



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト  
東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
http://www.next-group.jp/

News Release

2010年4月20日

報道関係各位

No.16-1005



## 日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom」 住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の 約1万件の不動産店舗情報を追加 ～無料ツールの活用で『HOME'S』と合わせて効果的にPR～

日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom(ロココム)」と日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2010年4月15日より「Lococom」の店舗向けホームページ「マチコム」に『HOME'S』の会員不動産店舗(以下HOME'S会員)の情報を登録いたしました。  
マチコムへ登録することにより、HOME'S会員は無料でブログやクーポンなどの便利なツールを利用して、地域の情報に関心のあるユーザーに自社をアピールできるようになります。



マチコム基本情報ページ イメージ

### ■ HOME'S会員のマチコム登録による効果

「Lococom」には、地域に関心のあるユーザーが月間で550万人超来訪しています(2010年3月時点、非会員含む・自社調べ)。12万件を超えるユーザー投稿のロココム情報や、店舗によるブログ、そこから生まれるユーザーとのコミュニケーションにより、地域情報がリアルタイムで交換されています。こうした地域情報の集まる「Lococom」に約1万件のHOME'S会員の情報が掲載されることで、地域の店舗情報がさらに増えることとなりLococomユーザーにとって有益と判断いたしました。

また、HOME'S会員にとっても、住まい探しの潜在的ニーズを持ったユーザーへ自社をPRする機会が増えることとなります。マチコムの無料でご利用いただけるブログやクーポンといった便利なツールを活用して、日頃から地域ユーザーとのコミュニケーションをはかることで、会社の認知向上、地元でのブランド力向上などの効果が期待できます。

※「マチコム」とは

「Lococom」が提供する店舗向けの宣伝ページサービスです。店舗名称、住所、電話番号、営業時間、店内やスタッフの写真などの基本情報の掲載、店舗ブログ、クーポン機能を無料でご利用いただけます。ブログやクーポンを活用した積極的な情報発信により、店舗の所在地域に興味のあるユーザーと直接コミュニケーションがとれる販売促進ツールとしてご好評をいただいております。  
(「マチコムプレミアム版(有料)」では、フリーダイヤル通話やチラシ掲載サービスなど、さらに集客に役立つサービスもご利用いただけます。)

株式会社ネクスト

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田  
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

## ■マチコムへの不動産会社情報登録の背景

「Lococom」は、地域生活に密着した情報提供とコミュニケーションの活性化を目指して、これまで店舗情報データベースの拡充や、地域情報の投稿を促すソーシャルレポーター制度、各種キャンペーンなど、数々の施策を実施してきました。最近では、豊富な地域情報に対するユーザーニーズの高まりをうけて利用者が順調に増え、月間利用者数は550万人を超えております。

一方で、弊社の基幹事業である住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』では、全国約1万件の会員店舗の情報を掲載しております。地域に密着した事業を展開する不動産会社の店舗情報が増えることで、より充実した地域情報をLococomユーザーに提供することができるようになると考え、このたびマチコムにHOME'S会員の情報を登録いたしました。



店舗ブログ 活用例

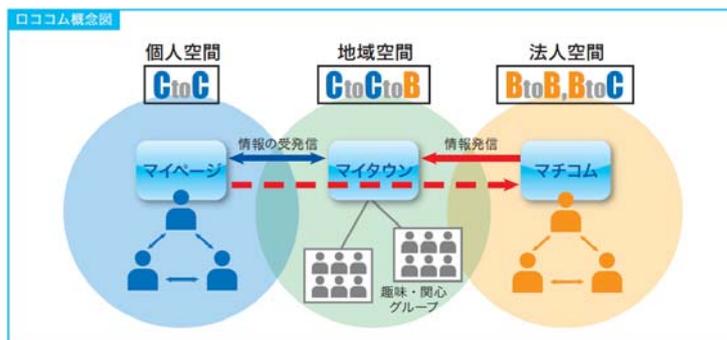
特定地域に関心のあるユーザーが多く集まる「Lococom」での店舗ページの提供、活用提案は、HOME'S会員へのサービス向上にもつながるため、今後はさらに両サイトの連携を強化してまいります。

## ■今後の取り組み

今後は、マチコムの不動産店舗情報ページから『HOME'S』の物件情報を閲覧可能とする機能を提供するなど、HOME'S会員、Lococomユーザー双方に役立つ機能、サービスの追加を検討してまいります。また、新たにHOME'S会員となる不動産店舗に対しては、『HOME'S』のサービス利用開始時に、自動的にマチコムへの登録も行います。

## ■Lococomについて URL: <http://www.lococom.jp/>

地域コミュニティサイト「Lococom(ロココム)」(<http://www.lococom.jp/>)は、地域を軸に情報交換のできるブログや SNS、それに家計簿やスケジュール管理機能など、さまざまな機能を兼ね備えたコミュニティサービスです。日記やメッセージを友達・知人と楽しむ「マイページ」、全国を市区町村単位に分けて公共施設や店舗情報、個人が提供するロコミ情報をまとめた地域空間「マイタウン」、それに企業や店舗が自ら情報を発信できる法人空間「マチコム」で構成されており、ただいま登録会員数は 65 万人、月間利用者数は約 550 万人(非会員含む・自社調べ)、登録店舗情報は約 540 万件、ロコミ総数約 12 万件(数値はすべて 2010 年 3 月現在)と地域コミュニティサイトとしては日本最大級の規模を誇っています。「Lococom」内で展開される情報発信やコミュニケーションが、やがて地域の活性化や町おこしにつながっていくことが私どもの願いです。



弊社は、「Lococom」により地域に根ざしたコミュニケーションを促進するとともに、今後、基幹事業である『HOME'S』における「住」の分野に加え、「食」、「医療」、「教育」など、暮らしに関わる様々な分野のサービスと連携し、社会の「不」を解消する「暮らしのインフラ」を目指して、更なる取り組みを続けてまいります。

## ■株式会社ネクストについて

社名： 株式会社ネクスト  
証券コード： 2120 東証第一部  
設立： 1997年3月12日  
代表者： 代表取締役社長井上高志  
資本金： 1,990百万円  
所在地： 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階  
連絡先： TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963  
URL : <http://www.next-group.jp/>  
事業内容： ■不動産ポータル事業  
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営  
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営  
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営  
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営  
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営  
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営  
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営  
■地域コミュニティ事業  
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営  
■その他事業  
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営  
・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営  
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案  
関係会社： 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス