

2026 年 8 月 12 日

各位

上場会社名 株式会社 LIFULL
 代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 伊東 祐司
 (コード番号 2120 東証プライム)
 問 合 せ 先 執行役員 経営統括本部長 福澤 秀一
 (TEL 03-6774-1603)
 (URL <https://lifull.com/ir/>)

通期連結業績予想の修正（上方修正）および配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、最近の業績動向を踏まえ、2025 年 11 月 12 日に公表いたしました「2026 年 9 月期（2025 年 10 月 1 日～2026 年 9 月 30 日）の業績予想」および、2026 年 2 月 12 日に公表いたしました「2026 年 9 月期の配当予想」を、下記のとおり修正することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026 年 9 月期通期業績予想

1) 業績予想の修正

連結業績（2025 年 10 月 1 日～2026 年 9 月 30 日）

（単位：百万円）

	売上収益	営業利益	親会社の所有者に 帰属する当期利益	基本的 1 株当たり 当期利益（円）
前回発表予想（A）	29,700	3,000	1,900	14.10
今回修正予想（B）	29,300	3,900	2,500	19.50 ^{※1}
増減額（B－A）	△400	+900	+600	—
増減率（％）	△1.4%	+30.0%	+31.6%	—
ご参考）前期実績 （2025 年 9 月期）	28,127	3,815	5,317 ^{※2}	41.51 ^{※2}

（注1） 修正予想の基本的 1 株当たり当期利益は、2026 年 6 月 30 日現在の株式数で計算しております。

（注2） 親会社の所有者に帰属する当期利益の前期実績には、海外事業のリストラクチャリングによる支配喪失益等の一時的な影響が含まれております。

2) 業績予想修正の理由

セグメント毎の連結売上収益の予想数値は以下の通りです。

（単位：百万円）

セグメント別売上収益比較	HOME'S関連事業	その他	合計
前回発表予想（A）	26,450	3,250	29,700
今回修正予想（B）	26,500	2,800	29,300
増減額（B－A）	+50	△450	△400
増減率（％）	+0.2%	△13.9%	△1.4%
ご参考）前期実績 （2025 年 9 月期）	25,530	2,596	28,126

当社は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、収益物件の情報サービス「健美家」等、住領域で AI 等の最新技術を活用したサービスを提供しております。

当期（2026 年 9 月期）は、2028 年 9 月期までの 3 ヶ年の中期経営計画の初年度として、採用・広告宣伝・AI 開発をテーマとした、成長投資を強化する計画を公表しておりました。

今回の修正において、売上収益は、主力の HOME'S 関連事業が好調に推移し上方修正する一方で、空き家の利活用を行うその他の地方創生関連の新規事業において、足元の状況を見ながら慎重に事業推進を行っているため一部の販売計画に遅延が生じており、当初予想を下回る見込みです。

一方、利益面につきましては、HOME'S 関連事業が計画を超えて好調に推移したことに加え、社内における生成 AI の活用やグループシナジー強化による内製化が進み、外注費等の抑制が進展いたしました。この結果、中期経営計画の達成に向けた成長投資を予定通り実施しながらも、各利益は期初予想を大幅に上回る見込みとなりました。

2. 2026 年 9 月期通期配当予想

1) 配当予想の修正の内容

	1 株当たり配当金（円）		
	第 2 四半期末	期末	合計
前回発表予想（A）	—	5円21銭	5円21銭
今回修正予想（B）	—	6円72銭 ^{※1・2}	6円72銭 ^{※1・2}
当期実績	—	—	—
前期実績 （2025 年 9 月期）	—	10円41銭 ^{※3} （記念配当を含む）	10円41銭 ^{※3} （記念配当を含む）

（注1）修正予想の基本的 1 株当たり当期利益は、2026 年 6 月 30 日現在の株式数で計算しております。

（注2）上記の配当予想は、現時点で当社が入手可能な情報を元に、2026 年 9 月期の業績予想に基づいて計算したものです。当期利益の変動により、実際の配当数値は予想と異なる可能性があります。

（注3）前期実績には、海外事業のリストラクチャリングによる支配喪失益等の一時的な加算項目と、創業 30 周年の記念配当 1 円が含まれております。

2) 配当予想の修正理由

当社は、積極的な事業展開の推進により、利益の継続的な増加を目指す「将来の成長に対する投資」および財務体質の充実・強化を図るための「内部留保」を中心に据えながら、株主の皆様への利益還元を重要な経営方針の一つとして位置付けており、配当の基本方針として、配当性向を親会社の所有者に帰属する当期利益の30%（非経常的な要因で当期利益が大きく変動する場合はその影響を考慮）とすることを公表しております。

通期業績予想の当期利益を上方修正したことを受け、配当予想につきましては、従来の5円21銭から1円51銭増額し、6円72銭に修正いたします。

（ご参考）

通期の 1 株当たりの配当予想に基づく配当金（6 円 72 銭）を、2026 年 7 月 31 日の終値（203 円）で計算した場合、株主優待の対象となる 40 単元を保有される株主様の想定利回りは下記の通りです。

- ・ 年間の想定利回り（配当＋株主優待）： 7.0%
- （配当利回り：3.3%＋株主優待利回り：3.7%）

※配当金は、親会社の所有者に帰属する当期利益の30%（非経常的な要因で当期利益が大きく変動する場合はその影響を考慮）を基本方針としており、実際の当期利益により変更が生じる可能性がございます。

※上記利回りは2026年7月31日の終値に基づき算出したものであり、将来の投資成果を保証するものではありません。

■関連資料のリンク

- ・ [2025 年 9 月期決算・中期経営計画（2026 年 9 月期～2028 年 9 月期）説明資料](#)（2025 年 11 月 12 日公表）
- ・ [株主優待制度の詳細決定に関するお知らせ](#)（2026 年 3 月 17 日公表）

以 上