



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海 1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15 階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010 年 1 月 4 日

報道関係各位

No.15-1024



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 事業者間物件情報流通サービス「ラクづけ」にて 2009 年 12 月より 3 つの新機能

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、『HOME'S』の法人会員向けの事業者間物件情報流通サービス「ラクづけ」にて、2009 年 12 月より新たな機能の提供を開始いたしましたのでお知らせいたします。「ラクづけ」は、『HOME'S』の法人会員向け管理画面「HOME'S Manager」上で提供するもので、賃貸物件のオーナーから依頼を受けた不動産会社(以下「元付け会社」)が入居者を募集する賃貸物件をデータベースに登録して仲介会社に公開、仲介会社は公開された物件情報をコピーして『HOME'S』に広告掲載することができるサービスです。

「ラクづけ」不動産会社向けご案内ページ

<http://realestate.homes.co.jp/contents/businesspartner/rent/service/013/tk=3/>

■「ラクづけ」3 つの新機能について

2009 年 12 月より提供を開始した新機能は、下記 3 点になります。

(1) 限定公開リスト(元付け会社向け)

あらかじめ「限定公開リスト」に設定した、特定の仲介会社に限って物件を公開する機能です。指定した物件は、限定公開リスト以外の会社には公開されないため、すでに取り引実績のある仲介会社だけを指定したり、自社の商圏以外の特定エリアの会社だけに物件を公開したりと、状況に応じた募集活動を行うことが可能です。

(2) 画像、動画(パノラマ画像)の変更(仲介会社向け)

コピーした物件の画像や動画(パノラマ画像)を、仲介会社に変更できるようになります。仲介会社は、自社で独自に撮影した写真などを掲載することで、物件を検索するエンドユーザーにその会社ならではの物件提案力をアピールできます。

(3) 会社名から物件検索(仲介会社向け)

管理会社が公開した物件の検索機能に、これまでの「路線・駅」「住所」「フリーワード」に加え、新たに「会社から探す」機能を追加いたしました。特定の元付け会社が公開した物件を、一括でコピーして募集活動を行いたい場合などに便利な機能です。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

■「ラクづけ」の概要

「ラクづけ」は、『HOME'S』の法人会員向けに2009年10月末より提供開始した事業者間物件情報流通サービスです。

従来、元付け会社・仲介会社間の物件情報のやりとりはFAXや電話で行われており、事業者にとって多くの時間、コストがかかっていました。「ラクづけ」は、この事業者間の物件情報流通を大幅に効率化すると同時に、元付け会社が物件情報を一元管理することで、物件情報の精度も高める仕組みとなっております。

弊社では、「ラクづけ」により、より多くの新鮮な物件情報が集まる場を創出し、それによって誰もが希望の物件を探しやすく、納得の住み替えができる理想の実現してまいります。

「ラクづけ」サービスモデル図



< ラクづけ 商品構成 >

●元付け会社向け

商品名：ラクづけ登録

機能概要：物件を登録してHOME'S会員に公開することができます。

利用料金：5,000円(税別)/月

登録可能物件数：無制限

●仲介会社向け

商品名：ラクづけコピー

機能概要：元付け会社が登録した物件を原本に、自社の取扱物件広告としてHOME'Sに簡単に投稿できます。

利用料金：5,000円(税別)/月

コピー可能物件数：無制限

※本サービスのご利用にはHOME'S基本会費が必要です。

※上記は2010年9月までのキャンペーン特別価格となります。(2010年10月以降の正価料金は未定です。)

< ラクづけご利用に関するお問い合わせ窓口 >

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 賃貸事業部

東京：03-6204-4050 大阪：06-6440-1777

【「HOME'S 賃貸」について】

全国約110万件の居住用アパート・マンション・一戸建て・駐車場・事業用物件情報等を掲載する、国内最大級の賃貸物件専用サイトです。路線・住所・地図・通勤時間のほか、学校名による検索機能があり、就学・就職・結婚といったライフステージの変化にも対応しています。

また、希望条件を「匿名」でリクエストできる業界初のサービス「探して！HOME'Sくん」や、不動産会社の営業スタッフから部屋探しができる「営業スタッフ検索」など、賃貸独自の検索機能を提供しています。

「HOME'S賃貸」はこれからも、物件情報の網羅性と質、検索性を高め、誰もが自分に最適な物件とめぐり合うことができる場を創出していきます。

URL: <http://rent.homes.co.jp/>

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

■『HOME'S』について URL:<http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約 135 万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。HOME'S は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を追及し、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

■株式会社ネクストについて

社名： 株式会社ネクスト
証券コード： 2120 東証マザーズ
設立： 1997年3月12日
代表者： 代表取締役社長井上高志
資本金： 1,986百万円
所在地： 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
連絡先： TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容： ■不動産ポータル事業
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営
■地域コミュニティ事業
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営
■その他事業
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案
関係会社： 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp