

報道関係各位

JP1-20120926-33



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
「HOME'S不動産投資セミナー ゼロからのアパート経営編」
10月13日(土)に無料開催
～税理士大家&アパート経営のパイオニアが語る 大增税時代の不動産投資術～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」による200名様限定無料イベント「HOME'S不動産投資セミナー 土地無しではじめるアパート経営編」を2012年10月13日(土)に開催いたします。

「HOME'S不動産投資セミナー 土地無しではじめるアパート経営編」

URL: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■「HOME'S不動産投資セミナー 土地無しではじめるアパート経営編」の概要

第一部では、不動産投資における節税・キャッシュフロー改善ノウハウに精通した「不動産投資専門税理士」として知られる、叶温(かなえ ゆたか)氏をゲストに迎えます。第二部では、2014年に控えた消費税増税の対策として、土地が無くてもはじめられるアパート経営について解説。講演後には、不動産投資に適した土地を厳選し、これまでに約2,000棟の投資用デザイナーズアパートを供給してきた不動産会社の個別相談会を設けておりますので、お気軽にご相談下さい。

日時 : 2012年10月13日(土)
13:00(開場12:00)～17:00(予定)
会場 : 株式会社ネクスト本社
住所 : 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル3階
交通 : JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩3分
定員 : 先着200名様
参加費: 無料(事前のご登録が必要になります)
詳細及び参加申し込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■プログラムのご紹介

《第一部》

「税理士大家在語る不動産投資のメリットと節税のポイント」(13:00～14:30)

叶 税理士事務所 代表
叶 温氏



大学卒業後、広告代理店の営業として3年間勤務。その後、税理士を目指し会計事務所に転職。平成18年12月の会計事務所勤務時代に年収400万円で、1億円のマンションをフルローンで購入。自ら物件を購入した経験から、不動産投資の節税は物件の購入前に決まっていることを実感する。

平成19年4月、叶税理士事務所を開業。不動産投資を実践し、不動産を購入する前からコンサルティングのできる税理士として、不動産投資に特化した節税・キャッシュフロー改善ノウハウを駆使する。著書に『大家さん税理士が教える 不動産投資で効率的にお金を残す方法』(ぱる出版)、『大家さん税理士が教える 不動産投資「お金の残し方」見極め法』(ぱる出版)がある。現在はマンション1棟、ビル1棟を所有し、不動産投資家としても活動を続けている。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

《第二部》

「土地がなくても、自己資金が少なくてもアパート経営はできる！」(14:50～15:50)

株式会社シノケンプロデュース 取締役部長
玉置 貴史氏

前職はITベンチャーに勤務。インターネットのシステム開発という異業界から「形に残る仕事がしたい」と考え、転職。アパート事業の営業社員として入社後、業界未経験ながら多くの実績を挙げ、その後マンション事業へ異動、トップセールスとなり、開発の責任者となる。2010年10月よりアパート事業再建の責任者として抜擢され、2011年は通年で昨年比150%を超える受注実績を記録。2012年1月より取締役就任。

《第三部》

個別相談スペース (15:50～17:00)

1990年の創業以来、資産づくりの手段として一貫して「アパート経営」を提案する、株式会社シノケンプロデュースによる個別相談スペースを設けます。顧客の約7割が一般社員や公務員である同社では、首都圏、仙台、名古屋、福岡等、全国主要都市にてアパート経営に適した土地を厳選し、これまでに約2,000棟の投資用デザイナーズアパートを供給。平均入居率95.7%(2012年3月末時点)を維持する同社へのご相談にぜひお立ち寄りください。

株式会社シノケンプロデュース

URL: <http://www.shinoken.com/>

■『HOME'S』の不動産投資イベントについて

『HOME'S』は、これまでに多くの不動産投資イベントを開催しております。

2012年2月に開催した、一般投資家向けの不動産投資イベントとして国内最大規模の「第6回 HOME'S不動産投資フェア」は、来場者数800名以上となり大盛況のうちに終了しました。今後も『HOME'S』は、一般投資家のみなさまに資産運用のための確かな知識と情報をご提供する場として、セミナー、フェアを定期的で開催してまいります。今後のイベントにもぜひご期待ください。



【第6回HOME'S不動産投資フェアの様子(2012年2月開催)】

■『HOME'S』について (URL: <http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約386万件(2012年8月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■株式会社ネクストについて（東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約386万物件(2012年8月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」＝「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社： ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp