2026 年 10 月 30 日

各　　位

上場会社名　株式会社 LIFULL
代 表 者 名　代表取締役社長執行役員　伊東 祐司
（コード番号 2120 東証プライム）
問 合 せ 先　執行役員経営統括本部長　福澤 秀一
（TEL　03-6774-1603 ）
（URL　https://lifull.com/ir/）

固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産（信託受益権）を譲渡することを決定し、本日、契約の締結および譲渡を実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、AI 等の最新技術を活用し、国内最大級の不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』、国内最大級の不動産投資と収益物件の情報サイト『健美家』等、住領域を中心に人々の暮らしに寄り添う様々なサービスを展開しております。

本資産（信託受益権）は、空き家問題の解消や不動産市場の活性化を目指し、子会社（株式会社 LIFULL Social Asset）での「遊休不動産をリノベーションした宿泊施設の運営・再販事業」のノウハウ獲得を目的として、2024 年 12 月に取得・運用してまいりました。運用期間を通じて、目的であった事業ノウハウの蓄積が完了したことを受け、経営資源の再配分や資産効率の向上、財務体質の強化を図るため、本資産を譲渡いたしました。

今後も戦略的なポートフォリオ最適化を推進し、企業価値の向上に努めてまいります。

2. 譲渡資産（信託受益権）の内容

資産の名称（所在地）	帳簿価額	譲渡価額	現況
- Rakuten STAY VILLA 仙石原北館 （神奈川県足柄下郡箱根町） - Rakuten STAY VILLA 仙石原南館 （神奈川県足柄下郡箱根町） - Rakuten STAY VILLA 鴨川（千葉県鴨川市） - Rakuten STAY VILLA 日光（栃木県日光市）	5,396 百万円	5,583 百万円	宿泊施設 （土地、建物）

3. 相手先の概要

(1) 名称	合同会社 RMB1
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号東京共同会計事務所内
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員　一般社団法人港南パートナーズ 2 職務執行者　本郷 雅和
(4) 事業内容	①不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 ②不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 ③その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
(5) 資本金	100,000 円
(6) 設立年月日	2026 年 8 月 19 日
(7) 純資産・総資産	設立後、初年度の決算期が未到来のため、記載すべき内容がありません。
(8) 上場会社との当該会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 10 月 28 日 （※条件付き決議、条件確定日 2026 年 10 月 30 日）
(2) 契約締結日	2026 年 10 月 30 日
(3) 譲渡実行日	2026 年 10 月 30 日

5. 今後の見通し

本件が当期（2027 年 9 月期）の連結業績に与える影響は軽微でありますが、2026 年 11 月 12 日に公表を予定している「2027 年 9 月期の連結業績予想」に織り込む予定です。今後、新たに開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上