LIFULL	株式会社 LIFULL 東京都千代田区麹町 1-4-4 https://LIFULL.com/	News Release 2026 年 11 月 11 日

報道関係各位

LIFULL HOME'S

中古マンション・中古一戸建て【価格動向】
LIFULL HOME'S マーケットレポート 2026 年 10 月

東京 23 区の中古一戸建ての掲載価格が 1 億円を突破し、過去最高値を更新
中古マンションのファミリータイプの掲載価格は 2 ヵ月連続下落も、なお 1 億円超を維持

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、「LIFULL HOME'S マーケットレポート 2026 年 10 月（価格動向）」を公開しました。

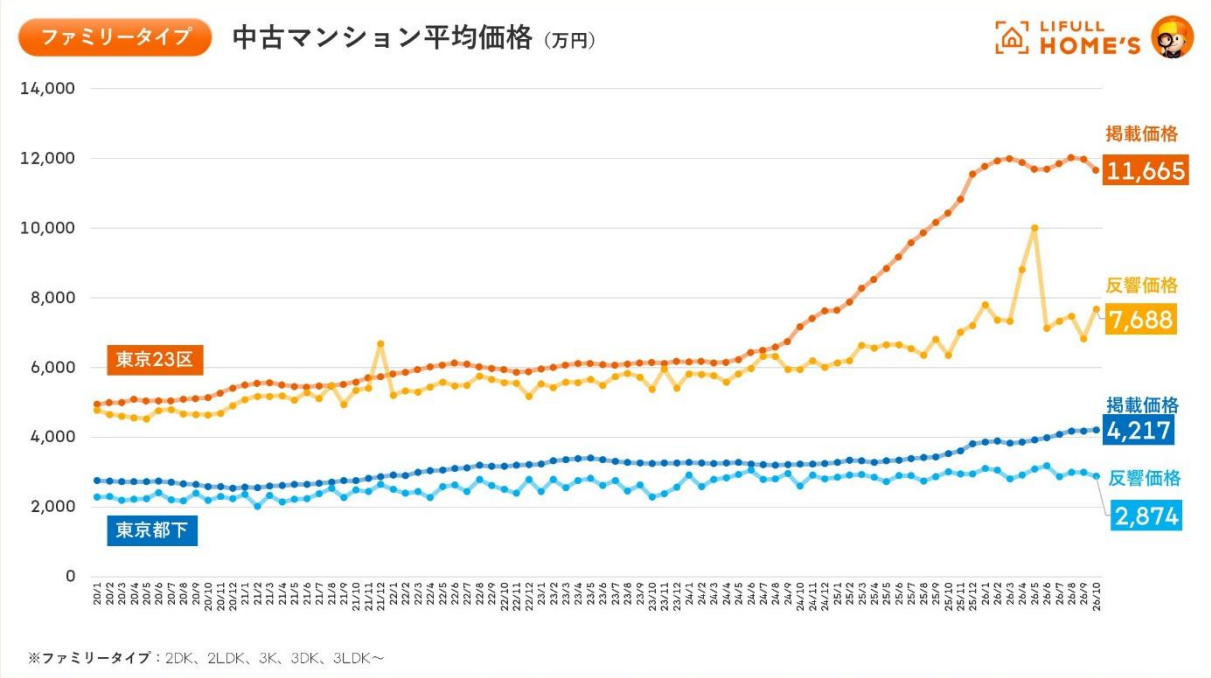


LIFULL HOME'S マーケットレポートとは
不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」で掲載された物件データおよび、ユーザーが不動産会社に問合せた物件（反響物件）データを月次で集計し、公開しています。専有面積、駅徒歩分数、築年数など、エリア別の詳細データは Excel データをご覧ください。

Excel データは下記から無料でダウンロードできます（2020 年 1 月～）
https://inquiry.homes.co.jp/l/229832/2024-08-09/54zfcr/229832/1723179806h7sKaSZS/marketreport_monthly.xlsx

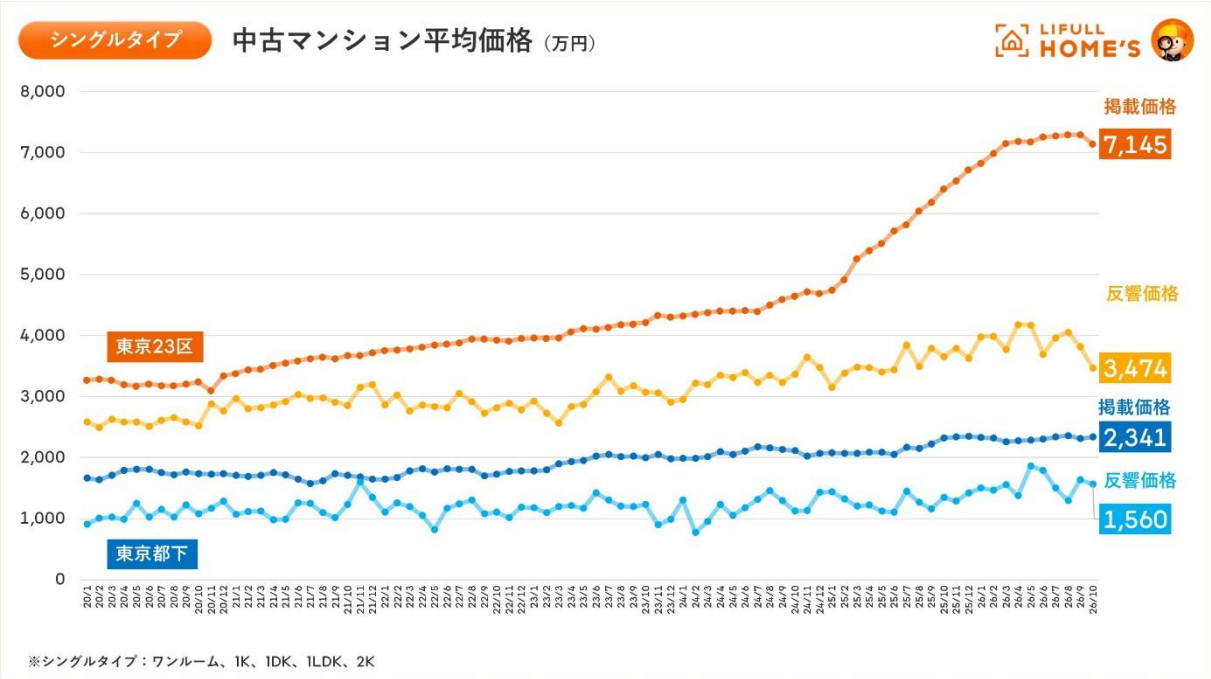
[ファミリータイプ] 中古マンション価格動向

・東京 23 区の掲載価格は 1 億 1,665 万円（前月比 97.4%、前年同月比 111.9%）
・東京 23 区の反響価格は 7,688 万円（前月比 112.6%、前年同月比 121.0%）
・東京都下の掲載価格は 4,217 万円（前月比 100.7%、前年同月比 119.9%）、過去最高値を更新
・東京都下の反響価格は 2,874 万円（前月比 96.0%、前年同月比 95.6%）



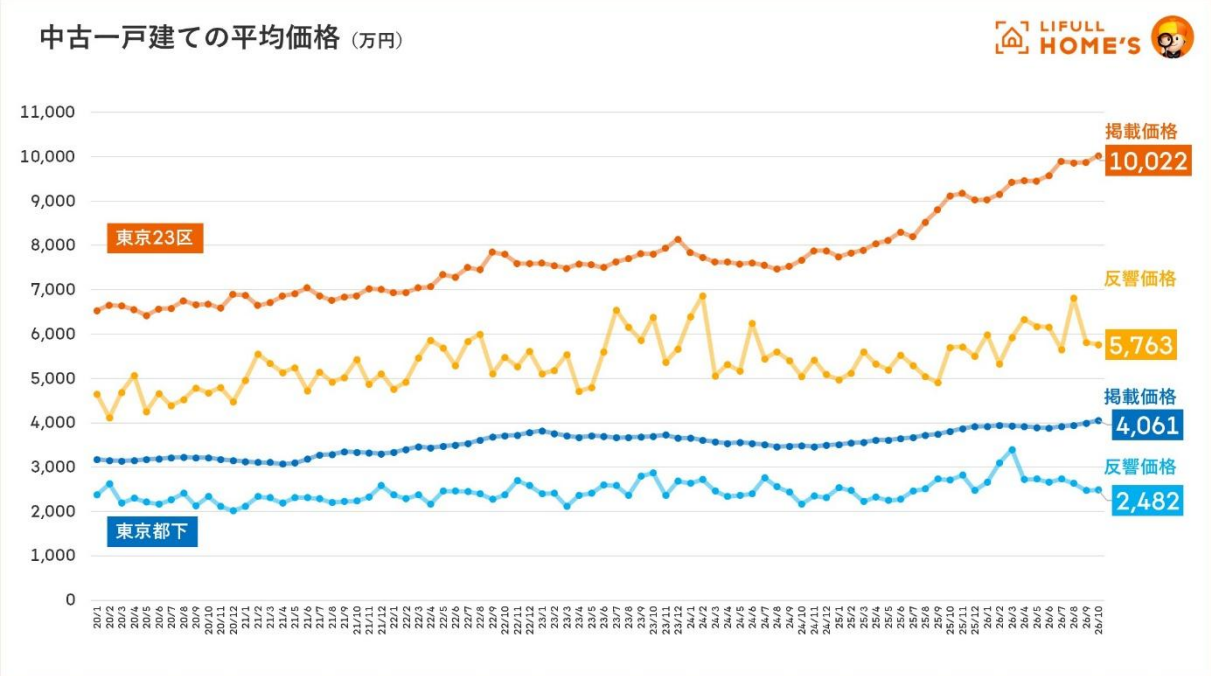
[シングルタイプ] 中古マンション価格動向

・東京 23 区の掲載価格は 7,145 万円（前月比 97.9%、前年同月比 111.6%）
・東京 23 区の反響価格は 3,474 万円（前月比 90.8%、前年同月比 94.9%）
・東京都下の掲載価格は 2,341 万円（前月比 101.4%、前年同月比 101.0%）
・東京都下の掲載価格は 1,560 万円（前月比 95.4%、前年同月比 115.6%）



中古一戸建て価格動向

・東京 23 区の掲載価格は 10,022 万円（前月比 101.5%、前年同月比 109.9%）、過去最高値を更新
・東京 23 区の反響価格は 5,763 万円（前月比 99.2%、前年同月比 101.2%）
・東京都下の掲載価格は 4,061 万円（前月比 101.8%、前年同月比 106.6%）、過去最高値を更新
・東京都下の掲載価格は 2,482 万円（前月比 100.5%、前年同月比 91.7%）



集計対象データ

LIFULL HOME'S で登録・公開された居住用中古区分マンション、居住用中古一戸建て
ファミリータイプ：2DK、2LDK、3K、3DK、3LDK～
シングルタイプ：ワンルーム、1K、1DK、1LDK、2K
※東京都下：23 区を除く東京都

LIFULL HOME'S について（https://www.homes.co.jp/）



LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。

日本最大級の不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフル ホームズ）」
賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「LIFULL HOME'S」
マンションの購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「LIFULL HOME'S」
注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「LIFULL HOME'S 注文住宅」
不動産売却にはまず査定の依頼から「LIFULL HOME'S 不動産査定」
マンション売却の一括査定なら「LIFULL HOME'S マンション売却」
不動産投資・収益物件を検索するなら「LIFULL HOME'S 不動産投資」
理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「LIFULL HOME'S 住まいの窓口」

＜参考情報＞

東京都の中古マンションを探す：https://www.homes.co.jp/mansion/chuko/tokyo/

東京 23 区の中古マンションを探す：https://www.homes.co.jp/mansion/chuko/tokyo/23ku-mcity/

東京都の中古一戸建てを探す：https://www.homes.co.jp/kodate/chuko/tokyo/

東京 23 区の中古一戸建てを探す：https://www.homes.co.jp/kodate/chuko/tokyo/23ku-mcity/

株式会社 LIFULL について（https://lifull.com/）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。