

報道関係各位

JP1-20120809-25



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』
「HOME'S不動産投資セミナー 中古ワンルーム編」
9月2日(日)に無料開催
～現役サラリーマン大家さんが語る！東京の中古ワンルーム投資成功法～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」による200名様限定無料イベント「HOME'S不動産投資セミナー 中古ワンルーム編」を2012年9月2日(日)に開催いたします。

「HOME'S不動産投資セミナー 中古ワンルーム編」

URL: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■「HOME'S不動産投資セミナー 中古ワンルーム編」の概要

今回は、「サラリーマン大家」として知られる沢孝史氏をゲストに迎え、中古ワンルームマンションの投資に特化したプログラムで開催します。一部、二部の講演では、現役サラリーマン大家だからこそ語ることができる東京の中古ワンルームマンション投資の実態、不動産投資に欠かせない上手なローン活用法等について解説します。

また、第三部では物件販売から管理までを一括で行う不動産会社による個別相談会を設けておりますので、お気軽にご相談下さい。

日時 : 2012年9月2日(日)
13:00(開場12:00)～16:00(予定)
会場 : 株式会社ネクスト本社
住所 : 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル3階
交通 : JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩3分
定員 : 先着200名様
参加費: 無料(事前のご登録が必要になります)
詳細及び参加申し込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■プログラムのご紹介

《第一部》

「本当に儲かる投資とは何か 不動産投資モデルから考える成功の法則」(13:00～14:00)

沢 孝史氏



サラリーマン&不動産投資家。

1959年生まれ。法政大学経済学部卒。

損害保険会社に10年勤務後、一念発起して独立、畑違いのコンビニを始めるが4ヶ月で廃業のやむなきに至る。

その後、電機部品製造の会社に勤めながら起死回生をはかり、1998年より副業として不動産投資を始める。

小額の元手で投資を始めて14年目となるが、年間家賃収入は1億3千万円となる。

その経験を元に平成7年、筑摩書房から本を出版したことをきっかけに「お宝不動産セミナー」を主宰、不動産投資の啓蒙活動に務める。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

《第二部》

「資産が資産を生む！東京の中古ワンルーム投資術」（14:20～15:20）

株式会社日本財託 営業部（宅地建物取引主任者、NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員）
横手 彰太氏



大学卒業後、スペイン留学を経て大手上場企業に就職、海外勤務を中心に活躍。その後、独立し北海道で飲食店経営。「お客様の立場を常に考える」という基本姿勢を徹底的に学ぶ。日本財託に入社後、都内中古ワンルームマンション販売を通じてお客様の老後の安心をサポートしている。

株式会社日本財託 営業部（宅地建物取引主任者、NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員）
天田 浩平氏



日本財託に入社後、どのように不動産を購入し、どのような返済計画を立てれば効率良く資産が増やせるかを徹底的に研究。様々な状況にあわせた収支シミュレーションに定評があり、一人ひとりに合わせた提案で、お客様からの信頼を集める。また、自身でも9戸の投資用マンションを所有し、資産運用を行っている。

《第三部》

個別相談会（15:20～16:00）

株式会社日本財託による個別相談スペースを設けます。東京23区を中心とした投資用中古ワンルームマンションの販売を行う一方、販売した物件を中心に物件の管理業も行う同社は、4,354名のマンションオーナーから10,800戸の物件管理を手掛け、年間平均入居率は98%以上を誇っています。（2012年7月末現在）管理会社の確かな目で厳選した投資用物件のみを取り扱う同社へのご相談にぜひお立ち寄りください。

■『HOME'S』の不動産投資イベントについて

『HOME'S』は、これまでに多くの不動産投資イベントを開催しております。

2012年2月に開催した、一般投資家向けの不動産投資イベントとして国内最大規模の「第6回 HOME'S不動産投資フェア」は、来場者数800名以上となり大盛況のうちに終了しました。今後も『HOME'S』は、一般投資家のみなさまに資産運用のための確かな知識と情報をご提供する場として、セミナー、フェアを定期的で開催してまいります。今後のイベントにもぜひご期待ください。



【第6回HOME'S不動産投資フェアの様子（2012年2月開催）】

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約372万件(2012年7月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約372万物件(2012年7月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp