

報道関係各位

JP1-20121112-41



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』  
**「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」12/1(土)に無料開催**  
～世界が注目するマレーシアの大規模都市開発「イスカンダル計画」の  
総統括デベロッパーが初来日～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」による200名様限定無料イベント「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」を2012年12月1日(土)に開催いたします。

**「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」**

URL: <http://toushi.homes.co.jp/event/>



HOME'S不動産投資セミナー

世界が注目する都市開発  
**イスカンダル計画**の全貌

参加無料  
先着200名

世界でも類を見ない超都市開発「イスカンダル計画」。アジアだけにとどまらず、欧米諸国の投資家からも今一番注目されている大開発プロジェクトの全貌を、マスターデベロッパーから直接ご説明いたします。個別相談会も予定しておりますので、この機会に海外不動産投資の疑問や不安をご相談下さい!

日時 2012年12月1日(土) 13:00開始～17:00 終了  
会場 品川フロントビル3階(JR・京急本線「品川」駅港南口より徒歩3分)

■「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」の概要

今回は、前回開催時に早々に募集定員に達し、大好評だった海外編第二弾を開催いたします。第一部では、海外不動産投資の基礎知識、市場動向、国内不動産投資との違いや注意点等、海外不動産投資を検討されている方が知っておくべきポイントを解説。第二部では、安定した政治情勢や所有権の保証等により、近年アジアに留まらず、欧米諸国の投資家からも高い注目を集めるマレーシアの不動産投資事情について解説いたします。さらに第三部は、世界が注目する「イスカンダル計画」に特化した内容となっており、今回が初来日となる「イスカンダル計画」の総統括デベロッパー、イスカンダル・インベストメント社を講師として招いています。

日時 : 2012年12月1日(土)

13:00(開場12:00)～17:00(予定)

会場 : 株式会社ネクスト本社

東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル3階

JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩3分

定員 : 先着200名様

参加費: 無料(事前のご登録が必要になります)

詳細及び参加申し込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## ■プログラムのご紹介

### 《第一部》

「初めての海外不動産投資(マレーシア編)」(13:00~14:00)

太平洋大家の会 会長

鈴木 学氏



1968年千葉県生まれ。

一橋大学社会学部卒業。卒業後、ITエンジニア・マネジャーとして、日本、豪州、中国、米国、インドの5ヶ国で勤務経験あり。海外在住経験は8年間。2002年、豪州シドニーで物件を購入し、日本からの遠隔管理で行った賃貸経営が自信となり、その後も次々と物件を取得。

現在では、日本、フィリピン、豪州、米国、タイに、計17室を所有・経営するグローバル大家。

### 《第二部》

「マレーシアの住宅環境と地域分析」(14:10~15:10)

株式会社デュタ パシフィック マネジメント代表取締役兼CEO

ジョハン・ジュリス氏



マレーシア・ペタリンジャヤ出身、35歳。

米国公認会計士。日本人の妻と2女の4人家族。

1996年、マハティール首相(当時)のLook East政策の国費留学生として来日。

横浜国立大学卒業後、日本の大手金融機関に勤務。

その後、外資系プライベートバンクにてファイナンシャルアナリストとして、投資家に対する財務戦略業務に従事。

現在はマレーシア国内不動産の販売・管理・テナントリーシングや日本企業のマレーシア進出支援・アドバリザリー業務、MM2H(長期ビザ制度)の取得サポートなど幅広い業務をこなす。また、自身も日本とマレーシアに複数の物件を所有。マレーシア国内の不動産デベロッパーや政財界に強いパイプを持つ。

### 《第三部》

「イスカンダル計画の概要と将来性」(15:20~15:50)

イスカンダル・インベストメント社

マレーシア、ジョホールバルにて、総額約950億マレーシアリングギット(日本円で約2.3兆円)を投じて開発が進む新都市プロジェクト「イスカンダル計画」。アジアに留まらず、欧米諸国の不動産投資家からも高い注目を集めるこの大プロジェクトの全貌を、イスカンダル計画」を総統括する現地デベロッパー、イスカンダル・インベストメント社が初来日し、解説いたします。

### 《個別相談会》 (15:50~17:00)

今期よりマレーシアに子会社を設立し、アジアを中心として海外不動産の販売を本格化した、株式会社デュタ パシフィック マネジメントによる個別相談会を予定しております。この機会に海外不動産投資の疑問等、お気軽にご相談下さい。

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

## ■『HOME'S』の不動産投資イベントについて

『HOME'S』は、これまでに多くの不動産投資イベントを開催しております。

2012年2月に開催した、一般投資家向けの不動産投資イベントとして国内最大規模の「第6回 HOME'S不動産投資フェア」は、来場者数800名以上となり大盛況のうちに終了しました。今後も『HOME'S』は、一般投資家のみなさまに資産運用のための確かな知識と情報をご提供する場として、セミナー、フェアを定期的に開催してまいります。今後のイベントにもぜひご期待ください。



【第6回HOME'S不動産投資フェアの様子(2012年2月開催)】

## ■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約391万件(2012年10月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

## ■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。主要サービスの『HOME'S』は、全国約391万物件(2012年10月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

- 関係会社: ■株式会社レンターズ  
不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供
- HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.  
タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」等を提供
- PT. Rumah Media  
インドネシア国内向け不動産ポータルサイト「Rumah Rumah」等を提供
- Next Property Media Holdings Limited  
中国国内向け不動産ポータルサイト「戸博士」を提供

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)