不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家 by LIFULL

収益不動産 市場動向
マンスリーレポート
2026年10月期

全体サマリ
地域別 利回り・価格の推移



調査対象 ： 健美家に登録された収益（投資用）不動産 （区分マンション・一棟アパート・一棟マンション）
調査項目 ： 投資利回り（表面利回り）、物件価格 の平均値を月次集計

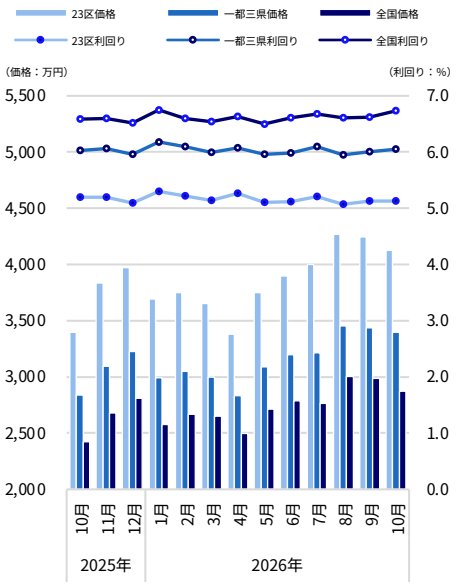
※首都圏=東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・栃木・群馬・山梨

健美家株式会社
2026年11月13日

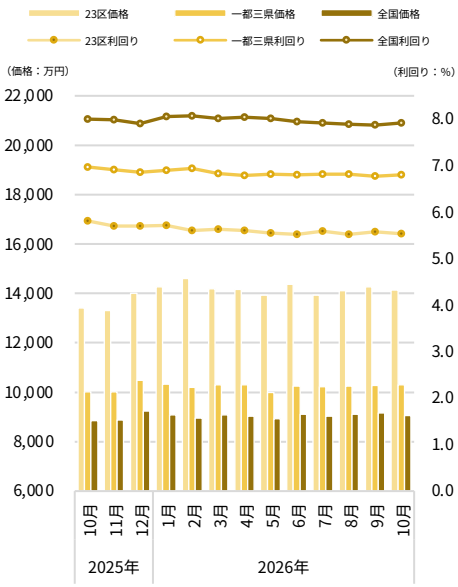
■お問い合わせ　健美家株式会社　広報室　E-mail：press@kenbiya.com
※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いします

全体サマリ（利回り・価格）

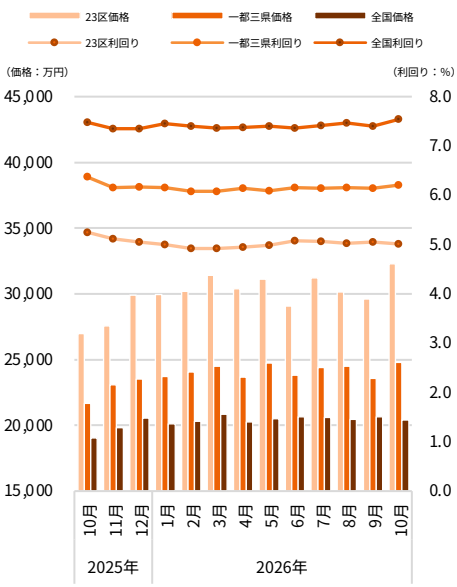
区分マンション



一棟アパート



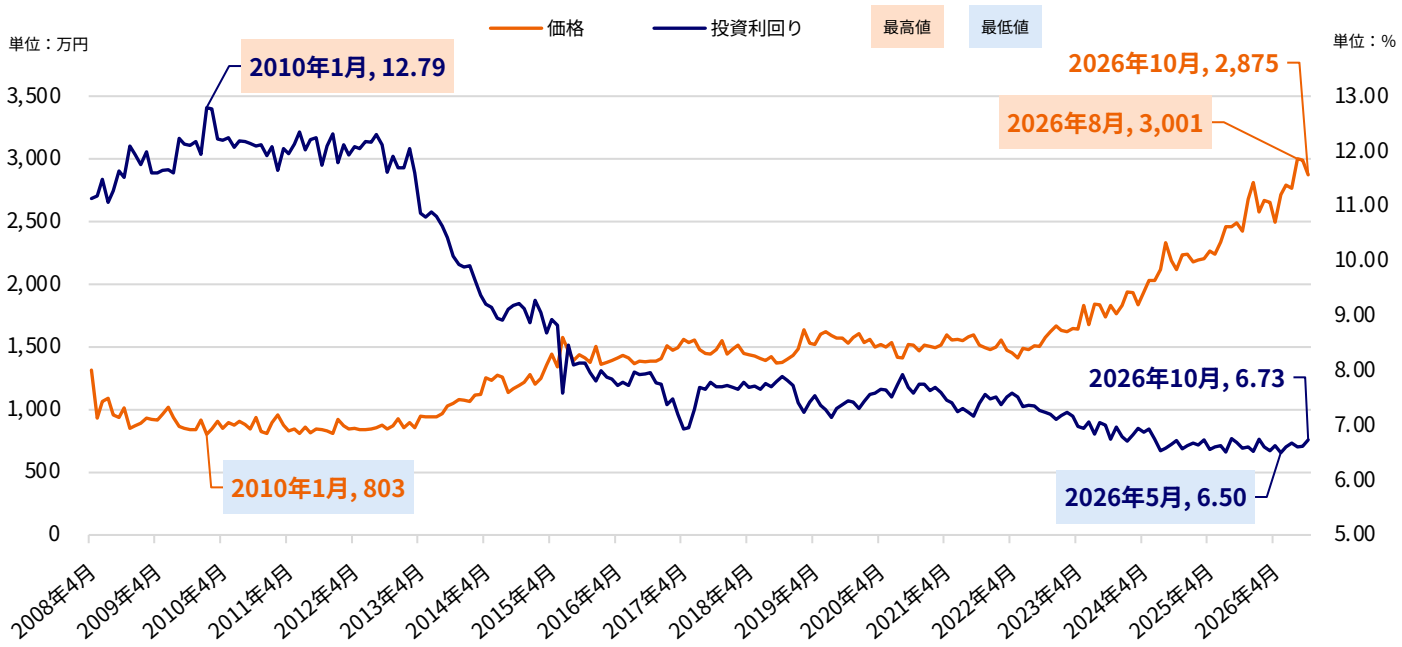
一棟マンション



全体サマリ（利回り・価格）

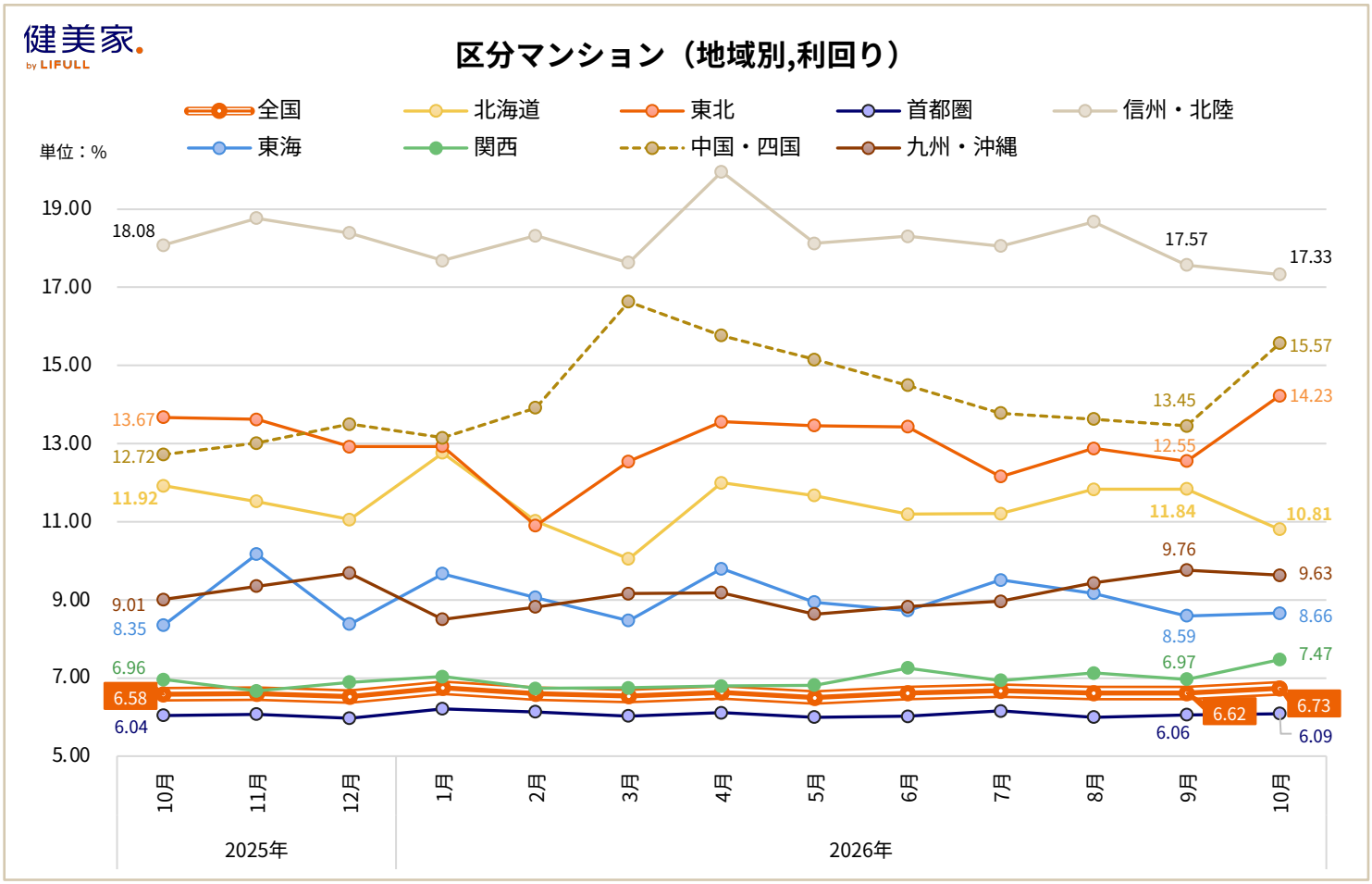
			2025年10月	2025年11月	2025年12月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	前年同月比
区分マンション	全国	利回り（%）	6.58	6.60	6.52	6.75	6.60	6.54	6.63	6.50	6.61	6.68	6.61	6.62	6.73	0.15
		前月比	-0.11	0.02	-0.08	0.23	-0.15	-0.06	0.09	-0.13	0.11	0.07	-0.07	0.01	0.11	
		価格（万円）	2,423	2,679	2,811	2,577	2,667	2,653	2,497	2,715	2,790	2,766	3,001	2,989	2,875	18.65%
		前月比	-2.69%	10.57%	4.93%	-8.32%	3.49%	-0.52%	-5.88%	8.73%	2.76%	-0.86%	8.50%	-0.40%	-3.81%	
	一都三県	利回り（%）	6.03	6.06	5.96	6.18	6.10	5.99	6.07	5.96	5.98	6.10	5.95	6.01	6.05	0.02
		前月比	-0.04	0.03	-0.10	0.22	-0.08	-0.11	0.08	-0.11	0.02	0.12	-0.15	0.06	0.04	
		価格（万円）	2,837	3,097	3,227	2,992	3,047	2,998	2,833	3,088	3,199	3,215	3,451	3,438	3,397	19.74%
		前月比	-1.83%	9.16%	4.20%	-7.28%	1.84%	-1.61%	-5.50%	9.00%	3.59%	0.50%	7.34%	-0.38%	-1.19%	
	23区	利回り（%）	5.20	5.20	5.09	5.30	5.22	5.14	5.26	5.11	5.12	5.21	5.07	5.13	5.13	-0.07
		前月比	0.00	0.00	-0.11	0.21	-0.08	-0.08	0.12	-0.15	0.01	0.09	-0.14	0.06	0.00	
		価格（万円）	3,394	3,834	3,969	3,693	3,747	3,651	3,382	3,748	3,899	3,998	4,267	4,244	4,124	21.51%
		前月比	-2.19%	12.96%	3.52%	-6.95%	1.46%	-2.56%	-7.37%	10.82%	4.03%	2.54%	6.73%	-0.54%	-2.83%	
一棟アパート	全国	利回り（%）	8.00	7.98	7.90	8.05	8.07	8.01	8.04	8.01	7.94	7.91	7.89	7.87	7.91	-0.09
		前月比	-0.04	-0.02	-0.08	0.15	0.02	-0.06	0.03	-0.03	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02	0.04	
		価格（万円）	8,859	8,878	9,245	9,076	8,958	9,092	9,022	8,927	9,116	9,033	9,115	9,151	9,050	2.16%
		前月比	1.93%	0.21%	4.13%	-1.83%	-1.30%	1.50%	-0.77%	-1.05%	2.12%	-0.91%	0.91%	0.39%	-1.10%	
	一都三県	利回り（%）	6.97	6.91	6.86	6.90	6.94	6.83	6.79	6.82	6.80	6.81	6.82	6.77	6.80	-0.17
		前月比	0.03	-0.06	-0.05	0.04	0.04	-0.11	-0.04	0.03	-0.02	0.01	0.01	-0.05	0.03	
		価格（万円）	10,005	10,029	10,480	10,316	10,197	10,290	10,296	9,999	10,253	10,224	10,248	10,284	10,292	2.87%
		前月比	1.16%	0.24%	4.50%	-1.56%	-1.15%	0.91%	0.06%	-2.88%	2.54%	-0.28%	0.23%	0.35%	0.08%	
	23区	利回り（%）	5.81	5.70	5.70	5.71	5.61	5.63	5.60	5.55	5.52	5.59	5.52	5.57	5.54	-0.27
		前月比	0.10	-0.11	0.00	0.01	-0.10	0.02	-0.03	-0.05	-0.03	0.07	-0.07	0.05	-0.03	
		価格（万円）	13,407	13,298	14,014	14,255	14,611	14,194	14,156	13,920	14,363	13,928	14,111	14,269	14,136	5.44%
		前月比	2.78%	-0.81%	5.38%	1.72%	2.50%	-2.85%	-0.27%	-1.67%	3.18%	-3.03%	1.31%	1.12%	-0.93%	
一棟マンション	全国	利回り（%）	7.48	7.35	7.35	7.45	7.40	7.36	7.38	7.40	7.36	7.41	7.46	7.40	7.54	0.06
		前月比	-0.03	-0.13	0.00	0.10	-0.05	-0.04	0.02	0.02	-0.04	0.05	0.05	-0.06	0.14	
		価格（万円）	19,052	19,814	20,552	20,100	20,324	20,858	20,236	20,515	20,632	20,618	20,473	20,638	20,422	7.19%
		前月比	-1.12%	4.00%	3.72%	-2.20%	1.11%	2.63%	-2.98%	1.38%	0.57%	-0.07%	-0.70%	0.81%	-1.05%	
	一都三県	利回り（%）	6.37	6.15	6.17	6.15	6.08	6.08	6.14	6.09	6.15	6.14	6.15	6.14	6.21	-0.16
		前月比	0.10	-0.22	0.02	-0.02	-0.07	0.00	0.06	-0.05	0.06	-0.01	0.01	-0.01	0.07	
		価格（万円）	21,684	23,084	23,513	23,737	24,069	24,496	23,664	24,725	23,795	24,408	24,504	23,573	24,775	14.25%
		前月比	-3.90%	6.46%	1.86%	0.95%	1.40%	1.77%	-3.40%	4.48%	-3.76%	2.58%	0.39%	-3.80%	5.10%	
	23区	利回り（%）	5.25	5.12	5.05	5.00	4.92	4.92	4.95	4.98	5.08	5.07	5.03	5.05	5.01	-0.24
		前月比	0.05	-0.13	-0.07	-0.05	-0.08	0.00	0.03	0.03	0.10	-0.01	-0.04	0.02	-0.04	
		価格（万円）	26,955	27,541	29,885	29,969	30,201	31,389	30,363	31,113	29,086	31,228	30,158	29,584	32,298	19.82%
		前月比	-1.67%	2.17%	8.51%	0.28%	0.77%	3.93%	-3.27%	2.47%	-6.51%	7.36%	-3.43%	-1.90%	9.17%	

