



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト  
東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年3月4日

報道関係各位  
No.15-1038



## 日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 拡張現実ブラウザ「Layar」による物件情報の提供を開始 ～拡張現実で現在位置から周囲の物件が見える！～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、不動産ストックデータベース「HOME'S 不動産アーカイブ」のスマートフォン対応を3月4日より開始いたしましたのでお知らせいたします。

2010年3月4日から、iPhone、Androidの拡張現実ブラウザ「Layar」に「HOME'S 不動産アーカイブ」の情報提供を開始いたしました。モバイル需要が高まる現在、スマートフォンに対応することで、より多くの方々に利用していただくと考えております。

なお、本アプリは、iPhoneはApp Storeで、Androidは、Androidマーケットにて、無料ダウンロードいただけます。詳細は以下のとおりです。



利用イメージ(iPhone)

### ■「HOME'S 不動産アーカイブ」の概要

『常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る』という、弊社(株)ネクストグループの企業理念の下、日々インターネット等を介して発信される『HOME'S』の不動産情報を過去から現在にわたって集積・統合し、作った不動産ストックデータベースです。募集を行ってない不動産の閲覧も可能にすることにより、住まいをお探しの方々の選択肢を広げることや相場観をつかみやすくすることを目的として運用されております。

### 【 モバイルでの利用が約半数に！ 】

### ■ Layar 対応に至った経緯と概要

2009年9月現在の『HOME'S』ユーザーの動向を調べますと、不動産会社への物件問い合わせ件数のうち約半数が、モバイル経由でのお問い合わせであることが分かりました。これは2007年当時に比べて約5倍の伸びを示しており、今後モバイル需要に対応したサービスの拡充が必須と考えられます。そこで、弊社でも、今期結成したモバイル専門チームを強化するなど、モバイル市場における、より一層の注力を図ってまいります。

株式会社ネクスト

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

さらに、「ケータイ HOME'S」における各 OS 対応もその一環として進めており、2009 年 8 月中旬に、iPhone / iPod touch 向け専用サイトをオープン、2009 年 12 月には、Android 向け専用サイトをオープン、さらに、iPhone アプリの提供を開始いたしました。

おかげさまで、スマートフォン対応の取組みに関しまして、大変ご好評をいただいております。このたび、さらなる利便性を追求し、より多くの方々に新しい住まい探しの方法をご提供することを目的に、Layar 対応の開発に至りました。

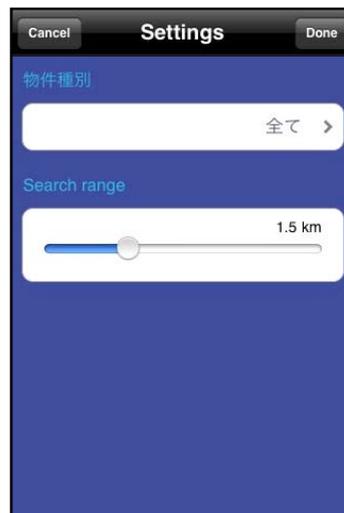
Layar は iPhone3GS 及び Android 向けに提供されている拡張現実ブラウザ (AR ブラウザ) です。Layar で使われている AR (Augmented Reality) 技術は、昨今脚光を浴びている技術であり、ケータイ内蔵のカメラを風景にかざすと、ある検索対象物件がカメラ映像に重ね合わせて表示され、周囲にどんな物件があるかを直感的に把握することができるものです。こちらの Layar メニューは、「住まい探し」としては、国内初となります。

## ■ 主要機能1: リアルビュー (映像表示)

GPS で取得した現在位置を元に現実の撮影映像の上に物件情報が重ね合わせて表示されます。検索範囲は、現在地から最大半径 5km 以内。変更画面から物件種別の絞り込みも可能です。



拡張現実で浮き出ている物件をチェック



片手スクロールで物件種別や検索距離を設定



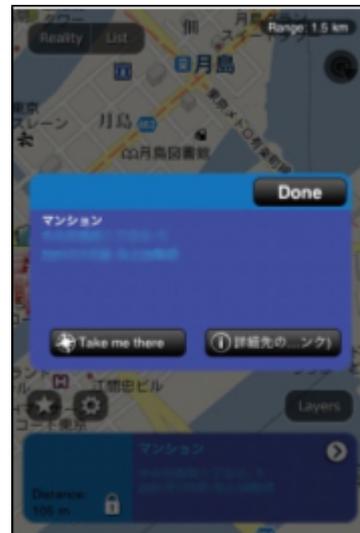
細かい物件種別の指定が可能

## ■ 主要機能2: MAP 表示

GPS で取得した現在位置を元に地図に物件情報を展開。



GPS で現在位置周辺の物件を地図表示



物件の詳細情報を表示

## ■ 主要機能3: リスト表示

GPS で取得した現在位置を元に物件情報をリスト化。



GPS で現在位置周辺の物件をリスト表示



物件の詳細情報を表示

## ■ その他の主な機能

### 詳細先のURL

選択した物件の詳細情報が閲覧できます。

### TAKE ME THERE

マップアプリケーションと連携し、選択した物件までのルートを地図上に表示します。

## ■ Layar がご利用になれる機種紹介

### ➤ iPhone

タイトル: 『Layar』  
カテゴリー: ナビゲーション  
対応機種: iPhone 3GS  
価格: 無料  
提供場所: App Store > ナビゲーション > Layar Reality Browser  
URL: <http://itunes.apple.com/jp/app/layar-reality-browser/id334404207?mt=8>

※画像はサンプルです。

※Apple、Apple のロゴは、米国および他国の Apple Inc.の登録商標です。iPhone は Apple Inc.の商標です。  
iPhone 商標は、アイホン株式会社のライセンスに基づき使用されています。

### ➤ Android

カテゴリー: ナビゲーション  
対応機種: HT-03A  
価格: 無料  
提供場所: Android マーケット  
URL: <http://www.android.com/market/#app=layar>

※画像はサンプルです。

※「Google」および「Google ロゴ」、「Android」および「Android ロゴ」、「Android マーケット」とそのロゴは、Google Inc の商標または登録商標です。

## 『HOME'S』について URL:<http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約 135 万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。

『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

## ■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト  
証券コード: 2120 東証マザーズ  
設立: 1997年3月12日  
代表者: 代表取締役社長 井上高志  
資本金: 1,990百万円  
所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階  
連絡先: TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963  
URL : <http://www.next-group.jp/>  
事業内容: ■不動産ポータル事業  
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営  
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営  
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営  
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営  
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営  
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営  
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営  
■地域コミュニティ事業  
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営  
■その他事業  
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営  
・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営  
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案  
関係会社: 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

株式会社ネクスト

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)