2026 年 11 月 12 日

各　　位

上場会社名　株式会社 LIFULL
代 表 者 名　代表取締役社長執行役員　伊東 祐司
（コード番号 2120 東証プライム）
問 合 せ 先　執行役員経営統括本部長　福澤 秀一
（TEL　03-6774-1603 ）
（URL　https://lifull.com/ir/ ）

支配株主等に関する事項について

当社の支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

1．親会社、支配株主（親会社を除く。）又はその他の関係会社等の称号等

名　称	属　性	議決権所有割合（%）			発行する株券が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
楽天グループ株式会社	その他の関係会社	18.54	－	18.54	株式会社東京証券取引所プライム市場

2．親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

楽天グループ株式会社（以下、同社）は、当社の議決権の18.54%を保有するその他の関係会社であり、当社は同社の持分法適用関連会社であります。

当社は、同社及び同社グループ企業との間に、主に広告宣伝の依頼等の取引がありますが、当該取引関係については市場価格を勘案し、一般的な取引条件と同様に決定しております。

また、当社は、2024年12月に同社より信託受益権を取得し、物件管理を同社に委託しておりました。この取得は、当社グループで行う宿泊事業のノウハウ獲得等、事業推進の加速を目的としたものです。取得価額については、独立した不動産鑑定士による信託財産評価額に基づき、客観的かつ合理的な基準により算定し、一般的な取引条件と同様に決定しております。なお、当該資産については、2026年10月30日に公表いたしました「固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、譲渡を完了しております。このほか、当社と同社との間には、金銭等の貸借関係や保証・被保証関係等はありません。

当社は、同社が運営するポータルサイトへの当社不動産情報の掲載等に係る業務提携を含め、今後も同社との事業協力関係を維持していく所存ですが、当社は独自に事業活動を行っており、当社の事業展開や重要な意思決定にあたって同社から受ける制約はありません。

当社は、経営に関する総合的な助言を得るために、同社の常務執行役員である小林正忠氏を当社の社外取締役として招聘しております。当社の取締役・監査役のうち、同社の役職員を兼務する者は当該１名であり、かつその就任は当社からの要請に基づくものであることから、当社は独自の経営判断が行える状況にあり、事業上の制約はないものと考えております。また、当社従業員としての同社からの出向者はおりません。

以上のことから、当社の事業活動や経営判断においては十分な独立性が確保されていると認識しております。

3．支配株主等との取引に関する事項

該当事項はありません。

以　上