

報道関係各位

JP1-20120717-20



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』
2012年上半期 全国人気の街ランキング
～恵比寿、目黒がトップ10圏外へ！ 進む低価格志向～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年7月17日(火)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしょ」にて、「2012年上半期 全国人気の街ランキング」を発表いたしました。

2012年上半期 全国人気の街ランキング

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/>



■2012年上半期 全国人気の街ランキングの概要

<調査概要>

集計方法 : ユーザーからの『HOME'S』掲載物件への問い合わせ数を駅ごとに集計
集計対象期間 : 2012年1月1日 ~ 2012年6月30日
対象種別 : 賃貸物件

<関東エリアランキング総括>

1位の池袋駅(東京都)と2位の川崎駅(神奈川県)は、2011年度の本ランキングに続いて、トップ2という結果に。9路線が利用可能な東京屈指の巨大ターミナルと、再開発が進み、ますます需要が高まる神奈川屈指の主要ターミナルの人気は根強いようです。

一方で注目すべきは、トップ10から消えた恵比寿駅(東京都)と目黒駅(東京都)。どちらも山手線沿線の人気駅であり、2011年度版では、6位に恵比寿駅、7位に目黒駅がランクインしていましたが、今回はどちらもトップ10圏外。ワンルーム家賃相場10万円以上の駅はトップ10内ではゼロという結果になりました。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

この背景には、近年進む家賃の低価格志向が影響しているとみられます。『HOME'S』が毎月発行している、不動産市況データ「HOME'Sマーケットレポート(首都圏)」最新版(2012年5月度)では、ユーザーから問い合わせのあったマンションの平均家賃は8.49万円。過去3年間を同月と比較すると、2009年は9.30万円、2010年は8.90万円、2011年は8.72万円、と顕著にダウントレンドとなっています。

また、今回のランキングトップ10のワンルーム平均家賃相場は、6.79万円。一方で、東京ウォーカー(角川マガジン社)が2012年2月に実施した「2012年 住みたい街ランキング」でトップ10入りした街の平均家賃相場は、7.85万円。「理想の住みたい街」と「現実に住める街」のギャップがこの1.06万円の差に表れています。

※家賃相場はすべて「HOME'S家賃相場」(2012年7月13日時点)より引用

◆関東エリアランキング

1位:池袋駅(東京都) 2位:川崎駅(神奈川県) 3位:荻窪駅(東京都)

4位以下の関東エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/>

◆北海道エリアランキング

1位:西18丁目駅(北海道) 2位:円山公園駅(北海道) 3位:西11丁目駅(北海道)

4位以下の北海道エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/5/>

◆東北エリアランキング

1位:郡山駅(福島県) 2位:仙台駅(宮城県) 3位:秋田駅(秋田県)

4位以下の東北エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/6/>

◆北陸エリアランキング

1位:金沢駅(石川県) 2位:福井駅(福井県) 3位:敦賀駅(福井県)

4位以下の北陸エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/8/>

◆甲信越エリアランキング

1位:新潟駅(新潟県) 2位:松本駅(長野県) 3位:甲府駅(山梨県)

4位以下の甲信越エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/7/>

◆東海エリアランキング

1位:浜松駅(静岡県) 2位:静岡駅(静岡県) 3位:三島駅(静岡県)

4位以下の東海エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/3/>

◆近畿エリアランキング

1位:新大阪駅(大阪府) 2位:三ノ宮駅(兵庫県) 3位:江坂駅(大阪府)

4位以下の近畿エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/2/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

◆中国エリアランキング

1位:岡山駅(岡山県) 2位:広島駅(広島県) 3位:倉敷駅(岡山県)

4位以下の中国エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/9/>

◆四国エリアランキング

1位:三条駅(香川県) 2位:いよ立花駅(愛媛県) 3位:新居浜駅(愛媛県)

4位以下の四国エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/10/>

◆九州・沖縄エリアランキング

1位:博多駅(福岡県) 2位:佐賀駅(佐賀県) 3位:姪浜駅(福岡県)

4位以下の九州・沖縄エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/4/>

■「暮らしとっしょ」が発信する街情報について

『HOME'S』では、今の暮らし、未来の暮らしを大切にするための情報コンテンツ「暮らしとっしょ」の人気カテゴリ「街を知る」にて、2011年8月より、住まい選びに役立つ生活者目線の街情報を提供してまいりました。「街を知る」では、『HOME'S』でお客様からのお問い合わせが多い全国の人気駅をピックアップし、実際にその街を編集者が歩いて感じた、朝の風景、昼の風景、夜の風景それぞれの魅力を伝える【リアルキ】、季節のイベントとともにその街の歴史や行政情報まで紹介する【話題の街】の2つのコンテンツにて、これまでに40以上の街を特集しております。

今後も、【リアルキ】は月に1度、【話題の街】は隔週で、その土地ごとの個性や魅力を発信してまいります。

「街を知る」バックナンバー

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/>

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約367万件(2011年6月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約367万物件(2012年6月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp