

報道関係各位

JP1-20120918-32



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』
「人気の沿線ランキング！ 関東・関西トップ100」を発表
～トップ3をJR独占の関東と、トップ5にもJRの影なしの私鉄王国・関西～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年9月18日(火)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしといっしょ」にて、「人気の沿線ランキング！ 関東・関西トップ100」を発表いたしました。

「人気の沿線ランキング！ 関東・関西トップ100」

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking006/>



■ランキングの総括

関東エリア第1位は、東京都の超メジャー路線「山手線」。沿線の1R平均家賃は、東京都の平均約5.3万円と比べ1万円高い約6.3万円。さらに最も高い駅では10万円(※1)を超えますが、東京・品川・新宿・池袋などビッグターミナルが連なり、多くの駅で複数路線を利用できる等、その高い利便性にはやはり人気が集まっているようです。2位以下には、吉祥寺、高円寺などの定番人気駅を有する「総武線」、「中央本線」が続き、JRがトップ3を独占する結果に。この3路線だけで「2012年上半期全国人気の街ランキング(※2)」の上位20駅中13駅を網羅しており、関東におけるJRの存在感が表れるランキングとなりました。JR以外では、4位に「東急東横線」、次いで5位に「東京メトロ東西線」がランクインしています。

一方、長きに渡り「私鉄王国」といわれてきた関西エリアでは、トップ5にJRはランクインせず、トップ20でもJRの路線はたった2路線という結果に。1位となったのは、「北大阪急行電鉄」。始発から終点までわずか4駅の路線ですが、大阪市の主要繁華街を結ぶ主要地下鉄、御堂筋線に直通運行というアクセスの良さが魅力です。始発の江坂駅は「2012年上半期全国人気の街ランキング」の関西エリア3位となった駅であり、他の3駅も住環境の良さと利便性からファミリー層に人気のベットタウンとして有名です。2位以下にも地下鉄、私鉄が続いており、関東と比べJRと私鉄の競合路線の多い関西エリアらしい結果となりました。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

※1 平均家賃はいずれも「HOME'S家賃相場」(2012年8月15日時点)

※2 URL:<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking002/>

■「人気の沿線ランキング！関東・関西トップ100」の概要

<関東編>

- 第1位 JR山手線 (6,536ポイント)
- 第2位 JR総武線 (6,478ポイント)
- 第3位 JR中央本線 (5,424ポイント) ※青梅線含む
- 第4位 東急東横線 (5,374ポイント)
- 第5位 東京メトロ東西線 (5,209ポイント)

トップ100すべての沿線は、以下URLよりご覧ください

URL:<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking006/>

<関西編>

- 第1位 北大阪急行電鉄 (2,666ポイント)
- 第2位 大阪市営地下鉄御堂筋線 (2,290ポイント)
- 第3位 京都市営地下鉄烏丸線 (1,625ポイント)
- 第4位 大阪市営地下鉄堺筋線 (1,537ポイント)
- 第5位 大阪市営地下鉄四つ橋線 (1,487ポイント)

トップ100すべての沿線は、以下URLよりご覧ください

URL:<http://www.homes.co.jp/kurashito/staff/ranking006/>

<調査概要>

集計方法:『HOME'S』に掲載されている各路線沿線の賃貸物件への問い合わせ数を、路線ごとの駅数を加味して独自のポイント換算を行い集計

集計対象期間:2012年1月1日～2012年8月31日

対象種別:賃貸物件

対象路線:関東エリア(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県 全143路線)
関西エリア(大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県、三重県 全131路線)

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約386万件(2012年8月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約386万物件(2012年8月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産ポータルサイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp