

報道関係各位

JP1-20140904-19



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』 不動産売却査定サービスをリニューアル！ 「実名」「匿名」選べる2つの査定方法

～ 売主の物件売却を支援し、中古不動産流通活性化の一助に ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、匿名で不動産会社に物件売却査定を依頼できる「HOME'S不動産売却査定サービス」に、2014年9月2日(火)より、新たに実名での売却査定機能を追加しました。査定方法を選択できることで、売主は売却の検討状況やご希望に応じて、より適切な査定依頼ができるようになりました。

「HOME'S不動産売却査定サービス」
URL:<http://www.homes.co.jp/satei/>



【「HOME'S不動産売却査定サービス」トップページ】

■「HOME'S不動産売却査定サービス」の概要

「HOME'S不動産売却査定サービス」は、これまで提供してきた「匿名」での売却査定、今回新たに提供を開始した「実名」での売却査定の2つの方法から、不動産会社に所有物件の売却査定が依頼できるものです。

実名での売却査定では、まず不動産会社の特長や売却に関する担当者からのアドバイス等、豊富な情報の中から査定を依頼したい会社を選びます。その後、売主からも、不動産会社に物件写真やコメントで所有物件の詳しい情報を伝えることで、双方の信頼関係を築き、所有物件の売却を安心して任せられる不動産会社に出会うことができます。2つの査定方法の特徴は以下の通りです。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

<「実名売却査定」と「匿名売却査定」の特徴>

項目	実名売却査定	匿名売却査定
査定依頼先	売主が任意で選んだ不動産会社のみ	物件所在エリアに登録しているすべての不動産会社
開示する情報	氏名、連絡先、所有物件情報等 物件の写真やアピールポイント等も任意で開示可	所有物件情報（所在地は丁目まで） 個人情報不要
特長	<ul style="list-style-type: none"> 不動産会社の特長や売却のアドバイス等、豊富な情報の中から査定依頼先を選べる 不動産会社に物件の魅力をアピールでき、スムーズな媒介契約につなげる 	<ul style="list-style-type: none"> 匿名での問い合わせのため個人情報を記入する必要が無い
査定可能物件	マンション、一戸建て、土地、倉庫、工場、 一棟マンション・アパート	マンション、一戸建て、土地

■サービス提供の背景

現在、日本の住宅ストック数は、総世帯数(約5,200万世帯)を大きく上回る約6,000万戸(平成25年住宅・土地統計調査/総務省)と言われており、中古住宅流通の活性化は国の注力課題となっています。国土交通省では、2020年までに中古住宅流通・住宅リフォーム市場を現在の倍の20兆円までに倍増させることを目指し、平成26年度予算では42億円を投入して各種施策が進められています。

また、住宅購入検討者の意識調査においても、検討している住宅の取得方法として、中古物件を取得し、リフォームやリノベーションを行う、またリフォーム・リノベーション済の物件を購入する、という中古物件を希望する回答が3割を超えており、近年消費者側のニーズも高まっていることが伺えます(STOCK & RENOVATION 2014 リノベーション市場実態調査)。

このような中古流通市場のニーズの高まりを受け、『HOME'S』では、匿名での売却査定機能に加え、実名での査定依頼機能を提供開始しました。ほとんどの売主にとって不慣れな不動産売却では、大切な所有物件の売却を安心して任せられるパートナーに出会えるかが早期売却の鍵となります。そのため、本サービスでは、パートナーとなる不動産会社について、会社の特長や売却に関する担当者からのアドバイス等、豊富な情報の中から信頼できる会社を選べるようにしました。また、売主も問い合わせ段階で、所有物件に関する詳しい情報を不動産会社に開示することで、売主と不動産会社の間に信頼関係を築き、スムーズな媒介契約や安心・納得の不動産売却につながるサービスとなっています。

ネクストグループは、これからも「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりにぴったりな情報をお届けしてまいります。

■『HOME'S』について (URL: <http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約470万件(2014年8月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は“らしく”住もう。”をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※フジサンケイビジネスアイ調べ(2014年3月31日掲載)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■株式会社ネクストについて（東証第一部：2120、URL：<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。

現在は、不動産情報にとどまらず、保険ショップ検索・予約サイト「MONEYMO」、地域情報サイト「Lococom」、家具・インテリアECサイト「HOME'S Style Market」等も運営しています。

今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。

※フジサンケイビジネスアイ調べ（2014年3月31日掲載）

関係会社： ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■Lifull(THAILAND) Co., Ltd.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Lifull Media Indonesia

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp