

報道関係各位

JP1-20120731-23



## 掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』 新築分譲マンション人気物件ランキング2012年上半期版を発表 ～震災後のマンション選びの基準と、消費税増税がもたらす影響とは？～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年7月31日(火)、「新築分譲マンション人気物件ランキング2012年上半期版」を発表いたしました。今回は、2012年1月～6月末までを対象期間とし、のべ2,284物件から各エリアの人気物件を選出しております。

### 新築分譲マンション人気物件ランキング2012年上半期版

URL: [http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2012\\_half/area-zenkoku/](http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2012_half/area-zenkoku/)



### 【ランキング総括】

最寄駅が近い、複数路線を利用できる等、交通利便性が魅力の物件は、2011年度の本ランキングに続き人気を堅持しています。さらに、今回のランキングでは、麻布、六本木等の超都心部や、有明、晴海等の湾岸エリア等の物件が特に多くランクイン。勤務地からタクシー圏内の超都心部、高い防災設備を備えた湾岸部エリアの人気は、ますます高まっています。

また、大規模だからこそできる災害対策や供給元の大手ディベロッパーへの信頼感等からか、トップ10中9件が総戸数300戸以上の大規模マンションという結果となっており、東日本大震災後のマンション選びの基準として「都心」「大規模」が重視されていることが分かります。

今後は、2014年度からの適用が検討されている消費税増税が消費者動向のカギ。住宅購入の際には原則引き渡し時の税率が適用されるため、増税となった場合、それ以降に引き渡される物件は、新税率で課税されます。特に大規模マンションは、契約から引き渡しまでに1～2年かかる物件も多いため、増税前に購入したいと考えている方にとっては、今がまさに検討時期と言えます。

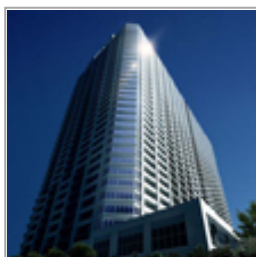
一方、2012年上半期の首都圏マンション供給数は、東日本大震災からの反動で前年同期比14.0%増となっており、(不動産経済研究所 2012年7月18日発表)各社、消費税増税前のかけこみ需要の取り込みに拍車がかかりそうです。

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## 【新築分譲マンション人気物件ランキング2012年上半期版】

### 第1位



#### Brillia 有明 Sky Tower

【物件所在地】 東京都江東区有明

【交通】 JR山手線「東京」駅 バス乗車32分

新交通ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 バス停徒歩1分 他

【総戸数】 1,089戸

2011年 年間ランキングに続き、堂々の1位。隅々にまでこだわった高いデザイン性に加え、スカイテラス、キッズルーム、バーラウンジ、プール等、共用施設も充実しています。

### 第2位



#### ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロレジデンス

【物件所在地】 東京都中央区

【交通】 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩11分

JR山手線「東京」駅 バス乗車19分

【総戸数】883戸

防災備蓄倉庫や非常用発電機の完備等、安心の防災対策を備えた免震タワーマンション。銀座、丸の内は自転車圏内という都心へのアクセスの良さも魅力です。

### 第3位



#### ワールドシティタワーズ

【物件所在地】 東京都港区

【交通】 JR山手線「品川」駅徒歩13分

東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩4分 他

【総戸数】 2090戸

2006年の完成以来、湾岸エリアのタワーマンション人気を牽引してきた代表的マンション。新幹線(品川駅)、羽田空港へのアクセス抜群な港区品川エリアに位置しています。

第4位 プラウド九段南(東京都千代田区)

第5位 クロスエアタワー(東京都目黒区)

第6位 パークホームズ南麻布 ザ レジデンス(東京都港区)

第7位 THE ROPPONGI TOKYO(東京都港区)

第8位 ヨコハマオールパークス ザ・フォレスト(第4街区)(神奈川県横浜市)

第9位 East Gate SQUARE(東京都江東区)

第10位 シティタワー麻布十番(東京都港区)

「HOME'S新築分譲マンション」では、北海道から九州・沖縄まで、各エリア別のランキングも発表しています。詳しいランキング結果は下記URLからご確認ください。

URL: [http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2012\\_half/area-zenkoku/](http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2012_half/area-zenkoku/)

#### 《新築分譲マンション人気物件ランキング2012年上半期版 概要》

・集計期間 : 2012年1月1日～2012年6月30日

・集計対象物件数 : 新築分譲マンション のべ2,284物件

・集計方法 : 「HOME'S新築分譲マンション」のページビューや資料請求等をもとにした当社独自集計による

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

※掲載対象物件は、新築分譲マンション及び、完成後1年以上経過した未入居の分譲マンションです。  
※ランキングには、すでに販売が終了した物件が含まれています。

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約367万件(2012年6月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約367万物件(2012年6月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)