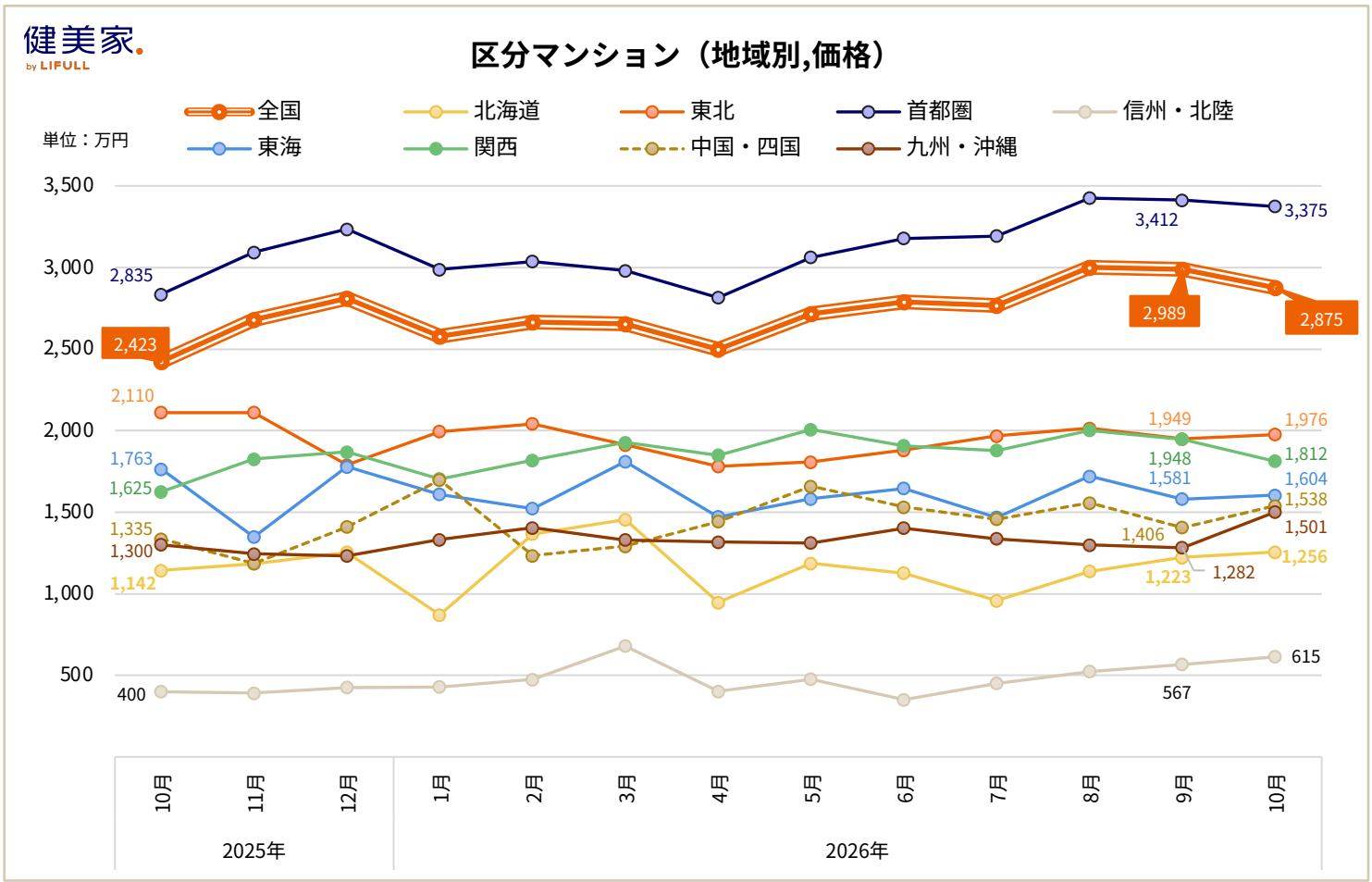
区分マンション（全国,全期間）



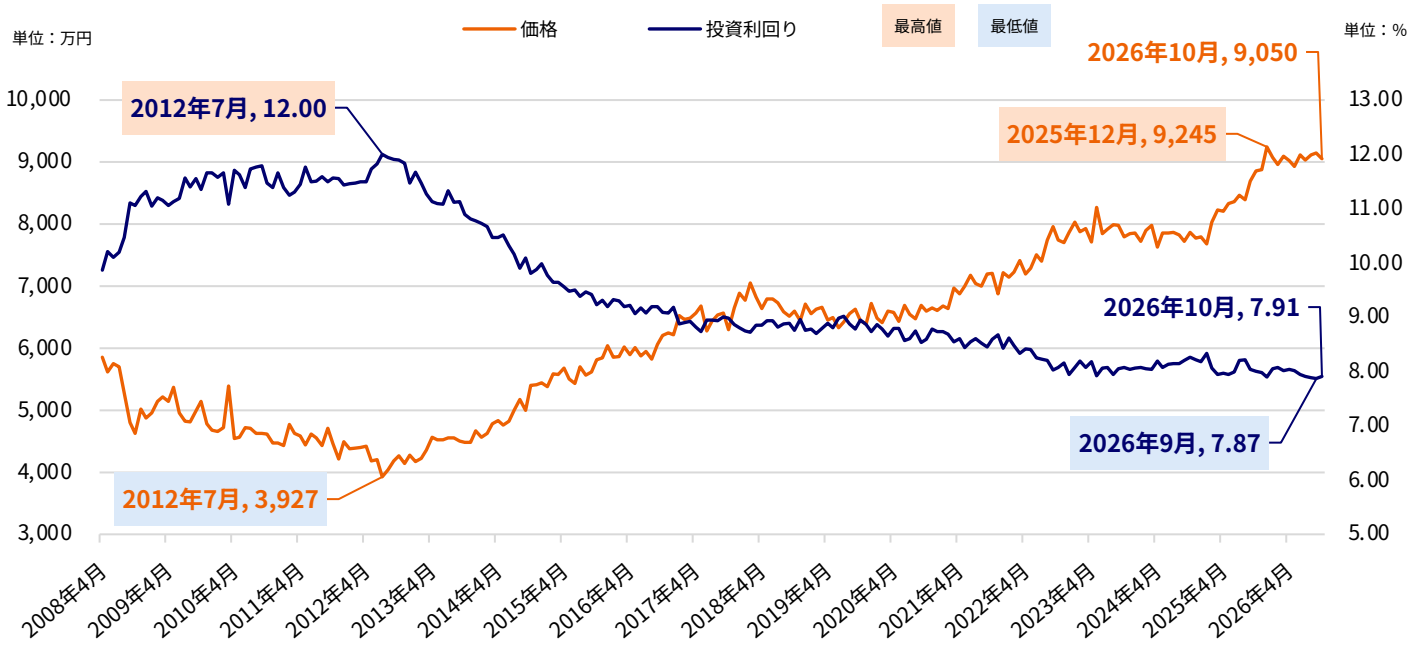
区分マンション（地域別）

		2025年10月	2025年11月	2025年12月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	前年同月比
全国	利回り（%）	6.58	6.60	6.52	6.75	6.60	6.54	6.63	6.50	6.61	6.68	6.61	6.62	6.73	0.15
	前月比	-0.11	0.02	-0.08	0.23	-0.15	-0.06	0.09	-0.13	0.11	0.07	-0.07	0.01	0.11	
	価格（万円）	2,423	2,679	2,811	2,577	2,667	2,653	2,497	2,715	2,790	2,766	3,001	2,989	2,875	18.65%
	前月比	-2.69%	10.57%	4.93%	-8.32%	3.49%	-0.52%	-5.88%	8.73%	2.76%	-0.86%	8.50%	-0.40%	-3.81%	
北海道	利回り（%）	11.92	11.52	11.06	12.76	11.02	10.05	12.00	11.67	11.19	11.21	11.83	11.84	10.81	-1.11
	前月比	0.53	-0.40	-0.46	1.70	-1.74	-0.97	1.95	-0.33	-0.48	0.02	0.62	0.01	-1.03	
	価格（万円）	1,142	1,184	1,254	871	1,367	1,455	946	1,186	1,127	958	1,137	1,223	1,256	9.98%
	前月比	-15.22%	3.68%	5.91%	-30.54%	56.95%	6.44%	-34.98%	25.37%	-4.97%	-15.00%	18.68%	7.56%	2.70%	
東北	利回り（%）	13.67	13.62	12.92	12.93	10.90	12.54	13.56	13.46	13.43	12.16	12.88	12.55	14.23	0.56
	前月比	0.76	-0.05	-0.70	0.01	-2.03	1.64	1.02	-0.10	-0.03	-1.27	0.72	-0.33	1.68	
	価格（万円）	2,110	2,110	1,790	1,994	2,042	1,913	1,781	1,807	1,880	1,968	2,014	1,949	1,976	-6.35%
	前月比	7.16%	0.00%	-15.17%	11.40%	2.41%	-6.32%	-6.90%	1.46%	4.04%	4.68%	2.34%	-3.23%	1.39%	
首都圏	利回り（%）	6.04	6.07	5.97	6.21	6.13	6.03	6.11	6.00	6.02	6.16	6.00	6.06	6.09	0.05
	前月比	-0.06	0.03	-0.10	0.24	-0.08	-0.10	0.08	-0.11	0.02	0.14	-0.16	0.06	0.03	
	価格（万円）	2,835	3,093	3,235	2,988	3,036	2,981	2,815	3,063	3,178	3,192	3,425	3,412	3,375	19.05%
	前月比	-1.66%	9.10%	4.59%	-7.64%	1.61%	-1.81%	-5.57%	8.81%	3.75%	0.44%	7.30%	-0.38%	-1.08%	
信州・北陸	利回り（%）	18.08	18.77	18.39	17.69	18.32	17.63	19.96	18.13	18.31	18.06	18.68	17.57	17.33	-0.75
	前月比	1.12	0.69	-0.38	-0.70	0.63	-0.69	2.33	-1.83	0.18	-0.25	0.62	-1.11	-0.24	
	価格（万円）	400	391	426	429	474	679	401	476	351	450	523	567	615	53.75%
	前月比	-34.75%	-2.25%	8.95%	0.70%	10.49%	43.25%	-40.94%	18.70%	-26.26%	28.21%	16.22%	8.41%	8.47%	
東海	利回り（%）	8.35	10.17	8.38	9.67	9.06	8.47	9.80	8.94	8.73	9.51	9.17	8.59	8.66	0.31
	前月比	-0.94	1.82	-1.79	1.29	-0.61	-0.59	1.33	-0.86	-0.21	0.78	-0.34	-0.58	0.07	
	価格（万円）	1,763	1,348	1,778	1,609	1,523	1,810	1,472	1,582	1,645	1,467	1,721	1,581	1,604	-9.02%
	前月比	19.44%	-23.54%	31.90%	-9.51%	-5.34%	18.84%	-18.67%	7.47%	3.98%	-10.82%	17.31%	-8.13%	1.45%	
関西	利回り（%）	6.96	6.67	6.89	7.04	6.73	6.75	6.79	6.82	7.26	6.94	7.13	6.97	7.47	0.51
	前月比	0.08	-0.29	0.22	0.15	-0.31	0.02	0.04	0.03	0.44	-0.32	0.19	-0.16	0.50	
	価格（万円）	1,625	1,825	1,870	1,704	1,819	1,927	1,850	2,007	1,907	1,878	2,001	1,948	1,812	11.51%
	前月比	-11.49%	12.31%	2.47%	-8.88%	6.75%	5.94%	-4.00%	8.49%	-4.98%	-1.52%	6.55%	-2.65%	-6.98%	
中国・四国	利回り（%）	12.72	13.01	13.50	13.15	13.92	16.63	15.77	15.15	14.49	13.78	13.63	13.45	15.57	2.85
	前月比	-0.34	0.29	0.49	-0.35	0.77	2.71	-0.86	-0.62	-0.66	-0.71	-0.15	-0.18	2.12	
	価格（万円）	1,335	1,186	1,409	1,697	1,233	1,292	1,443	1,658	1,531	1,456	1,557	1,406	1,538	15.21%
	前月比	-20.35%	-11.16%	18.80%	20.44%	-27.34%	4.79%	11.69%	14.90%	-7.66%	-4.90%	6.94%	-9.70%	9.39%	
九州・沖縄	利回り（%）	9.01	9.35	9.68	8.50	8.82	9.16	9.18	8.64	8.83	8.96	9.43	9.76	9.63	0.62
	前月比	-1.16	0.34	0.33	-1.18	0.32	0.34	0.02	-0.54	0.19	0.13	0.47	0.33	-0.13	
	価格（万円）	1,300	1,244	1,232	1,331	1,404	1,329	1,317	1,312	1,402	1,337	1,299	1,282	1,501	15.46%
	前月比	4.75%	-4.31%	-0.96%	8.04%	5.48%	-5.34%	-0.90%	-0.38%	6.86%	-4.64%	-2.84%	-1.31%	17.08%	


区分マンション（地域別,利回り）
全国
北海道
東北
首都圏
信州・北陸
東海
関西
中国・四国
九州・沖縄
単位：%
19.00
17.00
15.00
13.00
11.00
9.00
7.00
5.00
18.08
17.57
17.33
15.57
13.67
12.72
13.45
14.23
12.55
11.92
11.84
10.81
9.76
9.63
9.01
8.35
8.66
8.59
6.96
7.47
6.97
6.58
6.62
6.73
6.04
6.06
6.09
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
2025年
2026年

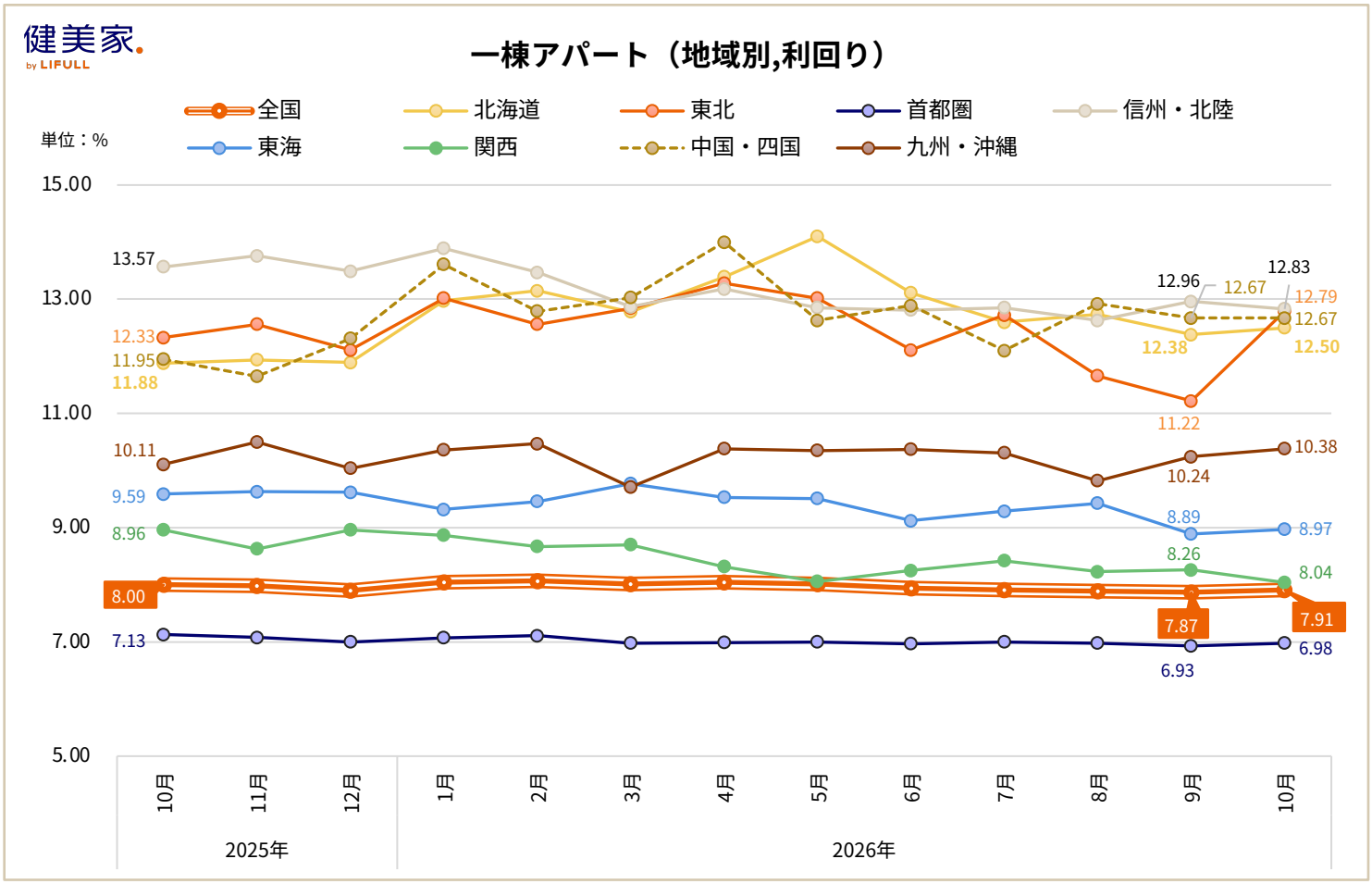

区分マンション（地域別,価格）
全国
北海道
東北
首都圏
信州・北陸
東海
関西
中国・四国
九州・沖縄
単位：万円
3,500
3,000
2,500
2,000
1,500
1,000
500
3,412
3,375
2,835
2,989
2,875
2,423
2,110
1,949
1,976
1,763
1,948
1,812
1,625
1,581
1,604
1,538
1,335
1,406
1,501
1,300
1,223
1,282
1,256
1,142
615
400
567
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
2025年
2026年

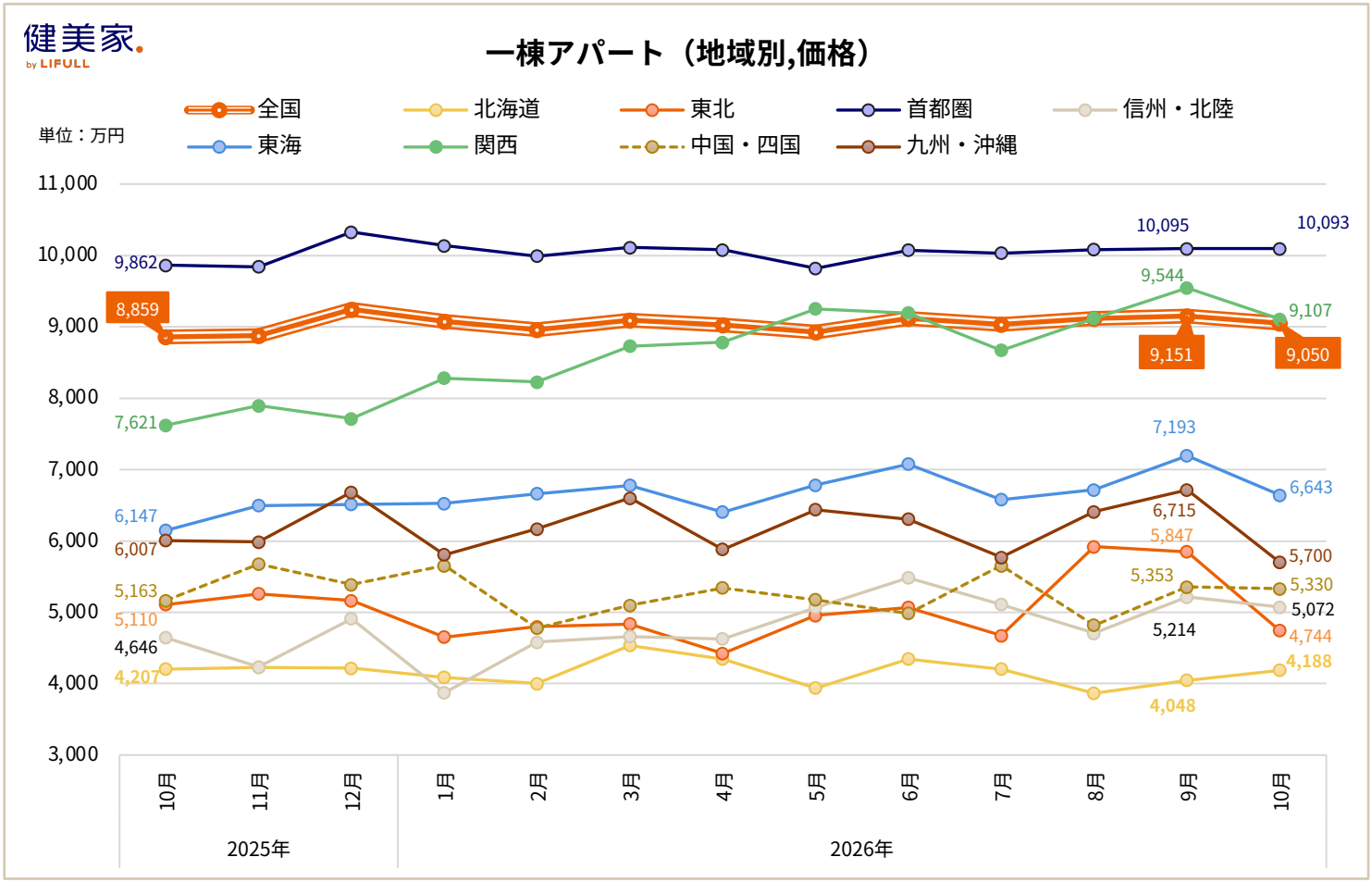
一棟アパート（全国,全期間）



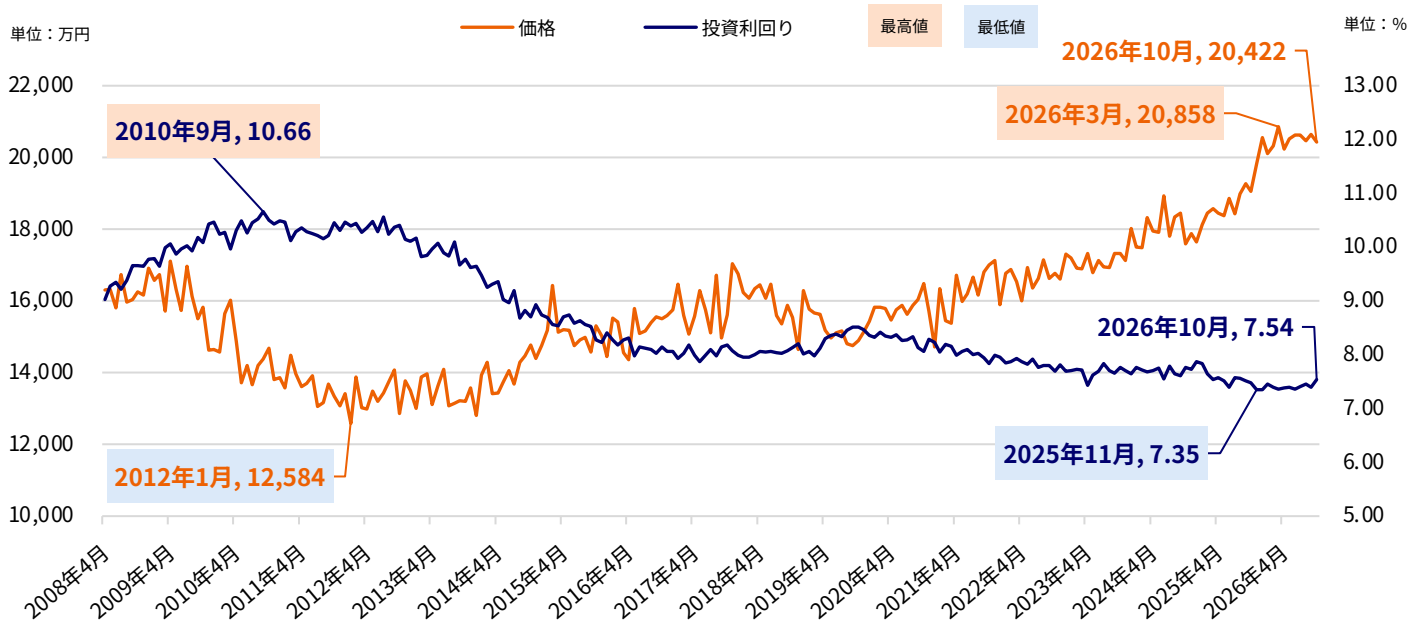
一棟アパート（地域別）

		2025年10月	2025年11月	2025年12月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	前年同月比
全国	利回り（%）	8.00	7.98	7.90	8.05	8.07	8.01	8.04	8.01	7.94	7.91	7.89	7.87	7.91	-0.09
	前月比	-0.04	-0.02	-0.08	0.15	0.02	-0.06	0.03	-0.03	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02	0.04	
	価格（万円）	8,859	8,878	9,245	9,076	8,958	9,092	9,022	8,927	9,116	9,033	9,115	9,151	9,050	2.16%
	前月比	1.93%	0.21%	4.13%	-1.83%	-1.30%	1.50%	-0.77%	-1.05%	2.12%	-0.91%	0.91%	0.39%	-1.10%	
北海道	利回り（%）	11.88	11.94	11.89	12.97	13.15	12.78	13.39	14.10	13.11	12.60	12.74	12.38	12.50	0.62
	前月比	-0.34	0.06	-0.05	1.08	0.18	-0.37	0.61	0.71	-0.99	-0.51	0.14	-0.36	0.12	
	価格（万円）	4,207	4,230	4,219	4,089	4,000	4,535	4,347	3,939	4,345	4,207	3,866	4,048	4,188	-0.45%
	前月比	2.86%	0.55%	-0.26%	-3.08%	-2.18%	13.38%	-4.15%	-9.39%	10.31%	-3.18%	-8.11%	4.71%	3.46%	
東北	利回り（%）	12.33	12.56	12.11	13.02	12.56	12.84	13.28	13.02	12.11	12.72	11.66	11.22	12.79	0.46
	前月比	0.33	0.23	-0.45	0.91	-0.46	0.28	0.44	-0.26	-0.91	0.61	-1.06	-0.44	1.57	
	価格（万円）	5,110	5,258	5,164	4,653	4,800	4,836	4,423	4,958	5,070	4,672	5,921	5,847	4,744	-7.16%
	前月比	0.14%	2.90%	-1.79%	-9.90%	3.16%	0.75%	-8.54%	12.10%	2.26%	-7.85%	26.73%	-1.25%	-18.86%	
首都圏	利回り（%）	7.13	7.08	7.00	7.07	7.11	6.98	6.99	7.00	6.97	7.00	6.98	6.93	6.98	-0.15
	前月比	0.02	-0.05	-0.08	0.07	0.04	-0.13	0.01	0.01	-0.03	0.03	-0.02	-0.05	0.05	
	価格（万円）	9,862	9,841	10,328	10,136	9,992	10,111	10,078	9,819	10,075	10,034	10,083	10,095	10,093	2.34%
	前月比	1.37%	-0.21%	4.95%	-1.86%	-1.42%	1.19%	-0.33%	-2.57%	2.61%	-0.41%	0.49%	0.12%	-0.02%	
信州・北陸	利回り（%）	13.57	13.76	13.49	13.89	13.47	12.87	13.18	12.85	12.81	12.85	12.63	12.96	12.83	-0.74
	前月比	-0.68	0.19	-0.27	0.40	-0.42	-0.60	0.31	-0.33	-0.04	0.04	-0.22	0.33	-0.13	
	価格（万円）	4,646	4,236	4,910	3,874	4,582	4,662	4,630	5,068	5,483	5,109	4,707	5,214	5,072	9.17%
	前月比	7.12%	-8.82%	15.91%	-21.10%	18.28%	1.75%	-0.69%	9.46%	8.19%	-6.82%	-7.87%	10.77%	-2.72%	
東海	利回り（%）	9.59	9.63	9.62	9.32	9.46	9.77	9.53	9.51	9.12	9.29	9.43	8.89	8.97	-0.62
	前月比	-0.13	0.04	-0.01	-0.30	0.14	0.31	-0.24	-0.02	-0.39	0.17	0.14	-0.54	0.08	
	価格（万円）	6,147	6,495	6,511	6,527	6,662	6,778	6,406	6,782	7,076	6,580	6,715	7,193	6,643	8.07%
	前月比	-1.22%	5.66%	0.25%	0.25%	2.07%	1.74%	-5.49%	5.87%	4.34%	-7.01%	2.05%	7.12%	-7.65%	
関西	利回り（%）	8.96	8.63	8.96	8.87	8.67	8.70	8.32	8.06	8.25	8.42	8.23	8.26	8.04	-0.92
	前月比	0.02	-0.33	0.33	-0.09	-0.20	0.03	-0.38	-0.26	0.19	0.17	-0.19	0.03	-0.22	
	価格（万円）	7,621	7,894	7,712	8,281	8,228	8,728	8,784	9,252	9,194	8,669	9,118	9,544	9,107	19.50%
	前月比	-0.34%	3.58%	-2.31%	7.38%	-0.64%	6.08%	0.64%	5.33%	-0.63%	-5.71%	5.18%	4.67%	-4.58%	
中国・四国	利回り（%）	11.95	11.65	12.31	13.61	12.79	13.03	14.00	12.63	12.89	12.10	12.92	12.67	12.67	0.72
	前月比	-0.43	-0.30	0.66	1.30	-0.82	0.24	0.97	-1.37	0.26	-0.79	0.82	-0.25	0.00	
	価格（万円）	5,163	5,676	5,388	5,654	4,779	5,099	5,341	5,178	4,985	5,654	4,819	5,353	5,330	3.23%
	前月比	12.83%	9.94%	-5.07%	4.94%	-15.48%	6.70%	4.75%	-3.05%	-3.73%	13.42%	-14.77%	11.08%	-0.43%	
九州・沖縄	利回り（%）	10.11	10.50	10.04	10.36	10.47	9.71	10.38	10.35	10.37	10.31	9.82	10.24	10.38	0.27
	前月比	0.13	0.39	-0.46	0.32	0.11	-0.76	0.67	-0.03	0.02	-0.06	-0.49	0.42	0.14	
	価格（万円）	6,007	5,985	6,684	5,808	6,170	6,598	5,881	6,437	6,307	5,768	6,407	6,715	5,700	-5.11%
	前月比	-0.74%	-0.37%	11.68%	-13.11%	6.23%	6.94%	-10.87%	9.45%	-2.02%	-8.55%	11.08%	4.81%	-15.12%	


一棟アパート（地域別,利回り）
単位：%
全国
北海道
東北
首都圏
信州・北陸
東海
関西
中国・四国
九州・沖縄
15.00
13.00
11.00
9.00
7.00
5.00
13.57
12.33
11.95
11.88
12.96
12.67
12.83
12.79
12.67
12.38
12.50
11.22
10.11
10.38
10.24
9.59
8.89
8.97
8.96
8.26
8.04
8.00
7.87
7.91
7.13
6.98
6.93
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
2025年
2026年

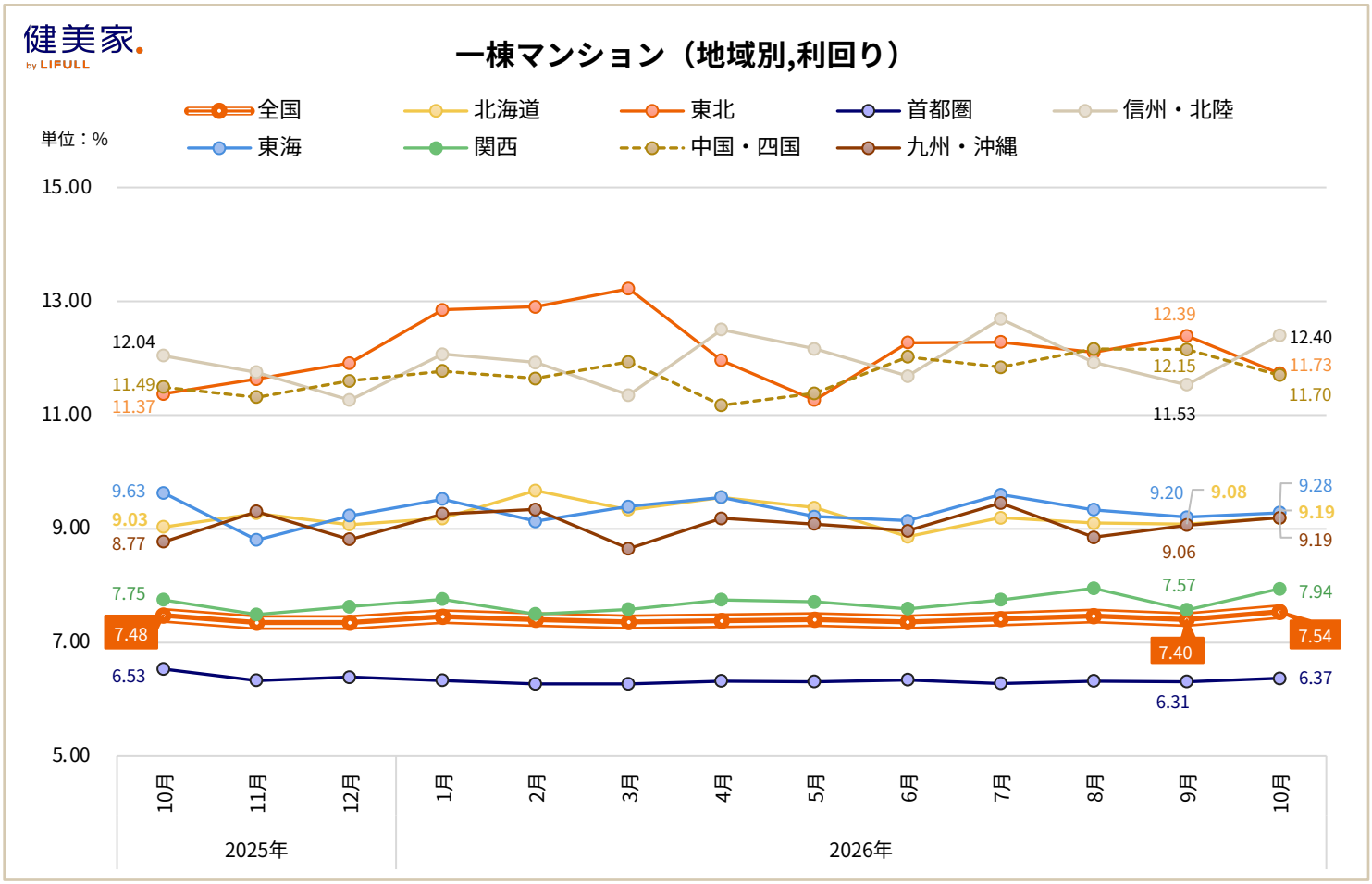

一棟アパート（地域別,価格）
単位：万円
全国
北海道
東北
首都圏
信州・北陸
東海
関西
中国・四国
九州・沖縄
11,000
10,000
9,000
8,000
7,000
6,000
5,000
4,000
3,000
9,862
10,095
10,093
8,859
9,544
9,107
9,151
9,050
7,621
7,193
6,643
6,147
6,715
6,007
5,847
5,700
5,163
5,353
5,330
5,110
5,072
4,646
5,214
4,744
4,207
4,188
4,048
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
2025年
2026年

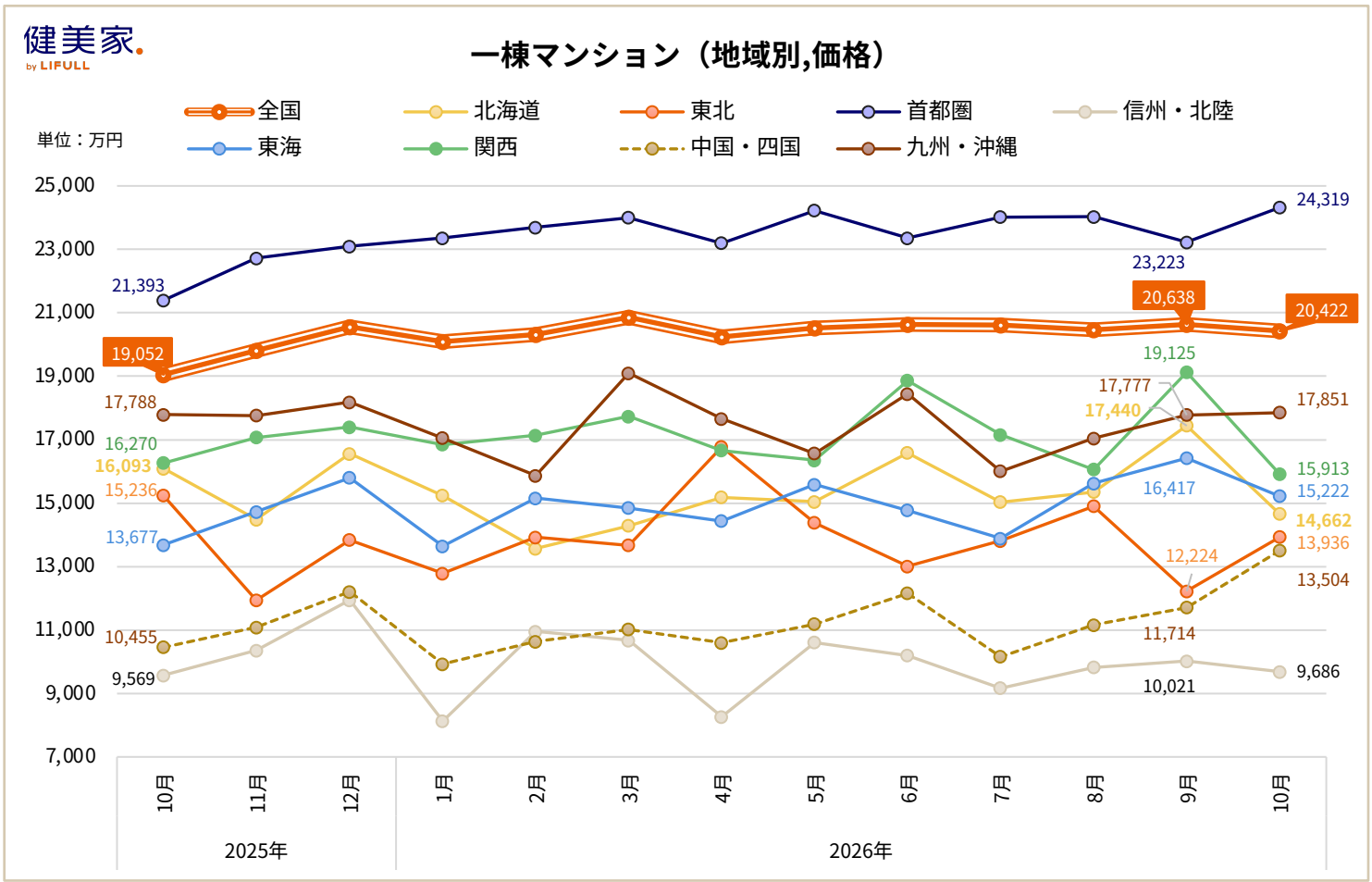
一棟マンション（全国,全期間）



一棟マンション（地域別）

		2025年10月	2025年11月	2025年12月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	前年同月比
全国	利回り（%）	7.48	7.35	7.35	7.45	7.40	7.36	7.38	7.40	7.36	7.41	7.46	7.40	7.54	0.06
	前月比	-0.03	-0.13	0.00	0.10	-0.05	-0.04	0.02	0.02	-0.04	0.05	0.05	-0.06	0.14	
	価格（万円）	19,052	19,814	20,552	20,100	20,324	20,858	20,236	20,515	20,632	20,618	20,473	20,638	20,422	7.19%
	前月比	-1.12%	4.00%	3.72%	-2.20%	1.11%	2.63%	-2.98%	1.38%	0.57%	-0.07%	-0.70%	0.81%	-1.05%	
北海道	利回り（%）	9.03	9.27	9.07	9.18	9.67	9.33	9.55	9.37	8.86	9.19	9.10	9.08	9.19	0.16
	前月比	-0.53	0.24	-0.20	0.11	0.49	-0.34	0.22	-0.18	-0.51	0.33	-0.09	-0.02	0.11	
	価格（万円）	16,093	14,481	16,552	15,239	13,570	14,288	15,179	15,043	16,584	15,031	15,354	17,440	14,662	-8.89%
	前月比	10.14%	-10.02%	14.30%	-7.93%	-10.95%	5.29%	6.24%	-0.90%	10.24%	-9.36%	2.15%	13.59%	-15.93%	
東北	利回り（%）	11.37	11.63	11.91	12.85	12.90	13.22	11.96	11.26	12.27	12.28	12.10	12.39	11.73	0.36
	前月比	-0.02	0.26	0.28	0.94	0.05	0.32	-1.26	-0.70	1.01	0.01	-0.18	0.29	-0.66	
	価格（万円）	15,236	11,940	13,840	12,781	13,920	13,675	16,770	14,381	13,009	13,812	14,902	12,224	13,936	-8.53%
	前月比	13.68%	-21.63%	15.91%	-7.65%	8.91%	-1.76%	22.63%	-14.25%	-9.54%	6.17%	7.89%	-17.97%	14.01%	
首都圏	利回り（%）	6.53	6.33	6.39	6.33	6.27	6.27	6.32	6.31	6.34	6.28	6.32	6.31	6.37	-0.16
	前月比	0.09	-0.20	0.06	-0.06	-0.06	0.00	0.05	-0.01	0.03	-0.06	0.04	-0.01	0.06	
	価格（万円）	21,393	22,716	23,093	23,352	23,693	23,996	23,201	24,220	23,352	24,015	24,028	23,223	24,319	13.68%
	前月比	-3.76%	6.18%	1.66%	1.12%	1.46%	1.28%	-3.31%	4.39%	-3.58%	2.84%	0.05%	-3.35%	4.72%	
信州・北陸	利回り（%）	12.04	11.75	11.26	12.07	11.92	11.35	12.50	12.16	11.68	12.69	11.92	11.53	12.40	0.36
	前月比	0.64	-0.29	-0.49	0.81	-0.15	-0.57	1.15	-0.34	-0.48	1.01	-0.77	-0.39	0.87	
	価格（万円）	9,569	10,358	11,945	8,130	10,951	10,676	8,262	10,609	10,198	9,165	9,822	10,021	9,686	1.22%
	前月比	0.71%	8.25%	15.32%	-31.94%	34.70%	-2.51%	-22.61%	28.41%	-3.87%	-10.13%	7.17%	2.03%	-3.34%	
東海	利回り（%）	9.63	8.80	9.23	9.52	9.13	9.39	9.55	9.21	9.14	9.60	9.33	9.20	9.28	-0.35
	前月比	0.33	-0.83	0.43	0.29	-0.39	0.26	0.16	-0.34	-0.07	0.46	-0.27	-0.13	0.08	
	価格（万円）	13,677	14,726	15,798	13,645	15,151	14,850	14,432	15,588	14,773	13,889	15,620	16,417	15,222	11.30%
	前月比	-0.48%	7.67%	7.28%	-13.63%	11.04%	-1.99%	-2.81%	8.01%	-5.23%	-5.98%	12.46%	5.10%	-7.28%	
関西	利回り（%）	7.75	7.49	7.63	7.76	7.50	7.58	7.75	7.71	7.59	7.75	7.95	7.57	7.94	0.19
	前月比	0.04	-0.26	0.14	0.13	-0.26	0.08	0.17	-0.04	-0.12	0.16	0.20	-0.38	0.37	
	価格（万円）	16,270	17,068	17,397	16,845	17,136	17,733	16,660	16,351	18,867	17,156	16,063	19,125	15,913	-2.19%
	前月比	0.46%	4.90%	1.93%	-3.17%	1.73%	3.48%	-6.05%	-1.85%	15.39%	-9.07%	-6.37%	19.06%	-16.79%	
中国・四国	利回り（%）	11.49	11.31	11.60	11.77	11.64	11.93	11.17	11.38	12.02	11.84	12.16	12.15	11.70	0.21
	前月比	-0.71	-0.18	0.29	0.17	-0.13	0.29	-0.76	0.21	0.64	-0.18	0.32	-0.01	-0.45	
	価格（万円）	10,455	11,083	12,208	9,929	10,632	11,014	10,600	11,189	12,154	10,156	11,160	11,714	13,504	29.16%
	前月比	-1.69%	6.01%	10.15%	-18.67%	7.08%	3.59%	-3.76%	5.56%	8.62%	-16.44%	9.89%	4.96%	15.28%	
九州・沖縄	利回り（%）	8.77	9.30	8.81	9.26	9.34	8.65	9.18	9.08	8.96	9.45	8.85	9.06	9.19	0.42
	前月比	-0.20	0.53	-0.49	0.45	0.08	-0.69	0.53	-0.10	-0.12	0.49	-0.60	0.21	0.13	
	価格（万円）	17,788	17,759	18,182	17,050	15,869	19,099	17,661	16,570	18,444	16,009	17,043	17,777	17,851	0.35%
	前月比	1.79%	-0.16%	2.38%	-6.23%	-6.93%	20.35%	-7.53%	-6.18%	11.31%	-13.20%	6.46%	4.31%	0.42%	


一棟マンション（地域別,利回り）
単位：%
全国
北海道
東北
首都圏
信州・北陸
東海
関西
中国・四国
九州・沖縄
15.00
13.00
11.00
9.00
7.00
5.00
12.04
11.49
11.37
12.39
12.15
11.53
12.40
11.73
11.70
9.63
9.03
8.77
9.20
9.08
9.06
9.28
9.19
9.19
7.75
7.48
7.57
7.40
7.94
7.54
6.53
6.31
6.37
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
2025年
2026年


一棟マンション（地域別,価格）
単位：万円
全国
北海道
東北
首都圏
信州・北陸
東海
関西
中国・四国
九州・沖縄
25,000
23,000
21,000
19,000
17,000
15,000
13,000
11,000
9,000
7,000
21,393
24,319
23,223
19,052
20,638
20,422
17,788
19,125
17,777
17,440
17,851
16,270
16,093
15,236
13,677
16,417
15,913
15,222
14,662
13,936
13,504
12,224
10,455
11,714
9,569
10,021
9,686
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
2025年
2026年