

報道関係各位

JP3-20121106-40



※仲介会社様向けご利用料金の変更により、2013年2月21日に記載を修正しております

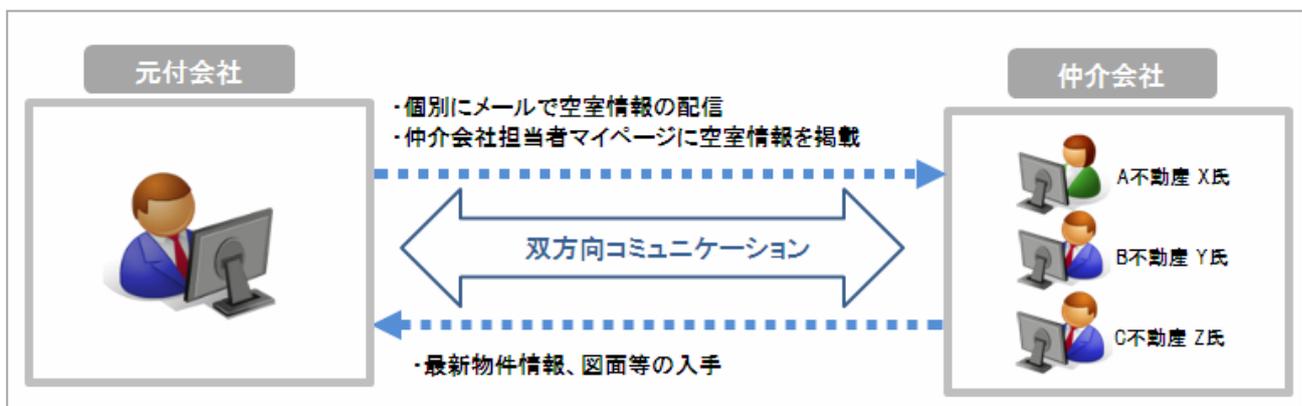
不動産会社向け業務支援CRMサービス「レンターズネット」 会社間物件情報流通サービス「レンターズBBネット」を提供開始 ～元付会社と仲介会社を結ぶ、新たな物件情報流通サービス～

株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)のグループ会社である株式会社レンターズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:加藤哲哉 以下、レンターズ)は、2012年11月末日より、元付会社と仲介会社の物件情報のやり取りを効率化する会社間物件情報流通サービス「レンターズBBネット」を提供開始致します。

「レンターズBBネット」

元付会社様向け URL:http://www.ra1.co.jp/bbnet_kanri/

仲介会社様向け URL:http://www.ra1.co.jp/bbnet_cyukai/



【「レンターズBBネット」サービスモデル図】

■ 「レンターズBBネット」の概要

本サービスは、賃貸物件オーナーから依頼を受けた不動産会社(以下、元付会社)と、貸主と借主の仲介を行う不動産会社(以下、仲介会社)の物件情報流通を効率化するサービスです。事業者にとって多くの手間とコストが発生している電話やFAX等での物件情報のやり取りをインターネット上で大幅に効率化します。

また、従来は元付会社と仲介会社の会社間でやり取りしていた物件情報を、担当者ごとにやり取りできる仕組みにすることで双方のコミュニケーション構築に貢献します。詳細は以下をご覧ください。

《元付会社のメリット》

・これまで取引のなかった有力仲介会社を開拓

本サービスには、サービスを利用している仲介会社の営業担当者が登録されており(※)これまで取引の無かった仲介会社の営業担当者に物件情報を案内することができます。もちろん、自社で既に付き合いのある仲介会社の担当者を登録しておくことも可能です。

※サービス開始時の11月末日には約3,600名の登録を見込んでおります

・「この人にだけ教えたい」を叶え、双方のコミュニケーション強化を図る

特定の仲介会社の担当者に対し、空室情報やキャンペーン情報を個別に送ることができます。成約率の高い担当者や親交の深い担当者等、優先的に情報を送りたい場合にご活用頂けます。また、物件情報送付後も個別でのやり取りはすべて履歴として記録されるため、過去にどのようなやり取りがあったのか把握することができ、スムーズなコミュニケーションに役立ちます。

・仲介会社の関心の高い物件を一目で把握

仲介会社担当者がマイページにて物件情報を閲覧、物件図面をダウンロードした場合には、すべて記録が残る仕組みとなっており、元付会社は、仲介会社の関心の高い物件等を一目で把握することができます。

《仲介会社のメリット》

・客付可能物件約50万件をいつでも検索

レンターズ、またネクストが運営する不動産・住宅情報サイト『HOME'S』の顧客企業である元付会社の客付(仲介)可物件約50万件の中からいつでも物件を検索することができます。あらかじめ元付会社により、客付可能と登録されているため現在の空室状況等を確認する手間も不要です。

また、物件図面をダウンロードする際は、図面下部に記載する会社情報を自社または元付会社のどちらでも選択できるため、来店されたお客様へのご案内用、自社管理用等、簡単に用途別の使い分けができます。

・必要なエリアの最新物件情報だけをスピーディにチェック

あらかじめ、自社で扱う物件のエリアを登録しておけば、該当エリアの最新物件情報を毎日メールでお届けします。メール本文のURLをクリックするだけで、ID等の入力なしに最新物件情報にアクセスできるため、スムーズ且つスピーディな閲覧が可能です。

・個別に非公開の物件情報が届く可能性も

元付会社は、特定の仲介会社担当者だけにメールを送ることもできるため、優先的に物件情報を入手できる可能性もあります。

■今後の展望

今後も「レンターズBBネット」は、これまで多くの会社が可視化できていなかった元付会社から仲介会社への物件紹介実績、仲介会社の成約実績等、すべてのコミュニケーションをシステム上で閲覧できる仕組みを構築することで、元付会社担当者と仲介会社担当者をより強固に結ぶCRMサービスの提供を目指してまいります。

来春には、内見予約や入居申込のWEB申込み、来夏には入居検討者が内見した際の物件への感想や要望等を仲介会社の営業担当者が管理会社にフィードバックできるシステム等、続々と機能追加を予定しております。

■「レンターズBBネット」のご利用料金について

【元付会社様向け】

- ・物件掲載機能：初期設定費10,000円(税別) 月額利用料5,000円(税別)
- ・メール配信機能：初期設定費100,000円(税別) 月額利用料30,000円(税別)

※いずれも1店舗の利用金額です。

※管理会社様のご利用には、「レンターズBBネット」のお申込みが必要です。

【仲介会社様向け】

初期設定費：5,000円(税別)

月額利用料：5,500円(税別) 予定

※現在ご登録いただくと2014年12月末まで初期費用・月額費用無料のキャンペーンを行っています。

ぜひこの機会にご登録ください。

※いずれも1店舗の利用金額です。1店舗最大10名様分のIDをご利用頂けます。

<本商品に関するお問い合わせ窓口(受付時間:平日10:00~19:00)>
株式会社レンターズ ビジネス&マーケティング事業部 TEL:03-5783-3680

株式会社レンターズ

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ レンターズ担当
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

■「レントーズネット」について

「レントーズネット」は不動産会社向け業務支援CRMサービスです。

〔お客様情報管理機能〕〔物件情報管理機能〕〔仲介会社情報管理機能〕を搭載し、営業業務全体をカバー。実業務に基づいた顧客対応ノウハウ、業務効率化のナレッジ、メンバー業務マネジメントノウハウなども提供しています。「レントーズネット」を利用することにより、不動産管理会社では物件情報の管理や情報提供に関わる業務を効率化できるだけでなく、エンドユーザーへの情報提供のスピードや質を向上させ、ひいては物件成約率の向上を図ることが可能となります。

レントーズでは、導入会社様からの声を反映し、システムのバージョンアップや新しい機能開発を随時行っています。

■株式会社レントーズについて (<http://www.ra1.co.jp>)

2000年にレントーズエージェントとして設立以来、「人と住まいのベストマッチング」をビジョンに掲げ、特に賃貸不動産会社と入居者の間に立ったサービスを展開してきました。環境の変化に伴い、入居者ニーズは多様化し、不動産会社自身にもそれに対応したサービス提供・情報提供が求められるようになってきました。当社は2006年に「レントーズネット」としてシステムを再構築、より高度なニーズに対応できるサービスとして提供を開始。また、2007年には、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を展開するネクストグループに参加、『HOME'S』のデータベースとも連携したサービスを開発提供しています。

※「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

株式会社レントーズ

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ レントーズ担当
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp