09	8.36
横浜市	築10年未満	4.37	4.33	4.26	4.29	4.26	4.18	4.19	4.20	4.12	4.10	4.03	4.00	4.01
	築10年～	4.74	4.62	4.65	4.77	4.68	4.56	4.49	4.62	4.57	4.50	4.46	4.42	4.44
	築20年～	8.00	7.97	7.72	7.79	7.80	7.66	7.66	7.74	7.61	7.65	7.48	7.77	7.67
川崎市	築10年未満	4.32	4.23	4.29	4.27	4.25	4.21	4.06	4.03	4.04	4.06	4.02	4.06	3.96
	築10年～	4.56	4.47	4.57	4.68	4.67	4.55	4.53	4.51	4.55	4.31	4.34	4.38	4.32
	築20年～	7.81	7.44	7.44	7.55	7.66	7.39	7.65	7.71	7.64	7.46	7.33	7.52	7.57
埼玉 主要都市	築10年未満	4.43	4.37	4.53	4.47	4.48	4.41	4.34	4.23	4.11	4.04	4.12	4.11	4.02
	築10年～	5.14	4.91	4.98	4.98	4.85	4.79	4.99	5.01	4.77	4.61	4.66	4.84	4.49
	築20年～	8.48	7.50	7.34	7.46	7.43	7.13	7.12	7.28	7.16	7.38	7.26	7.28	7.47
千葉 主要都市	築10年未満	4.74	5.16	5.12	4.93	4.66	4.47	4.53	4.33	4.42	4.29	4.42	4.79	4.27
	築10年～	5.62	5.38	5.44	5.31	5.37	5.29	5.13	5.32	5.57	5.21	5.32	5.42	5.25
	築20年～	9.53	8.74	9.42	8.98	8.54	8.01	8.88	9.50	9.00	8.99	8.64	8.91	8.97
札幌市	築10年未満	4.48	4.30	4.60	4.88	4.56	4.20	4.12	4.24	4.30	3.96	4.07	4.15	3.96
	築10年～	5.35	6.22	5.42	5.28	5.54	5.68	5.58	5.29	4.86	4.07	4.37	4.21	3.89
	築20年～	11.90	11.87	12.50	11.52	11.57	11.67	11.83	12.20	11.21	12.09	11.22	10.67	11.57
仙台市	築10年未満	5.07	5.07	5.07	-	-	-	4.07	4.76	4.49	4.76	4.90	4.22	5.50
	築10年～	5.06	4.94	4.69	5.49	5.40	5.66	4.90	5.04	4.37	4.77	4.73	4.79	5.41
	築20年～	11.36	11.50	11.97	11.62	11.34	10.98	12.33	12.15	11.69	11.30	12.35	11.75	12.64
名古屋市	築10年未満	4.70	4.63	4.65	4.63	4.67	4.56	4.52	4.50	4.53	4.50	4.51	4.47	4.50
	築10年～	5.22	5.16	5.21	5.10	5.21	5.00	5.03	5.10	4.89	5.09	5.30	5.01	5.02
	築20年～	9.47	10.00	10.11	9.80	9.94	9.89	10.31	9.66	9.96	9.85	10.38	10.13	10.06
京都市	築10年未満	4.58	4.60	4.62	4.54	4.51	4.45	4.46	4.41	4.34	4.35	4.32	4.21	4.23
	築10年～	5.22	5.19	5.19	4.96	4.94	4.87	4.96	4.76	4.88	4.89	4.84	4.67	4.34
	築20年～	7.75	7.81	7.56	7.56	7.50	7.35	7.31	7.30	7.22	7.38	7.36	7.26	7.33
大阪市	築10年未満	4.80	4.77	4.74	4.65	4.56	4.47	4.41	4.38	4.33	4.31	4.31	4.21	4.15
	築10年～	5.18	5.14	5.07	4.99	4.91	4.81	4.76	4.75	4.63	4.56	4.52	4.42	4.35
	築20年～	7.39	7.32	7.24	7.12	7.02	6.96	6.94	7.04	7.03	6.95	6.99	6.94	6.94
神戸市	築10年未満	4.90	4.86	4.78	4.71	4.67	4.68	4.62	4.58	4.52	4.45	4.45	4.39	4.46
	築10年～	5.49	5.76	5.58	5.29	5.24	5.04	5.06	4.92	4.92	4.84	4.85	4.74	4.55
	築20年～	9.16	9.29	9.26	9.26	9.07	9.06	9.12	9.19	9.54	9.40	9.46	9.71	9.73
広島市	築10年未満	4.11	4.74	4.59	4.12	-	2.90	4.24	4.21	4.46	4.63	4.63	4.31	4.25
	築10年～	6.26	5.78	5.63	5.55	6.28	9.13	8.05	5.40	5.11	6.10	-	-	9.25
	築20年～	9.77	11.32	10.80	11.08	10.35	10.09	9.97	10.55	10.40	11.25	10.09	10.53	11.80
福岡市	築10年未満	4.54	4.47	4.48	4.42	4.33	4.30	4.29	4.29	4.25	4.22	4.26	4.09	3.99
	築10年～	5.31	5.26	5.14	4.87	4.95	4.74	4.92	4.73	4.68	4.62	4.59	4.60	4.45
	築20年～	8.67	8.65	8.14	7.97	8.06	7.84	7.74	7.44	7.55	8.11	7.73	7.68	7.82

単位：万円

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	3,008	3,147	2,994	3,203	3,622	3,985	3,885	3,826	4,111	4,636	5,100	5,266	5,126
	築10年～	2,738	2,920	2,864	3,068	3,268	3,474	3,396	3,483	3,544	4,058	4,219	4,432	4,676
	築20年～	1,318	1,400	1,422	1,482	1,560	1,729	1,730	1,691	1,741	1,869	1,995	1,965	1,995
一都三県	築10年未満	3,838	4,099	3,922	4,363	4,664	4,817	4,761	4,796	5,169	6,109	6,542	6,595	6,179
	築10年～	3,274	3,472	3,482	3,645	3,810	3,880	3,918	3,954	4,004	4,742	4,929	5,144	5,348
	築20年～	1,575	1,696	1,748	1,793	1,847	2,004	2,069	2,024	2,078	2,220	2,344	2,269	2,299
東京23区	築10年未満	4,072	4,327	4,172	4,800	5,038	5,246	5,131	5,170	5,967	7,120	7,597	7,582	7,020
	築10年～	3,422	3,683	3,656	3,905	4,066	4,123	4,137	4,159	4,267	5,056	5,312	5,657	5,888
	築20年～	1,871	1,991	2,025	2,146	2,219	2,337	2,367	2,294	2,392	2,641	2,776	2,693	2,706
東京市部	築10年未満	2,980	3,137	3,292	2,798	3,277	3,804	3,909	3,542	3,685	3,578	4,040	3,905	4,034
	築10年～	2,509	2,476	3,032	3,128	2,997	2,927	3,239	3,268	3,417	3,796	3,662	3,828	4,203
	築20年～	1,201	1,270	1,312	1,235	1,338	1,712	1,796	1,906	1,903	1,979	2,234	2,095	2,024
横浜市	築10年未満	2,812	3,247	2,911	2,651	3,357	3,474	3,251	3,392	3,059	4,000	3,966	4,046	4,124
	築10年～	2,888	2,905	2,968	2,782	3,086	3,357	3,163	3,012	3,009	3,498	3,560	3,444	3,407
	築20年～	1,103	1,214	1,261	1,246	1,241	1,432	1,531	1,465	1,473	1,639	1,772	1,636	1,613
川崎市	築10年未満	2,700	3,209	2,778	3,090	3,403	2,969	3,313	3,063	3,065	3,111	3,241	3,308	3,213
	築10年～	2,614	2,756	3,052	2,748	2,887	3,530	3,436	3,036	2,967	4,442	3,982	3,760	4,014
	築20年～	1,090	1,315	1,365	1,276	1,249	1,601	1,580	1,537	1,568	1,931	1,995	1,865	1,952
埼玉 主要都市	築10年未満	2,995	3,062	3,184	3,071	3,197	3,216	3,201	3,208	2,670	2,925	2,864	2,793	4,100
	築10年～	2,695	3,086	3,163	2,943	3,479	3,559	3,516	3,332	3,082	3,524	3,831	3,800	4,410
	築20年～	1,157	1,453	1,500	1,455	1,385	1,677	1,979	1,942	1,813	1,921	1,926	1,984	2,214
千葉 主要都市	築10年未満	2,536	2,819	2,666	2,784	3,180	3,645	4,118	4,955	3,625	3,872	3,869	4,150	4,519
	築10年～	2,473	3,003	2,809	2,521	2,427	2,743	3,173	3,228	3,046	3,742	3,691	3,654	3,840
	築20年～	1,003	1,163	1,221	1,232	1,405	1,655	1,705	1,613	1,616	1,739	1,798	1,651	1,595
札幌市	築10年未満	4,640	4,238	4,552	4,579	5,252	4,834	4,491	4,403	3,791	4,260	4,528	5,057	5,242
	築10年～	3,286	2,600	4,990	4,605	5,078	4,215	3,588	4,488	5,089	5,119	4,549	5,108	5,303
	築20年～	687	675	706	784	727	805	773	714	799	817	979	1,040	876
仙台市	築10年未満	4,921	5,160	5,176	4,904	5,117	4,313	5,128	5,423	4,821	5,351	5,193	5,297	4,807
	築10年～	3,176	3,315	3,345	3,448	3,313	3,436	3,380	3,716	3,976	4,156	4,154	3,739	3,432
	築20年～	1,941	1,807	1,826	1,721	1,853	2,060	1,951	1,925	1,902	1,978	2,011	1,963	1,899
名古屋市	築10年未満	3,189	3,221	2,929	2,923	3,536	4,078	4,015	2,798	2,889	2,990	3,334	3,568	3,310
	築10年～	2,337	2,540	1,897	1,986	1,912	2,242	2,260	1,937	2,194	2,099	2,245	2,524	2,368
	築20年～	794	753	812	704	815	871	819	873	960	923	967	1,008	1,139
京都市	築10年未満	2,354	2,344	2,347	2,452	2,609	2,567	2,277	2,279	2,435	2,405	2,746	2,836	3,033
	築10年～	1,631	1,666	1,686	1,809	1,833	1,927	2,114	2,322	2,330	2,297	2,178	3,010	3,569
	築20年～	927	937	945	1,007	1,117	1,191	1,151	1,131	1,161	1,165	1,257	1,311	1,608
大阪市	築10年未満	2,048	2,034	2,068	2,110	2,377	3,179	2,975	2,938	3,150	2,979	3,134	3,320	3,536
	築10年～	1,871	1,912	1,890	1,975	2,118	2,623	2,447	2,524	2,570	2,643	2,590	2,669	2,909
	築20年～	979	1,032	1,045	1,102	1,203	1,278	1,273	1,259	1,252	1,366	1,310	1,319	1,325
神戸市	築10年未満	1,783	1,834	1,936	1,888	2,033	1,997	1,914	1,920	2,040	2,286	2,075	2,285	2,489
	築10年～	1,684	1,881	1,937	1,975	2,087	2,599	2,207	2,112	2,217	2,351	2,430	2,272	3,079
	築20年～	849	873	913	924	1,005	1,002	959	959	942	992	983	972	1,002
広島市	築10年未満	5,661	2,500	2,783	4,220	3,980	13,000	4,064	4,519	3,497	3,275	3,250	3,599	4,094
	築10年～	1,215	1,333	1,557	1,938	1,405	2,714	3,113	4,626	3,252	5,169	4,346	4,069	4,018
	築20年～	742	544	911	771	870	775	656	737	2,011	1,946	1,994	2,012	1,980
福岡市	築10年未満	2,537	2,543	2,232	2,315	2,493	2,516	2,842	2,534	2,692	3,118	3,163	2,824	3,041
	築10年～	1,487	1,547	1,761	1,853	1,998	2,243	1,964	2,034	2,084	2,380	2,369	2,169	2,185
	築20年～	811	731	851	851	835	957	947	1,015	1,064	933	1,000	1,070	1,018

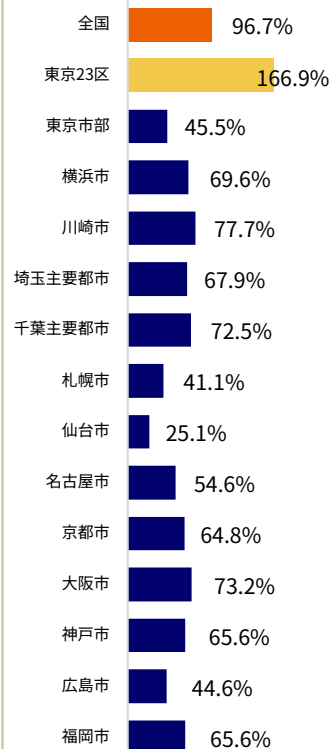
単位: %

利回り		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	7.02	6.97	6.86	6.84	6.86	6.61	6.67	6.70	6.62	6.67	6.58	6.65	6.61
	問い合わせ	10.30	10.59	10.59	10.20	10.45	10.28	10.56	10.38	10.34	9.89	9.64	9.79	9.51
一都三県	登録	6.47	6.35	6.25	6.30	6.28	6.06	6.06	6.04	5.96	6.05	6.00	6.08	6.02
	問い合わせ	9.07	9.38	9.19	8.71	8.64	8.77	8.89	8.73	8.74	8.23	8.06	8.35	7.77
東京23区	登録	5.66	5.57	5.51	5.49	5.45	5.33	5.30	5.28	5.23	5.18	5.15	5.22	5.18
	問い合わせ	6.39	6.52	6.73	6.38	6.01	5.87	6.19	6.08	5.94	5.81	5.78	5.90	5.35
東京市部	登録	8.17	8.05	7.98	7.95	7.71	6.91	7.36	7.54	7.50	7.68	7.25	7.55	7.91
	問い合わせ	10.66	10.61	11.95	10.87	11.15	10.44	10.19	10.19	10.17	10.85	10.03	9.94	10.13
横浜市	登録	7.45	7.42	7.18	7.26	7.32	7.18	7.10	7.25	6.98	7.11	6.98	7.26	7.12
	問い合わせ	9.31	9.92	9.27	9.00	9.28	9.50	9.12	9.38	9.50	9.50	9.46	9.81	9.32
川崎市	登録	6.88	6.62	6.72	6.81	6.99	6.75	6.92	6.71	6.58	6.57	6.44	6.67	6.57
	問い合わせ	7.97	8.21	8.11	7.65	7.98	8.59	8.40	8.85	8.92	8.90	8.07	8.75	7.92
埼玉 主要都市	登録	8.05	7.05	6.95	7.07	7.11	6.87	6.83	6.90	6.62	6.95	6.87	6.91	7.08
	問い合わせ	9.03	9.40	9.80	8.90	8.92	11.39	10.40	9.20	9.58	8.34	9.17	9.83	8.25
千葉 主要都市	登録	9.14	8.37	8.85	8.48	8.12	7.61	8.40	9.04	8.51	8.49	8.18	8.55	8.48
	問い合わせ	11.06	10.98	11.18	10.83	10.54	11.49	10.97	12.50	11.91	11.03	11.23	10.54	9.80
札幌市	登録	11.64	11.73	12.00	11.10	11.18	11.10	11.10	11.51	10.41	11.26	10.46	10.07	11.02
	問い合わせ	14.11	14.59	15.97	14.52	14.44	14.21	15.23	14.91	13.19	13.73	13.40	12.50	14.62
仙台市	登録	11.05	11.18	11.51	11.35	11.22	10.72	12.06	11.97	11.22	11.05	11.97	11.39	12.44
	問い合わせ	14.60	15.12	13.67	14.27	12.43	13.47	14.63	14.13	13.67	13.49	14.87	13.94	15.02
名古屋 市	登録	7.01	7.47	7.44	7.54	7.59	7.01	7.44	6.45	6.49	6.72	7.52	7.58	7.36
	問い合わせ	10.41	10.46	11.62	9.82	9.89	11.28	11.77	11.36	11.59	10.64	10.80	11.70	10.89
京都市	登録	6.96	6.85	6.68	6.54	6.58	6.36	6.36	6.30	6.29	6.41	6.37	6.40	6.46
	問い合わせ	8.05	9.08	8.93	7.82	8.38	8.88	9.33	7.03	8.02	7.49	7.17	7.28	7.89
大阪市	登録	6.40	6.34	6.27	6.06	6.03	5.92	5.96	6.03	6.01	5.87	5.80	5.73	5.66
	問い合わせ	8.04	8.11	8.21	7.54	8.94	7.28	8.04	7.65	6.96	7.49	6.61	6.42	6.99
神戸市	登録	8.07	8.31	8.16	8.00	7.89	7.79	7.87	7.92	8.18	7.98	8.07	8.17	8.38
	問い合わせ	11.01	11.45	11.81	11.13	9.77	10.56	12.01	11.70	12.16	11.80	11.20	10.40	10.42
広島市	登録	8.92	10.77	10.40	9.84	9.57	9.83	9.25	9.36	9.30	9.95	9.40	9.37	10.33
	問い合わせ	9.87	10.17	12.83	14.24	13.13	10.14	12.28	11.96	13.01	10.70	11.70	13.88	15.05
福岡市	登録	7.70	7.61	7.04	7.04	7.05	6.98	6.73	6.44	6.50	7.10	7.00	6.66	6.76
	問い合わせ	9.54	8.46	8.16	9.09	8.52	8.00	8.29	8.86	8.99	9.36	8.08	8.31	8.18

売買期待値ギャップ
(利回り差分)単位:ポイント
利回り差分=問い合わせ利回り-登録利回り

単位: 万円

価格		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	1,705	1,800	1,805	1,897	1,994	2,203	2,190	2,185	2,274	2,463	2,633	2,622	2,657
	問い合わせ	1,065	1,112	1,124	1,143	1,200	1,279	1,140	1,310	1,377	1,464	1,496	1,444	2,570
一都三県	登録	2,035	2,170	2,199	2,279	2,342	2,505	2,570	2,576	2,667	2,916	3,076	3,007	3,030
	問い合わせ	1,357	1,484	1,445	1,471	1,645	1,689	1,536	1,752	1,769	1,939	1,952	1,873	3,820
東京23区	登録	2,383	2,531	2,532	2,713	2,788	2,928	2,955	2,953	3,105	3,550	3,753	3,687	3,662
	問い合わせ	2,056	2,323	2,113	2,100	2,418	2,592	2,271	2,589	2,617	2,856	2,684	2,662	6,112
東京市部	登録	1,390	1,482	1,569	1,530	1,634	2,029	2,129	2,141	2,166	2,231	2,477	2,351	2,290
	問い合わせ	749	774	709	871	1,040	1,000	1,060	920	1,044	981	1,189	1,140	1,041
横浜市	登録	1,386	1,499	1,539	1,483	1,526	1,734	1,813	1,722	1,776	1,972	2,067	1,926	1,941
	問い合わせ	1,128	983	1,123	1,124	1,129	1,145	1,081	1,193	1,064	1,180	1,190	1,170	1,350
川崎市	登録	1,518	1,748	1,720	1,669	1,641	1,935	1,948	1,928	1,988	2,301	2,340	2,219	2,341
	問い合わせ	1,224	1,260	1,469	1,354	1,594	1,272	1,452	1,270	1,518	1,361	1,550	1,323	1,818
埼玉 主要都市	登録	1,379	1,727	1,774	1,675	1,619	1,871	2,177	2,137	2,015	2,109	2,120	2,153	2,481
	問い合わせ	1,263	963	1,050	1,091	1,155	739	825	1,420	1,114	1,372	1,189	1,301	1,684
千葉 主要都市	登録	1,139	1,359	1,437	1,410	1,551	1,833	1,929	1,845	1,867	2,021	2,042	1,864	1,925
	問い合わせ	791	902	944	935	1,002	872	907	928	933	920	1,102	1,196	1,395
札幌市	登録	810	746	987	1,075	1,044	1,184	1,206	1,057	1,223	1,177	1,382	1,428	1,212
	問い合わせ	463	376	473	557	465	779	656	508	888	690	756	855	498
仙台市	登録	2,090	1,945	1,990	1,897	1,993	2,183	2,029	2,061	2,043	2,182	2,129	2,081	1,974
	問い合わせ	494	623	481	410	1,519	699	632	606	582	608	527	1,397	496
名古屋市	登録	1,865	1,784	1,677	1,554	1,823	2,321	2,180	2,037	2,167	2,100	1,980	2,025	2,002
	問い合わせ	742	858	834	1,017	1,216	835	991	1,107	880	1,051	1,225	880	1,093
京都市	登録	1,197	1,268	1,286	1,392	1,465	1,562	1,524	1,551	1,592	1,581	1,698	1,816	2,122
	問い合わせ	1,121	912	852	997	863	824	957	1,366	1,118	1,443	1,529	1,174	1,376
大阪市	登録	1,368	1,405	1,424	1,522	1,642	2,005	1,871	1,873	1,917	1,995	2,051	2,115	2,253
	問い合わせ	1,122	1,130	1,230	1,319	1,027	1,513	1,114	1,647	2,102	1,766	1,928	1,791	1,649
神戸市	登録	1,077	1,088	1,168	1,190	1,273	1,340	1,266	1,259	1,271	1,386	1,347	1,356	1,451
	問い合わせ	843	785	798	910	973	864	800	835	647	762	955	1,372	952
広島市	登録	1,313	636	1,041	1,176	998	1,193	1,044	1,508	2,158	2,260	2,200	2,202	2,224
	問い合わせ	973	745	420	837	505	747	521	531	552	911	580	1,716	992
福岡市	登録	1,093	1,064	1,217	1,191	1,248	1,327	1,413	1,449	1,519	1,454	1,388	1,508	1,488
	問い合わせ	754	905	964	735	934	1,089	909	868	894	894	1,022	835	976

売買期待値ギャップ
(価格比率)

価格比率=問い合わせ価格÷登録価格

区分マンション（地域別）

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	利回り (%)	7.02	6.97	6.86	6.84	6.86	6.61	6.67	6.70	6.62	6.67	6.58	6.65	6.61
	価格 (万円)	1,705	1,800	1,805	1,897	1,994	2,203	2,190	2,185	2,274	2,463	2,633	2,622	2,657
	築年 (年)	30.6	30.9	30.7	31.0	31.7	31.5	31.6	31.2	31.2	31.9	32.0	32.3	32.2
北海道	利回り (%)	11.89	12.25	12.88	11.74	11.66	12.09	12.58	12.25	11.73	12.19	11.63	11.37	11.63
	価格 (万円)	767	687	899	994	970	1,054	1,045	985	1,091	1,046	1,186	1,234	1,086
	築年 (年)	38.1	39.3	38.4	37.2	37.1	37.4	38.4	37.0	38.2	38.3	38.6	38.7	39.4
東北	利回り (%)	12.56	13.19	12.72	12.38	12.35	12.28	13.39	13.30	13.19	12.67	13.49	12.34	13.73
	価格 (万円)	1,948	1,786	1,861	1,756	1,835	2,078	1,890	1,923	1,860	2,031	1,967	1,962	1,813
	築年 (年)	32.7	33.8	33.7	34.2	32.9	32.6	33.5	33.8	34.1	33.7	35.0	35.0	35.4
首都圏	利回り (%)	6.52	6.40	6.30	6.35	6.35	6.11	6.12	6.11	6.03	6.11	6.04	6.13	6.06
	価格 (万円)	2,021	2,156	2,185	2,263	2,324	2,489	2,554	2,556	2,646	2,895	3,054	2,987	3,008
	築年 (年)	31.2	31.5	31.6	32.1	32.5	32.4	32.2	31.7	31.7	32.5	32.5	32.9	32.7
信州・北陸	利回り (%)	15.86	15.61	15.10	16.07	15.34	17.37	16.87	16.51	16.24	16.11	17.84	17.94	19.08
	価格 (万円)	486	558	778	594	508	543	396	492	522	607	398	539	398
	築年 (年)	34.9	34.5	35.8	35.3	36.1	37.0	37.8	37.5	36.8	37.8	38.1	37.2	38.5
東海	利回り (%)	8.96	9.28	9.21	9.57	9.49	9.22	8.91	8.29	8.04	8.56	8.99	9.08	9.23
	価格 (万円)	1,411	1,445	1,310	1,235	1,362	1,735	1,607	1,599	1,784	1,644	1,612	1,644	1,560
	築年 (年)	28.9	28.6	28.8	30.5	30.7	27.9	29.6	24.8	23.6	25.9	28.9	30.0	30.5
関西	利回り (%)	7.19	7.23	7.11	6.91	6.92	6.80	6.91	7.05	7.03	6.90	6.87	6.86	6.97
	価格 (万円)	1,240	1,272	1,300	1,381	1,481	1,710	1,610	1,587	1,636	1,707	1,756	1,815	1,913
	築年 (年)	28.8	29.2	28.9	28.2	29.3	28.7	29.8	30.0	30.3	30.0	29.1	29.0	29.3
中国・四国	利回り (%)	12.80	13.82	12.88	13.04	12.56	13.20	13.31	12.94	14.54	12.69	13.20	15.03	15.10
	価格 (万円)	645	535	689	706	711	791	655	722	1,338	1,479	1,315	1,386	1,523
	築年 (年)	35.5	35.2	36.3	34.7	35.1	35.6	36.4	36.8	35.5	35.1	36.1	35.8	35.7
九州・沖縄	利回り (%)	10.14	10.45	9.31	9.39	9.42	9.35	8.94	8.65	8.96	9.65	9.42	8.90	8.96
	価格 (万円)	927	970	1,103	1,051	1,068	1,142	1,248	1,239	1,307	1,249	1,253	1,344	1,335
	築年 (年)	29.7	30.5	28.8	30.0	30.1	30.2	28.9	28.8	29.4	31.1	32.0	31.1	31.1

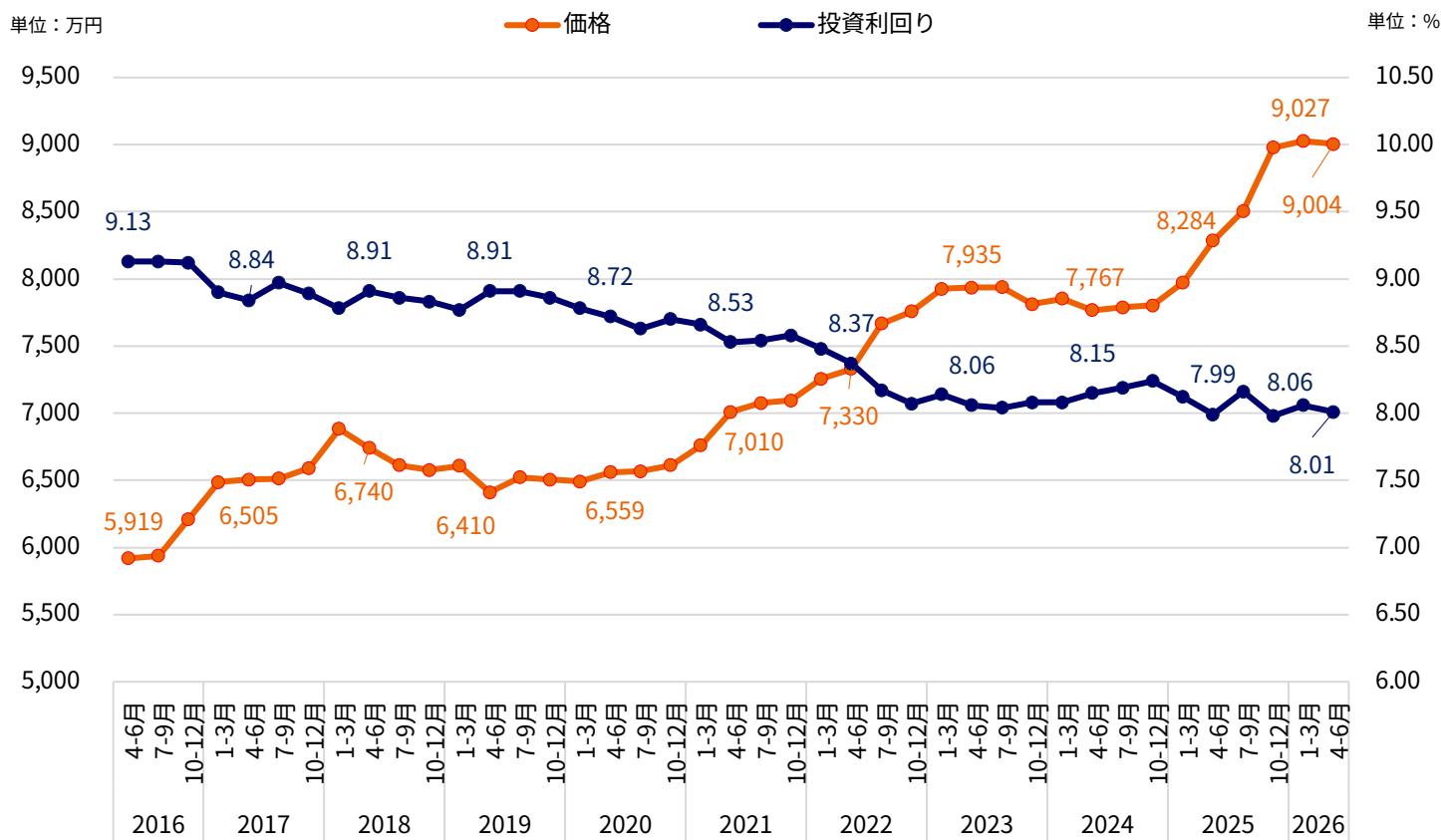
築年別 利回りの推移（登録）

		単位：%				
		2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	4.16	4.12	4.09	4.02	4.00
	築10年～	4.45	4.39	4.33	4.28	4.19
	築20年～	7.47	7.52	7.42	7.46	7.42
北海道	築10年未満	4.30	3.96	4.07	4.15	3.96
	築10年～	4.86	4.07	4.37	4.21	4.15
	築20年～	12.53	12.98	12.42	12.00	12.16
東北	築10年未満	4.76	5.16	4.90	4.22	6.51
	築10年～	6.58	5.96	6.29	6.11	7.15
	築20年～	13.79	13.02	13.90	12.78	14.03
首都圏	築10年未満	3.93	3.88	3.87	3.83	3.84
	築10年～	4.28	4.19	4.15	4.13	4.06
	築20年～	6.66	6.74	6.66	6.73	6.66
信州・北陸	築10年未満	4.26	-	-	4.73	5.01
	築10年～	6.21	6.38	7.80	8.12	5.76
	築20年～	16.68	16.26	18.10	18.34	19.33
東海	築10年未満	4.54	4.49	4.51	4.49	4.52
	築10年～	4.98	5.16	5.36	5.04	5.06
	築20年～	12.04	12.25	12.00	11.84	12.22
関西	築10年未満	4.37	4.34	4.34	4.25	4.21
	築10年～	4.77	4.71	4.65	4.53	4.42
	築20年～	8.15	8.07	8.17	8.20	8.35
中国・四国	築10年未満	4.70	4.87	4.91	4.64	4.52
	築10年～	5.51	5.66	6.24	7.41	6.65
	築20年～	15.33	13.68	13.68	15.78	16.08
九州・沖縄	築10年未満	4.35	4.39	4.37	4.25	4.18
	築10年～	4.74	4.76	4.67	4.67	4.53
	築20年～	10.41	10.93	10.42	10.27	10.35

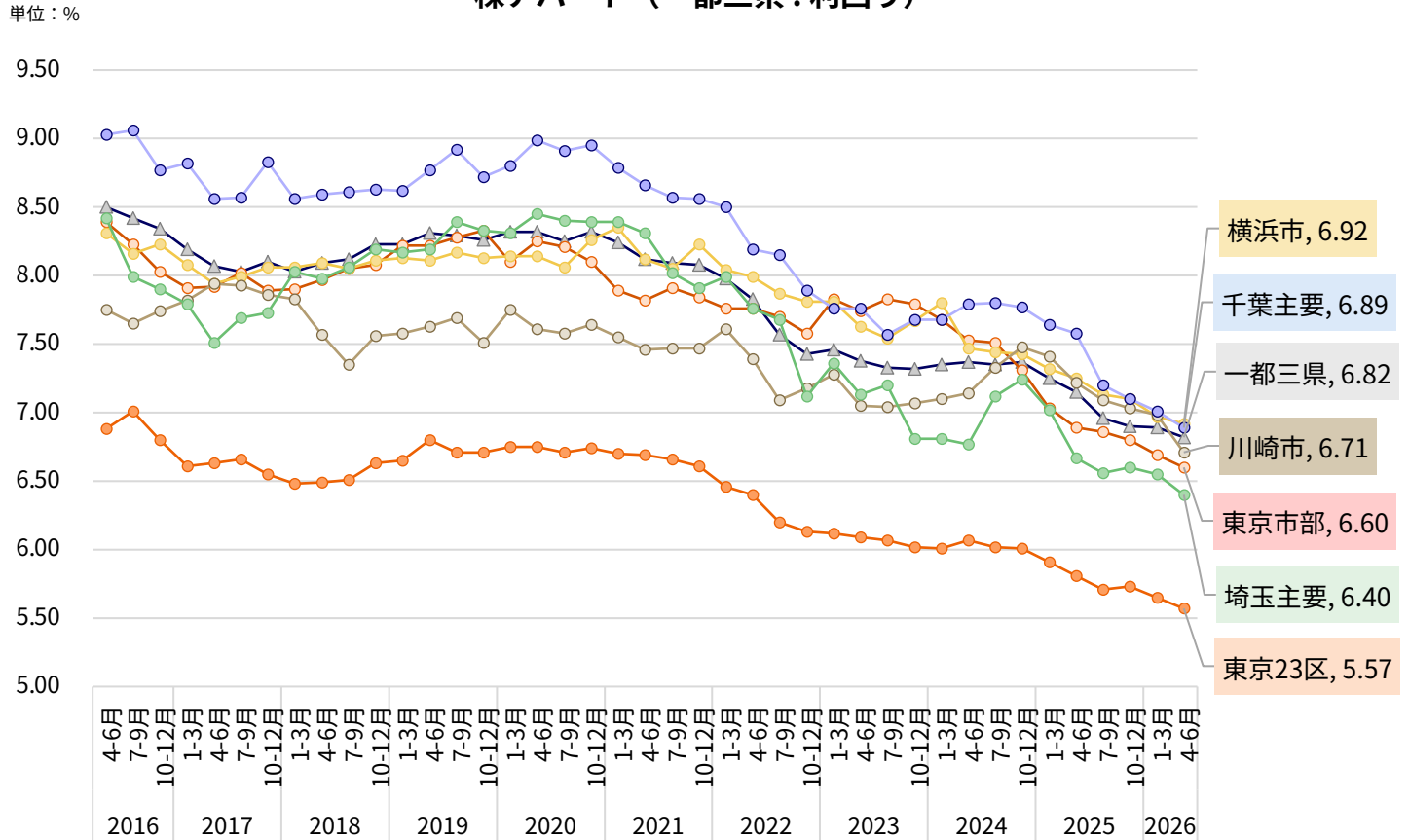
登録:問い合わせ 利回りギャップ

		単位：%				
		2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	6.62	6.67	6.58	6.65	6.61
	問い合わせ	10.34	9.89	9.64	9.79	9.51
	差	3.72	3.22	3.06	3.14	2.90
北海道	登録	11.73	12.19	11.63	11.37	11.63
	問い合わせ	14.63	14.47	15.23	13.49	14.48
	差	2.90	2.28	3.60	2.12	2.85
東北	登録	13.19	12.67	13.49	12.34	13.73
	問い合わせ	15.18	14.42	15.34	16.67	15.95
	差	1.99	1.75	1.85	4.33	2.22
首都圏	登録	6.03	6.11	6.04	6.13	6.06
	問い合わせ	9.06	8.53	8.32	8.68	7.95
	差	3.03	2.42	2.28	2.55	1.89
信州・北陸	登録	16.24	16.11	17.84	17.94	19.08
	問い合わせ	16.80	16.95	17.48	19.31	19.85
	差	0.56	0.84	-0.36	1.37	0.77
東海	登録	8.04	8.56	8.99	9.08	9.23
	問い合わせ	14.87	13.91	14.09	14.17	14.19
	差	6.83	5.35	5.10	5.09	4.96
関西	登録	7.03	6.90	6.87	6.86	6.97
	問い合わせ	8.83	9.76	8.51	8.38	9.29
	差	1.80	2.86	1.64	1.52	2.32
中国・四国	登録	14.54	12.69	13.20	15.03	15.10
	問い合わせ	15.47	14.94	15.75	17.07	17.80
	差	0.93	2.25	2.55	2.04	2.70
九州・沖縄	登録	8.96	9.65	9.42	8.90	8.96
	問い合わせ	12.37	11.34	10.85	11.04	9.67
	差	3.41	1.69	1.43	2.14	0.71

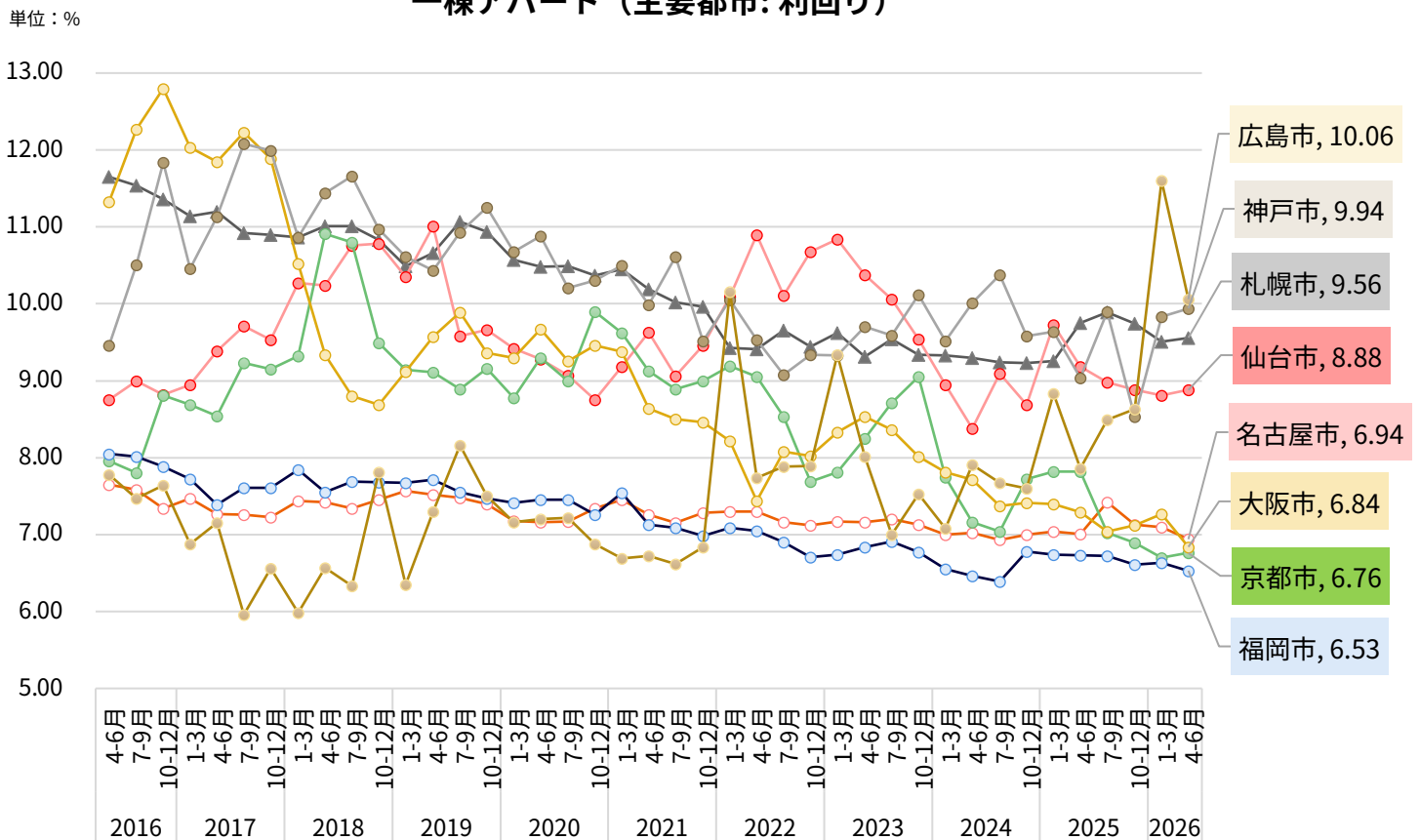
一棟アパート（全国、10年推移）



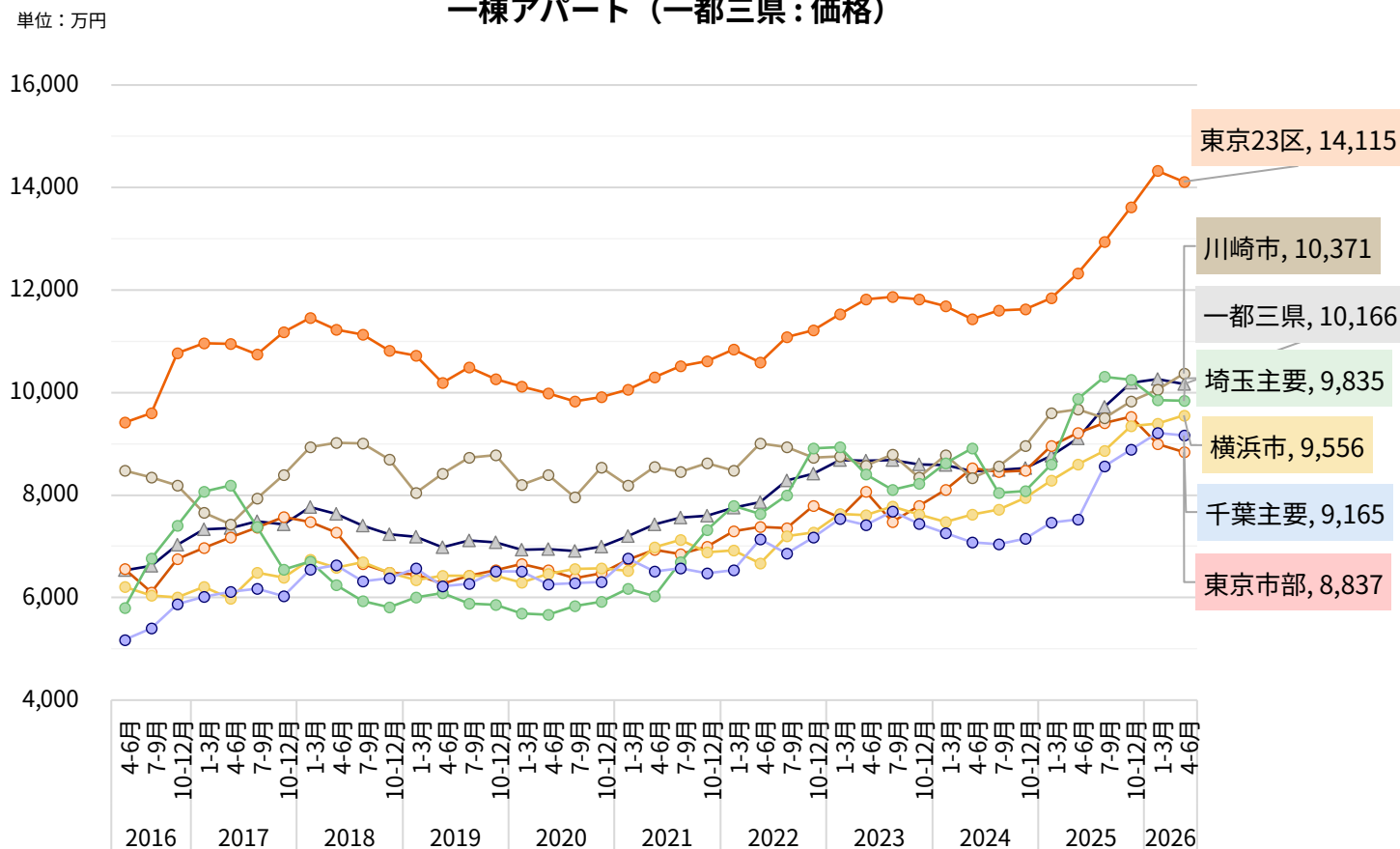
一棟アパート (一都三県: 利回り)



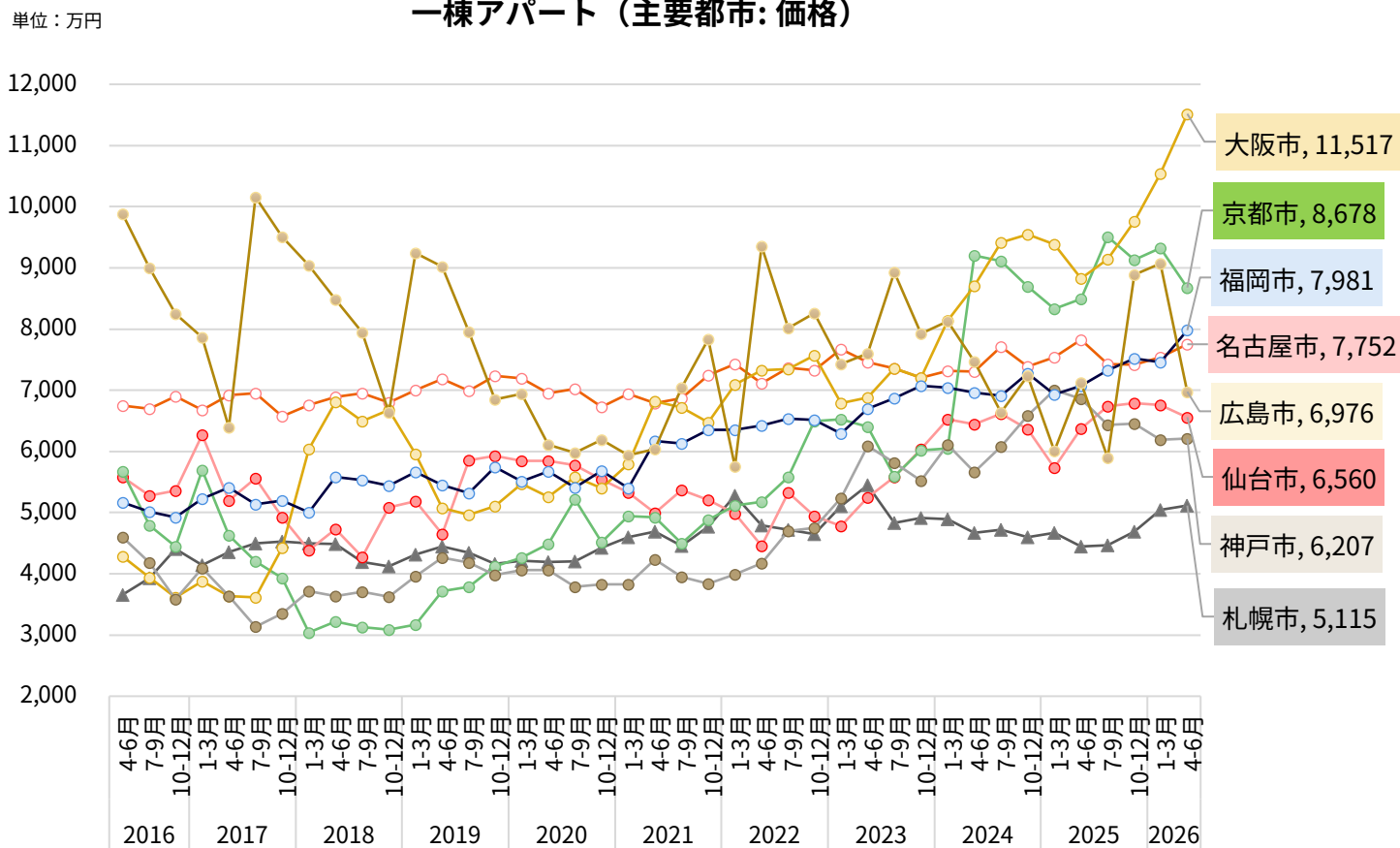
一棟アパート (主要都市: 利回り)



一棟アパート（一都三県：価格）



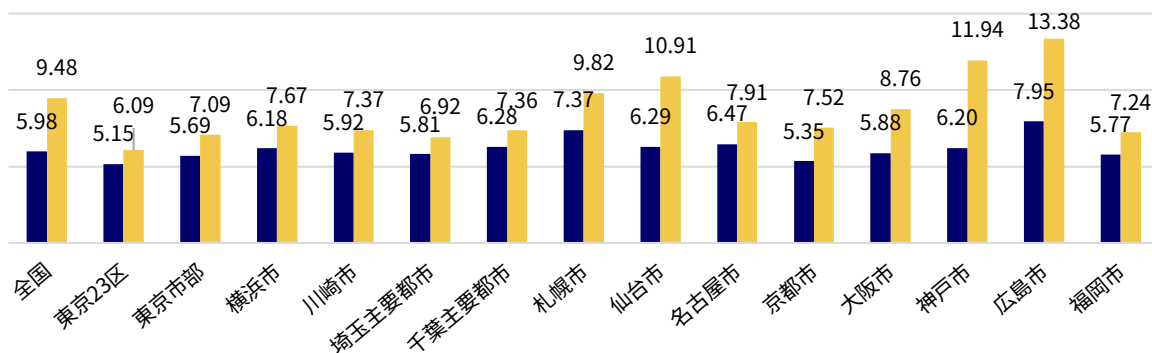
一棟アパート（主要都市: 価格）



2026年 4-6月期 一棟アパート 築年別利回り

■ 築10年未満 ■ 築20年～

単位：％



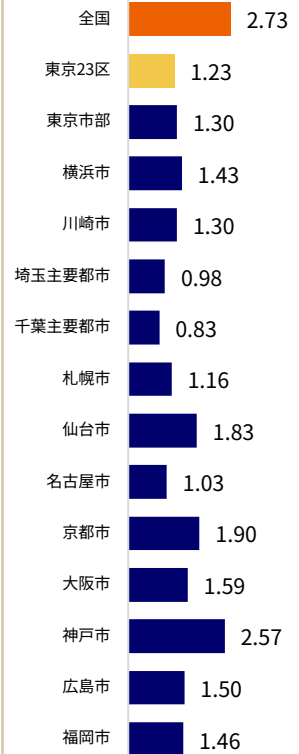
単位：％

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	6.36	6.37	6.34	6.32	6.34	6.31	6.36	6.35	6.25	6.19	6.06	6.02	5.98
	築10年～	7.35	7.25	7.28	7.32	7.46	7.30	7.29	7.19	7.18	7.13	7.02	6.91	6.74
	築20年～	9.39	9.40	9.44	9.46	9.51	9.54	9.57	9.37	9.22	9.59	9.38	9.51	9.48
一都三県	築10年未満	6.28	6.29	6.26	6.24	6.25	6.22	6.28	6.28	6.17	6.07	5.92	5.87	5.82
	築10年～	6.81	6.74	6.77	6.84	6.98	6.92	6.89	6.69	6.70	6.54	6.46	6.36	6.17
	築20年～	8.35	8.29	8.26	8.33	8.30	8.23	8.21	8.01	7.93	7.70	7.72	7.73	7.65
東京23区	築10年未満	5.68	5.65	5.58	5.62	5.60	5.57	5.53	5.42	5.42	5.38	5.29	5.27	5.15
	築10年～	5.74	5.77	5.75	5.78	5.83	5.85	5.83	5.71	5.57	5.44	5.55	5.46	5.41
	築20年～	6.78	6.77	6.72	6.66	6.78	6.67	6.67	6.51	6.33	6.16	6.29	6.14	6.09
東京市部	築10年未満	6.18	6.24	6.10	6.00	5.99	6.10	6.21	6.09	5.98	5.90	5.62	5.54	5.69
	築10年～	7.01	7.41	7.24	6.93	6.64	6.11	6.43	6.16	6.22	6.73	6.84	6.33	5.87
	築20年～	8.43	8.44	8.32	8.35	8.28	8.22	7.90	7.50	7.38	7.27	7.20	7.16	7.09
横浜市	築10年未満	7.09	7.00	7.11	7.08	7.10	7.06	7.05	7.01	6.83	6.67	6.51	6.23	6.18
	築10年～	7.58	7.62	7.46	7.58	7.49	7.68	7.55	7.43	7.23	7.20	7.28	6.94	6.89
	築20年～	8.25	8.22	8.38	8.64	7.93	7.77	7.77	7.61	7.74	7.65	7.72	7.80	7.67
川崎市	築10年未満	6.70	6.95	6.90	6.94	7.02	7.00	7.34	7.40	6.91	6.66	6.41	6.37	5.92
	築10年～	6.60	6.92	7.25	7.25	7.41	7.56	7.51	7.34	7.42	6.99	7.10	7.01	6.86
	築20年～	7.51	7.17	7.27	7.26	7.13	7.55	7.60	7.45	7.41	7.43	7.47	7.49	7.37
埼玉 主要都市	築10年未満	6.17	6.19	6.19	6.10	6.15	6.08	6.10	5.97	5.81	5.80	5.89	5.87	5.81
	築10年～	5.87	6.00	6.28	6.49	6.43	6.47	6.75	6.46	6.08	6.34	6.06	6.04	5.92
	築20年～	7.86	7.84	7.31	7.48	7.46	7.82	7.95	7.90	7.68	7.44	7.33	7.19	6.92
千葉 主要都市	築10年未満	6.73	6.72	6.64	6.62	6.62	6.52	6.48	6.54	6.40	6.27	6.13	6.18	6.28
	築10年～	6.92	6.82	6.96	7.16	7.19	7.06	7.28	7.23	7.11	6.76	6.64	6.65	6.43
	築20年～	8.56	8.38	8.63	8.44	8.53	8.59	8.51	8.35	8.22	7.87	7.82	7.59	7.36
札幌市	築10年未満	7.39	7.21	6.96	7.47	7.44	7.41	7.34	7.04	7.01	6.55	6.94	7.67	7.37
	築10年～	7.71	8.05	8.08	8.31	8.26	8.23	8.48	8.16	8.31	7.98	7.88	7.66	8.14
	築20年～	9.89	9.93	9.77	9.70	9.62	9.49	9.44	9.51	10.05	10.20	10.00	9.78	9.82
仙台市	築10年未満	6.84	6.68	6.69	6.76	6.57	6.51	6.46	6.47	6.36	6.41	6.41	6.26	6.29
	築10年～	7.33	7.54	7.50	7.82	7.21	7.53	7.73	7.43	7.52	7.57	7.38	7.38	7.36
	築20年～	11.97	11.78	11.77	11.41	9.79	11.45	10.09	11.90	11.29	10.99	10.86	10.66	10.91
名古屋市	築10年未満	6.77	6.77	6.82	6.67	6.69	6.62	6.59	6.58	6.62	6.53	6.52	6.50	6.47
	築10年～	7.52	7.68	7.44	7.29	7.25	7.24	7.36	7.28	7.35	7.30	7.26	7.22	7.05
	築20年～	7.87	8.04	7.87	7.79	7.95	7.56	7.70	7.90	7.67	9.54	8.42	8.28	7.91
京都市	築10年未満	5.82	6.17	5.85	5.69	5.56	5.19	5.84	5.55	5.72	5.62	5.39	5.46	5.35
	築10年～	5.60	5.62	5.75	5.76	5.35	5.76	5.79	6.04	4.93	5.03	6.08	4.36	4.93
	築20年～	8.95	9.25	9.68	8.90	8.66	8.88	8.40	8.54	8.71	8.04	7.77	7.40	7.52
大阪市	築10年未満	6.03	6.05	6.06	5.89	6.03	5.93	5.82	5.93	5.97	5.86	5.89	5.84	5.88
	築10年～	8.21	6.49	5.76	7.29	8.12	7.09	6.65	6.17	6.17	6.06	5.69	6.38	6.45
	築20年～	10.97	10.93	10.95	11.03	10.30	9.95	10.23	10.37	9.87	9.37	10.08	9.96	8.76
神戸市	築10年未満	6.34	6.51	6.35	6.18	6.12	6.28	6.25	6.21	6.26	6.18	6.22	6.26	6.20
	築10年～	7.31	7.76	7.76	8.18	7.47	7.04	6.76	6.50	6.79	6.98	6.70	6.78	7.13
	築20年～	14.20	13.44	13.23	12.57	12.71	13.91	11.96	11.92	11.23	12.28	10.55	12.50	11.94
広島市	築10年未満	6.08	5.74	6.14	6.20	6.82	6.97	6.45	7.28	6.22	6.99	6.67	6.53	7.95
	築10年～	7.55	6.07	7.36	6.76	6.84	7.03	6.46	6.17	5.52	3.92	6.85	6.81	7.54
	築20年～	9.53	8.30	8.68	7.96	9.00	8.46	9.06	10.52	9.53	9.92	10.48	17.16	13.38
福岡市	築10年未満	6.01	5.94	5.89	5.80	5.97	5.86	5.65	5.87	5.92	5.81	5.68	5.69	5.77
	築10年～	6.62	6.65	6.66	6.54	6.14	5.86	6.37	6.38	6.49	6.23	6.09	6.07	6.06
	築20年～	7.57	7.81	7.53	7.44	7.49	7.37	7.66	7.41	7.41	7.53	7.51	7.43	7.24

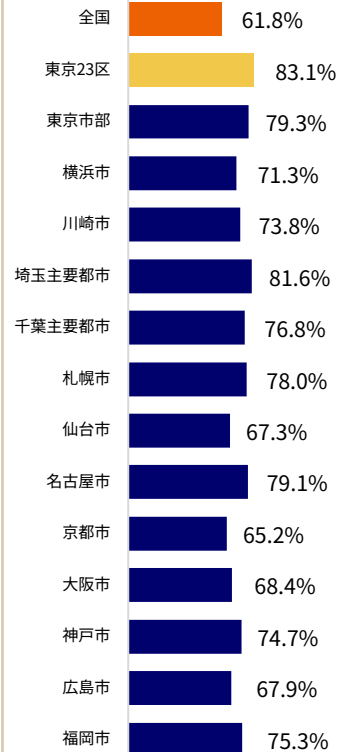
単位：万円

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	11,480	11,600	11,474	11,404	11,489	11,813	11,750	11,922	12,117	12,614	13,340	13,437	13,266
	築10年～	8,352	8,416	8,421	8,507	8,138	8,448	8,560	9,085	9,568	9,978	10,400	10,723	11,307
	築20年～	5,455	5,304	5,217	5,281	5,242	5,196	5,317	5,475	5,720	5,771	6,035	6,127	6,082
一都三県	築10年未満	12,013	12,148	12,104	11,957	12,012	12,362	12,289	12,453	12,667	13,318	14,173	14,179	13,935
	築10年～	9,091	9,216	9,356	9,329	8,612	8,826	8,991	9,794	10,294	11,121	11,533	11,889	12,651
	築20年～	6,013	5,844	5,776	5,823	5,822	5,758	5,928	6,178	6,442	6,809	7,013	7,173	7,022
東京23区	築10年未満	14,247	14,555	14,382	14,020	14,303	14,585	14,743	15,152	14,961	15,636	16,768	17,234	16,807
	築10年～	11,287	11,361	11,935	11,582	10,767	11,105	10,670	11,421	12,522	13,940	14,616	15,995	15,951
	築20年～	8,522	8,273	8,203	8,342	7,856	7,922	8,156	8,663	9,415	9,754	9,737	10,576	10,283
東京市部	築10年未満	12,327	11,609	13,000	13,219	12,843	12,285	11,337	11,970	12,343	13,467	14,171	12,657	11,732
	築10年～	7,751	7,665	8,678	7,929	8,506	8,780	9,350	13,128	12,695	9,802	9,297	9,057	11,092
	築20年～	6,416	6,013	6,255	6,392	6,781	6,975	7,128	7,367	7,382	7,702	8,017	7,727	7,324
横浜市	築10年未満	9,522	9,850	9,892	9,832	9,763	9,950	10,244	10,641	11,226	11,391	12,118	12,502	12,557
	築10年～	7,645	7,356	6,998	7,226	7,006	7,094	7,018	7,529	7,842	8,959	9,171	8,850	9,204
	築20年～	5,489	5,231	5,225	5,089	5,212	5,531	5,967	5,983	6,000	5,847	6,304	6,293	6,781
川崎市	築10年未満	9,824	9,453	9,376	9,783	9,999	11,249	11,912	12,819	12,852	13,016	14,022	13,455	12,853
	築10年～	18,525	16,007	11,577	12,374	9,437	8,835	9,746	10,129	10,648	10,333	10,741	11,285	13,519
	築20年～	5,707	6,608	6,052	5,892	5,998	5,750	5,519	5,959	5,858	6,710	5,921	6,402	6,787
埼玉 主要都市	築10年未満	11,858	11,670	11,706	11,142	11,255	12,064	11,562	12,241	12,455	13,027	13,719	12,941	13,414
	築10年～	11,666	11,995	10,236	9,661	12,133	13,001	10,948	10,621	13,573	13,035	14,109	13,108	9,995
	築20年～	5,854	5,820	5,489	6,235	6,143	5,138	5,823	5,578	6,437	6,324	6,263	6,821	7,289
千葉 主要都市	築10年未満	9,923	10,594	10,647	10,428	9,838	10,868	10,876	10,598	11,124	12,160	12,434	12,962	12,926
	築10年～	8,601	8,181	8,416	7,821	7,913	8,337	8,647	8,769	8,476	8,282	8,303	8,770	9,926
	築20年～	5,711	5,581	4,966	5,263	5,459	4,845	4,993	5,464	5,612	6,222	6,643	7,073	6,676
札幌市	築10年未満	9,486	9,525	10,106	8,165	8,193	8,416	8,172	10,832	8,842	7,957	8,928	8,125	8,857
	築10年～	8,178	6,868	6,407	6,508	6,486	6,326	5,991	6,372	6,296	5,853	5,847	7,232	7,960
	築20年～	4,436	4,254	4,274	4,310	4,104	4,306	4,218	4,217	4,057	4,230	4,483	4,688	4,607
仙台市	築10年未満	8,363	9,406	9,167	9,041	9,264	9,547	9,705	9,395	9,631	9,704	10,095	10,184	9,597
	築10年～	7,278	6,824	7,172	7,334	8,590	8,910	7,634	6,754	7,275	7,453	7,159	7,013	7,655
	築20年～	3,889	3,880	3,793	3,983	4,222	3,954	4,365	3,711	4,181	4,659	4,515	4,659	4,419
名古屋市	築10年未満	7,724	7,691	7,673	7,919	7,807	8,225	7,981	8,219	8,337	8,239	8,014	8,109	8,334
	築10年～	7,054	6,625	6,339	6,418	6,602	6,916	6,364	6,939	6,939	7,440	7,285	7,079	6,944
	築20年～	7,194	7,389	6,759	6,410	6,474	7,067	6,894	6,516	7,414	5,648	6,185	6,760	7,326
京都市	築10年未満	11,513	11,361	17,541	9,338	13,819	13,946	13,135	13,176	11,821	12,412	12,268	12,561	12,162
	築10年～	13,500	10,920	9,027	13,945	10,495	10,535	15,846	11,182	18,502	17,887	14,764	23,300	13,640
	築20年～	4,602	4,320	3,903	3,928	5,275	4,874	6,763	6,854	6,690	7,191	7,105	7,290	6,803
大阪市	築10年未満	9,732	10,242	9,251	10,011	10,639	11,216	11,880	11,447	11,020	11,329	11,289	12,601	12,958
	築10年～	4,554	11,178	4,356	7,537	6,081	8,305	8,204	6,055	5,825	7,985	14,701	11,343	11,359
	築20年～	4,172	4,097	4,548	5,126	5,850	6,275	5,703	6,308	5,301	5,558	5,753	7,121	9,076
神戸市	築10年未満	7,735	7,747	8,541	9,487	8,731	9,164	10,203	11,263	10,365	10,643	9,000	9,570	10,700
	築10年～	8,403	7,406	8,380	6,976	9,918	12,449	12,900	16,530	13,961	11,331	11,666	10,846	9,559
	築20年～	3,672	3,381	2,888	3,231	2,999	2,616	3,534	3,482	3,695	3,602	3,637	3,637	3,715
広島市	築10年未満	10,140	11,115	9,841	9,212	8,283	7,088	8,897	7,800	9,796	10,252	13,531	14,770	9,801
	築10年～	7,400	5,650	7,750	9,400	8,393	7,606	7,758	7,188	8,643	4,930	7,238	9,381	9,336
	築20年～	5,672	7,370	6,392	6,879	6,489	5,971	5,376	4,360	4,620	3,433	5,501	3,877	4,040
福岡市	築10年未満	7,729	7,967	9,977	9,231	8,465	8,372	9,960	9,157	9,277	9,307	9,315	9,661	11,666
	築10年～	7,536	7,493	6,443	6,615	7,043	7,801	7,661	7,694	7,091	7,611	8,038	8,077	7,829
	築20年～	5,344	5,611	5,449	5,139	4,999	4,854	5,633	5,359	5,686	6,040	6,111	5,874	5,849

利回り		単位：％												
		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	8.06	8.04	8.08	8.08	8.15	8.19	8.24	8.12	7.99	8.16	7.98	8.06	8.01
	問い合わせ	11.14	11.29	11.20	11.11	11.08	11.27	11.26	11.11	10.72	10.82	11.08	11.10	10.74
一都三県	登録	7.38	7.33	7.32	7.35	7.37	7.35	7.37	7.25	7.15	6.96	6.90	6.89	6.82
	問い合わせ	9.39	9.50	9.29	9.34	9.31	9.20	9.24	9.03	8.84	8.80	9.06	8.94	8.67
東京23区	登録	6.09	6.07	6.02	6.01	6.07	6.02	6.01	5.91	5.81	5.71	5.73	5.65	5.57
	問い合わせ	7.47	7.62	7.58	7.46	7.31	7.34	7.38	7.22	7.07	7.24	7.19	6.80	6.80
東京市部	登録	7.74	7.83	7.79	7.68	7.53	7.51	7.31	7.03	6.89	6.86	6.80	6.69	6.60
	問い合わせ	9.31	9.22	9.34	9.28	8.88	8.86	8.66	8.21	8.31	7.99	8.20	8.35	7.90
横浜市	登録	7.63	7.54	7.67	7.80	7.47	7.44	7.43	7.32	7.25	7.13	7.10	6.97	6.92
	問い合わせ	9.14	8.82	8.76	9.35	9.24	8.59	8.50	8.20	8.27	8.26	8.56	8.94	8.35
川崎市	登録	7.05	7.04	7.07	7.10	7.14	7.33	7.48	7.41	7.22	7.09	7.03	6.98	6.71
	問い合わせ	8.34	8.75	8.45	8.11	8.01	8.45	8.19	7.88	7.68	7.70	8.19	7.99	8.01
埼玉 主要都市	登録	7.13	7.20	6.81	6.81	6.77	7.12	7.24	7.02	6.67	6.56	6.60	6.55	6.40
	問い合わせ	8.39	7.91	7.82	7.69	7.33	8.21	8.29	8.33	7.80	7.09	7.61	7.23	7.38
千葉 主要都市	登録	7.76	7.57	7.68	7.68	7.79	7.80	7.77	7.64	7.58	7.20	7.10	7.01	6.89
	問い合わせ	9.09	8.75	8.81	8.87	8.91	8.64	8.79	8.76	8.45	8.41	8.47	8.39	7.72
札幌市	登録	9.31	9.54	9.34	9.33	9.30	9.24	9.23	9.26	9.75	9.89	9.74	9.51	9.56
	問い合わせ	11.10	10.82	10.16	10.32	10.41	10.38	10.50	9.95	10.57	11.16	10.65	10.58	10.72
仙台市	登録	10.38	10.06	9.54	8.95	8.38	9.09	8.69	9.73	9.18	8.98	8.88	8.81	8.88
	問い合わせ	11.04	12.66	11.22	11.21	10.97	11.01	11.07	11.32	11.07	11.11	11.13	10.07	10.71
名古屋市	登録	7.16	7.20	7.13	7.00	7.02	6.93	7.00	7.04	7.01	7.42	7.13	7.10	6.94
	問い合わせ	7.99	8.12	8.13	7.85	7.69	7.71	7.73	7.58	7.71	8.82	8.16	8.19	7.97
京都市	登録	8.25	8.71	9.05	7.75	7.16	7.04	7.72	7.82	7.82	7.02	6.89	6.70	6.76
	問い合わせ	10.24	11.06	10.59	9.85	9.69	9.27	10.55	9.39	9.05	7.95	8.83	7.31	8.66
大阪市	登録	8.53	8.36	8.01	7.81	7.71	7.37	7.41	7.40	7.29	7.04	7.12	7.27	6.84
	問い合わせ	12.82	11.27	10.91	11.38	9.92	10.19	11.25	11.16	10.00	9.10	10.85	9.87	8.43
神戸市	登録	9.70	9.59	10.12	9.52	10.01	10.38	9.58	9.64	9.04	9.90	8.53	9.83	9.94
	問い合わせ	14.87	15.56	15.39	13.87	12.60	15.40	11.28	13.04	13.02	10.81	11.36	12.61	12.51
広島市	登録	8.01	7.00	7.53	7.08	7.91	7.67	7.60	8.83	7.86	8.49	8.63	11.60	10.06
	問い合わせ	11.02	8.84	8.77	8.83	11.11	9.12	11.81	10.03	9.18	10.34	8.99	14.07	11.56
福岡市	登録	6.84	6.91	6.77	6.55	6.46	6.39	6.78	6.74	6.73	6.72	6.61	6.63	6.53
	問い合わせ	7.86	8.17	7.68	7.99	7.49	7.40	8.00	8.52	7.55	7.42	7.53	8.33	7.99

売買期待値ギャップ
(利回り差分)単位:ポイント
利回り差分=問い合わせ利回り-登録利回り

価格		単位：万円												
		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	7,935	7,937	7,813	7,853	7,767	7,789	7,802	7,974	8,284	8,505	8,979	9,027	9,004
	問い合わせ	4,666	4,642	4,513	4,630	4,790	4,592	4,717	4,789	5,187	5,272	5,081	5,205	5,564
一都三県	登録	8,673	8,685	8,603	8,583	8,471	8,486	8,526	8,771	9,110	9,715	10,193	10,263	10,166
	問い合わせ	5,518	5,615	5,488	5,702	5,940	5,633	5,848	5,987	6,372	6,519	6,387	6,576	7,002
東京23区	登録	11,818	11,873	11,815	11,688	11,433	11,606	11,629	11,839	12,331	12,946	13,616	14,325	14,115
	問い合わせ	8,478	8,431	7,964	8,472	8,916	8,498	8,607	8,554	9,223	9,402	9,969	10,836	11,727
東京市部	登録	8,063	7,478	7,784	8,103	8,521	8,448	8,475	8,962	9,214	9,403	9,530	8,996	8,837
	問い合わせ	4,157	4,634	4,698	5,331	5,751	6,151	6,281	6,785	6,107	7,300	6,970	6,166	7,009
横浜市	登録	7,614	7,772	7,619	7,481	7,617	7,715	7,944	8,284	8,598	8,869	9,351	9,394	9,556
	問い合わせ	5,578	5,912	5,762	5,430	5,877	5,749	5,980	6,482	6,649	6,754	6,301	6,178	6,818
川崎市	登録	8,570	8,788	8,339	8,780	8,335	8,564	8,957	9,599	9,677	9,499	9,833	10,061	10,371
	問い合わせ	6,482	6,429	6,675	6,548	7,211	6,330	7,578	8,523	8,168	7,716	7,483	7,464	7,652
埼玉 主要都市	登録	8,404	8,108	8,229	8,623	8,906	8,043	8,076	8,602	9,878	10,306	10,253	9,854	9,835
	問い合わせ	6,432	6,763	6,961	7,219	8,281	6,947	6,528	6,777	7,802	8,310	6,757	8,215	8,024
千葉 主要都市	登録	7,412	7,687	7,437	7,264	7,074	7,040	7,152	7,462	7,519	8,564	8,892	9,212	9,165
	問い合わせ	5,369	5,708	5,767	5,557	5,512	5,426	5,124	5,478	5,885	5,530	5,905	6,110	7,041
札幌市	登録	5,448	4,830	4,909	4,895	4,673	4,720	4,596	4,669	4,451	4,470	4,694	5,046	5,115
	問い合わせ	3,525	3,771	4,103	4,009	3,833	3,857	3,856	4,306	3,827	3,669	3,943	4,331	3,992
仙台市	登録	5,250	5,578	6,034	6,529	6,441	6,618	6,364	5,734	6,371	6,736	6,789	6,763	6,560
	問い合わせ	4,591	4,460	4,860	5,152	4,544	4,764	4,545	4,187	4,845	4,398	4,235	4,581	4,416
名古屋市	登録	7,463	7,355	7,201	7,313	7,305	7,708	7,388	7,541	7,826	7,427	7,418	7,541	7,752
	問い合わせ	6,218	6,013	5,668	5,771	5,884	5,768	6,002	6,336	6,423	6,296	6,043	6,100	6,130
京都市	登録	6,405	5,597	6,016	6,052	9,201	9,112	8,696	8,330	8,491	9,509	9,136	9,326	8,678
	問い合わせ	5,412	4,185	4,165	3,321	4,680	5,203	5,189	5,039	4,872	7,362	5,730	7,216	5,660
大阪市	登録	6,881	7,357	7,209	8,142	8,709	9,418	9,545	9,388	8,823	9,143	9,763	10,542	11,517
	問い合わせ	4,310	4,772	4,882	3,993	5,257	5,948	5,224	5,216	5,674	5,852	5,283	7,017	7,881
神戸市	登録	6,092	5,814	5,517	6,110	5,664	6,084	6,590	7,004	6,865	6,437	6,456	6,191	6,207
	問い合わせ	3,656	2,841	2,668	3,207	3,461	3,160	3,712	2,817	4,117	4,765	3,982	4,354	4,634
広島市	登録	7,605	8,930	7,926	8,126	7,468	6,633	7,235	6,007	7,121	5,895	8,887	9,066	6,976
	問い合わせ	4,211	6,277	5,771	5,898	3,546	4,423	3,434	4,108	5,525	4,339	5,778	4,502	4,736
福岡市	登録	6,699	6,872	7,073	7,047	6,961	6,907	7,279	6,926	7,073	7,325	7,523	7,454	7,981
	問い合わせ	5,210	4,901	5,638	4,608	5,277	5,562	5,246	5,019	5,885	5,716	5,708	5,357	6,011

売買期待値ギャップ
(価格比率)

価格比率=問い合わせ価格÷登録価格

一棟アパート（地域別）

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	利回り（%）	8.06	8.04	8.08	8.08	8.15	8.19	8.24	8.12	7.99	8.16	7.98	8.06	8.01
	価格（万円）	7,935	7,937	7,813	7,853	7,767	7,789	7,802	7,974	8,284	8,505	8,979	9,027	9,004
	築年（年）	22.2	22.2	22.6	22.6	23.0	23.7	23.9	24.3	24.0	24.2	24.2	24.5	24.5
北海道	利回り（%）	11.26	12.04	11.52	11.58	11.54	12.62	12.26	12.22	11.60	13.36	11.95	13.02	13.54
	価格（万円）	4,725	4,257	4,295	4,309	4,128	3,887	3,828	3,938	4,135	3,716	4,199	4,197	4,198
	築年（年）	28.9	30.3	30.4	29.7	30.8	31.9	32.4	32.5	31.9	32.8	32.5	32.9	33.1
東北	利回り（%）	11.81	12.31	12.50	11.86	11.18	12.20	12.55	13.39	12.66	12.44	12.39	12.84	12.87
	価格（万円）	4,927	4,852	4,902	5,200	5,169	5,079	4,844	4,399	4,851	5,146	5,160	4,756	4,780
	築年（年）	25.4	27.7	26.5	25.6	26.9	26.7	28.3	30.4	29.7	28.0	28.0	29.4	28.2
首都圏	利回り（%）	7.56	7.53	7.54	7.55	7.58	7.55	7.55	7.44	7.32	7.14	7.09	7.07	7.00
	価格（万円）	8,517	8,513	8,427	8,416	8,293	8,309	8,362	8,601	8,949	9,531	9,996	10,065	9,974
	築年（年）	21.7	21.7	22.1	22.2	22.6	23.2	23.4	23.6	23.3	22.9	23.3	23.4	23.6
信州・北陸	利回り（%）	12.44	12.50	12.85	13.19	13.76	14.22	15.39	13.64	13.29	14.67	13.69	13.43	13.03
	価格（万円）	4,735	4,919	4,554	4,414	4,521	4,085	3,782	4,423	4,702	4,270	4,573	4,340	5,045
	築年（年）	24.6	25.0	25.8	26.9	26.7	30.9	33.1	32.3	28.8	31.1	29.5	30.4	30.1
東海	利回り（%）	9.16	8.89	8.98	9.03	9.04	9.04	8.89	9.22	9.26	9.81	9.64	9.52	9.39
	価格（万円）	6,124	6,319	6,236	6,176	6,467	6,731	6,635	6,355	6,509	6,246	6,371	6,654	6,758
	築年（年）	20.1	19.0	19.1	19.7	19.0	19.5	20.1	21.3	21.5	23.3	23.1	23.2	22.8
関西	利回り（%）	8.88	8.74	8.73	8.59	8.79	8.75	8.80	8.74	8.65	8.87	8.86	8.77	8.22
	価格（万円）	6,671	6,596	6,486	7,136	7,414	7,572	7,614	7,813	7,625	7,838	7,724	8,405	9,071
	築年（年）	24.2	24.2	24.3	23.5	24.0	24.3	24.3	24.9	25.5	25.9	25.3	25.6	24.6
中国・四国	利回り（%）	11.17	11.44	11.42	11.46	11.79	11.57	11.69	11.93	11.61	11.78	12.07	13.20	13.27
	価格（万円）	5,236	5,467	5,293	5,088	4,715	5,079	5,070	4,445	5,162	4,870	5,382	5,163	5,142
	築年（年）	26.5	26.0	27.2	28.9	29.2	28.7	29.0	32.3	29.4	30.6	29.0	29.6	30.2
九州・沖縄	利回り（%）	9.06	8.80	9.09	9.26	9.89	10.13	10.24	9.79	9.91	10.42	10.27	10.20	10.39
	価格（万円）	6,353	6,727	6,518	6,284	6,252	6,089	6,364	6,074	6,280	5,662	6,212	6,181	6,172
	築年（年）	23.0	22.1	22.6	22.7	23.4	24.8	24.8	25.1	24.8	26.9	26.3	26.6	26.6

築年別 利回りの推移（登録）

		単位：%				
		2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	6.25	6.19	6.06	6.02	5.98
	築10年～	7.18	7.13	7.02	6.91	6.74
	築20年～	9.22	9.59	9.38	9.51	9.48
北海道	築10年未満	7.93	8.61	8.22	8.38	8.01
	築10年～	9.03	9.13	9.24	9.14	9.45
	築20年～	12.42	14.47	12.73	13.95	14.58
東北	築10年未満	6.62	6.68	6.81	6.56	6.80
	築10年～	9.21	9.53	8.71	9.17	8.64
	築20年～	14.93	14.80	14.69	14.91	15.40
首都圏	築10年未満	6.18	6.08	5.92	5.88	5.82
	築10年～	6.76	6.62	6.55	6.45	6.23
	築20年～	8.19	8.00	8.02	8.00	7.95
信州・北陸	築10年未満	7.56	7.30	7.28	7.37	7.38
	築10年～	9.62	9.69	9.70	9.30	9.09
	築20年～	15.11	16.46	15.80	15.06	14.87
東海	築10年未満	6.92	6.81	6.81	6.80	6.86
	築10年～	8.37	8.30	8.10	7.98	7.74
	築20年～	11.05	11.83	11.58	11.32	11.26
関西	築10年未満	6.22	6.19	6.25	6.22	6.10
	築10年～	7.31	7.18	7.28	7.12	6.95
	築20年～	10.87	11.31	11.33	11.19	10.16
中国・四国	築10年未満	6.62	6.83	6.78	6.81	7.08
	築10年～	8.82	8.96	9.07	8.86	8.92
	築20年～	13.34	13.56	13.84	15.69	15.33
九州・沖縄	築10年未満	6.72	6.75	6.65	6.52	6.53
	築10年～	7.86	7.71	7.64	7.81	7.77
	築20年～	12.33	12.57	12.55	12.33	12.71

登録:問い合わせ 利回りギャップ

		単位：%				
		2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	7.99	8.16	7.98	8.06	8.01
	問い合わせ	10.72	10.82	11.08	11.10	10.74
	差	2.73	2.66	3.10	3.04	2.73
北海道	登録	11.60	13.36	11.95	13.02	13.54
	問い合わせ	12.96	14.55	13.22	14.00	14.00
	差	1.36	1.19	1.27	0.98	0.46
東北	登録	12.66	12.44	12.39	12.84	12.87
	問い合わせ	15.03	14.35	14.89	14.59	14.49
	差	2.37	1.91	2.50	1.75	1.62
首都圏	登録	7.32	7.14	7.09	7.07	7.00
	問い合わせ	9.60	9.44	9.72	9.74	9.39
	差	2.28	2.30	2.63	2.67	2.39
信州・北陸	登録	13.29	14.67	13.69	13.43	13.03
	問い合わせ	16.47	16.55	16.39	15.82	16.19
	差	3.18	1.88	2.70	2.39	3.16
東海	登録	9.26	9.81	9.64	9.52	9.39
	問い合わせ	11.43	12.34	12.14	11.87	11.91
	差	2.17	2.53	2.50	2.35	2.52
関西	登録	8.65	8.87	8.86	8.77	8.22
	問い合わせ	11.52	11.51	12.10	11.85	10.63
	差	2.87	2.64	3.24	3.08	2.41
中国・四国	登録	11.61	11.78	12.07	13.20	13.27
	問い合わせ	13.95	14.24	14.69	16.06	15.47
	差	2.34	2.46	2.62	2.86	2.20
九州・沖縄	登録	9.91	10.42	10.27	10.20	10.39
	問い合わせ	10.86	10.99	11.16	12.35	12.38
	差	0.95	0.57	0.89	2.15	1.99

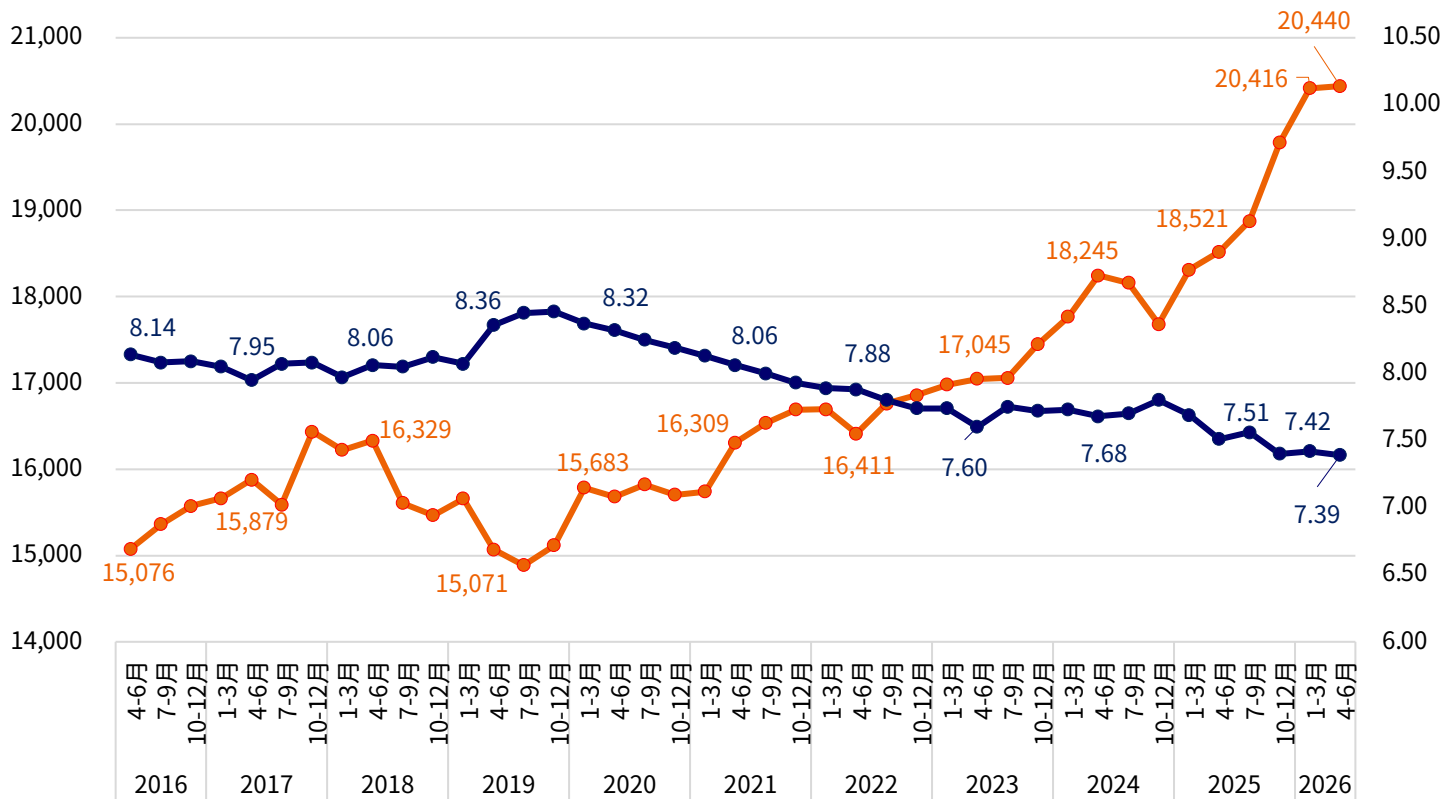
一棟マンション（全国、10年推移）

単位：万円

単位：%

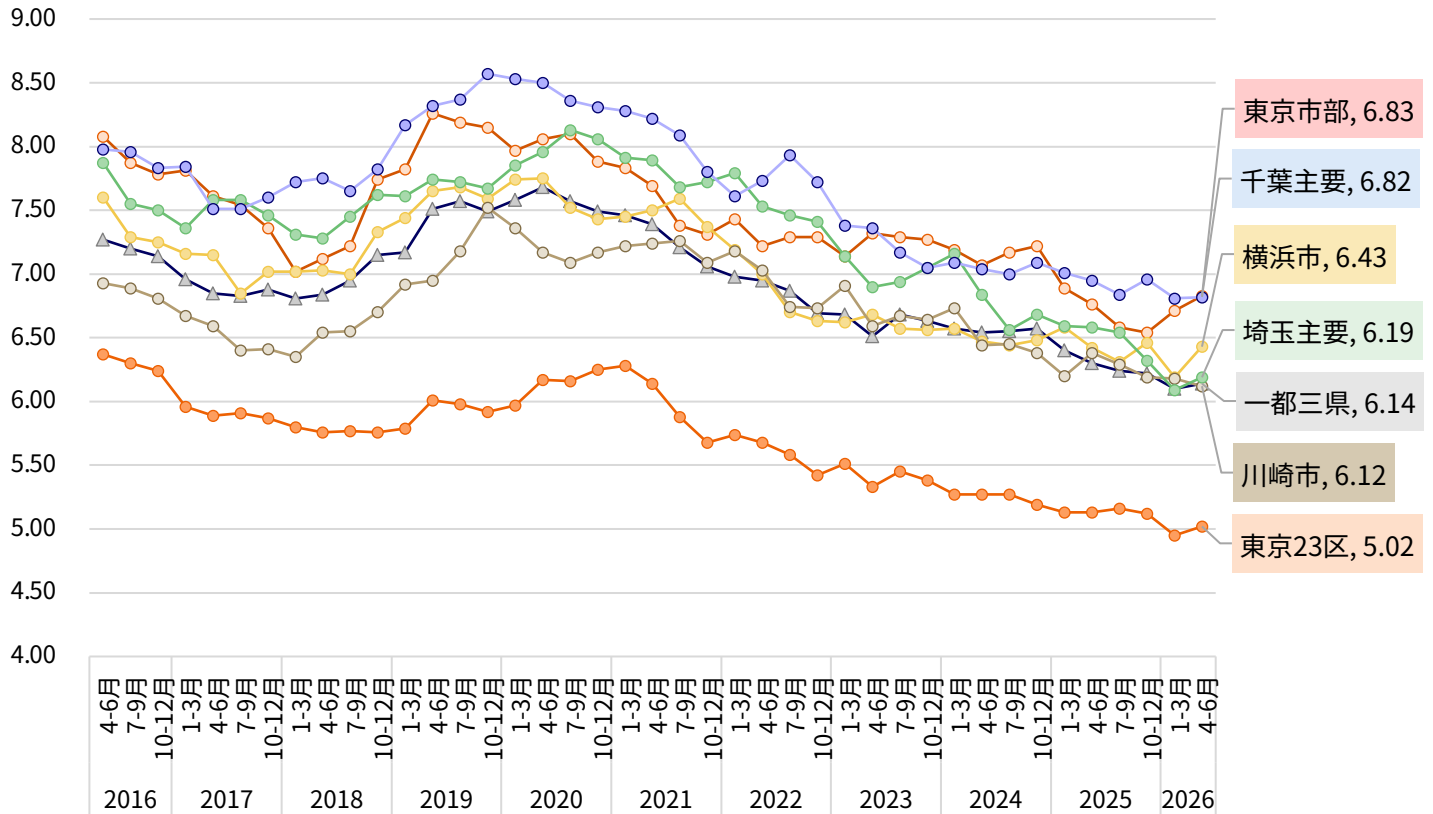
価格

投資利回り



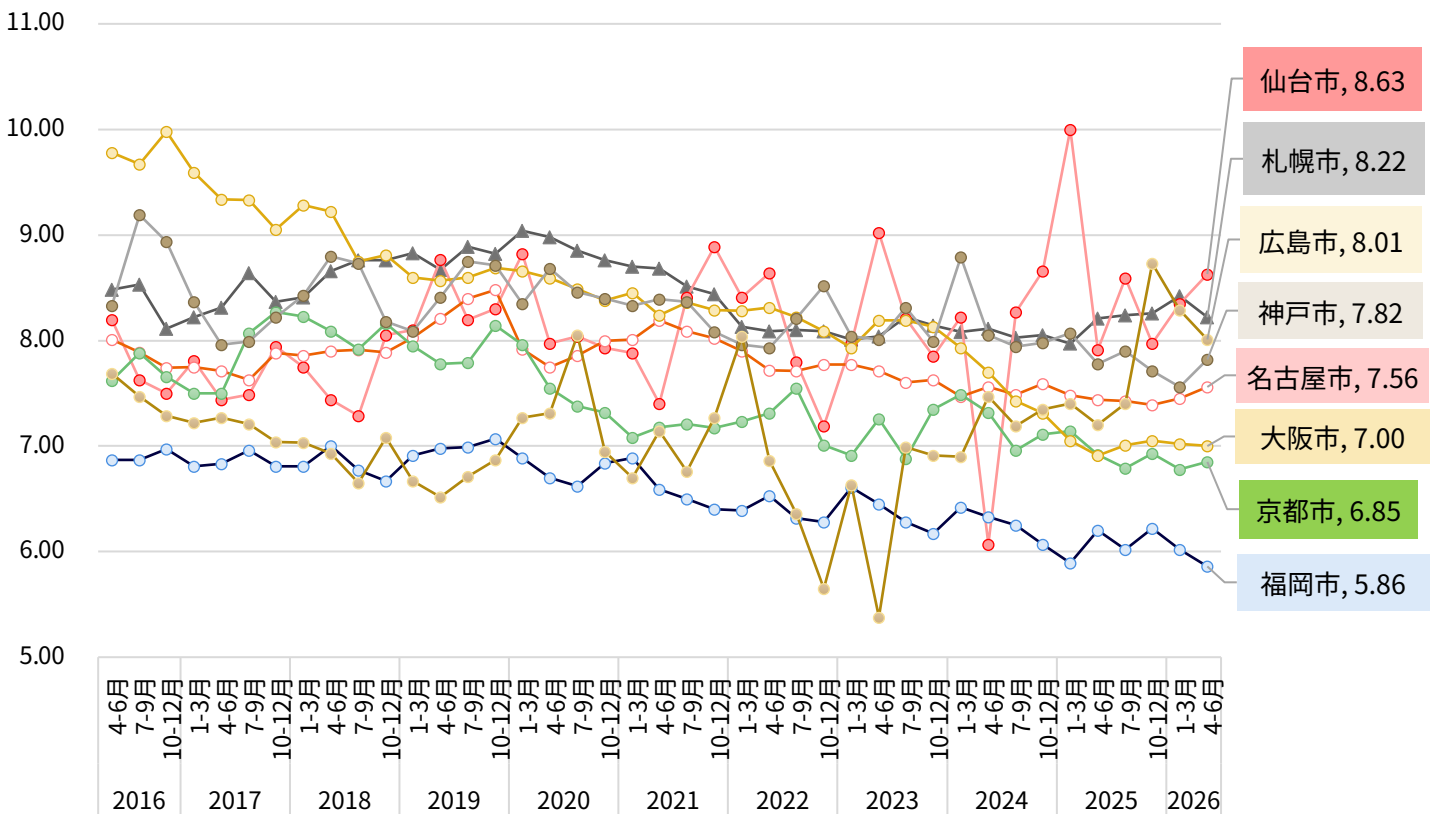
一棟マンション（一都三県：利回り）

単位：％



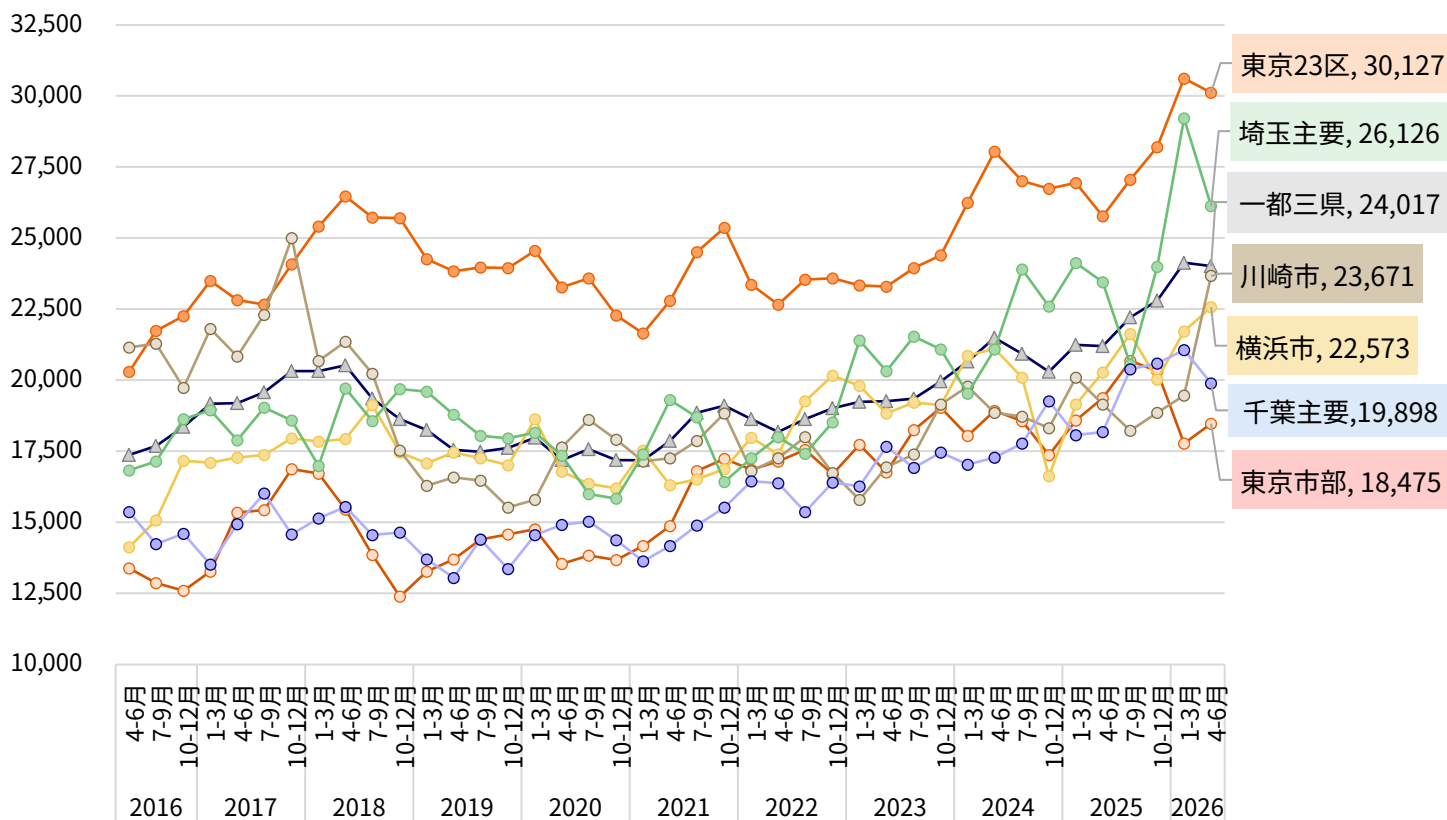
一棟マンション（主要都市：利回り）

単位：％



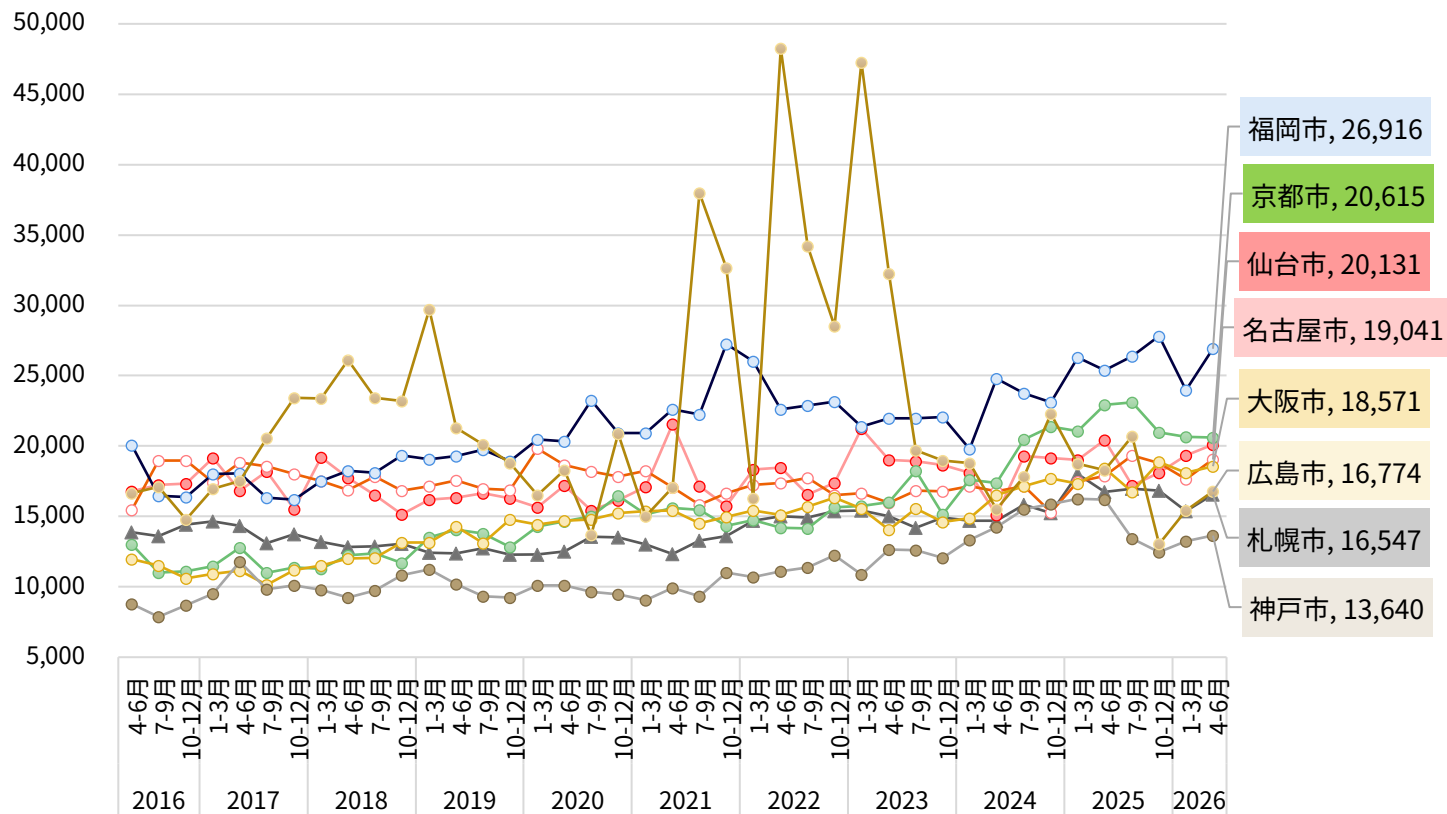
一棟マンション（一都三県：価格）

単位：万円



一棟マンション（主要都市：価格）

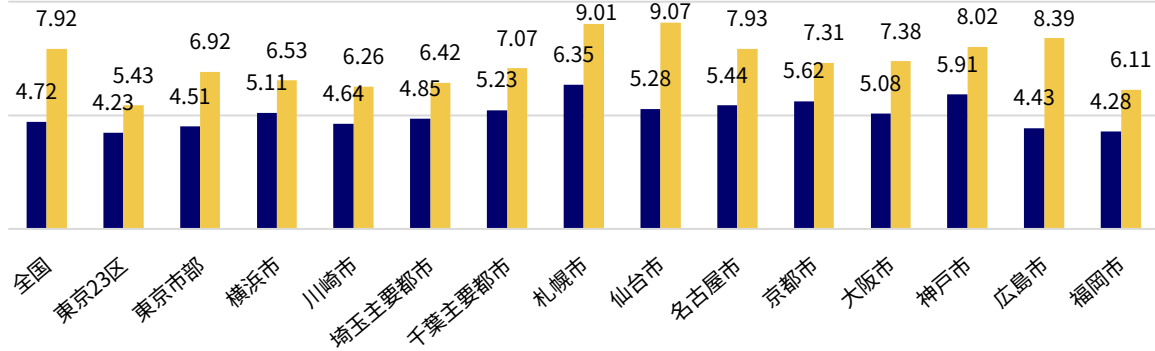
単位：万円



2026年 4-6月期 一棟マンション 築年別利回り

■ 築10年未満 ■ 築20年～

単位：％



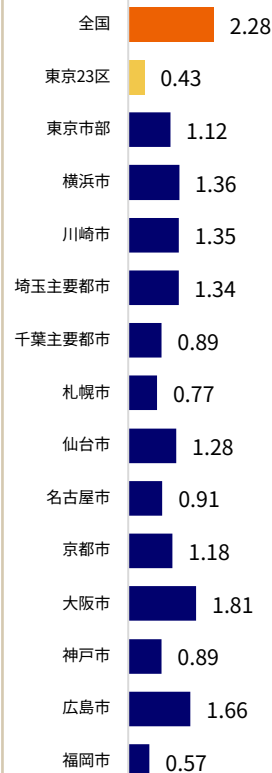
単位：％

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	4.95	5.01	4.99	4.99	5.03	5.09	5.01	4.88	4.89	4.83	4.78	4.67	4.72
	築10年～	6.67	6.59	6.40	6.49	6.50	6.48	6.53	6.34	6.19	6.23	6.23	5.99	5.74
	築20年～	8.28	8.32	8.32	8.31	8.22	8.25	8.37	8.28	8.10	8.11	7.93	8.00	7.92
一都三県	築10年未満	4.76	4.73	4.69	4.74	4.78	4.85	4.75	4.65	4.67	4.60	4.52	4.42	4.42
	築10年～	5.85	5.62	5.35	5.29	5.43	5.52	5.51	5.44	5.25	5.31	5.36	5.07	4.86
	築20年～	7.14	7.19	7.18	7.08	7.00	7.00	7.05	6.88	6.79	6.67	6.63	6.56	6.56
東京23区	築10年未満	4.64	4.52	4.50	4.51	4.53	4.51	4.52	4.45	4.52	4.46	4.38	4.26	4.23
	築10年～	5.11	4.85	4.81	4.81	4.71	4.68	4.78	4.56	4.48	4.56	4.68	4.43	4.15
	築20年～	6.00	6.11	6.06	5.81	5.74	5.73	5.66	5.56	5.58	5.60	5.56	5.39	5.43
東京市部	築10年未満	5.17	5.19	5.20	4.97	4.50	4.52	4.88	4.72	4.79	4.84	4.91	4.68	4.51
	築10年～	7.69	6.81	6.02	5.48	5.31	5.54	5.67	5.89	5.89	5.45	5.60	5.35	5.42
	築20年～	7.39	7.36	7.38	7.32	7.25	7.34	7.41	7.00	6.83	6.65	6.61	6.79	6.92
横浜市	築10年未満	5.24	5.23	5.02	5.23	5.60	5.76	5.46	5.28	5.12	5.05	4.90	4.95	5.11
	築10年～	6.31	5.71	5.43	5.75	6.08	6.15	5.64	5.06	4.61	4.71	5.72	6.28	7.05
	築20年～	6.95	6.85	6.82	6.85	6.66	6.63	6.69	6.87	6.78	6.68	6.68	6.31	6.53
川崎市	築10年未満	4.95	5.08	4.90	5.01	5.43	5.97	5.48	4.59	4.93	4.74	5.15	5.12	4.64
	築10年～	5.74	6.28	5.56	4.87	5.29	5.22	4.98	5.53	5.04	4.67	4.50	4.45	4.33
	築20年～	6.68	6.73	6.82	6.89	6.62	6.57	6.55	6.47	6.58	6.57	6.40	6.36	6.26
埼玉 主要都市	築10年未満	5.30	5.20	5.28	5.34	5.17	5.29	5.14	4.89	5.01	5.36	4.94	5.05	4.85
	築10年～	5.78	6.04	6.28	6.11	5.32	5.07	5.29	4.98	5.12	5.56	6.16	5.95	5.24
	築20年～	7.47	7.48	7.55	7.68	7.32	7.14	7.07	7.04	6.91	6.67	6.45	6.22	6.42
千葉 主要都市	築10年未満	5.63	5.81	5.70	5.63	5.73	5.64	5.52	5.57	5.38	5.35	5.29	5.33	5.23
	築10年～	5.87	5.85	6.22	6.25	6.32	6.54	6.18	6.43	6.09	6.21	6.13	5.98	5.92
	築20年～	7.67	7.48	7.28	7.29	7.21	7.15	7.28	7.19	7.15	7.02	7.12	7.04	7.07
札幌市	築10年未満	6.52	6.48	6.45	6.32	6.44	6.31	6.29	6.20	6.21	6.14	6.21	6.25	6.35
	築10年～	7.17	6.97	7.01	7.04	7.03	7.01	6.93	6.75	6.86	6.68	6.63	6.72	6.61
	築20年～	8.84	9.15	9.20	9.05	9.09	9.07	9.04	8.97	9.14	9.24	9.15	9.17	9.01
仙台市	築10年未満	5.03	4.65	4.72	5.03	5.16	5.13	5.22	5.75	5.50	5.66	5.23	5.04	5.28
	築10年～	3.99	3.99	4.53	3.41	3.41	5.28	5.49	5.44	4.24	4.37	4.67	5.34	5.64
	築20年～	9.80	9.09	8.55	8.65	6.20	8.75	9.07	10.40	8.29	9.14	8.73	9.06	9.07
名古屋市	築10年未満	5.59	5.80	5.48	5.46	5.28	5.07	5.34	5.08	5.60	5.48	5.38	5.46	5.44
	築10年～	5.94	5.94	6.12	5.95	6.03	6.23	6.09	5.99	6.03	6.06	5.92	5.96	5.79
	築20年～	8.05	7.93	7.94	7.76	7.92	7.84	7.85	7.87	7.81	7.77	7.79	7.85	7.93
京都市	築10年未満	5.08	4.58	4.98	5.08	5.04	4.91	4.66	4.65	4.38	4.32	4.82	4.93	5.62
	築10年～	5.57	5.98	5.53	6.45	6.37	5.25	5.37	5.18	5.36	5.46	5.79	5.24	4.99
	築20年～	7.75	7.51	7.97	8.16	8.07	7.64	7.86	7.78	7.52	7.29	7.32	7.40	7.31
大阪市	築10年未満	5.33	5.50	5.78	5.62	5.55	5.54	5.67	5.41	5.32	5.27	5.33	5.23	5.08
	築10年～	5.87	4.64	5.95	5.67	5.54	5.33	5.58	5.20	4.94	4.86	5.04	5.14	4.74
	築20年～	8.60	8.67	8.66	8.34	8.18	7.86	7.66	7.33	7.26	7.31	7.36	7.35	7.38
神戸市	築10年未満	5.85	5.81	6.40	5.84	5.16	5.52	5.26	5.11	4.90	5.27	5.52	5.14	5.91
	築10年～	6.88	6.73	6.34	6.60	6.68	6.82	6.07	6.25	6.56	6.62	6.33	6.09	6.41
	築20年～	8.37	8.52	8.42	8.94	8.24	8.24	8.37	8.42	7.92	7.99	7.83	7.73	8.02
広島市	築10年未満	-	-	4.36	-	-	4.36	4.63	4.20	4.57	4.91	5.60	4.72	4.43
	築10年～	4.74	4.74	6.17	6.29	6.56	6.56	7.37	7.35	5.23	5.98	6.04	-	6.04
	築20年～	5.70	7.21	7.86	7.03	7.62	7.57	8.15	7.78	7.71	7.74	9.20	8.46	8.39
福岡市	築10年未満	4.41	4.55	4.72	4.52	4.22	4.39	4.30	4.64	4.63	4.56	5.06	4.53	4.28
	築10年～	4.46	4.51	4.72	4.58	4.88	4.97	5.00	4.70	4.92	4.75	4.95	4.48	4.73
	築20年～	6.84	6.75	6.59	6.68	6.71	6.55	6.41	6.18	6.53	6.34	6.48	6.27	6.11

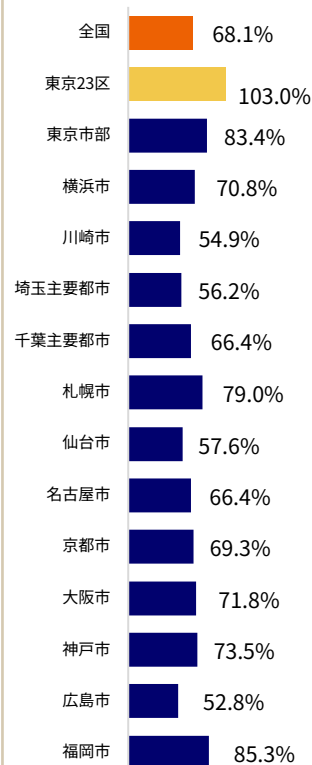
単位：万円

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	26,881	29,478	29,163	30,615	30,587	29,410	29,864	30,717	30,135	31,688	33,834	36,281	36,361
	築10年～	20,413	21,076	21,860	22,573	23,452	22,870	21,946	22,893	23,526	25,878	26,696	25,983	28,092
	築20年～	14,516	14,571	14,992	15,156	15,755	15,831	15,280	15,819	15,956	16,191	16,956	17,256	17,464
一都三県	築10年未満	26,525	29,798	29,892	31,766	31,701	30,286	30,389	31,193	30,476	32,251	34,384	37,303	37,278
	築10年～	21,088	22,677	23,637	26,152	28,391	24,967	23,647	24,114	25,157	30,460	30,720	31,085	32,313
	築20年～	16,744	16,763	17,401	17,662	18,744	18,555	17,786	18,715	18,611	19,344	19,859	20,630	20,870
東京23区	築10年未満	26,842	31,007	30,777	33,063	33,231	31,275	31,460	32,078	31,065	32,904	34,708	38,359	39,329
	築10年～	25,922	25,896	24,613	28,409	36,216	32,109	29,408	27,933	26,348	35,988	37,189	35,298	36,873
	築20年～	19,733	19,224	20,105	21,649	24,265	24,239	23,499	23,927	22,416	23,056	24,166	25,763	25,588
東京市部	築10年未満	28,453	28,103	30,572	29,760	38,270	42,613	34,076	36,435	39,268	37,362	37,332	35,269	38,234
	築10年～	14,405	14,604	24,605	21,540	19,503	15,702	13,969	15,834	18,268	25,695	24,890	26,987	30,681
	築20年～	16,417	18,039	18,491	17,421	17,725	17,241	16,333	17,799	18,807	20,052	19,613	17,139	17,632
横浜市	築10年未満	26,012	24,368	23,245	28,829	23,719	24,057	18,635	21,395	24,076	32,806	40,140	47,845	46,930
	築10年～	13,198	18,114	23,662	20,907	21,542	15,525	14,334	41,179	46,584	43,249	19,140	18,589	16,111
	築20年～	18,445	18,253	18,296	19,683	20,590	19,355	16,578	17,427	17,995	17,775	17,326	19,211	20,521
川崎市	築10年未満	30,084	35,061	36,493	42,460	29,551	26,822	28,318	30,576	42,880	32,701	29,642	35,007	36,552
	築10年～	25,553	24,227	34,319	43,872	25,741	23,548	31,152	19,256	26,353	36,753	50,195	49,411	50,263
	築20年～	16,142	16,643	16,983	17,577	17,585	17,996	16,707	19,215	17,385	15,367	15,678	16,623	21,798
埼玉 主要都市	築10年未満	26,829	32,230	33,172	33,282	36,353	33,577	34,552	42,945	41,372	34,286	34,510	36,806	32,966
	築10年～	21,451	23,168	18,156	21,316	17,072	20,826	23,040	24,771	23,438	21,555	20,534	20,901	23,223
	築20年～	18,138	18,484	18,149	15,927	17,966	21,320	20,673	20,837	20,936	19,635	23,446	28,974	25,406
千葉 主要都市	築10年未満	20,798	21,388	21,374	21,383	21,391	23,029	28,566	22,664	20,663	21,926	23,277	20,585	22,285
	築10年～	20,642	23,203	17,453	20,744	18,630	17,457	20,928	19,068	22,395	26,672	27,430	29,039	22,783
	築20年～	17,032	15,542	17,057	16,259	16,848	17,408	18,389	17,540	17,695	19,703	20,020	20,816	19,418
札幌市	築10年未満	21,001	20,357	21,697	22,218	23,066	23,926	21,168	29,020	26,562	26,602	26,799	27,583	28,526
	築10年～	14,434	13,842	14,700	14,921	15,054	16,548	16,016	20,256	18,340	19,573	19,922	15,664	17,580
	築20年～	13,183	12,500	12,439	12,488	12,118	12,736	13,053	13,855	13,653	13,674	13,515	13,065	13,594
仙台市	築10年未満	39,744	34,453	33,953	35,200	36,371	35,800	35,633	30,450	18,660	15,825	27,725	30,750	25,894
	築10年～	108,000	108,000	49,333	87,000	87,000	48,125	55,625	60,233	50,860	37,623	34,736	35,371	56,400
	築20年～	13,172	12,639	14,267	14,294	11,895	15,927	16,211	16,880	18,680	15,210	14,775	16,241	17,510
名古屋市	築10年未満	35,696	29,372	27,261	33,821	40,746	49,327	42,854	46,470	35,150	33,887	33,237	36,280	36,660
	築10年～	25,975	30,470	30,224	28,952	27,927	30,651	28,014	26,744	27,310	30,776	30,701	29,940	42,332
	築20年～	13,670	14,281	14,508	14,805	13,512	12,849	12,617	13,791	14,888	16,689	15,787	14,239	15,002
京都市	築10年未満	28,330	28,596	25,507	24,333	25,789	31,594	40,867	36,983	41,460	43,375	31,347	33,418	38,086
	築10年～	24,775	19,373	23,593	23,874	29,242	35,286	34,161	37,230	36,015	35,128	36,428	27,711	33,047
	築20年～	13,333	15,578	12,457	15,253	13,662	16,289	15,936	16,667	18,103	18,923	17,714	17,207	16,652
大阪市	築10年未満	33,847	36,002	23,352	21,299	23,350	23,203	27,390	25,483	32,780	29,433	41,952	30,266	29,440
	築10年～	44,242	45,385	30,208	32,352	33,954	41,406	36,249	41,513	41,646	42,183	43,952	40,614	42,604
	築20年～	10,566	11,643	12,193	13,389	14,691	14,462	15,192	15,505	15,053	14,150	14,902	15,331	15,991
神戸市	築10年未満	19,674	16,670	14,498	22,855	27,217	22,265	40,083	38,425	28,233	48,480	23,388	31,062	19,410
	築10年～	25,900	27,120	14,623	14,740	26,050	26,997	31,476	26,118	25,780	23,414	24,184	20,522	22,314
	築20年～	11,215	11,672	11,390	13,041	13,233	14,410	12,653	14,028	15,520	12,570	11,718	12,221	12,441
広島市	築10年未満	-	-	37,700	43,260	43,260	37,700	61,680	29,067	37,650	74,600	20,820	34,000	30,983
	築10年～	50,000	50,000	29,500	23,533	23,333	23,333	11,000	11,000	28,500	19,000	18,800	-	18,000
	築20年～	23,400	16,659	10,589	16,498	12,953	15,151	13,100	17,889	14,895	14,126	12,003	14,588	15,230
福岡市	築10年未満	67,894	58,137	53,027	58,700	64,024	56,093	54,844	61,582	62,250	77,285	75,389	52,379	56,832
	築10年～	51,570	46,724	42,619	41,748	37,758	37,308	25,575	46,907	46,770	44,067	34,734	57,750	41,700
	築20年～	14,097	13,721	14,780	15,314	17,734	18,612	18,175	18,863	18,520	19,661	20,725	19,072	22,674

利回り		単位：％													
		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月	
全国	登録	7.60	7.75	7.72	7.73	7.68	7.70	7.80	7.69	7.51	7.56	7.40	7.42	7.39	
	問い合わせ	10.21	10.36	9.97	10.05	10.04	10.02	10.21	10.19	10.05	9.96	10.12	10.24	9.67	
一都三県	登録	6.51	6.68	6.63	6.57	6.54	6.55	6.57	6.40	6.30	6.24	6.22	6.10	6.14	
	問い合わせ	8.28	8.06	7.73	7.71	7.56	7.93	7.62	7.46	7.49	7.35	7.41	7.36	7.38	
東京23区	登録	5.33	5.45	5.38	5.27	5.27	5.27	5.19	5.13	5.13	5.16	5.12	4.95	5.02	
	問い合わせ	6.38	6.30	5.94	6.22	6.16	6.24	6.02	5.76	5.92	5.76	5.95	5.57	5.45	
東京市部	登録	7.32	7.29	7.27	7.19	7.07	7.17	7.22	6.89	6.76	6.58	6.54	6.71	6.83	
	問い合わせ	8.47	8.37	8.48	8.32	8.36	8.59	7.86	7.85	7.93	8.13	8.13	8.67	7.95	
横浜市	登録	6.68	6.57	6.56	6.57	6.47	6.44	6.48	6.58	6.42	6.31	6.46	6.19	6.43	
	問い合わせ	7.37	6.97	7.03	7.44	7.01	8.33	7.33	7.50	7.22	7.64	7.82	7.28	7.79	
川崎市	登録	6.59	6.67	6.64	6.73	6.44	6.45	6.38	6.20	6.38	6.29	6.19	6.18	6.12	
	問い合わせ	8.65	8.08	9.22	7.98	6.98	7.14	7.08	6.86	7.54	7.03	7.03	7.33	7.47	
埼玉 主要都市	登録	6.90	6.94	7.05	7.16	6.84	6.56	6.68	6.59	6.58	6.54	6.32	6.09	6.19	
	問い合わせ	11.89	10.24	7.49	7.84	8.25	7.90	8.31	7.63	8.05	8.11	7.33	7.18	7.53	
千葉 主要都市	登録	7.36	7.17	7.05	7.09	7.04	7.00	7.09	7.01	6.95	6.84	6.96	6.81	6.82	
	問い合わせ	8.36	8.26	7.81	7.83	8.22	7.91	8.59	7.77	7.68	7.59	7.82	7.56	7.71	
札幌市	登録	8.04	8.22	8.14	8.08	8.11	8.03	8.05	7.97	8.21	8.24	8.26	8.42	8.22	
	問い合わせ	8.52	8.29	8.30	8.23	8.40	8.24	8.21	8.39	8.92	8.87	8.95	8.85	8.99	
仙台市	登録	9.02	8.21	7.85	8.22	6.07	8.27	8.66	10.00	7.91	8.59	7.97	8.35	8.63	
	問い合わせ	9.50	8.56	9.28	9.38	9.76	9.13	10.38	10.68	10.16	10.25	9.62	10.30	9.91	
名古屋市	登録	7.71	7.60	7.63	7.47	7.56	7.49	7.59	7.48	7.44	7.43	7.39	7.45	7.56	
	問い合わせ	8.91	8.59	8.64	8.64	8.47	8.41	8.34	8.64	8.42	8.18	8.83	9.28	8.47	
京都市	登録	7.26	6.88	7.35	7.49	7.32	6.96	7.11	7.14	6.92	6.79	6.93	6.78	6.85	
	問い合わせ	8.68	9.69	9.10	9.95	9.66	8.56	8.34	8.36	8.09	8.34	7.77	7.78	8.03	
大阪市	登録	8.19	8.19	8.13	7.93	7.70	7.43	7.31	7.05	6.91	7.01	7.05	7.02	7.00	
	問い合わせ	9.85	9.42	9.13	9.05	9.04	9.02	8.81	8.34	8.60	8.50	8.87	8.39	8.81	
神戸市	登録	8.01	8.31	7.99	8.79	8.05	7.94	7.98	8.07	7.78	7.90	7.71	7.56	7.82	
	問い合わせ	9.49	9.50	8.85	11.62	9.82	9.67	9.91	9.64	9.06	8.89	8.87	9.02	8.71	
広島市	登録	5.38	6.99	6.91	6.90	7.47	7.19	7.35	7.40	7.20	7.40	8.73	8.29	8.01	
	問い合わせ	4.37	6.89	8.79	7.35	6.76	8.10	8.89	8.96	7.41	9.47	10.49	9.27	9.67	
福岡市	登録	6.45	6.28	6.17	6.42	6.33	6.25	6.07	5.89	6.20	6.02	6.22	6.02	5.86	
	問い合わせ	7.54	7.51	7.05	7.15	7.15	6.99	7.05	6.52	6.97	7.48	6.90	6.51	6.43	

売買期待値ギャップ
(利回り差分)単位:ポイント
利回り差分=問い合わせ利回り-登録利回り

価格		単位：万円													
		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月	
全国	登録	17,045	17,059	17,447	17,768	18,245	18,161	17,682	18,312	18,521	18,874	19,784	20,416	20,440	
	問い合わせ	11,379	11,234	12,564	12,248	12,604	12,663	12,170	12,744	11,762	12,794	12,639	12,957	13,920	
一都三県	登録	19,270	19,358	19,972	20,659	21,486	20,923	20,312	21,240	21,212	22,213	22,794	24,139	24,017	
	問い合わせ	14,628	14,920	17,133	16,612	18,944	17,421	17,206	17,890	15,565	19,175	18,516	21,212	20,343	
東京23区	登録	23,308	23,948	24,403	26,244	28,052	27,017	26,736	26,939	25,771	27,062	28,199	30,621	30,127	
	問い合わせ	19,521	19,193	23,261	23,011	25,478	25,694	23,698	26,408	21,612	27,913	26,463	33,367	31,033	
東京市部	登録	16,772	18,243	19,049	18,049	18,930	18,558	17,378	18,599	19,371	20,686	20,318	17,789	18,475	
	問い合わせ	13,362	12,389	14,578	14,153	13,561	11,430	15,116	13,002	11,498	12,063	14,366	10,527	15,411	
横浜市	登録	18,839	19,219	19,138	20,867	21,105	20,093	16,638	19,153	20,279	21,631	20,031	21,726	22,573	
	問い合わせ	14,631	19,987	17,266	12,783	18,942	17,509	15,601	13,434	16,059	13,500	12,062	14,890	15,990	
川崎市	登録	16,942	17,392	19,151	19,774	18,856	18,721	18,324	20,109	19,150	18,236	18,861	19,466	23,671	
	問い合わせ	11,773	14,402	14,352	14,199	15,729	15,507	17,268	16,311	15,780	15,829	14,013	13,635	12,996	
埼玉 主要都市	登録	20,324	21,529	21,084	19,525	21,084	23,899	22,601	24,134	23,455	20,559	23,988	29,211	26,126	
	問い合わせ	9,559	12,010	18,194	15,504	11,862	12,244	12,050	16,233	12,733	13,855	14,357	17,668	14,679	
千葉 主要都市	登録	17,672	16,929	17,461	17,040	17,285	17,779	19,267	18,071	18,189	20,395	20,587	21,068	19,898	
	問い合わせ	12,913	14,397	15,195	15,518	13,493	13,308	10,996	11,330	13,778	13,467	13,644	14,843	13,222	
札幌市	登録	15,005	14,196	14,934	14,705	14,697	15,822	15,262	18,007	16,753	16,982	16,826	15,362	16,547	
	問い合わせ	12,765	14,167	12,351	13,583	12,625	14,641	12,968	15,348	13,418	14,252	12,277	12,551	13,072	
仙台市	登録	19,011	18,923	18,646	18,111	15,111	19,279	19,160	19,024	20,447	17,215	18,107	19,331	20,131	
	問い合わせ	12,541	15,062	12,643	10,795	9,527	12,310	10,550	13,520	11,748	12,784	12,148	12,532	11,589	
名古屋市	登録	15,952	16,832	16,772	17,146	16,785	17,171	15,303	17,484	17,864	19,325	18,811	17,675	19,041	
	問い合わせ	11,566	12,506	13,203	12,091	12,358	14,193	12,587	13,672	14,052	13,415	12,038	9,457	12,643	
京都市	登録	16,031	18,267	15,166	17,619	17,386	20,479	21,381	21,053	22,929	23,107	20,974	20,655	20,615	
	問い合わせ	10,693	10,914	10,802	10,598	10,049	10,652	12,128	12,903	11,720	12,324	13,561	13,913	14,286	
大阪市	登録	14,062	15,546	14,592	14,880	16,518	17,139	17,720	17,351	18,433	16,765	18,866	18,125	18,571	
	問い合わせ	11,137	10,332	13,491	11,767	11,501	13,327	13,761	15,899	12,450	12,937	14,890	17,081	13,341	
神戸市	登録	12,631	12,592	12,042	13,342	14,261	15,516	15,890	16,255	16,211	13,441	12,460	13,258	13,640	
	問い合わせ	8,805	8,526	9,140	7,768	9,250	10,382	9,496	11,832	12,326	10,462	9,880	9,854	10,029	
広島市	登録	32,267	19,690	18,956	18,777	15,513	17,830	22,281	18,748	18,270	20,692	13,041	15,414	16,774	
	問い合わせ	7,000	14,068	13,480	13,639	15,664	12,059	13,283	9,754	13,462	9,824	7,668	11,324	8,863	
福岡市	登録	21,955	21,956	22,081	19,813	24,783	23,753	23,127	26,283	25,408	26,406	27,819	23,978	26,916	
	問い合わせ	13,581	10,777	12,867	13,347	14,757	17,620	16,003	18,086	14,946	14,522	16,387	19,675	22,949	

売買期待値ギャップ
(価格比率)

価格比率=問い合わせ価格÷登録価格

一棟マンション（地域別）

		2023年 4-6月	2023年 7-9月	2023年 10-12月	2024年 1-3月	2024年 4-6月	2024年 7-9月	2024年 10-12月	2025年 1-3月	2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	利回り（%）	7.60	7.75	7.72	7.73	7.68	7.70	7.80	7.69	7.51	7.56	7.40	7.42	7.39
	価格（万円）	17,045	17,059	17,447	17,768	18,245	18,161	17,682	18,312	18,521	18,874	19,784	20,416	20,440
	築年（年）	27.8	29.1	29.1	29.3	29.5	29.9	30.4	30.6	30.3	30.8	31.1	31.0	31.6
北海道	利回り（%）	8.87	8.76	8.83	8.65	8.74	8.83	8.73	9.34	8.96	9.10	9.13	9.43	9.24
	価格（万円）	14,307	14,023	14,513	14,677	14,610	14,981	14,903	16,246	15,970	15,690	15,675	14,282	15,641
	築年（年）	24.2	24.3	23.8	23.9	23.9	24.7	24.6	26.3	26.2	26.3	26.8	28.6	28.0
東北	利回り（%）	10.74	10.70	10.72	10.94	8.73	12.20	10.52	11.32	11.36	11.40	11.66	12.99	11.86
	価格（万円）	17,193	17,769	16,769	16,982	14,982	14,100	14,018	13,378	13,590	13,003	13,598	13,429	14,579
	築年（年）	29.5	28.2	28.3	30.6	32.5	31.4	32.7	32.9	33.1	33.4	33.0	33.9	32.9
首都圏	利回り（%）	6.75	6.91	6.85	6.81	6.80	6.80	6.86	6.67	6.55	6.46	6.43	6.31	6.33
	価格（万円）	18,855	18,944	19,577	20,205	20,940	20,499	19,874	20,805	20,798	21,798	22,366	23,673	23,546
	築年（年）	26.6	28.6	28.6	28.6	29.1	29.5	29.8	29.9	29.9	30.3	30.9	30.4	31.2
信州・北陸	利回り（%）	12.24	12.57	12.13	12.74	12.64	12.27	12.58	14.66	12.41	11.70	11.76	11.85	12.22
	価格（万円）	10,976	10,263	10,758	10,635	10,099	11,161	10,375	9,160	9,413	8,882	10,574	9,911	9,660
	築年（年）	32.1	31.5	30.4	30.7	31.7	32.7	32.9	36.1	34.0	33.7	32.6	33.7	34.4
東海	利回り（%）	9.12	9.15	9.12	9.17	9.27	9.22	9.47	9.52	9.47	9.24	9.22	9.36	9.31
	価格（万円）	13,854	13,867	14,279	14,316	13,807	13,599	12,841	13,310	13,347	14,267	14,787	14,540	14,900
	築年（年）	30.3	29.5	30.6	31.1	31.2	31.5	32.8	32.4	32.4	32.1	32.3	32.8	32.8
関西	利回り（%）	8.34	8.41	8.33	8.26	8.23	7.99	7.98	7.77	7.68	7.69	7.64	7.62	7.68
	価格（万円）	13,526	13,837	13,320	13,696	13,914	15,247	15,848	15,409	16,241	15,950	16,879	17,210	17,371
	築年（年）	31.3	32.0	31.7	32.1	31.9	31.9	31.9	32.1	31.9	32.4	32.1	31.9	32.5
中国・四国	利回り（%）	11.94	11.52	11.41	11.72	11.84	11.69	11.64	11.93	11.67	12.32	11.53	11.79	11.55
	価格（万円）	11,108	10,969	11,656	11,761	11,678	11,888	13,067	12,022	11,591	11,031	11,153	10,519	11,326
	築年（年）	32.4	31.8	31.4	31.5	31.9	33.2	32.4	33.1	31.0	32.1	33.1	34.4	34.2
九州・沖縄	利回り（%）	9.23	8.71	8.69	8.93	8.69	9.06	9.21	8.81	9.06	8.92	9.02	9.10	9.10
	価格（万円）	16,693	18,505	19,032	17,564	18,145	17,373	17,279	17,811	16,943	16,586	17,868	17,333	17,535
	築年（年）	29.6	27.5	28.4	29.5	29.1	29.4	29.6	29.7	30.2	30.7	30.9	31.0	30.3

築年別 利回りの推移（登録）

		単位：%				
		2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	築10年未満	4.89	4.83	4.78	4.67	4.72
	築10年～	6.19	6.23	6.23	5.99	5.74
	築20年～	8.10	8.11	7.93	8.00	7.92
北海道	築10年未満	6.23	6.19	6.25	6.25	6.36
	築10年～	7.37	7.30	7.36	7.13	6.86
	築20年～	10.08	10.27	10.20	10.39	10.28
東北	築10年未満	5.82	5.84	5.34	5.27	6.10
	築10年～	7.42	6.95	7.13	7.46	7.96
	築20年～	11.99	11.97	12.42	13.66	12.40
首都圏	築10年未満	4.67	4.60	4.52	4.43	4.42
	築10年～	5.35	5.39	5.41	5.10	4.90
	築20年～	7.08	6.93	6.87	6.79	6.78
信州・北陸	築10年未満	6.46	6.71	6.69	7.15	6.56
	築10年～	8.23	9.96	8.35	8.09	7.96
	築20年～	12.94	12.09	12.36	12.30	12.52
東海	築10年未満	5.59	5.48	5.42	5.49	5.52
	築10年～	7.06	7.07	6.88	6.82	6.81
	築20年～	9.85	9.58	9.62	9.78	9.71
関西	築10年未満	5.20	5.05	5.18	5.22	5.21
	築10年～	6.27	6.13	5.83	5.55	5.40
	築20年～	8.11	8.10	8.08	8.13	8.17
中国・四国	築10年未満	5.90	5.28	5.89	6.08	5.99
	築10年～	8.05	8.27	8.15	8.26	8.03
	築20年～	12.09	12.70	11.93	11.98	11.81
九州・沖縄	築10年未満	5.77	5.60	5.59	5.57	5.59
	築10年～	6.58	6.20	6.76	6.74	6.57
	築20年～	9.93	9.93	9.80	9.82	9.91

登録:問い合わせ 利回りギャップ

		単位：%				
		2025年 4-6月	2025年 7-9月	2025年 10-12月	2026年 1-3月	2026年 4-6月
全国	登録	7.51	7.56	7.40	7.42	7.39
	問い合わせ	10.05	9.96	10.12	10.24	9.67
	差	2.54	2.40	2.72	2.82	2.28
北海道	登録	8.96	9.10	9.13	9.43	9.24
	問い合わせ	9.58	9.62	9.90	10.43	10.16
	差	0.62	0.52	0.77	1.00	0.92
東北	登録	11.36	11.40	11.66	12.99	11.86
	問い合わせ	12.62	12.73	12.78	14.73	13.11
	差	1.26	1.33	1.12	1.74	1.25
首都圏	登録	6.55	6.46	6.43	6.31	6.33
	問い合わせ	8.75	8.29	8.51	8.54	7.97
	差	2.20	1.83	2.08	2.23	1.64
信州・北陸	登録	12.41	11.70	11.76	11.85	12.22
	問い合わせ	12.36	12.49	12.82	12.82	14.15
	差	-0.05	0.79	1.06	0.97	1.93
東海	登録	9.47	9.24	9.22	9.36	9.31
	問い合わせ	11.32	11.14	11.47	11.44	11.06
	差	1.85	1.90	2.25	2.08	1.75
関西	登録	7.68	7.69	7.64	7.62	7.68
	問い合わせ	9.08	9.30	9.43	9.39	9.26
	差	1.40	1.61	1.79	1.77	1.58
中国・四国	登録	11.67	12.32	11.53	11.79	11.55
	問い合わせ	12.83	13.62	13.61	13.09	12.41
	差	1.16	1.30	2.08	1.30	0.86
九州・沖縄	登録	9.06	8.92	9.02	9.10	9.10
	問い合わせ	10.97	10.57	9.81	10.73	10.46
	差	1.91	1.65	0.79	1.63	1.36