

報道関係各位

JP1-20120730-22



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』  
**「住宅ローンの頭金」 気になる割合・金額ランキングを発表**  
～理想とされる「頭金2割」に対し、約半数がゼロ～1割以下で検討～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年7月30日(月)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしょ」にて、「住宅ローンの頭金 割合・金額ランキング」を発表いたしました。

**住宅ローンの頭金 割合・金額ランキング**

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking003/>



**■住宅ローンの頭金 割合・金額ランキングの概要**

本ランキングでは、購入希望物件の月々の返済額を試算することができる「HOME'S 住宅ローンシミュレーター」にて、実際にユーザーがシミュレーションしたデータを集計し、「物件価格に対する頭金の割合」、「頭金として準備する金額」をランキング形式でまとめました。詳細は以下をご覧ください。

**【ランキング総括】**

一般的に、物件購入価格の「2割以上」を頭金として用意することが理想と言われていますが、本ランキングでは約半数が「1割以下」という結果に。そのうち23%は「頭金なし」で試算しています。

また、準備している頭金の金額では、「0～300万円」が約60%と半数以上を占めています。参考として、ユーザーが『HOME'S』を利用して、不動産会社に問い合わせを行った物件価格の平均金額(※)は、首都圏では、マンションが3,420万円、一戸建てが3,408万円。京阪神では、マンションが2,797万円、一戸建てが2,790万円。これを「頭金2割」に当てはめると、理想的な準備金額は、首都圏が約700万円、京阪神では約560万円となり、現実との大きなギャップが見えてきます。

※不動産市況データ「HOME'Sマーケットレポート」2012年6月度より、築10年未満の物件のみを対象として算出

**■ 本件に関するお問い合わせ先**

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## <住宅ローンの頭金 ランキング>

### 《物件価格に対する頭金の「割合」ランキング》

第1位	1割以下	(27%)
第2位	頭金なし	(23%)
第3位	1割～2割以下	(17%)
第4位	2割～3割以下	(12%)
第5位	3割～4割以下	(7%)

### 《頭金として準備する「金額」ランキング》

第1位	1万円～300万円	(36%)
第2位	0円	(23%)
第3位	300万円～500万円	(14%)
第4位	1,000万円～3,000万円	(10%)
第5位	800万円～1,000万円	(9%)

ランキング詳細は以下URLをご覧ください

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking003/>

## <調査概要>

集計方法 : 「HOME'S 住宅ローンシミュレーター」にてユーザーが住宅ローンの試算をした際のログデータ(約375,000件)を元に集計  
集計対象期間 : 2011年7月1日 ~ 2011年12月31日

※同一ユーザーが複数回シミュレーションした場合もすべて算入しております  
※本データは、シミュレーション時のデータであり、実際の住宅ローン借り入れ時のデータとは異なります

## ■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約367万件(2012年6月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

## ■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。主要サービスの『HOME'S』は、全国約367万物件(2012年6月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ  
不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供  
■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.  
タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供  
■PT. Rumah Media  
インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)