

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』
“HOME'S 人気ランキング発表”
2010年『新築分譲マンション』『新築一戸建て』部門
～新築分譲マンションは好調な市況を反映する結果に～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、ページビューや資料請求等を独自のポイント換算方式により、人気物件を発表する『HOME'S 人気ランキング』を公開しました。このランキングは半年に一回、「HOME'S 新築分譲マンション」、「HOME'S 新築一戸建て」それぞれで発表しています。今回は、2010年の1年間を対象に、「HOME'S 新築分譲マンション」部門では、のべ3,011物件、「HOME'S 新築一戸建て」部門では、のべ11,990物件から選出しております。



【新築マンション:PC】 <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2010/area-zenkoku/>
【新築マンション:モバイル】 <http://s.homes.co.jp/ranking/biannual/rankType=2010/rankAreaCode=1/>

【新築分譲マンション】部門では、全国ランキングに入賞した10物件中、8物件が東京23区内のマンションという結果になりました。「超都心」ともいえる立地のマンションに多くの注目が集まっています。また、最寄り駅から徒歩5分圏内、30階以上の超高層タワーマンションが前回に引き続き人気を堅持しています。加えて今回のランキングでは、2010年から販売をスタートした未竣工マンションが多くランクインしてきました。これは、既に竣工し、すぐに入居の出来るマンションの多くが2010年中に販売を終了し、新たに売り出し始めたマンションにユーザーの注目が集まった結果のランクインだと考えられ、好調であった2010年の新築分譲マンション市場を反映しているといえそうです。

【新築一戸建て】部門では、大規模開発の物件・土地が上位にランクインしました。これは計画的に整備された街並みの美しさや、新しく引越しをする家族同士というコミュニケーションの取りやすさから人気が集まっていると考えられます。また、住宅エコポイント制度の2011年末までの延長が決定した影響もあり、エコ住宅のランクインが目立つことが今年のランキングの特徴です。自分たちらしい暮らしを提案する特徴的なコンセプトを持った物件にも注目が集まりました。

【新築分譲マンション部門 人気マンション オブ ニッポン 2010】

第1位



大崎ウエストシティタワーズ

【物件所在地】 東京都品川区大崎
【交通】 JR 山手線「大崎」駅徒歩 3 分
【総戸数】 1,084 戸

上半期に引き続き全国 1 位を獲得。JR 山手線「大崎」駅からペDESTリアンデッキで直結という利便性の良さが人気の一因でしょう。

第2位



Brillia 有明 Sky Tower

【物件所在地】 東京都江東区有明
【交通】 JR 山手線「東京」駅バス 32 分 有明テニスの森バス停徒歩 1 分
【総戸数】 1,089 戸

共用施設の充実度が魅力的なマンション。隅々にまでこだわり抜かれたデザイン性の高さが多くの人々の注目を集めました。

第3位



ザ・タワーレジデンス大塚

【物件所在地】 東京都豊島区北大塚
【交通】 JR 山手線「大塚」駅徒歩 4 分
【総戸数】 201 戸

JR 山手線「大塚」駅から徒歩 4 分の好立地に位置するマンションが初ランクイン。教育・医療施設等の利便施設が徒歩圏内に揃っている点が人気の一因でしょう。

- 第 4 位 エクラスタワー武蔵小杉(神奈川県川崎市中原区)
- 第 5 位 パークシティ武蔵野桜堤(東京都武蔵野市)
- 第 6 位 パークリュクス恵比寿(東京都渋谷区)
- 第 7 位 二子玉川ライズ タワー&レジデンス(東京都世田谷区)
- 第 8 位 ワールド シティ タワーズ(東京都港区)
- 第 9 位 ワテラス タワーレジデンス(東京都千代田区)
- 第 10 位 Brillia WELLITH 月島(東京都中央区)

北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果はこちらからご確認ください。

【新築マンション:PC】 <http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2010/area-zenkoku/>

【新築マンション:モバイル】 <http://s.homes.co.jp/ranking/biannual/rankType=2010/rankAreaCode=1/>

【HOME'S 新築分譲マンション 「人気マンション オブ ニッポン」 概要】

- 集計期間 :2010年1月1日~12月31日
- 集計対象物件数 :新築分譲マンション のべ 3,011 物件
- 本ランキングは、「HOME'S新築分譲マンション」のページビューや資料請求等をもとに当社が独自に集計したものです。
※掲載対象物件は、新築分譲マンション及び、完成後 1 年以上経過した未入居の分譲マンションです。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

【新築一戸建て部門 人気一戸建て&土地ランキング 2010】

第1位



カサレス鎌倉(一戸建て)

【物件所在地】神奈川県鎌倉市城廻

【交通】 JR東海道本線「大船」駅 バス 6分 徒歩 2分

【建物面積】 91.08 平米(27.55 坪)

豊かな自然と生活利便施設が整った魅力的な住環境が人気の一因でしょう。全区画 150 平米超というスケールの大きさも魅力的です。

第2位



オーメードタウン小東山手(土地)

【物件所在地】兵庫県神戸市垂水区小東山手

【交通】 神戸市西神・山手線「学園都市」駅 徒歩 15分

【土地面積】 134.50 平米(40.68 坪)~183.37 平米(55.46 坪)

神戸市の中でも人気エリアの「学園山手」という立地が人気の一因でしょう。毎日の生活に便利な施設が徒歩圏内に揃っていることも魅力的です。

第3位



アットホームタウン勝田台ステージ 110 緑の杜(一戸建て)

【物件所在地】千葉県八千代市勝田

【交通】 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅 徒歩 24分

【建物面積】 107.65 平米(32.56 坪)~111.78 平米(33.81 坪)

全 110 区画の大規模分譲地。

豊かな自然に囲まれた住環境が子育て家族の支持を得ました。

第4位 イデアリーナ (神奈川県横浜市青葉区)

第5位 ビレッジガルテン小野原西Ⅱ (大阪府箕面市)

第6位 プラウドシーズン藤沢 湘南テラス(神奈川県藤沢市) ※販売終了

第7位 Dwell Stage 横濱浅間台(神奈川県横浜市)

第8位 マグノリア船橋コンフォートステージ(千葉県船橋市)

第9位 プラウドシーズン花小金井(東京都小平市)

第10位 レヴェール和光市下新倉2丁目 ~REVEUR SERIES~ (埼玉県和光市) ※販売終了



北海道から九州・沖縄まで、

各エリア別のランキングも発表しています。詳しくはこちらからご確認ください。

【新築一戸建て:PC】<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2010/season0/>

【HOME'S 新築一戸建て「人気一戸建て&土地ランキング 2010」概要】

■集計期間 : 2010年1月1日~12月31日

■集計対象物件数 : 新築一戸建て・土地 のべ 11,990 物件

■本ランキングは、「HOME'S新築一戸建て」のページビューや資料請求等をもとに当社が独自に集計したものです。

※掲載対象物件は新築分譲一戸建て及び完成後1年以上を経過した未入居分譲一戸建てです。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田

TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

■ 『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 279 万件(2010 年 12 月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築分譲マンション】

■ 株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト
 証券コード: 2120 東証第一部
 設立: 1997年3月12日
 代表者: 代表取締役社長 井上高志
 資本金: 1,992百万円
 所在地: 〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル
 連絡先: TEL:03-5783-3600(代) FAX:03-5783-3737
 URL: <http://www.next-group.jp/>

事業内容:

■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・リフォーム情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・総合金融情報ポータルサイト「MONEYMO」の企画・運営
- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レンターズ

<p>株式会社ネクスト</p>	<p>■ 本件に関するお問い合わせ先 株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田 TEL: 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp</p>
------------------------	---