



報道関係各位

JP1-20140218-51



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
登記簿謄本をWEB上でスピーディーに確認できる
「不動産登記簿Manager」を提供開始
 ～ 登記目的の変更をアラートでお知らせするオプション機能も ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、株式会社トラス(本社:東京都中央区、代表取締役:木村幹夫)と業務提携し、2014年2月17日(月)より、登記簿謄本をWEB上でスピーディーに確認できる「不動産登記簿Manager」の提供を開始しました。また、本サービスのオプション機能として、登記簿謄本の「登記目的」に変更があった場合に随時お知らせする「登記目的変化情報」も同時に提供開始しました。

「不動産登記簿Manager」ご案内ページ

URL: <http://tuhon-manager.annex-homes.jp/index.html>



【「不動産登記簿Manager」利用イメージ】

■「不動産登記簿Manager」の概要

本サービスは、法務局に訪問することなく、登記簿謄本をWEB上でスピーディーに確認できるサービスです。

【ご利用のメリット】

- ・不動産登記簿を法務局に訪問することなくWEB上で確認でき、時間とコストが削減できます
- ・本サービスの契約中は、一度取得した登記簿謄本をWEB上で保管できるため、紛失のリスクがありません
- ・一度入手した登記簿は、地番、用途、期間、登記目的で検索、絞り込みができ、目的別の検索が容易です
- ・本サービスは、クラウドサービスで提供するため、インターネットに接続したパソコンがあればどこでも簡単に作業できます
- ・不動産登記簿以外に、公図の取得や、地番と住所の紐付け(※)も容易にできます

※対応エリア: 東京都、神奈川県、埼玉県、大阪府、兵庫県

■「登記目的変化情報」機能について

本機能は、「不動産登記簿Manager」のオプション機能として提供するものです。月に1度登記簿謄本の内容の更新を行い、これまで取得した登記簿謄本の「登記目的」に変更があった場合には、アラートとしてお知らせメールが届きます。また、管理画面上では、一目で分かるように変更内容を赤字で表示します。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

【ご利用のメリット】

登記目的に変更があった場合、相続や任意売却等の発生情報が分かるので、売却の見込み客獲得や、オーナー開拓等、営業活動にお役立ていただけます。なお、本機能はサービス利用開始から6ヶ月間は無料でご利用いただけます。

- ・不動産仲介会社様の場合：売却の見込み客獲得、売主の開拓
- ・物件買取業者様の場合：買取物件の獲得
- ・物件管理会社様の場合：オーナーの開拓、自社管理物件の状況把握

【対応エリア】

東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、群馬県、静岡県、愛知県、三重県、大阪府、京都府、兵庫県、岡山県、広島県

※各都府県の中でも対応地域、非対応地域があります。詳細なエリアについてはお問い合わせください

■サービス提供の背景と今後の展望

『HOME'S』では、これまで不動産会社のホームページ制作に特化したCMS「次世代不動産ホームページAnnex」、中古住宅瑕疵保証サービス「HOME'S住みかえ保証」、物件購入検討者に効率的なアプローチができる「売買物件提案サービス」等、不動産会社様の業務効率化、営業支援につながる様々なサービスの提供を行ってきました。

今回提供した「不動産登記簿Manager」では、登記簿謄本の確認等の事務的な業務のために費やしていた時間とコストを削減し、不動産会社の営業担当者がより本来の業務に専念できることを目指して提供を開始したものです。

今後も『HOME'S』は、中期経営計画に基づき、不動産情報サイトを活用した集客支援にとどまらず、業務効率化、営業活動の支援等、不動産業界支援の取り組みを強化してまいります。

■ご利用料金

- 初期費用：10,500円(税込)
- 月額基本料金：3,150円/月(税込)
- 各情報取得費用/1件あたり
 - ・登記簿謄本(全部事項)：337円(税込)
 - ・登記簿謄本(所有者事項)：147円(税込)
 - ・公図：367円(税込)
 - ・地番と住所の紐付：63円(税込)
- 登記目的変化情報：4,200円/月(税込)

※初期費用、月額費用はいずれも1IDあたりの金額です

※登記目的変化情報は、6ヶ月以降も継続してご利用いただく場合の金額です

※本サービスは、『HOME'S』加盟店の不動産会社様だけでなく、すべての不動産・住宅関係会社様にご利用いただけます。

<本サービスに関するお問い合わせ窓口(受付時間:平日10:00~19:00)>
株式会社ネクスト HOME'S事業本部 業務支援推進グループ
TEL:03-5783-3642

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約448万件(2014年1月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は“「らしく」住もう。”をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※日経トレンドネット調べ(2013年7月26日掲載)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■株式会社ネクストについて（東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。

現在は、不動産情報にとどまらず、暮らしとお金の情報サイト「MONEYMO」、地域情報サイト「Lococom」、等も運営しています。

今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。

※日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

関係会社： ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp