



報道関係各位

JP1-2014313-53



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』  
**「HOME'S住みかえ保証」でハトマーク支援機構と業務提携**  
 ～ 全国10万会員に向けて中古住宅瑕疵保証サービスを展開 ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、このたび中古住宅瑕疵保証サービス「HOME'S住みかえ保証」で一般財団法人ハトマーク支援機構(所在地:東京都千代田区、理事長:和氣猛仁、以下「ハトマーク支援機構」と業務提携いたしました。本提携に基づき、これまで『HOME'S』の加盟店のみに提供していた「HOME'S住みかえ保証」を、2014年4月1日(火)より、47都道府県宅地建物取引業協会(以下、「宅建協会」)の傘下会員事業者(以下、「宅建協会会員」)に提供できるようになりました。

### ■「HOME'S住みかえ保証」の概要

「HOME'S住みかえ保証」は、2013年9月よりサービス提供している中古住宅瑕疵保証サービスです。『HOME'S』が日本リビング保証株式会社と提携して提供しているため、個別に保証会社と契約することが難しい中小規模の不動産会社でも、スムーズに瑕疵保証サービスを導入していただけます。「HOME'S住みかえ保証」の概要は以下のとおりです。

#### <概要>

対象物件 : 築30年以内の一戸建て、築35年以内のマンション

対象エリア : 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、大阪府、京都府、奈良県、兵庫県、滋賀県、愛知県、静岡県、岐阜県、三重県、福岡県

保証内容 : 一戸建て(設備、雨漏り、シロアリ、24時間緊急対応サービス)  
 マンション(設備、雨漏り、24時間緊急対応サービス)

保証期間 : 最大1年間

保証金額 : 上限250万円

### ■ハトマーク支援機構との提携開始の背景

現在国土交通省では、既存住宅流通・リフォーム市場を2020年まで20兆円にする目標を掲げ、様々な施策を行っています。その中で課題の1つとなるのが、中古住宅の品質に関する消費者の不安です。新築住宅の場合、引き渡し後10年間は、住宅の欠陥、瑕疵に対する保証が供給事業者に義務付けられていますが、中古住宅の場合には明確なルールが無く、消費者が中古住宅を選択できない一因になっています。事業者の動きとして、大手不動産会社では保証会社と提携した瑕疵保証サービスの導入が進んでいますが、中小の不動産会社では、保証会社との単独提携のハードルが高くなっています。

このような背景を受け、弊社は2013年9月より、不動産ポータルサイトとしては初の瑕疵保証サービス「HOME'S住みかえ保証」を提供しています。これまでは『HOME'S』加盟店のみに提供していましたが、より多くの不動産会社にご利用頂くことを目指し、このたび全国10万会員のネットワークを持つハトマーク支援機構と提携いたしました。

### ■一般財団法人ハトマーク支援機構について (URL:<http://www.hatemark.or.jp/>)

一般財団法人ハトマーク支援機構は、全宅連傘下「10万会員事業者・40万従業者」のスケールメリットを活かし、会員目線に立った会員事業者への業務支援を目的に、2013年1月に設立されました。全宅連がこのたび策定したハトマークグループ・ビジョン「みんなを笑顔にするために、地域に寄り添い、生活サポートのパートナーになることを目指す」ため、ハトマーク支援機構は各種事業展開をしてまいります。

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

■日本リビング保証株式会社について (URL:<http://www.jlw.jp/>)

日本リビング保証は、保証、検査、修繕など住宅に関する各種のアフターサービスを通じて、お客様の「あんしん」をご提供しております。

当社は、お客様の購入・メンテナンス・点検・リフォーム・買い替えといったサイクルの中で、常に斬新かつお客様と住宅事業者様のニーズに合ったサービスをご提供することで、住宅業界におけるナンバーワンの総合アフターサービス企業を目指しております。

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約449万件(2014年2月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は“「らしく」住もう。”をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。

現在は、不動産情報にとどまらず、暮らしとお金の情報サイト「MONEYMO」、地域情報サイト「Lococom」、等も運営しています。

今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。

※日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)