

報道関係各位  
No.2009-4Q

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」  
**HOME'S マーケット レポート**  
【2009年度第4四半期版】

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、このたび、『HOME'S』の物件データベースを基に、2009年度第4四半期(2010年1月~3月)における首都圏の賃貸、流通のマーケット動向、エンドユーザーの動向などをまとめた「HOME'Sマーケットレポート 2009年度第4四半期版」を発行しました。本レポートは不動産業に関わるすべての方にマーケット動向の報告を行うことを目的としており、月次版及び四半期版を弊社コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/>)にて開示しております。尚、閲覧は無料で、どなた様にもご利用いただけます。

~2009年度第4四半期の主なトピックス~

【賃貸:首都圏】

- ・賃料回復傾向は継続したものの3月に息切れ
- ・マンション希望者の「礼金0物件ニーズ」、アパート希望者並みに上昇

【流通:首都圏 マンション版】

- ・築10年未満の中古マンション坪単価は、底値より約5%上昇

【流通:首都圏 戸建版】

- ・戸建築10年以上の間合せ坪単価、平均価格が堅調

【流通:首都圏 土地版】

- ・第3四半期から一転して、坪単価・平均価格が下落

2010年7月5日 一部修正:マンション版の表現に一部誤りがあったため修正致しました。

~首都圏1月~3月の『HOME'S』問合せ物件平均データ~

平均坪賃料(マンション):0.91万円/坪

平均敷金(マンション):1.15ヶ月 平均礼金(マンション):0.77ヶ月

築10年未満マンション物件の平均坪単価:185.47万円/坪

築10年以上マンション物件の平均坪単価:124.63万円/坪

築10年未満戸建物件の平均坪単価:128.27万円/坪

築10年以上戸建物件の平均坪単価:90.59万円/坪

土地の平均坪単価:74.85万円/坪

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## マンション希望者の「礼金0物件ニーズ」、アパート希望者並みに

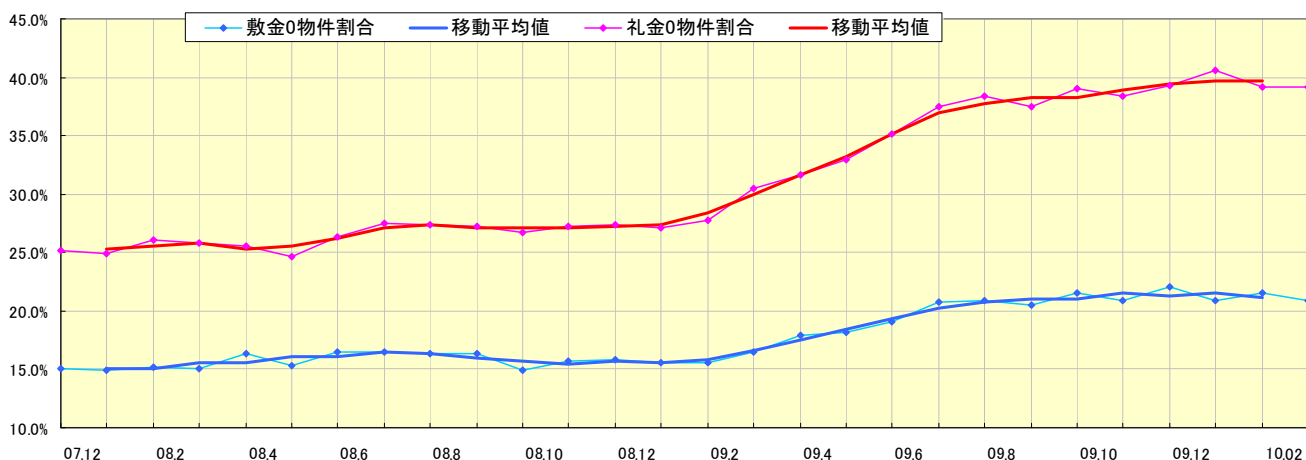
2009年1月より急激な上昇をはじめた、HOME'S賃貸での問合せ物件における「敷金0物件」の割合、「礼金0物件」の割合ですが、繁忙期に入っても引き続き高い割合で推移しましたが、2009年度第4四半期に入り、マンションとアパートでトレンドラインの明確な差ができています。

マンションでは、第3四半期と比較して目立った違いはなく、高止まりして一進一退といった状況です。特に「礼金0物件」の割合は40%を超え、アパートへのニーズと同水準に達しており、マンション希望者の礼金0に対するニーズが高まっています。

アパートでは、11月をピークに繁忙期に入っても下落基調が継続。3月の上昇反発がそのまま続くのかどうか、予断を許さない状況です。(図表1、図表2参照)

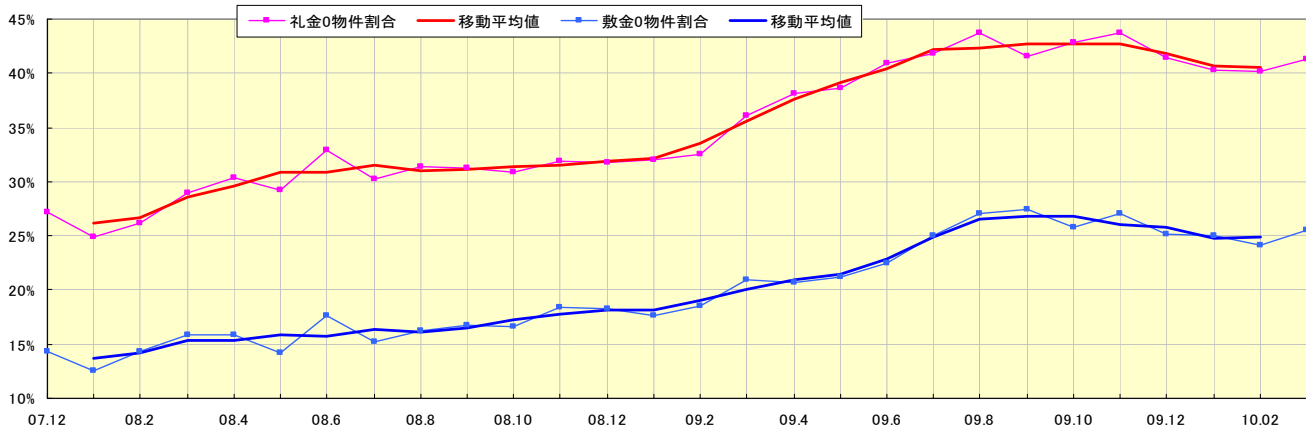
**図表1 首都圏HOME'S賃貸 マンション問合せ物件中の敷金0物件・礼金0物件割合推移**

(移動平均は3ヶ月の区間平均)



**図表2 首都圏HOME'S賃貸 アパート問合せ物件中の敷金0物件・礼金0物件割合推移**

(移動平均は3ヶ月の区間平均)



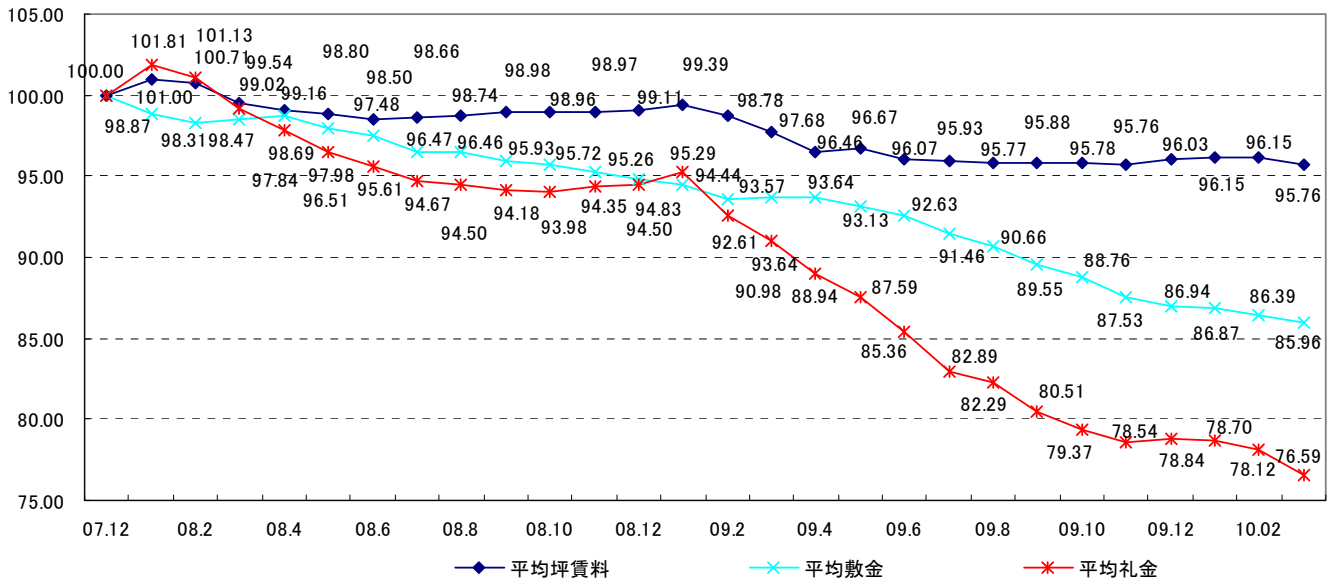
# 2009年度第4四半期の賃貸物件マーケット

## 賃貸登録物件、賃料回復傾向は継続したものの3月に息切れ

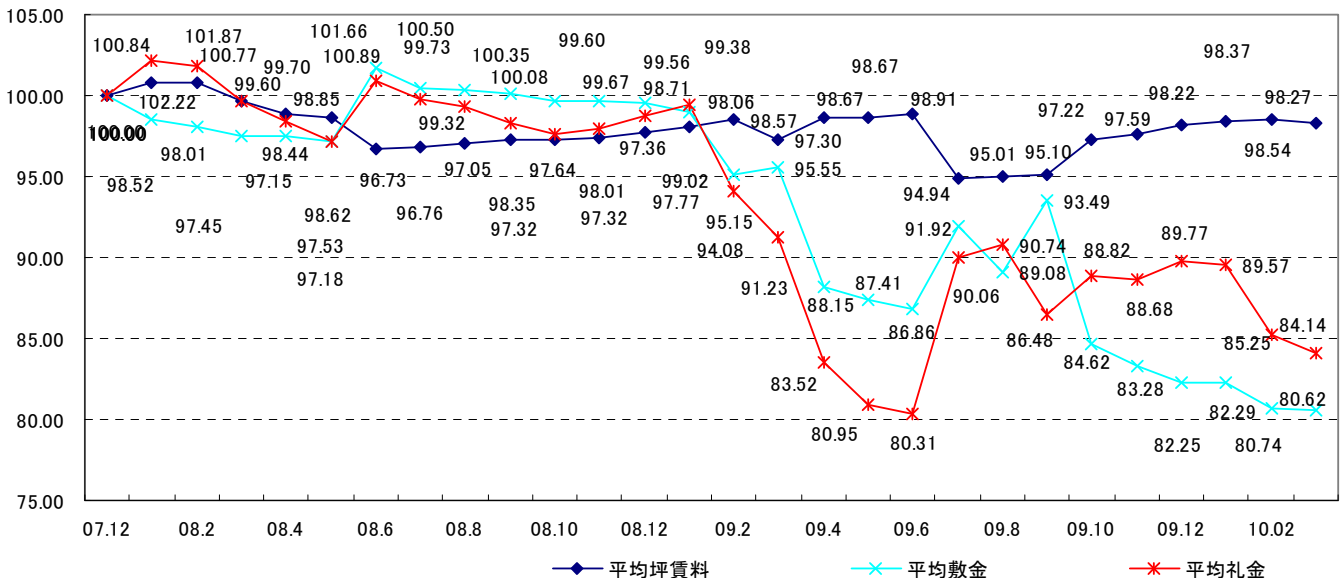
第3四半期に動き出した登録物件賃料の下げ止まりと回復傾向は、第4四半期も継続しました。特にアパートの回復基調は強かったものの、3月に息切れており、今後の動向に注意が必要です。

敷金、礼金設定の下落には歯止めがかかっていません。昨年の繁忙期では一昨年水準への揺り戻しがおきていますが、今年の繁忙期では昨年同レベルの維持もままならない状況となりました。(図表3、4参照)

図表3 首都圏HOME'S賃貸 マンション登録物件の平均指数推移 (2007年12月=100)



図表4 首都圏HOME'S賃貸 アパート登録物件の平均指数推移 (2007年12月=100)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

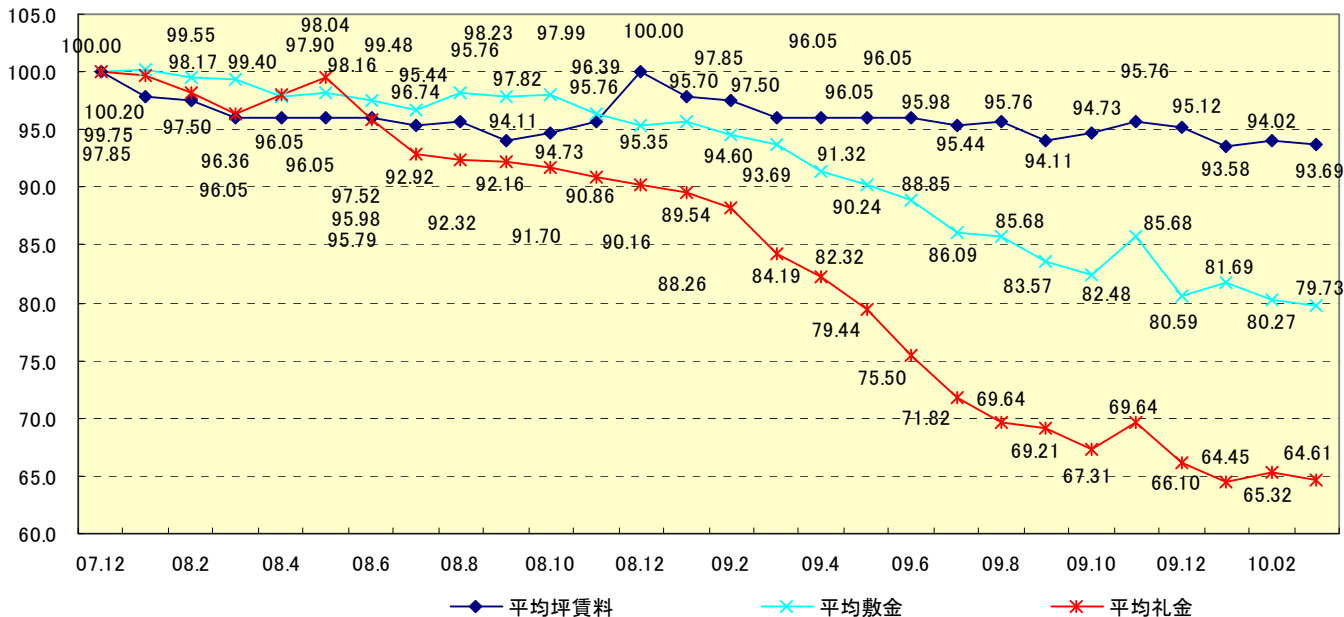
# 2009年度第4四半期の賃貸物件マーケット

## 賃貸問合せ物件、一昨年レベルへの回復は望めず

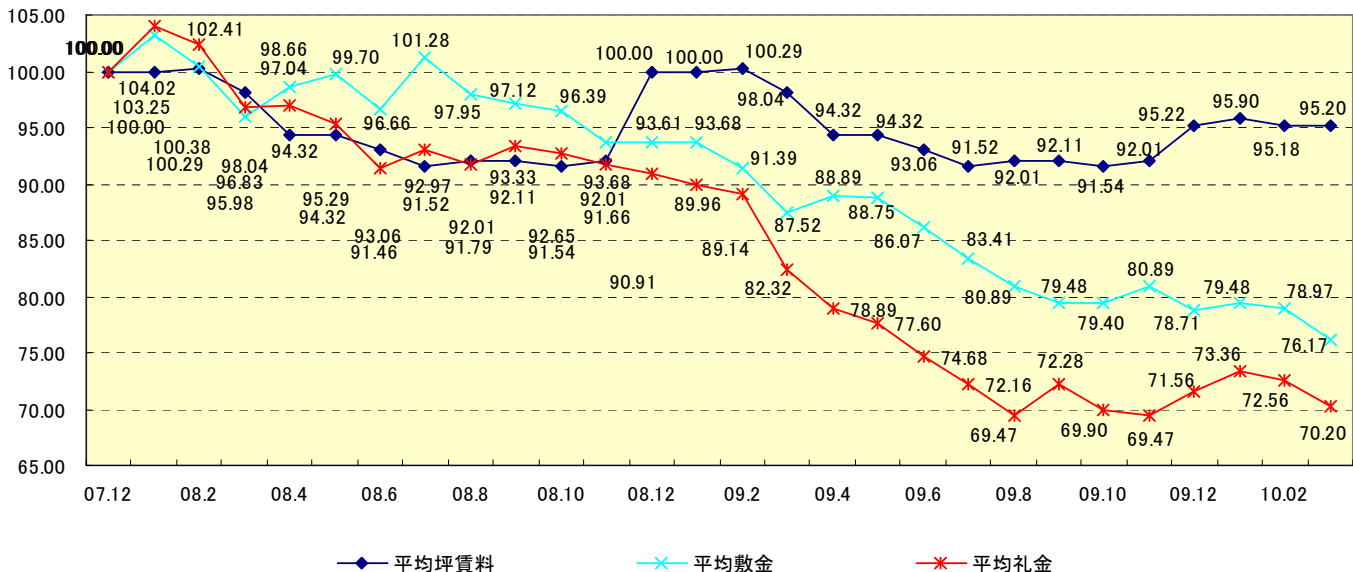
昨年の繁忙期(2009年1月～3月)では一昨年と同水準に揺り戻した問合せ物件の平均坪賃料ですが、今年の繁忙期(2010年1月～3月)では、アパートの状況が少し良いものの、一昨年と同水準に引き戻すことはできませんでした。

今年の繁忙期においては、敷金・礼金の下げ止まり傾向も見えますが、このまま安定するかさらに下落するかは予断を許しません。(図表5、6参照)

図表5 首都圏HOME'S賃貸 マンション問合せ物件の平均指数推移 (2007年12月=100)



図表6 首都圏HOME'S賃貸 アパート問合せ物件の平均指数推移 (2007年12月=100)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (http://www.next-group.jp/csr/report/)

■ 本件に関するお問い合わせ先

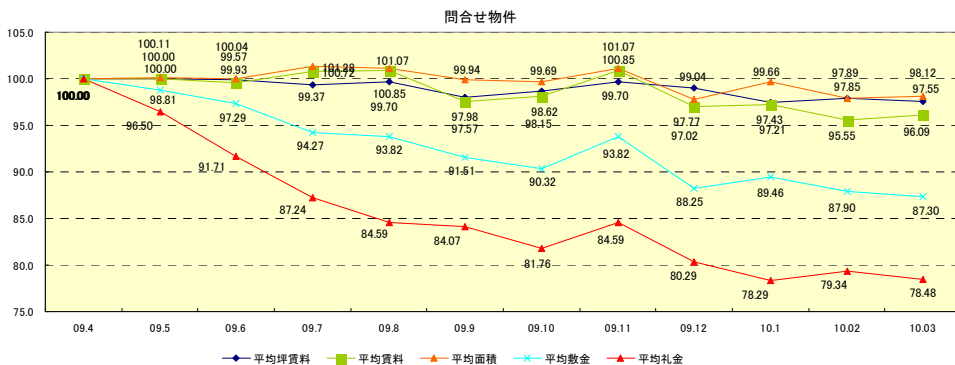
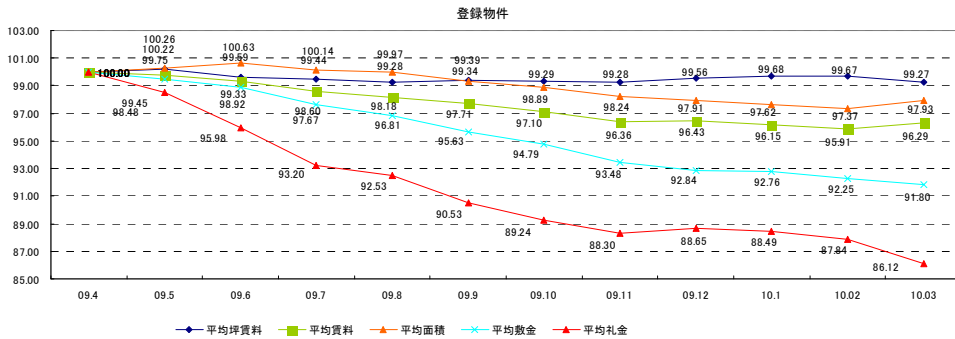
株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

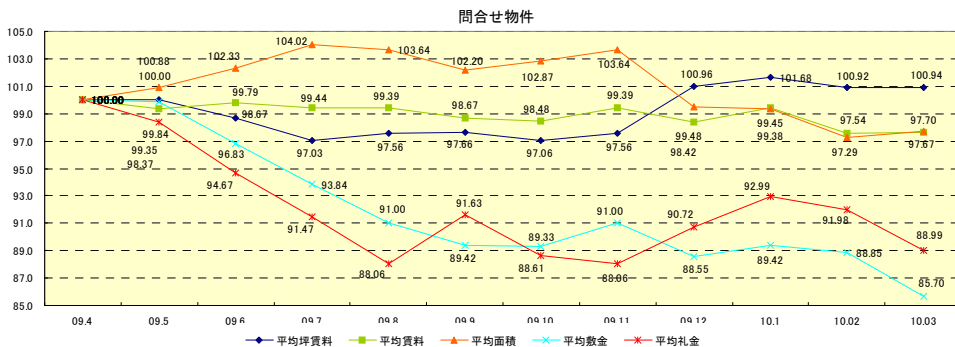
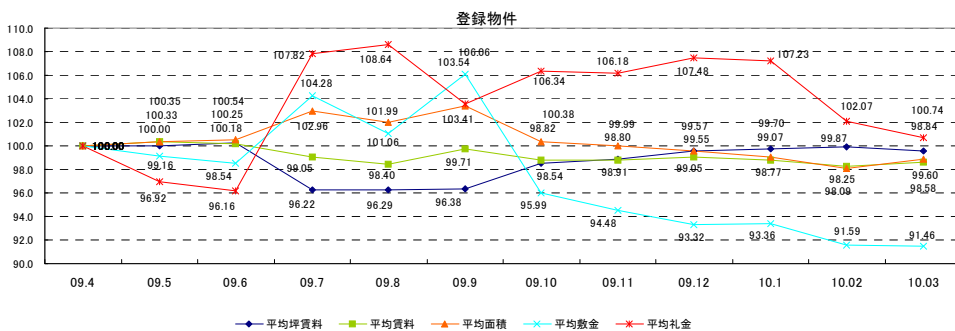
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の賃貸物件マーケット

## 図表7 首都圏HOME'S賃貸 マンション物件の変動指数推移 (2009年4月=100)



## 図表8 首都圏HOME'S賃貸 アパート物件の変動指数推移(2009年4月=100)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

# 2009年度第4四半期の賃貸物件マーケット 登録物件データ

## <マンション>

対象エリア	項目	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.03
東京都	物件数	132,589	135,519	<b>138,663</b>	142,493	142,298	<b>143,940</b>	149,248	152,753	<b>149,493</b>	155,044	158,268	<b>156,045</b>
	平均坪賃料(万円)	1.08	1.07	<b>1.07</b>	1.06	1.05	<b>1.05</b>	1.05	1.04	<b>1.05</b>	1.05	1.04	<b>1.04</b>
	平均賃料(万円)	11.78	11.67	<b>11.52</b>	11.44	11.34	<b>11.32</b>	11.22	11.06	<b>11.06</b>	10.99	10.94	<b>11.05</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	37.50	37.44	<b>37.17</b>	37.25	37.13	<b>37.07</b>	36.92	36.59	<b>36.43</b>	36.19	36.15	<b>36.52</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.50	1.48	<b>1.46</b>	1.44	1.43	<b>1.41</b>	1.39	1.37	<b>1.36</b>	1.35	1.35	<b>1.34</b>
	平均礼金(ヶ月分)	1.14	1.10	<b>1.06</b>	1.02	1.00	<b>0.98</b>	0.96	0.94	<b>0.94</b>	0.93	0.93	<b>0.91</b>
神奈川県	物件数	34,319	35,687	<b>36,007</b>	36,312	37,120	<b>38,444</b>	39,548	40,213	<b>38,632</b>	40,730	40,526	<b>40,195</b>
	平均坪賃料(万円)	0.81	0.80	<b>0.80</b>	0.80	0.80	<b>0.80</b>	0.80	0.80	<b>0.80</b>	0.80	0.80	<b>0.80</b>
	平均賃料(万円)	9.04	9.01	<b>9.01</b>	8.89	8.85	<b>8.81</b>	8.78	8.67	<b>8.68</b>	8.65	8.61	<b>8.67</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	39.93	40.05	<b>40.24</b>	39.80	39.64	<b>39.54</b>	39.63	39.14	<b>39.00</b>	38.97	38.86	<b>39.11</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.57	1.56	<b>1.56</b>	1.54	1.52	<b>1.50</b>	1.51	1.47	<b>1.46</b>	1.46	1.45	<b>1.44</b>
	平均礼金(ヶ月分)	1.00	0.98	<b>0.95</b>	0.93	0.92	<b>0.89</b>	0.88	0.87	<b>0.87</b>	0.87	0.86	<b>0.85</b>
埼玉県	物件数	22,776	22,676	<b>23,773</b>	23,850	24,554	<b>24,904</b>	25,568	26,585	<b>25,634</b>	26,925	27,581	<b>26,372</b>
	平均坪賃料(万円)	0.63	0.63	<b>0.63</b>	0.63	0.63	<b>0.63</b>	0.63	0.64	<b>0.64</b>	0.64	0.64	<b>0.63</b>
	平均賃料(万円)	7.26	7.31	<b>7.31</b>	7.29	7.29	<b>7.23</b>	7.20	7.21	<b>7.23</b>	7.23	7.25	<b>7.24</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	41.67	42.13	<b>42.23</b>	42.08	41.88	<b>41.65</b>	41.36	41.12	<b>41.24</b>	41.20	41.08	<b>41.46</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.42	1.42	<b>1.41</b>	1.40	1.38	<b>1.37</b>	1.36	1.35	<b>1.35</b>	1.34	1.33	<b>1.33</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.69	0.69	<b>0.68</b>	0.66	0.67	<b>0.67</b>	0.65	0.65	<b>0.67</b>	0.66	0.65	<b>0.63</b>
千葉県	物件数	13,924	14,856	<b>15,066</b>	15,457	15,221	<b>15,212</b>	15,466	15,638	<b>15,026</b>	15,797	16,267	<b>16,410</b>
	平均坪賃料(万円)	0.66	0.66	<b>0.65</b>	0.65	0.65	<b>0.66</b>	0.66	0.66	<b>0.66</b>	0.67	0.67	<b>0.66</b>
	平均賃料(万円)	7.74	7.75	<b>7.76</b>	7.72	7.71	<b>7.65</b>	7.60	7.61	<b>7.59</b>	7.59	7.57	<b>7.55</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	42.79	42.68	<b>43.25</b>	42.99	43.18	<b>42.55</b>	42.17	42.18	<b>41.83</b>	41.68	41.55	<b>41.43</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.43	1.42	<b>1.43</b>	1.41	1.40	<b>1.38</b>	1.36	1.35	<b>1.33</b>	1.33	1.33	<b>1.32</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.66	0.65	<b>0.64</b>	0.63	0.62	<b>0.62</b>	0.62	0.61	<b>0.61</b>	0.62	0.62	<b>0.61</b>
首都圏合計	物件数	203,608	208,738	<b>213,509</b>	218,112	219,193	<b>222,500</b>	229,830	235,189	<b>228,785</b>	238,496	242,642	<b>239,022</b>
	平均坪賃料(万円)	0.79	0.79	<b>0.79</b>	0.79	0.78	<b>0.79</b>	0.78	0.78	<b>0.79</b>	0.79	0.79	<b>0.78</b>
	平均賃料(万円)	8.96	8.94	<b>8.90</b>	8.83	8.80	<b>8.75</b>	8.70	8.63	<b>8.64</b>	8.61	8.59	<b>8.63</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	40.47	40.57	<b>40.72</b>	40.53	40.46	<b>40.20</b>	40.02	39.76	<b>39.82</b>	39.51	39.41	<b>39.63</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.48	1.47	<b>1.46</b>	1.45	1.43	<b>1.42</b>	1.40	1.38	<b>1.37</b>	1.37	1.37	<b>1.36</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.87	0.86	<b>0.84</b>	0.81	0.80	<b>0.79</b>	0.78	0.77	<b>0.77</b>	0.77	0.76	<b>0.75</b>

## <アパート>

対象エリア	項目	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.03
東京都	物件数	44,311	44,923	<b>46,088</b>	44,933	46,887	<b>45,046</b>	49,788	51,504	<b>51,089</b>	52,928	54,552	<b>53,524</b>
	平均坪賃料(万円)	0.94	0.94	<b>0.94</b>	0.92	0.91	<b>0.92</b>	0.93	0.93	<b>0.93</b>	0.93	0.93	<b>0.93</b>
	平均賃料(万円)	6.85	6.86	<b>6.86</b>	6.79	6.78	<b>6.82</b>	6.81	6.80	<b>6.81</b>	6.80	6.79	<b>6.81</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	26.09	26.19	<b>26.23</b>	26.62	26.61	<b>26.63</b>	26.36	26.31	<b>26.16</b>	26.08	25.95	<b>26.16</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.17	1.16	<b>1.14</b>	1.19	1.17	<b>1.19</b>	1.13	1.11	<b>1.10</b>	1.10	1.09	<b>1.09</b>
	平均礼金(ヶ月分)	1.01	0.98	<b>0.96</b>	1.00	0.99	<b>0.98</b>	0.95	0.93	<b>0.94</b>	0.94	0.95	<b>0.92</b>
神奈川県	物件数	27,616	28,642	<b>28,380</b>	27,266	28,426	<b>26,907</b>	30,422	31,105	<b>29,569</b>	31,375	31,774	<b>30,985</b>
	平均坪賃料(万円)	0.74	0.74	<b>0.74</b>	0.71	0.71	<b>0.71</b>	0.73	0.73	<b>0.74</b>	0.74	0.74	<b>0.74</b>
	平均賃料(万円)	6.33	6.33	<b>6.33</b>	6.26	6.20	<b>6.31</b>	6.22	6.22	<b>6.23</b>	6.22	6.16	<b>6.18</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	31.56	31.69	<b>31.79</b>	32.47	32.13	<b>32.80</b>	31.56	31.33	<b>31.11</b>	30.98	30.54	<b>30.77</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.27	1.26	<b>1.26</b>	1.32	1.26	<b>1.34</b>	1.20	1.18	<b>1.18</b>	1.18	1.15	<b>1.15</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.73	0.71	<b>0.69</b>	0.77	0.78	<b>0.74</b>	0.75	0.76	<b>0.76</b>	0.78	0.75	<b>0.75</b>
埼玉県	物件数	27,364	27,679	<b>28,758</b>	26,181	27,055	<b>25,873</b>	29,435	29,700	<b>29,195</b>	30,006	30,556	<b>29,293</b>
	平均坪賃料(万円)	0.61	0.61	<b>0.61</b>	0.58	0.58	<b>0.58</b>	0.60	0.60	<b>0.60</b>	0.60	0.60	<b>0.60</b>
	平均賃料(万円)	5.64	5.67	<b>5.65</b>	5.59	5.55	<b>5.61</b>	5.57	5.56	<b>5.59</b>	5.57	5.53	<b>5.55</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	33.97	34.15	<b>34.16</b>	35.05	34.43	<b>35.00</b>	34.05	33.80	<b>33.86</b>	33.65	33.39	<b>33.61</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.16	1.14	<b>1.15</b>	1.23	1.17	<b>1.23</b>	1.12	1.10	<b>1.09</b>	1.09	1.06	<b>1.07</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.48	0.46	<b>0.46</b>	0.55	0.57	<b>0.54</b>	0.56	0.57	<b>0.58</b>	0.57	0.52	<b>0.51</b>
千葉県	物件数	19,092	19,693	<b>20,829</b>	19,226	19,991	<b>18,095</b>	20,953	21,305	<b>20,354</b>	21,228	21,765	<b>21,497</b>
	平均坪賃料(万円)	0.60	0.60	<b>0.60</b>	0.57	0.57	<b>0.57</b>	0.59	0.59	<b>0.59</b>	0.59	0.60	<b>0.60</b>
	平均賃料(万円)	5.62	5.64	<b>5.65</b>	5.57	5.52	<b>5.63</b>	5.55	5.56	<b>5.57</b>	5.54	5.53	<b>5.56</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	34.35	34.42	<b>34.51</b>	35.58	35.34	<b>35.87</b>	34.51	34.55	<b>34.32</b>	34.12	33.72	<b>34.00</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.17	1.15	<b>1.14</b>	1.23	1.21	<b>1.29</b>	1.12	1.11	<b>1.08</b>	1.07	1.05	<b>1.05</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.40	0.39	<b>0.38</b>	0.48	0.49	<b>0.44</b>	0.50	0.50	<b>0.51</b>	0.50	0.43	<b>0.44</b>
首都圏合計	物件数	118,383	120,937	<b>124,035</b>	117,606	122,359	<b>115,921</b>	130,598	133,614	<b>130,187</b>	135,537	138,647	<b>135,299</b>
	平均坪賃料(万円)	0.72	0.72	<b>0.72</b>	0.69	0.69	<b>0.69</b>	0.71	0.71	<b>0.72</b>	0.72	0.72	<b>0.72</b>
	平均賃料(万円)	6.11	6.13	<b>6.12</b>	6.05	6.01	<b>6.09</b>	6.04	6.04	<b>6.05</b>	6.03	6.00	<b>6.02</b>
	平均面積(m <sup>2</sup> )	31.50	31.61	<b>31.67</b>	32.43	32.13	<b>32.58</b>	31.62	31.50	<b>31.36</b>	31.21	30.90	<b>31.14</b>
	平均敷金(ヶ月分)	1.19	1.18	<b>1.17</b>	1.24	1.20	<b>1.26</b>	1.14	1.12	<b>1.11</b>	1.11	1.09	<b>1.09</b>
	平均礼金(ヶ月分)	0.65	0.63	<b>0.63</b>	0.70	0.71	<b>0.67</b>	0.69	0.69	<b>0.70</b>	0.70	0.66	<b>0.65</b>

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (http://www.next-group.jp/csr/report/)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX : 03-6204-3963 E-MAIL : press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の賃貸物件マーケット 登録物件データ

## <調査概要>

### 【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている賃貸物件(マンション、アパート)

### 【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

### 【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区

城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区

城東エリア/葛飾区・江戸川区・江東区・荒川区・足立区・台東区・墨田区

城西エリア/新宿区・杉並区・中野区

城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区

都下エリア/あきる野市・稲城市・羽村市・国分寺市・国立市・狛江市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島市・

清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和市・日野市・

八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生市・立川市

横浜エリア/横浜市

川崎エリア/川崎市

湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子市・藤沢市・平塚市

県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名市・厚木市・座間市・相模原市・大和市

所沢エリア/狭山市・所沢市・入間市

川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木市・新座市・川越市・朝霞市・富士見市・和光市

浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷市・蕨市

越谷エリア/越谷市・三郷市・春日部市・草加市・八潮市

上尾・白岡エリア/桶川市・上尾市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田市

柏エリア/我孫子市・鎌ヶ谷市・松戸市・柏市・野田市・流山市

市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市

千葉・成田エリア/佐倉市・四街道市・市原市・成田市・千葉市・八千代市

房総エリア/印西市・印旛郡・君津市・山武郡・袖ヶ浦市・東金市・白井市・八街市・富津市・富里市・茂原市・木更津市

### 【間取りタイプの分類 賃貸の場合】

ワンルーム

1DK / 1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

2DK / 2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

3DK / 3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

4DK / 4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK以上/4LDK ~

※D = ダイニング

K = キッチン

L = リビング

S = 建築基準法上、居室と認められない納戸・サービスルーム等のスペース

### 【当報告書におけるマンションとアパートの分類】

「マンション」: 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート工法等の耐火構造の共同住宅

「アパート」: 軽量鉄骨造、木造の共同住宅

### 【留意点】

当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり

その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。

したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。

### 【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 企画グループ

〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

■ [HOME'Sマーケットレポート](http://www.next-group.jp/csr/report/) (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ [HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております](http://www.next-group.jp/service/business/) (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット

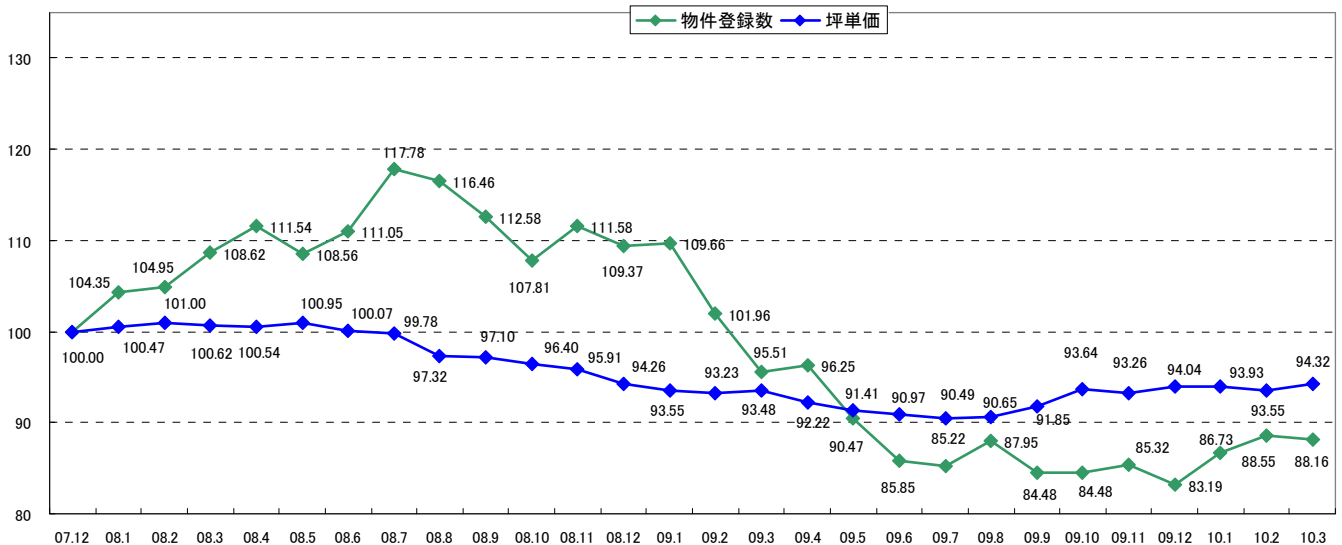
## 築10年未満の中古マンション坪単価は、底値より約5%上昇

昨年夏より回復を始めた物件数と坪単価は、築10年未満、築10年以上、ともに上昇基調であり、中古マンションの人気の底堅さを示しています。築10年以上のマンション供給も2年前の水準を全く下回っていません。

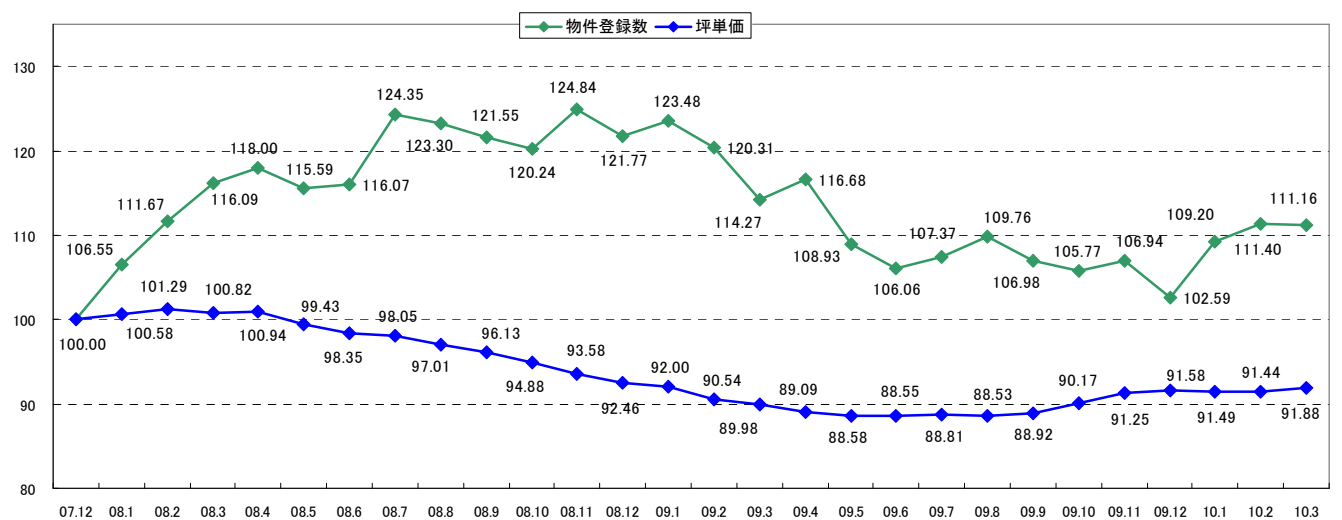
築10年未満の坪単価は、底であった09年7月と10年3月では、約5%上昇しています。(図表9参照)

問合せ物件を09年4月と比較すると、築10年以上の平均単価・平均坪単価は、約5%の上昇となっています。一方、築10年未満は軽微な下降となっています。(図表13・14参照)

図表9 首都圏HOME'S不動産売買 登録物件(マンション・築10年未満)の変動指数推移(2007年12月=100)



図表10 首都圏HOME'S不動産売買 登録物件(マンション・築10年以上)の変動指数推移(2009年12月=100)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp



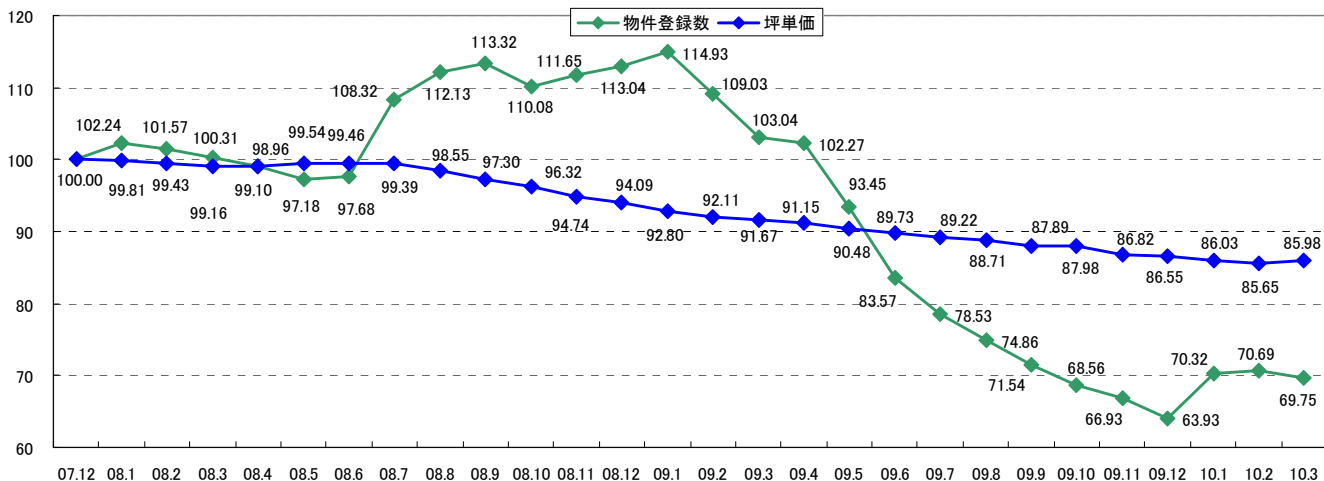
# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット

## 戸建築10年以上の問合せ坪単価、平均価格が堅調

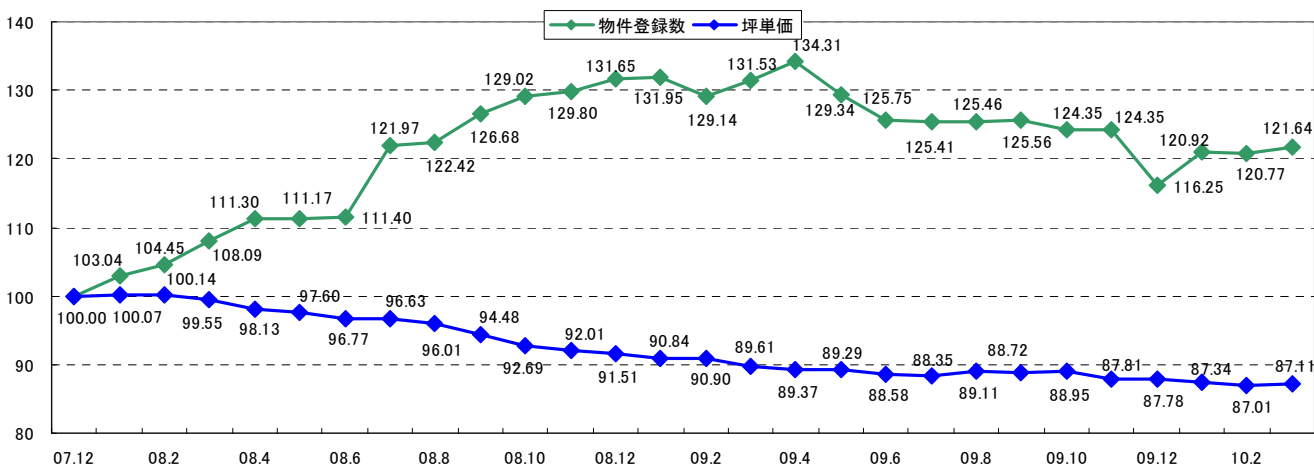
一戸建ての坪単価は継続して下落傾向にあります。平均面積は拡大傾向にあり、単価下落の一要因と考えられます。一方で問合せベースでは、2009年も例年通り、初夏、初秋、年初に盛り上がりを見せており、旺盛なニーズが存在していることを裏付けています。(図表11、12、15、16参照)

築10年以上の物件登録数は、09年4月の天井を目指して第4四半期より高い水準を維持して増加を続けており、問合せの上昇基調と相まって、マーケットは活況を呈しています。(図表12、16参照)

**図表11 首都圏HOME'S不動産売買 登録物件(一戸建て・築10年未満)の変動指数推移 (2007年12月=100)**



**図表12 首都圏HOME'S不動産売買 登録物件(一戸建て・築10年以上)の変動指数推移 (2007年12月=100)**



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

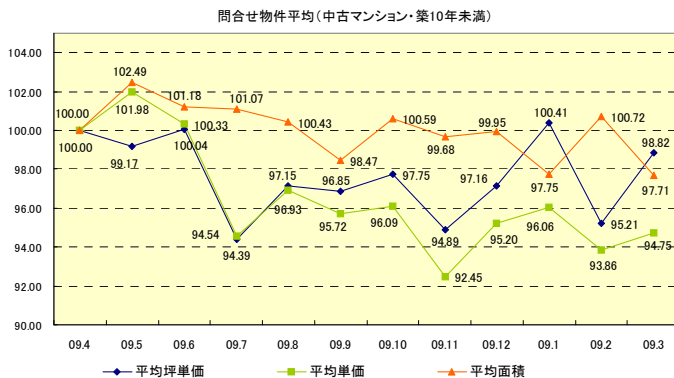
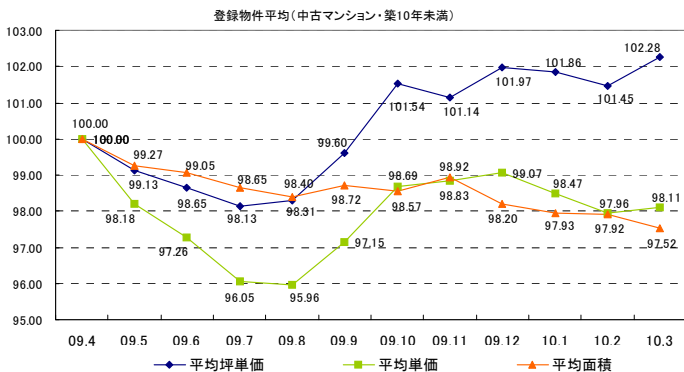
株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

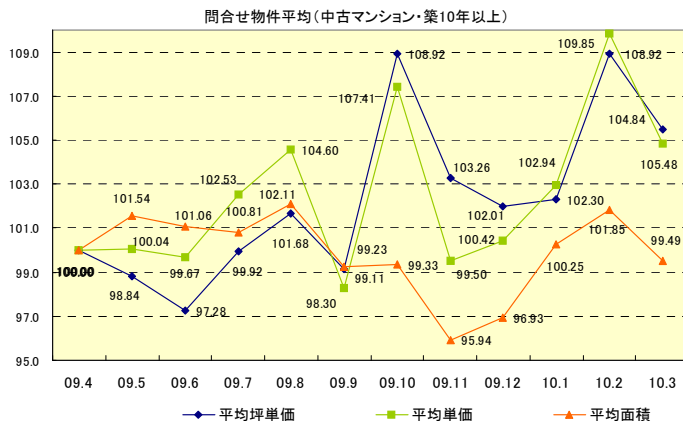
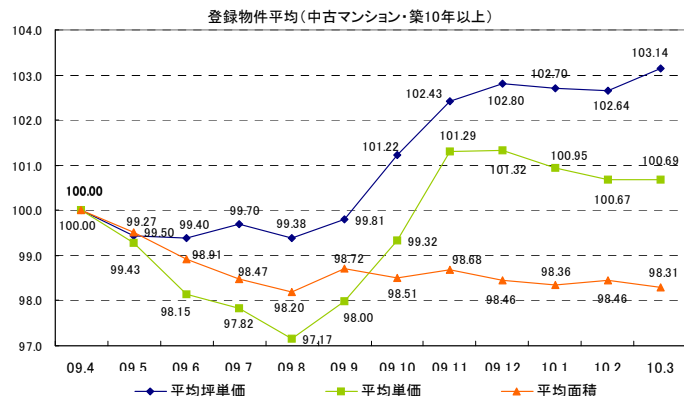
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット

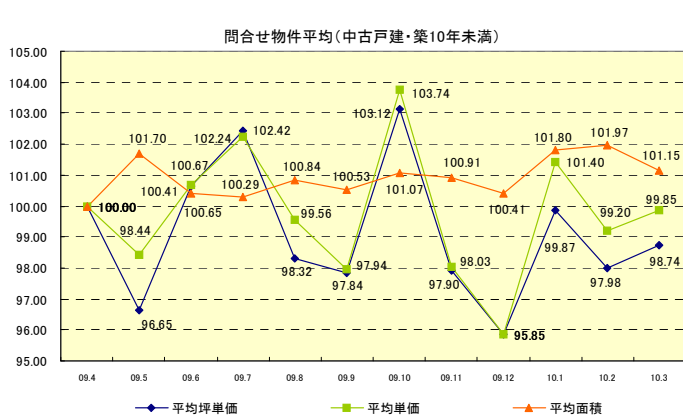
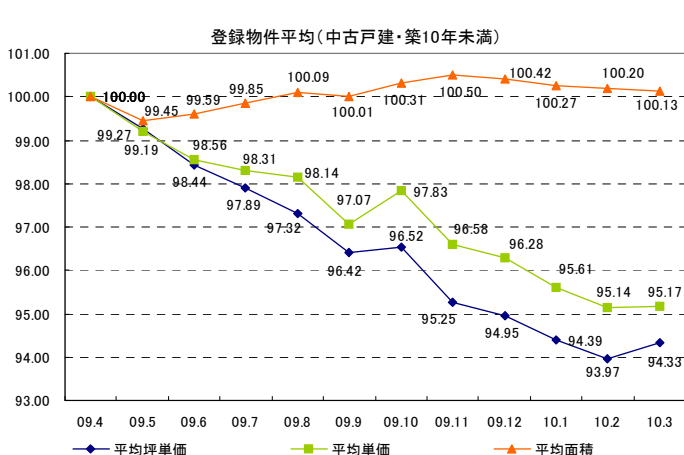
## 図表13 首都圏HOME'S不動産売買 マンション・築10年未満物件の変動指数推移(2009年4月=100)



## 図表14 首都圏HOME'S不動産売買 マンション・築10年以上物件の変動指数推移(2009年4月=100)



## 図表15 首都圏HOME'S不動産売買 戸建・築10年未満物件の変動指数推移(2009年4月=100)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

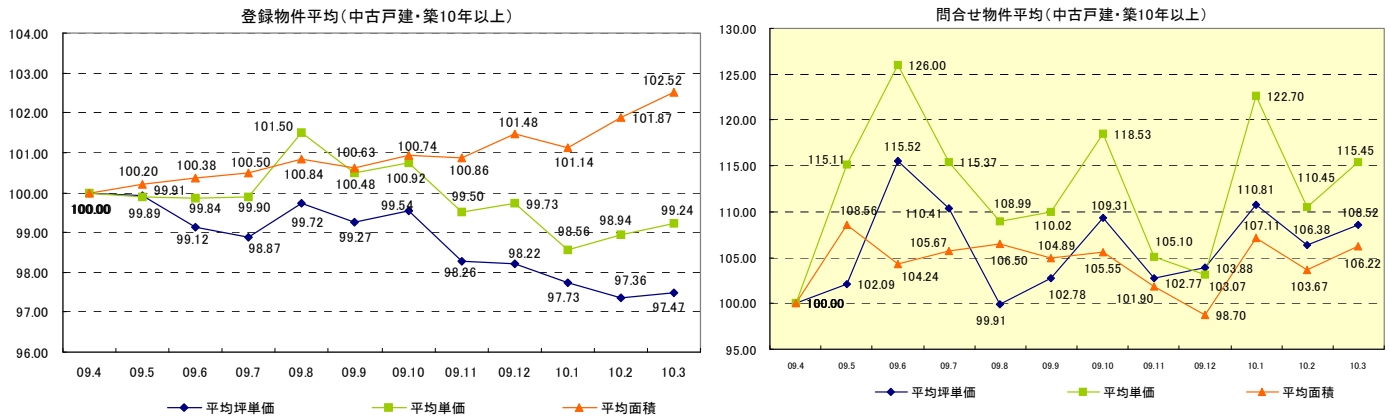
株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

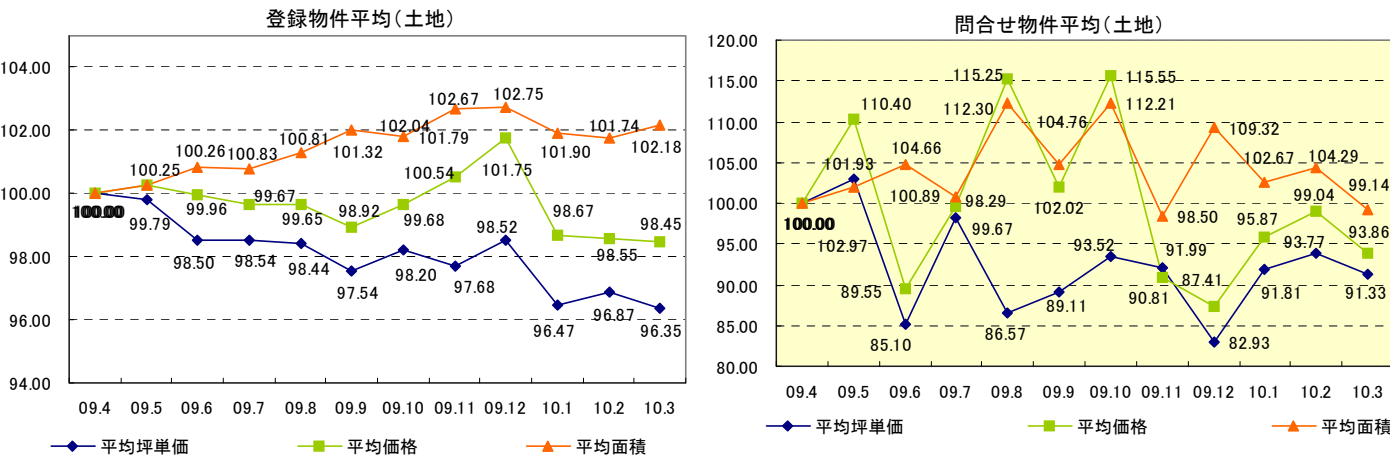
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット

図表16 首都圏HOME'S不動産売買 戸建・築10年以上物件の変動指数推移(2009年4月=100)



図表17 首都圏HOME'S不動産売買 土地物件の変動指数推移(2009年4月=100)



【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット 登録物件データ

## <マンション・築10年未満>

対象エリア	項目	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3
東京都	物件数	3,253	3,311	3,063	2,804	2,738	2,827	2,719	2,694	2,811	2,766	2,884	2,958	2,945
	平均坪単価(万円)	251.21	249.29	249.86	249.07	247.66	245.68	247.12	250.98	248.80	248.51	247.54	244.66	245.96
	平均価格(万円)	5,332.70	5,286.60	5,174.47	5,052.43	4,963.96	4,933.24	4,925.12	4,945.00	4,951.04	4,934.89	4,844.81	4,856.36	4,810.15
	平均面積(m <sup>2</sup> )	68.00	68.00	66.70	65.25	64.63	64.58	64.35	63.58	64.45	64.37	63.58	64.65	63.81
神奈川県	物件数	1,264	1,248	1,186	1,203	1,196	1,247	1,194	1,237	1,170	1,136	1,221	1,189	1,181
	平均坪単価(万円)	155.23	154.38	151.42	151.98	152.07	153.24	158.36	162.31	159.01	157.14	157.94	158.69	157.50
	平均価格(万円)	3,496.20	3,446.30	3,389.13	3,405.91	3,422.81	3,420.65	3,501.50	3,555.43	3,486.33	3,442.90	3,474.09	3,467.07	3,416.49
	平均面積(m <sup>2</sup> )	75.00	74.00	74.15	74.30	74.73	74.51	74.11	73.67	73.45	73.42	73.56	73.36	72.81
埼玉県	物件数	512	507	524	511	526	543	505	457	460	450	456	483	482
	平均坪単価(万円)	118.39	115.61	116.07	113.60	114.07	115.66	117.86	120.21	119.40	122.80	121.96	125.85	128.48
	平均価格(万円)	2,635.30	2,558.50	2,577.65	2,533.21	2,506.88	2,548.88	2,618.14	2,707.26	2,676.60	2,706.18	2,689.48	2,709.98	2,733.92
	平均面積(m <sup>2</sup> )	74.00	74.00	73.88	74.01	73.11	73.24	74.07	74.80	74.48	73.38	73.42	72.92	71.98
千葉県	物件数	391	396	361	354	376	374	376	406	401	369	361	395	395
	平均坪単価(万円)	122.40	119.18	115.55	115.20	112.77	113.09	112.60	114.81	118.51	122.64	122.90	118.54	121.08
	平均価格(万円)	2,950.70	2,862.00	2,755.01	2,773.67	2,699.94	2,677.97	2,704.49	2,759.44	2,873.29	2,937.23	2,928.68	2,830.37	2,924.92
	平均面積(m <sup>2</sup> )	79.00	79.00	79.11	79.63	79.54	78.93	79.67	79.71	80.43	79.52	79.31	78.91	80.06
首都圏合計	物件数	5,420	5,462	5,134	4,872	4,836	4,991	4,794	4,794	4,842	4,721	4,922	5,025	5,003
	平均坪単価(万円)	161.81	159.62	158.22	157.46	156.64	156.92	158.98	162.08	161.43	162.77	162.59	161.94	163.26
	平均価格(万円)	3,603.70	3,538.30	3,474.06	3,441.31	3,398.40	3,395.18	3,437.31	3,491.78	3,496.82	3,505.30	3,484.27	3,465.95	3,471.37
	平均面積(m <sup>2</sup> )	74.00	74.00	73.46	73.30	73.00	72.81	73.05	72.94	73.20	72.67	72.47	72.46	72.16

## <マンション・築10年以上>

対象エリア	項目	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3
東京都	物件数	8,417	8,583	7,742	7,319	7,288	7,495	7,200	7,138	7,340	7,034	7,600	7,800	7,804
	平均坪単価(万円)	160.34	159.86	159.92	159.49	158.98	158.41	158.72	162.12	164.54	166.30	166.35	165.95	167.91
	平均価格(万円)	2,959.90	2,918.80	2,924.45	2,845.42	2,806.19	2,785.42	2,775.58	2,843.52	2,936.22	2,962.58	2,947.04	2,910.34	2,932.07
	平均面積(m <sup>2</sup> )	59.00	58.00	58.32	57.18	56.54	56.46	56.53	56.53	57.42	57.34	57.14	57.01	56.71
神奈川県	物件数	4,566	4,720	4,603	4,646	4,797	4,887	4,909	4,915	4,817	4,611	4,889	4,991	4,917
	平均坪単価(万円)	100.80	99.95	100.08	99.67	99.90	100.05	101.76	103.12	103.10	104.25	104.40	104.02	104.58
	平均価格(万円)	2,003.40	1,963.00	1,956.38	1,930.59	1,927.48	1,932.77	1,981.85	2,001.43	2,012.21	2,037.68	2,035.19	2,020.50	2,035.60
	平均面積(m <sup>2</sup> )	65.00	64.00	63.93	63.71	63.51	63.52	64.18	63.86	63.98	64.24	64.15	63.66	63.86
埼玉県	物件数	2,155	2,180	2,069	2,078	2,135	2,236	2,136	2,043	2,070	1,960	2,037	2,064	2,071
	平均坪単価(万円)	75.92	75.99	74.13	73.96	74.67	74.55	73.38	74.58	74.60	74.64	74.41	74.87	74.72
	平均価格(万円)	1,517.20	1,505.80	1,472.49	1,473.48	1,484.79	1,470.08	1,449.97	1,464.69	1,466.33	1,467.33	1,451.12	1,472.53	1,467.44
	平均面積(m <sup>2</sup> )	66.00	66.00	65.72	65.82	65.65	65.03	65.13	64.72	64.45	64.50	64.08	64.72	64.63
千葉県	物件数	1,388	1,391	1,340	1,296	1,308	1,256	1,226	1,200	1,238	1,232	1,267	1,256	1,284
	平均坪単価(万円)	71.25	68.50	67.86	68.71	69.50	68.75	69.65	69.40	71.84	70.42	70.03	70.13	69.75
	平均価格(万円)	1,562.50	1,498.80	1,475.90	1,491.13	1,495.83	1,474.81	1,520.93	1,523.39	1,573.57	1,523.06	1,528.06	1,536.90	1,505.48
	平均面積(m <sup>2</sup> )	72.00	71.00	70.73	70.46	70.34	70.32	70.82	71.00	70.71	69.92	70.38	70.61	70.40
首都圏合計	物件数	16,526	16,874	15,754	15,339	15,528	15,874	15,471	15,296	15,465	14,837	15,793	16,111	16,076
	平均坪単価(万円)	102.08	101.07	100.50	100.46	100.76	100.44	100.88	102.30	103.52	103.90	103.80	103.74	104.24
	平均価格(万円)	2,010.80	1,971.60	1,957.30	1,935.16	1,928.57	1,915.77	1,932.08	1,958.26	1,997.08	1,997.66	1,990.35	1,984.82	1,985.15
	平均面積(m <sup>2</sup> )	65.00	65.00	64.68	64.29	64.01	63.83	64.16	64.03	64.14	64.00	63.93	64.00	63.90

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (http://www.next-group.jp/csr/report/)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット 登録物件データ

## <戸建・築10年未満>

対象エリア	項目	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3
東京都	物件数	15,066	14,639	12,258	10,505	9,610	9,090	8,890	8,472	8,486	8,505	9,214	9,639	9,288
	平均坪単価(万円)	167.48	166.04	165.34	164.58	162.92	161.63	157.97	158.58	155.68	154.50	153.21	151.01	152.54
	平均価格(万円)	4,841.80	4,799.70	4,792.99	4,783.15	4,744.13	4,749.02	4,622.02	4,717.54	4,623.58	4,594.21	4,544.97	4,476.54	4,493.37
	平均面積(m <sup>2</sup> )	94.00	94.00	94.29	94.20	94.50	95.15	94.97	95.68	96.02	96.11	95.88	95.79	95.82
神奈川県	物件数	12,525	12,386	11,290	10,344	9,733	8,987	8,683	8,567	8,004	7,192	8,169	8,031	8,021
	平均坪単価(万円)	132.53	131.74	130.20	128.43	128.72	129.20	127.66	128.11	127.37	127.29	126.08	126.00	126.50
	平均価格(万円)	3,835.80	3,802.60	3,747.25	3,704.62	3,726.49	3,756.36	3,719.64	3,747.18	3,730.60	3,727.77	3,693.46	3,701.95	3,696.02
	平均面積(m <sup>2</sup> )	96.00	96.00	95.48	95.71	96.01	96.46	96.37	96.70	96.94	96.82	96.79	96.84	96.73
埼玉県	物件数	9,622	9,927	9,740	8,718	8,414	8,366	7,798	7,274	7,301	6,897	7,623	7,591	7,732
	平均坪単価(万円)	106.06	105.67	105.27	104.46	103.74	102.44	102.62	102.37	101.32	101.52	101.38	101.26	100.76
	平均価格(万円)	3,104.10	3,080.20	3,062.21	3,050.03	3,033.70	2,995.95	2,993.79	2,989.26	2,967.57	2,977.23	2,966.84	2,959.19	2,948.54
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.00	97.00	96.61	96.97	97.06	97.22	97.19	97.14	97.35	97.39	97.16	97.25	97.17
千葉県	物件数	5,680	5,660	5,649	5,255	4,962	4,750	4,436	4,254	4,096	4,044	4,293	4,191	4,019
	平均坪単価(万円)	99.02	98.80	97.74	96.93	96.25	95.51	96.02	95.71	94.03	93.56	93.39	93.69	93.98
	平均価格(万円)	2,967.70	2,957.50	2,919.61	2,891.96	2,888.06	2,866.71	2,876.23	2,868.86	2,817.99	2,795.65	2,792.63	2,790.23	2,795.40
	平均面積(m <sup>2</sup> )	100.00	100.00	99.48	99.54	99.84	99.53	99.50	99.70	99.63	99.30	99.22	98.89	98.98
首都圏合計	物件数	42,933	42,612	38,937	34,822	32,719	31,193	29,807	28,567	27,887	26,638	29,299	29,452	29,060
	平均坪単価(万円)	126.28	125.56	124.64	123.60	122.91	122.20	121.07	121.19	119.60	119.22	118.51	117.99	118.44
	平均価格(万円)	3,687.40	3,660.00	3,630.52	3,607.44	3,598.10	3,592.01	3,552.92	3,580.71	3,534.94	3,523.72	3,499.47	3,481.98	3,483.33
	平均面積(m <sup>2</sup> )	97.00	97.00	96.46	96.61	96.85	97.09	97.01	97.31	97.49	97.41	97.26	97.19	97.12

## <戸建・築10年以上>

対象エリア	項目	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3
東京都	物件数	3,357	3,447	3,301	3,079	2,993	3,065	3,076	3,116	3,070	2,948	3,005	2,950	2,884
	平均坪単価(万円)	153.76	153.98	153.29	151.22	151.32	155.42	154.90	155.17	153.31	151.44	151.56	151.12	152.02
	平均価格(万円)	6,096.90	6,149.40	6,095.85	6,112.85	6,130.32	6,398.77	6,309.52	6,289.41	6,206.63	6,115.96	6,073.09	6,078.38	6,077.67
	平均面積(m <sup>2</sup> )	119.00	120.00	120.53	121.52	121.72	123.75	122.57	122.83	123.20	123.86	123.69	123.79	124.03
神奈川県	物件数	3,410	3,463	3,366	3,377	3,423	3,468	3,388	3,355	3,339	3,057	3,213	3,192	3,229
	平均坪単価(万円)	110.59	111.05	110.61	110.31	109.98	109.52	108.55	109.79	108.46	109.86	108.11	108.60	107.60
	平均価格(万円)	3,890.60	3,907.60	3,898.75	3,901.56	3,908.34	3,892.42	3,818.43	3,909.87	3,846.51	3,943.86	3,834.57	3,896.72	3,870.43
	平均面積(m <sup>2</sup> )	113.00	113.00	112.72	113.26	113.67	113.24	112.63	114.32	113.75	114.70	113.72	114.78	115.07
埼玉県	物件数	2,894	2,849	2,824	2,789	2,757	2,653	2,732	2,525	2,536	2,334	2,504	2,509	2,532
	平均坪単価(万円)	75.54	75.03	75.21	74.73	75.24	75.15	75.21	74.93	74.45	73.86	74.17	72.94	73.29
	平均価格(万円)	2,385.10	2,398.00	2,405.56	2,399.18	2,416.05	2,408.80	2,421.62	2,407.31	2,401.45	2,368.65	2,357.70	2,344.14	2,376.44
	平均面積(m <sup>2</sup> )	102.00	103.00	104.12	104.52	104.22	104.25	104.47	104.49	104.24	103.99	103.23	104.17	105.32
千葉県	物件数	2,404	2,561	2,373	2,290	2,331	2,322	2,322	2,411	2,462	2,325	2,370	2,427	2,532
	平均坪単価(万円)	65.00	63.69	64.30	63.96	62.63	62.53	62.16	61.98	60.53	61.41	60.77	60.44	73.29
	平均価格(万円)	2,190.70	2,183.70	2,221.87	2,202.45	2,169.04	2,158.09	2,160.20	2,141.07	2,110.94	2,170.62	2,162.74	2,164.15	2,376.44
	平均面積(m <sup>2</sup> )	109.00	111.00	111.54	110.40	110.63	110.53	111.15	110.48	110.66	112.10	112.46	113.65	105.32
首都圏合計	物件数	12,065	12,320	11,864	11,535	11,504	11,508	11,518	11,407	11,407	10,664	11,092	11,078	11,158
	平均坪単価(万円)	101.22	100.94	100.85	100.05	99.79	100.65	100.20	100.47	99.19	99.14	98.65	98.28	98.39
	平均価格(万円)	3,640.80	3,659.70	3,655.50	3,654.01	3,655.94	3,714.52	3,677.44	3,686.92	3,641.38	3,649.77	3,607.03	3,620.85	3,631.75
	平均面積(m <sup>2</sup> )	111.00	112.00	112.23	112.42	112.56	112.94	112.70	113.03	112.96	113.66	113.27	114.10	114.82

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット 登録物件データ

## <土地>

対象エリア	項目	09.3	09.4	09.5	09.6	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3
東京都	物件数	11,039	11,191	10,481	10,212	9,907	9,721	9,221	9,070	8,623	8,351	8,793	8,558	8,179
	平均坪単価(万円)	159.38	155.98	156.10	154.01	155.52	158.35	157.22	160.16	159.70	162.74	158.23	159.44	157.86
	平均価格(万円)	6,269.40	6,250.00	6,348.89	6,339.22	6,367.66	6,449.58	6,413.92	6,569.80	6,640.31	6,830.85	6,563.23	6,525.91	6,478.23
	平均面積(m <sup>2</sup> )	137.00	138.00	141.00	142.53	142.17	141.75	142.69	143.55	143.96	144.67	143.17	141.07	141.57
神奈川県	物件数	10,220	10,429	10,130	9,764	10,024	9,681	9,446	9,059	8,595	7,863	8,601	8,516	8,112
	平均坪単価(万円)	73.02	72.38	71.83	71.63	70.65	69.63	68.89	68.68	67.68	68.34	67.02	66.60	66.31
	平均価格(万円)	3,252.70	3,243.10	3,233.87	3,239.56	3,203.50	3,192.77	3,156.78	3,164.31	3,155.45	3,199.49	3,096.27	3,124.22	3,134.98
	平均面積(m <sup>2</sup> )	157.00	158.00	159.02	159.56	159.77	161.54	161.57	162.29	164.22	165.71	164.22	166.38	168.42
埼玉県	物件数	6,705	6,821	6,747	6,781	6,907	6,939	6,842	6,955	6,509	6,039	6,578	6,422	6,498
	平均坪単価(万円)	56.59	55.09	55.12	54.13	54.64	53.08	52.95	52.80	52.40	52.07	52.35	52.53	52.73
	平均価格(万円)	2,709.90	2,670.70	2,642.31	2,629.86	2,643.94	2,597.00	2,596.16	2,545.00	2,570.60	2,554.39	2,548.73	2,534.80	2,553.90
	平均面積(m <sup>2</sup> )	177.00	179.00	176.04	178.16	175.93	178.71	180.04	176.61	179.35	179.59	176.83	176.72	176.39
千葉県	物件数	5,531	5,968	5,689	5,384	5,598	5,791	5,878	6,184	5,938	5,838	6,036	6,098	5,924
	平均坪単価(万円)	44.73	44.10	43.80	42.88	41.97	41.38	40.43	40.00	40.17	39.54	38.41	38.73	38.68
	平均価格(万円)	2,202.00	2,179.70	2,156.45	2,128.95	2,081.63	2,054.00	2,022.13	2,017.90	2,054.91	2,010.13	1,944.50	1,950.98	1,953.65
	平均面積(m <sup>2</sup> )	181.00	181.00	181.56	181.21	183.41	182.65	185.06	185.28	185.97	184.09	184.27	183.24	183.90
首都圏合計	物件数	33,495	34,409	33,047	32,141	32,436	32,132	31,387	31,268	29,665	28,091	30,008	29,594	28,713
	平均坪単価(万円)	83.43	81.89	81.71	80.66	80.69	80.61	79.87	80.41	79.99	80.67	79.00	79.33	78.90
	平均価格(万円)	3,608.50	3,585.90	3,595.38	3,584.40	3,574.18	3,573.33	3,547.25	3,574.25	3,605.32	3,648.71	3,538.18	3,533.98	3,530.19
	平均面積(m <sup>2</sup> )	163.00	164.00	164.41	165.36	165.32	166.16	167.34	166.93	168.37	168.52	167.12	166.85	167.57

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

# 2009年度第4四半期の流通物件マーケット 登録物件データ

## <調査概要>

### 【対象物件】

住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されているマンション・戸建・土地

### 【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

### 【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区

城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区

城東エリア/葛飾区・江戸川区・江東区・荒川区・足立区・台東区・墨田区

城西エリア/新宿区・杉並区・中野区

城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区

都下エリア/あきる野市・稲城市・羽村市・国分寺市・国立市・狛江市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島市・

清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和市・日野市・

八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生市・立川市

横浜エリア/横浜市

川崎エリア/川崎市

湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子市・藤沢市・平塚市

県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名市・厚木市・座間市・相模原市・大和市

所沢エリア/狭山市・所沢市・入間市

川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木市・新座市・川越市・朝霞市・富士見市・和光市

浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷市・蕨市

越谷エリア/越谷市・三郷市・春日部市・草加市・八潮市

上尾・白岡エリア/桶川市・上尾市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田市

柏エリア/我孫子市・鎌ヶ谷市・松戸市・柏市・野田市・流山市

市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市

千葉・成田エリア/佐倉市・四街道市・市原市・成田市・千葉市・八千代市

房総エリア/印西市・印旛郡・君津市・山武郡・袖ヶ浦市・東金市・白井市・八街市・富津市・富里市・茂原市・

木更津市

### 【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡～25㎡

DK(Dinks) : 26㎡～45㎡

FA(Family) : 46㎡～

### 【留意点】

当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり

その価格・坪単価はあくまで新たな購入検討者に対して設定されたものになります。

したがって、現在入居中の物件の相場および変動とは必ずしも一致しません。

### 【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 企画グループ

〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

■ [HOME'Sマーケットレポート](http://www.next-group.jp/csr/report/) (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ [HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております](http://www.next-group.jp/service/business/) (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部

コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp