

	株式会社 LIFULL 東京都千代田区麹町 1-4-4 https://LIFULL.com/	News Release 2026 年 9 月 17 日
---	---	--

報道関係各位



LIFULL HOME'S が「おとり物件」撲滅に向けて、不動産業務支援 SaaS「いえらぶ CLOUD」と連携

データ提供に承諾した不動産管理会社の「物件情報」と「募集ステータス」を日次で取り込み、募集終了物件を自動で非掲載

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、不動産物件情報のリアルタイム性の向上を目的とし、2026 年 9 月 16 日（水）より、株式会社いえらぶ GROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：岩名泰介）が運営する「いえらぶ CLOUD」との連携を開始しました。

本取り組みでは、「いえらぶ CLOUD」を利用し、データ提供に承諾した不動産管理会社の『物件情報』と『募集ステータス』が日次で「LIFULL HOME'S」へ送信されます。「LIFULL HOME'S」側で既存の物件情報との照合・自動更新を行い、掲載される物件情報の鮮度向上と不動産管理会社の業務効率化を推進します。

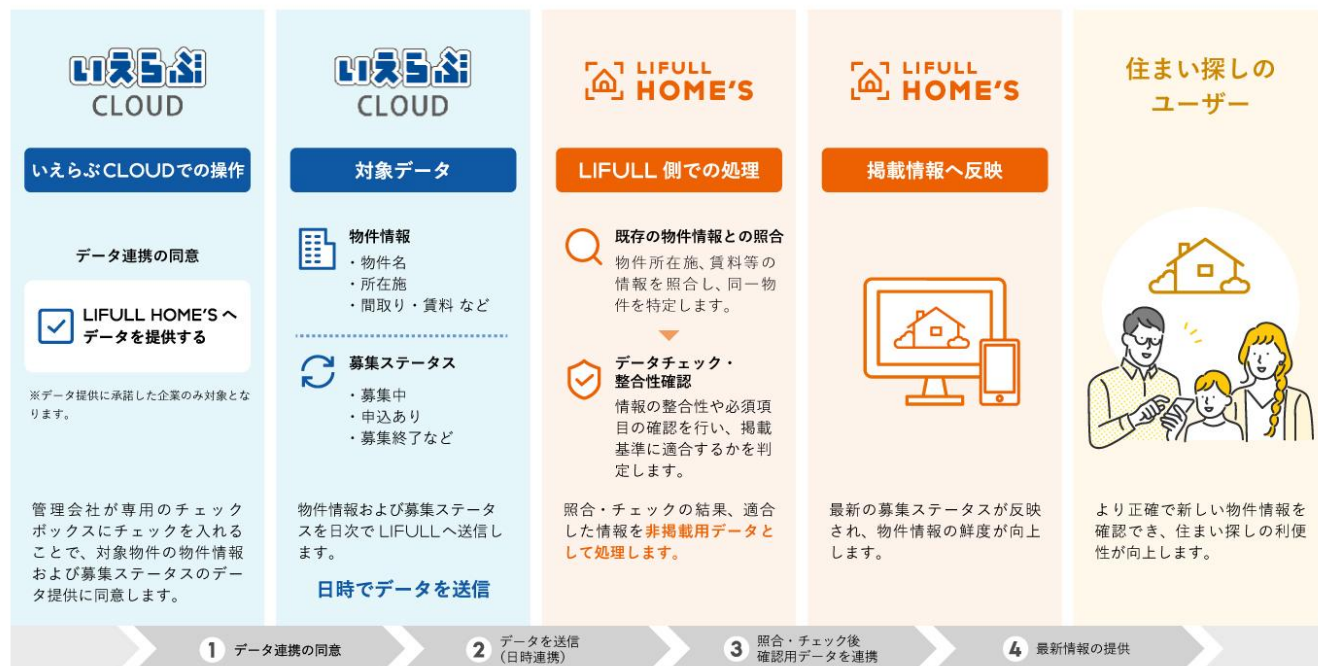


連携内容：管理会社の業務システムと LIFULL HOME'S を連携し、物件鮮度を向上

「いえらぶ CLOUD」は、全国 17,000 社以上の不動産会社に導入されている不動産業務支援システムで、賃貸管理システム市場においてシェア No.1※1 を獲得しています。

今回の連携では、「いえらぶ CLOUD」を利用し、LIFULL HOME'S への物件情報連携を承諾した管理会社の『物件情報』や『募集ステータス』を「LIFULL HOME'S」へ送信し、掲載情報に速やかに反映します。これにより募集終了などの情報を迅速に更新することができ、LIFULL HOME'S に掲載される物件情報の鮮度をさらに高めます。

データ連携の流れ



物件情報精度責任者 宮廻優子のコメント



LIFULL HOME'S では、これまで物件鮮度を高めるため、管理会社との個別のデータ連携や、掲載後の情報を確認し、募集終了物件などを検知・非掲載にする取り組みを進めてきました。賃貸領域で「物件鮮度 No.1」※2 を獲得していますが、個別連携を一社ずつ広げていく方法だけでは、より多くの物件の鮮度を高めることに限界があります。

今回、17,000 社以上が利用する「いえらぶ CLOUD」と連携することで、これまで個別に連携していなかった管理会社についても、同システムを通じて物件情報を連携できるようになります。大規模な管理会社から地域に根ざした小規模な管理会社まで、より幅広い物件情報の鮮度を高められることが今回の連携の大きな意義です。

これからデータ連携、AIによる検知、人による確認を組み合わせ、信頼して利用いただける LIFULL HOME'S をつくり、「人と住まいのベストマッチング」の実現につなげていきます。

< 略歴 >

2006 年に LIFULL へ入社。LIFULL HOME'S の広告審査業務やガイドライン策定を通じて、不動産情報の正確性と信頼性の向上に取り組む。国土交通省の推進する不動産 ID の有用性を検証するモデル事業への採択など、おとり物件撲滅の加速ならびに業界全体の透明性とデータ基盤の高度化を通じて、仕組みによる情報精度の向上と安心できる住まい探しの実現を推進している。

また、RSC（不動産情報サイト事業者連絡協議会）において、省エネ性能ラベルの普及拡大についても取り組む。

（参考）おとり物件発生の背景とおとり物件撲滅に向けた LIFULL HOME'S のこれまでの取り組み

不動産広告を掲載する不動産会社では、物件の募集状況をリアルタイムに把握するのが難しいことや、物件情報の更新漏れ等の理由から、募集が終了した物件が継続して広告に掲載されてしまい、意図的ではないものの、いわゆる「おとり物件」が発生してしまうという課題があります。

この不動産業界が抱える「おとり物件」の課題に対し、LIFULL HOME'S では撲滅に向けた様々な取り組みを行っており、賃貸領域において「物件鮮度 No.1 の不動産ポータルサイト」※2 となっています。

※2: LIFULL HOME'S が「物件鮮度 No.1」を 2 年連続で獲得 <https://lifull.com/news/43470/>

<主な取り組み>

- 不動産管理会社との情報連携 https://inquiry.homes.co.jp/js_renkei_voice/
- 自社開発 AI による「おとり物件」検知 <https://lifull.com/news/48558/>
- 不動産会社向け物件メンテナンス補助ツールの提供 <https://lifull.com/news/16517/>

LIFULL HOME'S について (<https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](https://www.homes.co.jp/)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](https://www.homes.co.jp/)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](https://www.homes.co.jp/)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](https://www.homes.co.jp/)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](https://www.homes.co.jp/)」

株式会社 LIFULL について (<https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。