LIFULL	株式会社 LIFULL 東京都千代田区麹町 1-4-4 https://LIFULL.com/	News Release 2026 年 11 月 5 日

報道関係各位

LIFULL HOME'S

LIFULL HOME'S、中古マンション・中古一戸建ての物件詳細における ハザードマップ（洪水・土砂災害）の描画精度向上により、 災害リスクをよりきめ細かく把握可能に

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、2026 年 10 月 20 日（火）より、Web サイトにおける中古マンションおよび中古一戸建ての物件詳細ページにおいて、洪水・土砂災害のハザードマップ描画データの精度向上を実施いたします。
地図上の想定区域表示を従来のタイル画像から、より詳細な区域表示が可能なポリゴン描画へと移行します。あらゆる方に認識しやすい色覚バリアフリー配色はそのままに、より高速な画面表示を実現することで、よりスムーズで精細なリスク区域の可視化を実現します。

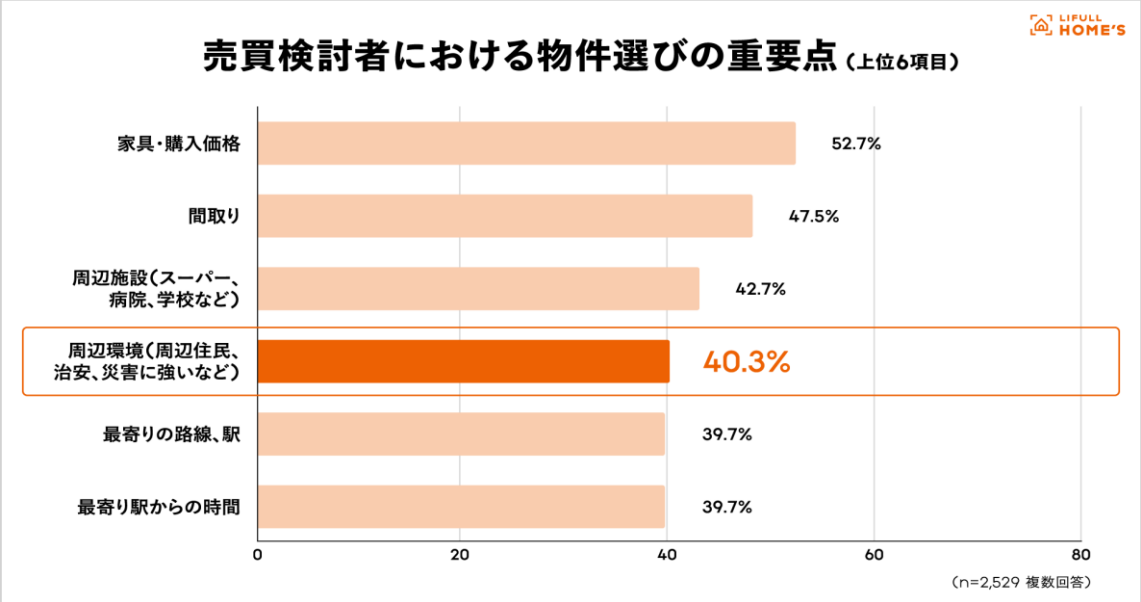


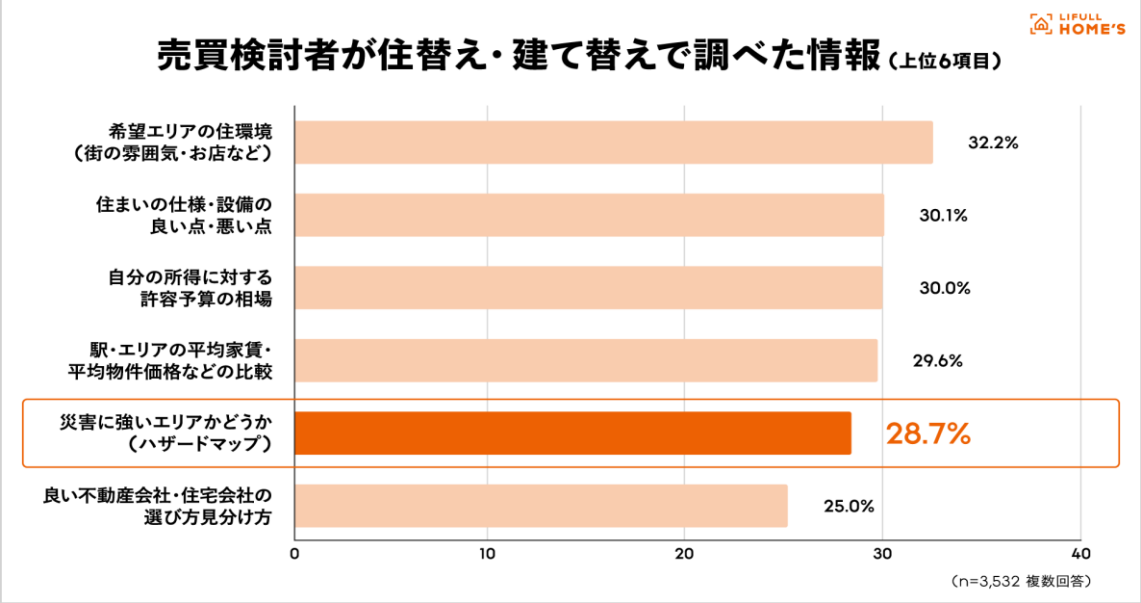
中古マンションを探すなら　https://www.homes.co.jp/mansion/chuko/
中古一戸建てを探すなら　https://www.homes.co.jp/kodate/chuko/

住まい探しにおける災害リスク情報のニーズ拡大と確認時の課題

近年、全国各地で集中豪雨による水害で住宅に甚大な被害が生じています。LIFULL HOME'S の調査（※）において「物件選びの重視点」では「周辺環境（周辺住民・治安・災害に強いなど）」が 40.3%で上位に位置しており、住環境や安全性に対する関心の高さがうかがえます。さらに、売買検討者に「住替え・建て替えで調べた情報」をたずねたところ「災害に強いエリア（ハザードマップ）」が 28.7%に上り、災害リスク情報を求めている実態があります。

また、2026 年 8 月の千葉豪雨前後における LIFULL HOME'S のデータでも、ハザードマップの閲覧ユーザー数の変化率が一都三県で 119.5%（伸長率昨対 115.2%）、千葉単体で 134.3%（伸長率昨対 130.8%）と前年同時期よりも増加し、住まい選びにおいて災害リスクを確認したいというニーズが強く表れていました。
しかし、従来の LIFULL HOME'S 内のハザードマップ表示に対しては「物件がある場所はピンポイントで安全なのかリスク圏内なのか判断しづらい」「境界線付近の判断に迷い、結局自治体公式のハザードマップを別で調べて二重に確認する手間がかかる」といったユーザーからの不安の声や課題もありました。





※LIFULL HOME'S 調べ【調査期間】 2026 年 5 月 29 日～6 月 4 日

ハザードマップの描画精度向上により、災害リスクをよりきめ細かく把握可能に

中古マンションおよび中古一戸建ての物件詳細ページにて、洪水・土砂災害のハザードマップの描画精度を向上しました。これにより住まい探しを検討するユーザーは、リスク区域の境界線付近の状況もより詳細に把握しやすくなり、より安心・納得して物件選びを行えるようになります。

また、物件周辺だけでなく、最寄駅までの通勤・通学路や生活道路の浸水・土砂災害リスクまで地図上で確認が可能です。土地勘のないエリアでの初期の絞り込みから、家族での避難・生活動線の検討まで、より安心で納得のいく住まい探しを強力にサポートします。

描画精度向上における 3 つのポイント

①ポリゴン描画への移行

これまで国土交通省のハザードデータをもとに、リスク区域をタイル画像で描画してきましたがポリゴン描画に移行します。これにより、地図上にきめ細かなリスク区域を確認できるようになります。

②データの事前最適化による高速表示でストレスのない表示

データの事前最適化を行うことで、描画精度の向上だけでなく、高速表示の両立によりストレスなく災害リスクを確認できます。

③色覚バリアフリー配慮の継承

色覚障がいのある方に配慮した「色覚バリアフリー」配色も継承して適用します。



LIFULL HOME'S におけるハザードマップの取り組み

【2020 年 8 月】不動産ポータルサイト初。LIFULL HOME'S、地図検索機能に『洪水ハザードマップ』追加

【2021 年 6 月】不動産ポータルサイト初！LIFULL HOME'S 新築一戸建て物件で『洪水・土砂災害・地震ハザードマップ』の提供開始

【2022 年 3 月】国内不動産検索 iPhone アプリ初！LIFULL HOME'S の地図検索に「洪水ハザードマップ」×「なぞる」機能を搭載

【LIFULL HOME'S の災害情報のデータについて】
https://www.homes.co.jp/hazardmap/data/

LIFULL HOME'S について（https://www.homes.co.jp/）



LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフル ホームズ）」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「LIFULL HOME'S」
マンションの購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「LIFULL HOME'S 注文住宅」
不動産売却にはまず査定の依頼から「LIFULL HOME'S 不動産査定」
マンション売却の一括査定なら「LIFULL HOME'S マンション売却」
不動産投資・収益物件を検索するなら「LIFULL HOME'S 不動産投資」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「LIFULL HOME'S 住まいの窓口」

株式会社 LIFULL について （https://lifull.com/）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。