

報道関係各位

JP1-20120817-27



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』 梅田まで電車30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング ～全275駅の中から駅ランキングを発表～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年8月17日(金)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしょ」にて、梅田まで30分圏内にある全275駅の中から、家賃相場の安い駅上位10位までを間取り別に算出し、ランキングにまとめました。

梅田駅まで電車で30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking004>



■梅田まで電車で30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング概要

本ランキングは、「HOME'S家賃相場」(2012.6.15時点)のデータをもとに、梅田駅から電車で30分圏内にある全275駅の中から家賃の安い駅上位10位までをランキングにまとめたものです。シングル向けの「1R」、「1K・1DK」、ファミリー向けの「2LDK・3K・3DK」、「3LDK・4K・4DK」と合計4部門の間取り別に発表しています。

詳細は、以下をご覧ください。

《調査概要》

対象データ : 「HOME'S家賃相場」(<http://yachin.homes.co.jp/>) 2012年6月15日時点データより算出

対象物件 : 『HOME'S』に掲載されている駅徒歩10分以内の賃貸アパート、賃貸マンション、賃貸一戸建て

梅田駅までの所要時間算出 : 株式会社ヴァル研究所の「駅すぱあと」サービスより算出

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

《ランキング総括》

全4部門の1位は、すべて異なる駅がランクインするという結果となりました。トップ3でも、ほぼ異なる駅が名を連ねており、4部門中3部門で1位が同じ駅となった「渋谷駅まで電車で30分圏内の家賃が安い駅ランキング(※)」と比較すると、その違いは一目瞭然。大阪府は、間取りによって家賃のお得な駅(エリア)が異なることが分かります。

ワンルーム(1R)部門で第1位となった大日(だいいち)駅は、梅田まで直通30分、大阪モノレールで大阪国際空港(伊丹)まで直通34分というアクセスの良さに加え、2007年7月からの駅前再開発により、大型複合商業施設の登場等、至便性がますます高まっており、その魅力は家賃の安さだけに留まりません。

また沿線別では、大阪の淀屋橋駅から京都の三条駅までを結ぶ京阪本線が、ランキングトップ10入りした全32駅中5駅と最も多くを占めました。中でも、萱島(かやしま)駅は、すべての部門でトップ5にランクインしていることから、シングル層、子育て世代を中心としたファミリー層のどちらにもオススメと言えます。

(※)URL:<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking001/>

【1Rの部】

1位	大日(だいいち)駅(大阪市営谷町線)	2万4,659円	(所要時間:30分 / 乗換なし)
2位	武庫川団地前(むこがわだんちまえ)駅(阪神武庫川線)	2万7,730円	(所要時間:30分 / 乗換1回)
3位	萱島(かやしま)駅(京阪本線)	2万9,050円	(所要時間:26分 / 乗換1回)
4位	塚西(つかにし)駅(阪堺電車 阪堺線)	3万0,273円	(所要時間:28分 / 乗換なし)
5位	東三国(ひがしみくに)駅(大阪市営御堂筋線)	3万1,039円	(所要時間:16分 / 乗換なし)

【1K・1DKの部】

1位	天王寺駅前(てんのうじえきまえ)駅(阪堺電車 阪堺線)	3万4,333円	(所要時間:26分 / 乗換なし)
2位	洲先(すざき)駅(阪神武庫川線)	3万5,371円	(所要時間:28分 / 乗換1回)
3位	東玉出(ひがしたまで)駅(阪堺電車 阪堺線)	3万7,868円	(所要時間:27分 / 乗換1回)
4位	萱島(かやしま)駅(京阪本線)	3万9,350円	(所要時間:26分 / 乗換1回)
5位	服部(はっとり)駅(阪急宝塚本線)	4万0,000円	(所要時間:12分 / 乗換なし)

【2LDK・3K・3DKの部】

1位	恵美須町(えびすちょう)駅(市営地下鉄 堺筋線)	4万9,054円	(所要時間:25分 / 乗換1回)
2位	萱島(かやしま)駅(京阪本線)	4万9,248円	(所要時間:26分 / 乗換1回)
3位	絹延橋(きぬのべし)駅(能勢電鉄妙見線)	4万9,286円	(所要時間:30分 / 乗換1回)
4位	住之江公園(すみのえこうえん)駅(大阪市営四つ橋線)	4万9,775円	(所要時間:26分 / 乗換なし)
5位	寝屋川市(ねやがわし)駅(京阪本線)	5万1,753円	(所要時間:29分 / 乗換1回)

【3LDK・4K・4DKの部】

1位	寝屋川市(ねやがわし)駅(京阪本線)	6万1,761円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
2位	萱島(かやしま)駅(京阪本線)	6万1,973円	(所要時間:26分 / 乗換1回)
3位	門真市(かどまし)駅(京阪本線)	6万2,050円	(所要時間:30分 / 乗換1回)
4位	荒本(あらもと)駅(近鉄けいはんな線)	6万2,137円	(所要時間:29分 / 乗換1回)
5位	住道(すみのどう)駅(JR片町線)	6万2,932円	(所要時間:29分 / 乗換なし)

各部門の6位以下のランキングは以下URLよりご覧ください。

URL:<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking004>

■「暮らしといっしょ」のこれまでの歩みと今後の計画

『HOME'S』では、今の暮らし、未来の暮らしを大切にするための情報コンテンツ「暮らしといっしょ」にて、住まい選びに役立つ生活者目線の情報を提供してまいりました。今回は、2012年6月に発表してご好評いただいた『渋谷まで電車で30分圏内の「家賃が安い駅」ランキング』に続いて、関西の人気ターミナル駅「梅田」周辺の家賃相場をランキングにまとめました。

今後も、毎月1~2回程度住まい選びのヒントとなるランキングをお届けしてまいります。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約372万件(2012年7月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約372万物件(2012年7月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDB から、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp