

報道関係者各位

2010年3月30日

最先端の不動産オリジナル自社ホームページを実現

～顧客の声を反映させた「自社 HP 用検索 API サービス」で、
自社独自のホームページ構築～

株式会社レントーズ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:加藤 哲哉)は、賃貸不動産会社専用の業務支援システム「レントーズネット」をご利用のお客様向けに、2009年12月24日より、自社HP用検索 API サービスを開始いたしました。この機能は、「レントーズネット」利用企業の強い要望から生まれました。

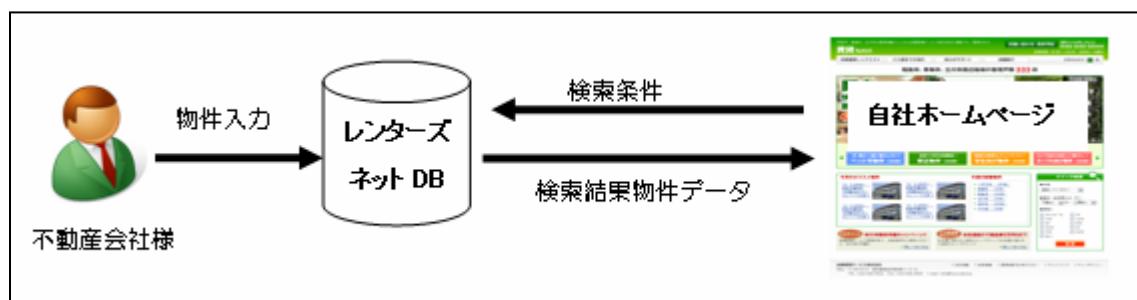
「レントーズネット自社 HP 用検索 API サービス」は、不動産会社様がレントーズネットに登録した物件情報をインターネットを介してその不動産会社様独自の HP に表示させるための仕組みです。

今まで、不動産会社様が、システム会社等の提供する物件 DB システムを利用して自社 HP を構築する場合、HP のデザインや構成に制約があったり、独自の SEO 施策が採りにくいなどの問題がありました。

しかし、この API サービスを利用することにより、まるで自社で物件 DB を持っているかのように、自由に独自の HP を構築し、SEO 対策を実施することが可能になります。

■ レントーズネット「自社HP用検索APIサービス」の主な特徴

1. 物件検索→検索結果表示→物件詳細→問合せ入力までのすべての画面が独自の HP サーバー内に構築できます。
2. 自社 HP の全ての画面をオリジナルなデザインで作成できます。また、HP 制作会社は、不動産会社様指定の制作会社でも、弊社からご紹介する制作会社でもどちらも対応可能です。
3. 独自の SEO 対策が可能です。
4. 独自のアクセス解析やコンバージョンの分析が可能です。
5. トップページ等に任意に選んだ物件の特集を作成することが可能です。
6. レントーズネットに登録した画像を無制限にご利用可能です。(枚数の制限なし)
7. 物件ごとに担当者名や担当者の写真を HP に表示することが可能です。
8. 会社単位の HP のみならず、各店舗の HP を構築することも可能です。
9. PC に限らず、モバイル対応が可能です。



■ レンターズネット自社 HP 用検索 API サービス活用事例 【扶桑管理サービス株式会社立川営業所様】

The screenshot shows the RentersNet website interface. At the top, there's a navigation bar with 'HOME', 'お部屋探しクエスト', '店舗紹介', and '賃貸経営をお考えの方へ'. Below this, a banner for '昭島エリア' (Maebashi Area) features images of modern buildings and a shopping mall. A central section contains several colored buttons for filters: 'ライフスタイル&こだわりで探す', '犬・猫と一緒に暮らしたい! ペット可', '徒歩10分以内限定! 駅近', '部屋も家賃もコンパクトに! 単身向け', '一緒に始める新しい生活! カップル・ファミリー向け', '高東のドライブは欠かせない! 駐車場付き', '新しい部屋で気分も一新! 新築', '引越し時のお金を得たい! 初期費用節約', '安全と安心にごとわりたい! 防犯設備充実', '費用も得て新しい部屋を! 築浅'. Below these are buttons for '住みたい地域から探す' with options for '立川', '昭島', '日野', '国立', '東大和', '武蔵村山', and 'その他'. The main content area is divided into '今月のオススメ物件' (This month's recommended properties) and '今週の新着物件' (This week's new listings). The '今月のオススメ物件' section lists several properties with their prices and locations, such as '1LDK 9.9万円 立川駅 / 徒歩13分' and '2LDK 8.4万円 7種生駅 / 徒歩12分'. The '今週の新着物件' section lists '立川 (158件)', '昭島 (150件)', '日野 (90件)', '国立 (109件)', '東大和 (1,000件)', '武蔵村山 (44件)', and 'その他 (142件)'. A 'クイック検索' (Quick Search) section is also visible, with filters for '沿線(必須)', '選択して欲しい', '資料(管理費込み)', '下限なし' to '上限なし' in '万円', and '間取り' (Room Type) with checkboxes for 'ワンルーム', '1DK', '2DK', '2LDK', '3DK', '4K+', '1K', '1LDK', '2DK', '3K', and '3LDK'. At the bottom, there's contact information for '扶桑管理サービス株式会社 立川営業所' and a navigation menu with '会社概要', '採用情報', 'サイトマップ', and 'サイトポリシー'.

レンターズネット自社 HP 用検索 API サービス導入の背景と、実際に使用した感想

今回は、自社のホームページを、より地域に特化した形で実現したいことを考えていましたが、様々なアイデアを実現するには、既成のサービスでは不可能でした。そのため、レンターズネットのAPIサービスを活用することに決めました。独自のデザインや表現・検索方法など自由に作り上げることができ、SEO効果も高いホームページができました。当社オリジナルのホームページができ上がり、他社との差別化もはかかれていると思います。反響数も多く獲得でき、無事繁忙期を終えることができそうです。

■ 「レンターズネット」について

「レンターズネット」は不動産賃貸営業の効率化・高度化システムです。

〔物件情報管理機能〕〔仲介会社情報管理機能〕〔お客様情報管理機能〕を搭載し、営業業務全体をカバー。実業務に基づいた顧客対応ノウハウ、業務効率化のナレッジ、メンバー業務マネジメントノウハウなども提供しています。「レンターズネット」を利用することにより、不動産管理会社では物件情報の管理や情報提供に関わる業務を効率化できるだけでなく、エンドユーザーへの情報提供のスピードや質を向上させ、ひいては物件成約率の向上を図ることが可能となります。

今後も導入会社からの声を反映し、システムのバージョンアップを行なってまいります。

<レントーズネットの主な機能>

- ・ 物件情報管理：社内情報共有項目を含め、700項目を超える物件情報の登録・管理が可能で、タイムリーな物件情報共有ができる機能も備えています。また、物件画像も物件ごとに26種100点を超えて登録でき、画像の質の管理も容易にできる仕組みになっています。
- ・ 物件情報マルチコンバート：従来は個別に登録していた賃貸物件のポータルサイト HOME'S、SUUMO、at home web、HOME ADPARK などや、財団法人東日本不動産流通機構への物件掲載・画像掲載が一括で自動的に行えます。
- ・ 物件情報検索・自動FAX送信：従来は1件ずつ手作業でFAX送信していましたが、レントーズネットでは登録情報の中から必要な最新物件を検索し、登録されている仲介会社へ流通図面や物件一覧などを自動でFAX送信します。
- ・ 仲介会社マーケティング機能：従来は営業担当者の個人的なつながりや記憶に頼っていた仲介会社の実績管理が容易にでき、仲介会社への積極的なマーケティング施策を準備実践できます。
- ・ 業者間データコピー機能：レントーズネット内に蓄積した物件で、退去予定になった最新の物件データを利用会社へ毎日自動配信する機能です。これにより管理会社は空室情報をタイムリーに配信し、仲介会社は、自動的に取り込んだ物件情報を手間なく広告出稿やお客様に紹介できます。
- ・ 顧客管理・コミュニケーション機能：メールの送受信、お勧め物件情報、電話対応、物件案内状況など、ユーザー対応履歴をデータベース化し一括管理できるため、それをもとにメール対応・接客などのコミュニケーションが簡単に行えるようになります。特にメール対応時間は従来の1/10程度に短縮できます。
- ・ メンバーの実績・業務量管理機能：営業メンバーの営業プロセスや、実績、業務量の管理が行え、より適確なマネージメントが可能です。

■株式会社レントーズについて

レントーズは、部屋探しをするお客様にベストマッチングを提供できる、不動産会社の営業フォローの仕組みづくりとサービスを提供しています。

社名：株式会社レントーズ

設立：2000年8月1日

代表者：代表取締役社長 加藤 哲哉

資本金：70百万円

株主：株式会社ネクスト(100%出資)

所在地：東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

連絡先：電話：03-6204-4025(代)

URL：http://www.ra1.co.jp/

事業内容：ASP事業(物件管理・顧客管理システム)／コンサルティング事業など

■本件に関するお問合せ先：

株式会社レントーズ ビジネス&マーケティング担当 坂本 TEL:03-6204-4025

■報道関係者お問い合わせ先：

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 レントーズ広報担当

TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp